

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η επισκόπηση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή οπότε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : **22/11/2006.**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Παρασκευόπουλος Γεώργιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Grant Thornton Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης: συνέχιση δραστηριότητας εταιρείας****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	47.239.420,74	47.125.175,14	47.239.420,74	47.125.175,14
Αποθέματα	89.807,39	114.884,57	89.807,39	114.884,57
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.252.403,45	3.623.102,25	3.252.403,45	3.623.102,25
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	57.402,78	256.167,59	57.402,78	256.167,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.639.034,36	51.119.329,55	50.639.034,36	51.119.329,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.846.594,21	13.514.458,13	12.846.594,21	13.514.458,13
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	600.784,48	999.916,43	600.784,48	999.916,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.882.771,28	2.763.378,25	3.882.771,28	2.763.378,25
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.330.149,97	17.277.752,81	17.330.149,97	17.277.752,81
Μετοχικό κεφάλαιο (β)	9.881.487,00	9.881.487,00	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπα στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (γ)	23.427.397,39	23.960.089,74	23.427.397,39	23.960.089,74
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας (δ)= (β)+(γ)	33.308.884,39	33.841.576,74	33.308.884,39	33.841.576,74
Δικαιώματα Μειοψηφίας (ε)	0,00	0,00	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (στ) = (δ) + (ε)	33.308.884,39	33.841.576,74	33.308.884,39	33.841.576,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (στ)	50.639.034,36	51.119.329,55	50.639.034,36	51.119.329,55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	2.152.108,34	6.593.049,43	2.152.108,34	6.492.028,65
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	31.689.468,40	31.689.468,40	31.689.468,40	31.689.468,40
Εξαγορά θυγατρικής	0,00	-53.026,08	0,00	0,00
Καθαρή θέση αναπροσαρμοσμένη έναρξης περιόδου	33.841.576,74	38.229.491,75	33.841.576,74	38.181.497,05
Κέρδη (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	-532.692,35	-941.092,74	-532.692,35	-915.541,73
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2006 και 30/9/2005 αντίστοιχα)	33.308.884,39	37.288.399,01	33.308.884,39	37.265.955,32

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την 31/12/2005 (παρ.7.18 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000,00 επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/09/2006, όμιλος & εταιρεία : 6 άτομα
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/09/2005, όμιλος : 17 άτομα, εταιρεία : 9 άτομα
- Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω αίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.
- Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας :
Ανάπτυξη & πώληση ακίνητης περιουσίας: € 81.449
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων : € 5.400
Έσοδα διαχείρισης: € 18.000
Λοιπά έσοδα : € 1.010
- Η εταιρεία από την 31/3/06 παρακολουθεί τα οικόπεδα της στην τρέχουσα αξία τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.
Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οικο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. (παρ 5.4 & παρ 7.1 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση του επενδυτικού σχεδίου της για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου και την υλοποίηση του, βάσει του επιχειρηματικού πλάνου που έχει εκπονήσει, καθώς και από την συνέχιση του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (παρ. 5. των επεξ. σημ.)
- Λόγω πώλησης της θυγατρικής της Praxitel Α.Ε. την προηγούμενη χρήση οι στήλες με τα ποσά Ομίλου και Εταιρείας στις 30/9/06, είναι ταυτόσημες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 170813
Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/7-30/9/2006	1/7-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/7-30/9/2006	1/7-30/9/2005
Κύκλος εργασιών	105.859,02	5.273.064,23	8.810,34	300.581,06	105.859,02	5.273.064,23	8.810,34	300.581,06
Μικτά κέρδη	40.135,13	356.621,36	2.863,38	90.229,81	40.135,13	356.621,36	2.863,38	90.229,81
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-452.541,70	-761.638,85	-156.221,79	-277.721,74	-452.541,70	-761.638,85	-156.221,79	-277.721,74
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-441.783,50	-745.507,76	-153.221,76	-272.590,19	-441.783,50	-745.507,76	-153.221,76	-272.590,19
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-532.692,35	-903.710,31	-179.931,47	-357.842,81	-532.692,35	-903.710,31	-179.931,47	-357.842,81
Μείον φόροι	0,00	11.831,43	0,00	-28.459,62	0,00	11.831,43	0,00	-28.459,62
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	-532.692,35	-915.541,73	-179.931,47	-329.383,19	-532.692,35	-915.541,73	-179.931,47	-329.383,19
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0,00	-25.551,01	0,00	54.287,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	-532.692,35	-941.092,74	-179.931,47	-275.095,76	-532.692,35	-915.541,73	-179.931,47	-329.383,19
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	-532.692,35	-941.092,74	-179.931,47	-275.095,76	-532.692,35	-915.541,73	-179.931,47	-329.383,19
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0,00	0,00				
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,08)	(0,14)	(0,03)	(0,04)	(0,08)	(0,14)	(0,03)	(0,05)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Εισπράξεις από απαιτήσεις	1.308.320,46	7.895.936,12	1.308.320,46	6.907.924,03
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(567.430,19)	(6.369.845,17)	(567.430,19)	(5.544.930,96)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(5.543,41)	(11.639,95)	(5.543,41)	(11.639,95)
Τόκοι πληρωθέντες	(48.203,16)	(91.311,11)	(48.203,16)	(82.845,05)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	687.143,70	1.423.139,89	687.143,70	1.268.508,07
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(94.240,00)	(103.341,90)	(94.240,00)	(103.341,90)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	21.647,70	173.371,77	21.647,70	173.371,77
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	(60.000,00)	0,00	-60.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	622,83	42,32	622,83	42,32
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(71.969,47)	10.072,19	(71.969,47)	10.072,19
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	250.000,00	1.536.462,59	250.000,00	1.395.400,00
Εξοφλήσεις δανείων	(1.066.978,13)	(3.044.560,55)	(1.066.978,13)	(2.743.892,26)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(816.978,13)	(1.508.097,96)	(816.978,13)	(1.348.492,26)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(201.803,90)	(74.885,88)	(201.803,90)	(69.912,00)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	243.631,07	320.875,26	243.631,07	306.796,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.827,17	245.989,38	41.827,17	236.884,39

ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/9/2006

9. Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	2.705.831,77
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	163.377,78
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	1.392,07