

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Ιουνίου 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η επισκόπηση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : **27/08/2007**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	47.141.342,75	47.146.693,16
Αποθέματα	85.710,97	85.710,97
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.211.788,10	3.207.272,23
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	53.738,61	33.429,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.492.580,43	50.473.105,95
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.797.945,26	12.857.013,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	300.000,00	600.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.592.257,93	3.937.945,44
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.690.203,19	17.394.958,96
Μετοχικό κεφάλαιο (β)	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπα στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (γ)	22.920.890,24	23.196.659,99
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας (δ)= (β)+(γ)	32.802.377,24	33.078.146,99
Δικαιώματα Μειοψηφίας (ε)	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (στ) = (δ) + (ε)	32.802.377,24	33.078.146,99
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (στ)	50.492.580,43	50.473.105,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	30/6/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	33.078.146,99	2.152.108,34
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	0,00	31.689.468,40
Καθαρή θέση αναπροσαρμοσμένη έναρξης περιόδου	33.078.146,99	33.841.576,74
Κέρδη (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	-275.769,75	-352.760,88
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2007 και 30/6/2006 αντίστοιχα)	32.802.377,24	33.488.815,86

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000,00 επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/06/2007 : 6 άτομα
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/06/2006 : 8 άτομα
- Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας :
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων : € 3.600
Έσοδα διαχείρισης: € 13.100
- Η εταιρεία από την 31/3/06 παρακολουθεί τα οικόπεδα της στην τρέχουσα αξία τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο όικο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. (παρ 5.3 & παρ 7.1 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση του επενδυτικού σχεδίου της για τη δημιουργία εμπορευματοκέντρου και την υλοποίηση του, βάσει του επιχειρηματικού πλάνου που έχει εκπονήσει, καθώς και από την συνέχιση του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (παρ. 5.1 των επεξ. σημ.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358
Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006	1/4-30/6/2007	1/4-30/6/2006
Κύκλος εργασιών	16.700,00	97.048,68	8.900,00	7.899,16
Μικτά κέρδη	5.780,00	37.271,75	2.940,00	-2.020,84
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-226.651,85	-288.561,74	-99.658,00	-168.604,47
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-232.166,11	-296.319,91	-102.311,89	-172.257,73
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-275.769,75	-352.760,88	-122.870,66	-198.787,62
Μείον φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	-275.769,75	-352.760,88	-122.870,66	-198.787,62
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	-275.769,75	-352.760,88	-122.870,66	-198.787,62
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-	-	-	-
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,04)	(0,05)	(0,02)	(0,03)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	27.283,57	1.229.649,47
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(279.190,32)	(431.435,62)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	(5.543,41)
Τόκοι πληρωθέντες	(10.876,06)	(32.878,96)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(262.782,81)	759.791,48
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(163,86)	(94.240,00)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	800,00	2.500,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	75,69	622,83
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	711,83	(91.117,17)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	582.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(300.000,00)	(866.978,13)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	282.000,00	(866.978,13)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	19.929,02	(198.303,82)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	21.244,26	243.631,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.173,28	45.327,25

- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων κα υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	100,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	26.202,73
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	3.462.891,45
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	111.833,69
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	1.289,79