

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η επισκόπηση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : **26/11/2007****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	31/12/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	47.139.591,71	47.146.693,16
Αποθέματα	85.710,97	85.710,97
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.205.265,25	3.207.272,23
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	59.231,47	33.429,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>50.489.799,40</b>	<b>50.473.105,95</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.048.411,12	12.857.013,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	150.000,00	600.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.618.827,83	3.937.945,44
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.817.238,95	17.394.958,96
Μετοχικό κεφάλαιο (β)	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπα στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (γ)	22.791.073,45	23.196.659,99
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας (δ)= (β)+(γ)	32.672.560,45	33.078.146,99
Δικαιώματα Μειοψηφίας (ε)	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (στ) = (δ) + (ε)	32.672.560,45	33.078.146,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (στ)</b>	<b>50.489.799,40</b>	<b>50.473.105,95</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2007	30/9/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	33.078.146,99	2.152.108,34
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	0,00	31.689.468,40
Καθαρή θέση αναπροσαρμοσμένη έναρξης περιόδου	33.078.146,99	33.841.576,74
Κέρδη (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	(405.586,54)	(532.692,35)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2007 και 30/6/2006 αντίστοιχα)	<b>32.672.560,45</b>	<b>33.308.884,39</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000,00 επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/09/2007 : 6 άτομα  
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/09/2006 : 6 άτομα
- Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3,5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας :  
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων : € 5.400  
Έσοδα διαχείρισης: € 20.600
- Η εταιρεία από την 31/3/06 παρακολουθεί τα οικόπεδα της στην τρέχουσα αξία τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο όικο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. (παρ 5.3 & παρ 7.1 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση του επενδυτικού σχεδίου της για τη δημιουργία εμπορευματοκέντρου και την υλοποίησή του, βάσει του επιχειρηματικού πλάνου που έχει εκπονήσει, καθώς και από την πορεία των κλάδων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας & παραγωγής ενεργειακών ΑΠΕ (παρ. 5.1 των επεξ. σημ.)
- Την 18/10/07 η μέτοχος-εταιρεία Remco Holdings ΑΕ υπέβαλε πληροφοριακό δελτίο σχετικά με υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την αγορά των μετοχών της Ελβιεμек, έναντι ποσού 5,25 €/μτχ, το οποίο εγκρίθηκε από την Ε.Κ. την 15/11/07. Η περίοδος αποδοχής της δημόσιας πρότασης θα διαρκέσει έως και την 18/12/07.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 615683ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ Χ 076628ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 090358  
Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2006
<b>Κύκλος εργασιών</b>	26.000,00	105.859,02	9.300,00	8.810,34
<b>Μικτά κέρδη</b>	9.120,00	40.135,13	3.340,00	2.863,38
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>(334.884,36)</b>	<b>(441.783,50)</b>	<b>(108.232,51)</b>	<b>(153.221,76)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(342.149,66)</b>	<b>(452.541,70)</b>	<b>(109.983,55)</b>	<b>(156.221,79)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	(405.586,54)	(532.692,35)	(129.816,79)	(179.931,47)
Μείον φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	(405.586,54)	(532.692,35)	(129.816,79)	(179.931,47)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)</b>	<b>(405.586,54)</b>	<b>(532.692,35)</b>	<b>(129.816,79)</b>	<b>(179.931,47)</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-	-	-	-
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,06)	(0,08)	(0,02)	(0,03)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	51.014,05	1.308.320,46
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(395.633,90)	(567.430,19)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	(5.543,41)
Τόκο πληρωθέντες	(18.510,50)	(48.203,16)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(363.130,35)</b>	<b>687.143,70</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(163,86)	(94.240,00)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	800,00	21.647,70
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00
Τόκο εισπραχθέντες	75,69	622,83
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>711,83</b>	<b>(71.969,47)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	838.850,00	250.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(450.000,00)	(1.066.978,13)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>388.850,00</b>	<b>(816.978,13)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>26.431,48</b>	<b>(201.803,90)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	21.244,26	243.631,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>47.675,74</b>	<b>41.827,17</b>

- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών, σφραγιστικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:  
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών 100,00  
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 41.168,00  
Απαιτήσεις 767,00  
Υποχρεώσεις 3.736.706,82  
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης 170.053,00  
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 0,00  
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 2.224,00

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ