

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Στοιχεία επιχείρησης

Αρ. Μητρώου Α.Ε. :13562/06/Β/86/05

 Διεύθυνση: **Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής**

 Διεύθυνση διαδικτύου: **http://www.elviemek.gr**

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **26/03/2008**

 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**

 Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης**

 Εποπτεύουσα αρχή: **Υπουργείο Ανάπτυξης**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος

Μέλος Δ.Σ.: Παπαδόπουλος Στυλιανός

Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Αγγελος

Μέλος Δ.Σ.: Μυλωνάς Ευάγγελος

Μέλος Δ.Σ.: Αυγουστάκης Αυγουστής

Μέλος Δ.Σ.: Μπιλλήρη Φωτεινή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	47.138.122,43	47.146.693,16
Αποθέματα	77.518,13	85.710,97
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.226.577,16	3.207.272,23
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.612,77	33.429,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.455.830,49	50.473.105,95
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.348.876,99	12.857.013,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	51.640,53	600.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.508.229,64	3.937.945,44
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.908.747,16	17.394.958,96
Μετοχικό κεφάλαιο (β)	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (γ)	22.665.596,33	23.196.659,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)	32.547.083,33	33.078.146,99
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	50.455.830,49	50.473.105,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	33.078.146,99	2.152.108,34
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	0,00	31.689.468,40
Καθαρή θέση αναπροσαρμοσμένη έναρξης χρήσεως	33.078.146,99	33.841.576,74
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως, μετά από φόρους	-531.063,66	-763.429,75
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την 31/12/2005 (παρ.11.14 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000,00 επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2007 : 6 άτομα
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2006 : 7 άτομα
- Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω αίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2005. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
- Η εταιρεία από την 31/3/06 παρακολουθεί τα οικοπέδα της στην τρέχουσα αξία τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οικο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. (παρ 8.3 & παρ 11.1 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση πλάνου που έχει εκπονήσει, επιχειρηματικού πλάνου που έχει εκπονήσει, καθώς και από την συνέχιση του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (παρ. 6. των επεξ. σημ.)
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	100,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	58.102,00
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	4.048.294,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	244.863,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	22.521,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358
Α.Μ.Α. 17243 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	39.057,08	115.526,34
Μικτά κέρδη	8.174,24	40.746,03
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-440.168,23	-647.605,49
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-449.092,42	-661.273,45
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-531.063,66	-763.429,75
Μείον φόροι	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	-531.063,66	-763.429,75
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	-531.063,66	-763.429,75
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,08)	(0,11)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Εισπράξεις από απαιτήσεις	67.017,39	1.357.108,85
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-644.602,63	-736.081,54
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	-5.543,41
Τόκοι πληρωθέντες	-22.937,04	-73.304,34
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-600.522,28	542.179,56

Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-163,86	-94.240,00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	800,00	35.927,70
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	443,06	724,06
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.079,20	-57.588,24
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.133.503,00	360.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-550.000,00	-1.066.978,13
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	583.503,00	-706.978,13
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-15.940,08	-222.386,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	21.244,26	243.631,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.304,18	21.244,26