



ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	8
5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	11
8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	12
8.1. Φύση Δραστηριοτήτων	12
8.2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	13
9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	14
10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	16
10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	16
10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
10.3. Αναβαλλόμενος φόρος.....	19
10.4. Αποθέματα	20
10.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20
10.6. Λοιπές απαιτήσεις	21
10.7. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.	21
10.8. Λοιπά Αποθεματικά	22
10.9. Δανειακές υποχρεώσεις.....	23
10.10. Προβλέψεις.....	23
10.11. Προμηθευτές	24
10.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	24
10.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25
10.14. Κύκλος εργασιών	25
10.15. Κόστος πωληθέντων.....	25
10.16. Έξοδα διοίκησης	26
10.17. Ζημιές ανά μετοχή.....	26
10.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	26
10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	27
10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	28

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ»:

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Φωτεινή Μπιλλήρη	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 22/08/08 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

Δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν3556/2007

Μαρούσι, 22 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Φωτεινή Μπιλλήρη
Α.Τ. ΑΕ 075611

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2008. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

I. Τον Ιανουάριο του 2008 η εταιρεία συμφώνησε με την ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε., να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης και ανάπτυξης της ακίνητης περιουσίας της τελευταίας, έναντι συμφωνηθέντος μηνιαίου τιμήματος του ποσού των έντεκα χιλιάδων τριακοσίων (11.300) ευρώ.

II. Μετά την κατ'αρχήν διαπίστωση, τον Μάρτιο του 2008, εκ μέρους της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) ότι πληρούνται τα κριτήρια του Ν. 3468/2006 για το αίτημα εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά στοιχεία εγκατεστημένης ισχύος 1.971,2 KW στην έκταση της εταιρείας στην περιοχή του Ταχίου Θήβας, εξεδόθη η υπ'αρ. 32677/3853/09.05.2008 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία η ως άνω προβλεπόμενη επένδυση της εταιρείας υπήχθη στη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Κατόπιν, με την υπ'αρ. 2551/08.07.2008 απόφαση του Αντινομάρχη Βοιωτίας, εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του φωτοβολταϊκού σταθμού, η δε κατά νόμο δημοσίευση έγινε στην εφημερίδα «Βοιωτικά Νέα», αρ. φύλλου 3333/25.07.2008.

III. Την 26η Ιουνίου 2008 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου 19 μέτοχοι εκπροσωπούντες 6.157.381 μετοχές, ήτοι το 91,60% του μετοχικού κεφαλαίου επί συνόλου 6.722.100 μετοχών.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις:

α) οι μέτοχοι ενέκριναν τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007.

β) οι μέτοχοι απήλλαξαν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την περίοδο 01.01.2007 – 31.12.2007.

γ) οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2008 τον κ. Αθανάσιο Φραγκισκάκη ως τακτικό ελεγκτή και τον κ. Αντώνιο Λυμπεραίο ως αναπληρωματικό και ορίστηκε η αμοιβή αυτών.

δ) οι μέτοχοι ενέκριναν τις συμβάσεις εργασίας με τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της εταιρείας, καθώς και τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς αυτά για την εταιρική χρήση 2007 και τέλος προενέκριναν τις αμοιβές τους για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2008.

ε) τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 9, 10 και 17 του καταστατικού της εταιρείας, προς εναρμόνιση των διατάξεων αυτού με το Ν. 3604/2007.

στ) επικυρώθηκε η εκλογή του κ. Άγγελου Περβανά ο οποίος είχε αντικαταστήσει την παραιτηθείσα κα. Αγγαία Σκλάβη, ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2008 είναι οι ακόλουθοι:

I. Ο κίνδυνος να τροποποιηθούν οι όροι επιδότησης και εσόδων ως προς τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα. Να σημειωθεί ότι η εταιρεία έχει υποβάλει ενώπιον της ΡΑΕ το υπ' αριθμ. Ι45582/30-1-2007 αίτημα για την χορήγηση άδειας παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά στοιχεία ισχύος 1.971,2 KW

II. Ο κίνδυνος καθυστέρησης υπαγωγής στο Ν. 3333/2005 της επένδυσης του Εμπορευματικού Κέντρου που σχεδιάζει η εταιρεία στην ιδιόκτητη έκταση των 832 στρεμμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας και υλοποίησης της επένδυσης, πέραν των προσδοκιών της εταιρείας. Η ένταξη της επένδυσης στον ως άνω Νόμο παρουσιάζει αρκετές δυσκολίες και καθυστερήσεις εξ αιτίας του ότι ο Νόμος είναι καινούργιος, έχει ελλείψεις και πρέπει να συμπληρωθεί από μία σειρά Υπουργικών Αποφάσεων.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας, η Remco Holdings ΑΕ, κάτοχος του 49,26% των δικαιωμάτων ψήφου της, κατά το Α' εξάμηνο του έτους, δανειοδότησε την Ελβιεμέκ με το ποσό των € 493 χιλ.

Έναντι του ποσού αυτού μέχρι την 30/6/08 είχαν εκδοθεί ομολογίες αξίας € 410 χιλ. Η ετήσια απόδοση αυτών έχει οριστεί στο 1,8% ενώ το υπόλοιπο του χρέους προς την Remco στις 30/6/08 ανέρχεται σε € 3.002 χιλ.

Τον Ιανουάριο 2008 η Ελβιεμέκ συμφώνησε με την Πρωτέας ΑΕ, στην οποία Πρόεδρος ΔΣ είναι ο κ. Ν.Ρεμαντας, ο οποίος κατέχει και το 18% των μετοχών της, να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης & ανάπτυξης της ακίνητης περιουσίας της τελευταίας.

Εντός του έτους, για τις υπηρεσίες αυτές η Ελβιεμέκ συμφώνησε αμοιβή € 67,8 χιλ. ενώ στις 30/6/08 το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχονταν στο ποσό των € 13 χιλ.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.19 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008.



ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα
Τηλ. 210 8691100 – Fax 210 8617328
Site: www.solae.gr e-mail: solaeoe@otenet.gr

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ” της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδής άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε τη προσοχή σας στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την υλοποίηση των επενδυτικών της σχεδίων (§8.1 των επεξηγηματικών σημειώσεων).

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 25/08/2008



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/4/08 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2007
Κύκλος εργασιών	10.14	126.278,54	16.700,00	53.900,00	8.900,00
Κόστος Πωληθέντων	10.15	(75.104,07)	(10.920,00)	(27.199,23)	(5.960,00)
Μικτό Κέρδος (Ζημιά)		51.174,47	5.780,00	26.700,77	2.940,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		123,29	13.929,19	76,15	13.929,19
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	10.16	(239.205,64)	(250.949,26)	(144.282,73)	(119.084,31)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(2,37)	(926,04)	(0,12)	(96,77)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(187.910,25)	(232.166,11)	(117.505,93)	(102.311,89)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		87,59	362,22	87,59	362,22
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(36.570,36)	(43.965,86)	(19.029,32)	(20.920,99)
Ζημιές προ φόρων		(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
Μείον: Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά από φόρους		(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
Ζημιές, που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο.		(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	10.17	(0,0334)	(0,0410)	(0,0203)	(0,0183)

5. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	47.142.055,46	47.138.122,27
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	1.429,58	0,16
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		5.769,56	5.740,56
		<u>47.149.254,60</u>	<u>47.143.862,99</u>
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.4	36.914,06	77.518,13
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.5	3.103.337,24	3.082.865,24
Λοιπές Απαιτήσεις	10.6	144.472,58	143.711,92
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		5.699,73	2.568,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		19.118,25	5.304,18
		<u>3.309.541,86</u>	<u>3.311.967,50</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>50.458.796,46</u>	<u>50.455.830,49</u>
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.7	9.881.487,00	9.881.487,00
Υπέρ το Άρτιο	10.7	1.474.967,88	1.474.967,88
Λοιπά αποθεματικά	10.8	32.887.416,24	32.887.416,24
Αποτελέσματα Εις Νέον		(11.921.180,81)	(11.696.787,79)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>32.322.690,31</u>	<u>32.547.083,33</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.9	4.133.021,87	3.723.021,87
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.3	10.563.156,13	10.563.156,13
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.10	67.256,00	62.698,99
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		<u>14.763.434,00</u>	<u>14.348.876,99</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.11	58.933,19	291.025,03
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.13	19.707,44	22.902,49
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		0,00	51.640,53
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.12	3.294.031,52	3.194.302,12
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		<u>3.372.672,15</u>	<u>3.559.870,17</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>18.136.106,15</u>	<u>17.908.747,16</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>50.458.796,46</u>	<u>50.455.830,49</u>

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	9.881.487,00	1.474.967,88	31.689.468,40	1.197.947,84	(11.165.724,13)	33.078.146,99
ΚαθάρΑ Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/6/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	(275.769,75)	(275.769,75)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007	9.881.487,00	1.474.967,88	31.689.468,40	1.197.947,84	(11.441.493,88)	32.802.377,24
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	9.881.487,00	1.474.967,88	31.689.468,40	1.197.947,84	(11.696.787,79)	32.547.083,33
ΚαθάρΑ Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/6/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	(224.393,02)	(224.393,02)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008	9.881.487,00	1.474.967,88	31.689.468,40	1.197.947,84	(11.921.180,81)	32.322.690,31

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	117.025,54	27.283,57
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(541.130,53)	(279.190,32)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(1.938,46)	(10.876,06)
<i>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<u>(426.043,45)</u>	<u>(262.782,81)</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(3.258,07)	(163,86)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	800,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών,	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών,	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	87,59	75,69
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<u>(3.170,48)</u>	<u>711,83</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	493.028,00	582.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(50.000,00)	(300.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<u>443.028,00</u>	<u>282.000,00</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	<u>13.814,07</u>	<u>19.929,02</u>
περιόδου (α)+(β)+(γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>5.304,18</u>	<u>21.244,26</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>19.118,25</u>	<u>41.173,28</u>

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, δραστηριοποιούμενη αποκλειστικά στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών υλών, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στο Τάχυ Θηβών, αργότερα δε και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να παράγει με ρυθμούς μειωμένους, ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς η εταιρεία έθεσε ως στόχο την αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Ο κλάδος της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, αποτελεί, ήδη από το 2002, το πλέον προσοδοφόρο αντικείμενο της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 η προσοχή της εταιρείας εστιάστηκε στην ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Κύριο στόχο της εταιρείας αποτελεί, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 830 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαιπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 200.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων
Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.

- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers
- Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών

Όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε

φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, κινούμενη προς την κατεύθυνση αυτή, ολοκλήρωσε μια σειρά από μελέτες καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έλαβε όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία, τις Αρχαιολογικές υπηρεσίες και έλαβε την κατ' αρχήν έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της. Κατόπιν όλων αυτών, τον Φεβρουάριο του 2006, υπέβαλε στο Υπουργείο Μεταφορών αίτημα ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333/05, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών.

Να σημειωθεί ωστόσο ότι η ένταξη της επένδυσης στο Νόμο 3333/05 παρουσιάζει αρκετές δυσκολίες και καθυστερήσεις εξ αιτίας του ότι ο Νόμος είναι νέος, παρουσιάζει ελλείψεις και πρέπει να συμπληρωθεί από μία σειρά Υπουργικών Αποφάσεων. Επειδή όμως οι εμπλεκόμενοι φορείς αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα εφαρμογής του Νόμου και προσπαθούν προς την κατεύθυνση αυτή, εκτιμάται ότι εντός του τρέχοντος έτους θα αντιμετωπισθούν όλες οι δυσκολίες και η εταιρεία θα λάβει τις σχετικές εγκρίσεις, ώστε μετά το προσεχές δωδεκάμηνο να υπάρχει η δυνατότητα έναρξης των εργασιών.

Παράλληλα η εταιρεία τους τελευταίους μήνες μελέτησε τη δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου της στην περιοχή Τάχου Θηβών. Μετά από σχετική έρευνα και με βάση το Ν. 3468/2006 διαπιστώθηκε ότι θα υπάρχει αξιόλογο όφελος από τη δημιουργία, σε τμήμα της ιδιοκτητής αυτής έκτασης της, Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

Στα πλαίσια αυτά και αφού ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες μελέτες, υποβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2007 αίτημα ενώπιον της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.), για την χορήγηση άδειας παραγωγής και προμήθειας ρεύματος, συνολικής ισχύος 2 μεγαβάτ στις ιδιόκτητες εκτάσεις της εταιρείας στο Τάχου Θήβας. Η εταιρεία πρόκειται να προχωρήσει στην υλοποίηση και εκμετάλλευση του έργου μόλις λάβει την σχετική έγκριση. Ήδη στις 18/03/2008 η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, με επιστολή της, γνωμοδότησε ότι πληρούνται τα κριτήρια του Ν. 3468/2006 για την επένδυση αυτή, δυνάμει δε της υπ' αριθμ. 2551/08.07.2008 απόφασης του Αντινομάρχη Βοιωτίας, εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του φωτοβολταϊκού σταθμού .

8.2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2008 αφορούν το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2008.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 30/6/08		
	Πωλήσεις Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	46.179	80.100	126.279
Καθαρές πωλήσεις	46.179	80.100	126.279
Μικτά κέρδη	5.574	45.600	51.174
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων			(187.910)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			(36.483)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων			(224.393)
Φόρος εισοδήματος			0
Καθαρό κέρδος (ζημιά)			(224.393)

	1/1 - 30/6/2007		
	Πωλήσεις Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα		16.700	16.700
Καθαρές πωλήσεις	0	7.800	16.700
Μικτά κέρδη		5.780	5.780
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων			(232.166)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			(43.604)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων			(275.770)
Φόρος εισοδήματος			0
Καθαρό κέρδος (ζημιά)			(275.770)

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>		
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	50.341.301	4.371	50.345.672
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			113.124
<i>Ενεργητικό</i>			50.458.796
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.118.300	0,00	3.118.300
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			15.017.806
<i>Υποχρεώσεις</i>			18.136.106
	<u>31/12/2007</u>		
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	50.343.214	16.305	50.359.519
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			96.311
<i>Ενεργητικό</i>			50.455.830
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.445.548	0,00	3.445.548
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			14.463.199
<i>Υποχρεώσεις</i>			17.908.747

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμός και προβλέψεις παροχών προσωπικού .

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Μαρτίου 2006, σε παρακολούθηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών στο χρονικό διάστημα από 28 Μαρτίου 2006 έως 4 Σεπτεμβρίου 2006. Η υπεραξία αναπροσαρμογής ανήλθε σε 42.252.624,53 €, από το οποίο, το ποσό 31.689.468,4 € αναγνωρίσθηκε απ' ευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 10.563.156,13 αναγνωρίσθηκε σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας

Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας

Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας

Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, πριν την αναπροσαρμογή τους ανέρχονταν στο ποσό των € 4.432.566,84.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	& μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Αξία κτήσης ή αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία	47.665.613	50.705	49.183	433.991	48.199.493
ζυσσωρευμένη αποσβέση και απομείωση αξίας	(980.422)	(26.301)	(46.623)	0	(1.053.346)
Λογιστική αξία την 31/12/2006	46.685.192	24.404	2.561	433.991	47.146.147
Αξία κτήσης ή αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία	47.665.613	49.188	49.347	433.991	48.198.140
ζυσσωρευμένη αποσβέση και απομείωση αξίας	(980.422)	(27.598)	(48.777)	0	(1.056.797)
Λογιστική αξία την 30/6/2007	46.685.192	21.590	570	433.991	47.141.343
Μικτή Λογιστική αξία	47.665.613	49.188	49.347	433.991	48.198.139
ζυσσωρευμένη αποσβέση και απομείωση αξίας	(980.422)	(30.316)	(49.279)	0	(1.060.017)
Λογιστική αξία την 31/12/2007	46.685.192	18.872	68	433.991	47.138.122
Μικτή Λογιστική αξία	47.665.613	52.446	48.064	433.991	48.200.114
ζυσσωρευμένη αποσβέση και απομείωση αξίας	(980.422)	(33.160)	(44.477)	0	(1.058.059)
Λογιστική αξία την 30/6/2008	46.685.192	19.286	3.587	433.991	47.142.055

	Μεταφορικά μέσα				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	& μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 31/12/2006	46.685.192	24.404	2.561	433.991	47.146.147
Προσθήκες	0	0	164		164
Πωλήσεις - Μειώσεις		(1.517)	0		(1.517)
Αποσβέσεις	0	(2.814)	(2.155)	0	(4.968)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	1.517	0	0	1.517
Λογιστική αξία την 30/6/2007	46.685.192	21.590	570	433.991	47.141.343
Λογιστική αξία την 31/12/2007	46.685.192	18.872	68	433.991	47.138.122
Προσθήκες	0	3.258	3.775	0	7.033
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(5.058)	0	(5.058)
Αποσβέσεις	0	(2.844)	(350)	0	(3.194)
Μειώσεις αποσβέσεων	0		5.058	0	5.058
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	94	0	94
Λογιστική αξία την 30/6/2008	46.685.192	19.286	3.587	433.991	47.142.055

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Software	
Αξία κτήσης	11.011
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.465)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	546
Αξία κτήσης	11.011
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.011)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2007	0
Μικτή Λογιστική αξία	11.011
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.011)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	0
Αξία κτήσης	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.067)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2008	1.430
Software	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	546
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	(546)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2007	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	0
Προσθήκες	1.486
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	(56)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2008	1.430

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο σύνολό τους λογισμικό.

10.3. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>		<u>31/12/2007</u>	
	<u>Απαιτηση</u>	<u>Υποχρέωση</u>	<u>Απαιτηση</u>	<u>Υποχρέωση</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία	-	10.563.156	-	10.563.156
Σύνολο	0	10.563.156	0	10.563.156

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2008 ίσος με 25%. Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 713 χιλ.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση αυτής της υποχρέωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της εταιρείας, είναι 25%. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμο και ως εκ τούτου η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι την ημερομηνία αυτή έχουν καταστεί οριστικές.

10.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	36.914	77.518
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
Σύνολο	36.914	77.518
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	36.914	77.518

10.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Πελάτες	104.448	83.976
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.046.996	3.046.996
Επιταγές Εισπρακτέες	0	0
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(48.107)	(48.107)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.103.337	3.082.865

Το ποσό «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Το προσύμφωνο αντιμετωπίστηκε ως κατασκευαστικό συμβόλαιο. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους €3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

10.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Χρεώστες Διάφοροι	51.915	48.890
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	67.234	69.499
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	144.473	143.712

Την 31^η Μαρτίου 2008 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» 3.519.959,50€ περιλαμβάνει: α) ποσό ύψους 423.325,60€ από την 'Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ', β) ποσό ύψους 3.096.633,90€ από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ». Παράλληλα η εταιρεία εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ», ύψους 25.323,18 €. Η συμψηφισμένη απαίτηση των παραπάνω ανέρχεται σε ποσό 3.494.636,32€. Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ», ύψους 3.519.959,50€ για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Η αγωγή αυτή θα συζητηθεί στα αρμόδια δικαστήρια την 18^η Φεβρουαρίου 2009. Η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη προβεί σε απομείωση της συμψηφισμένης απαίτησης ποσού 3.494.636,32€.

10.7. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.722.100 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 9.881.487,00. Οι μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού 1.474.968 της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης συγκριτικής) δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές ούτε σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

10.8. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	370.716	731.769	91.483	3.979	31.689.468	32.887.416
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2007	370.716	731.769	91.483	3.979	31.689.468	32.887.416
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	370.716	731.769	91.483	3.979	31.689.468	32.887.416
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2008	370.716	731.769	91.483	3.979	31.689.468	32.887.416

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας κατά την 31^η Μαρτίου 2006. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετική σημείωση 10.1).

10.9. Δανειακές υποχρεώσεις

	30/6/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογίες	4.133.022	3.723.022
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.133.022	3.723.022
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0
Τραπεζικός δανεισμός	0	51.641
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	0	51.641
Σύνολο δανείων	4.133.022	3.774.662

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου έχει ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Μέσα σε 2 έτη	4.133.022	3.723.022
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	4.133.022	3.723.022

Εντός του 2008, κατόπιν αποφάσεων του ΔΣ της εταιρείας, εκδόθηκαν ομολογίες αξίας € 410.000, ετήσιου επιτοκίου 1,8% και οι οποίες αναλήφθηκαν από τον βασικό μέτοχο της εταιρείας, τη «REMCO HOLDINGS A.E.».

Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν εξοφλήσεις ομολογιών.

Η εταιρεία για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

10.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού ποσού 4.557,01 €.

10.11. Προμηθευτές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	33.967	288.126
Επιταγές Πληρωτέες	24.967	2.899
Σύνολο	58.933	291.025

10.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	3.048.756	3.052.756
Δεδουλευμένα έξοδα	148.599	100.528
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.724	12.040
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Οφειλές προσωπικού προ πτωχεύσεως		
Πιστωτές	87.953	28.977
Σύνολο	3.294.032	3.194.302

Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 3.047.232€ για πώληση καταστημάτων. Η εταιρεία έχει εισπράξει το συνολικό τίμημα της αξίας των εν λόγω ακινήτων και έχει υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για την μεταβίβαση τους.

10.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	10.051	14.020
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	200	800
Ειδικό τέλος ακίνητης περιουσίας	9.312	
Λοιποί φόροι τέλη	144	297
Διευθετημένες οφειλές φόρων τελών	0,00	7.786
Σύνολο	<u>19.707</u>	<u>22.902</u>

10.14. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>1/1/08 - 30/6/2008</u>	<u>1/1/07 - 30/6/2007</u>
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	0	0
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	46.179	0
Έσοδα ενοικίων αποθήκευσης	0	0
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων	0	3.600
Έσοδα διαχείρισης	80.100	13.100
Σύνολο	<u>126.279</u>	<u>16.700</u>

10.15. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1 -30/6/2008</u>	<u>1/1 -30/6/2007</u>
Κόστος οικοδομών	40.604	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	34.500	10.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	920
	<u>75.104</u>	<u>10.920</u>

10.16. Έξοδα διοίκησης

	1/1 - 30/6/2008	1/1 -30/6/2007
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	132.616	149.647
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	34.435	28.851
Παροχές τρίτων	16.567	14.537
Φόροι - τέλη	20.366	24.171
Διάφορα έξοδα	27.415	27.297
Αποσβέσεις	3.250	5.514
Προβλέψεις	4.557	932
Σύνολο	239.206	250.949

10.17. Ζημιές ανά μετοχή

Οι Ζημιές ανά μετοχή για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2008	31/3/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	(224.393)	(275.770)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.722.100	6.722.100
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0334)	(0,0410)

10.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις
Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Α) Την 5/11/07 συζητήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Ο ενάγων διεκδικεί αποζημίωση ύψους 25.117,73ευρώ για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες. Αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Β) Την 17/2/2009 θα συζητηθεί αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε Ο ενάγων διεκδικεί αποζημίωση ύψους 2.000,00 ευρώ για ματαίωση από πλευράς εταιρείας αγοραπωλησίας διαμερίσματος στο συγκρότημα Άγιου Ιωάννη Ρέντη.

Γ) Την 16/2/2009 θα συζητηθεί αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Ο ενάγων διεκδικεί αποζημίωση ύψους 8.050,00 ευρώ για ζημιά που υπέστη το διαμέρισμά του.

Δ) Την 15/10/2009 θα συζητηθεί αγωγή κατά των εταιρειών α) STABILTON Α.Ε β) ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε γ) ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε δ) κατά του νόμιμου εκπροσώπου της STABILTON Α.Ε . Οι ενάγοντες διεκδικούν αποζημίωση ύψους 43.000 ευρώ για ματαίωση από πλευράς STABILTON Α.Ε αγοραπωλησίας διαμερίσματος στο συγκρότημα Άγιου Ιωάννη Ρέντη.

Για τις ανωτέρω δικαστικές υποθέσεις η εταιρεία εκτιμά ότι θα απορριφθούν και δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

Η εταιρεία την 30^η Δεκεμβρίου 2005 κατέθεσε αγωγή κατά της ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ διεκδικώντας το ποσό των 3.519.959,50 ευρώ. Το ποσό αυτό αφορά κυρίως πληρωμές που έγιναν για κάλυψη υποχρεώσεων της εν λόγω εταιρείας, για τις οποίες υποχρεώσεις η Ελβιεμέκ είχε παράσχει την εγγύηση της. Το ανωτέρω ποσό δεν έχει αμφισβητηθεί από την ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και αποδεικνύεται πλήρως από τα στοιχεία που έχει στην διάθεσή της η εταιρεία. Δικάσιμος, κατόπιν αναβολής, είχε ορισθεί η 6^η Φεβρουαρίου 2008, αλλά λόγω αποχής των δικηγόρων η υπόθεση αναβλήθηκε εκ νέου για την 18^η Φεβρουαρίου 2009.

10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings ΑΕ & Τριτων ΑΕ οι οποίες κατέχουν το 49,26% & 23,79% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη	<u>1/1-30/6/08</u>	<u>1/1-30/6/07</u>
Αμοιβές & βραχυπρόθεσμες παροχές	118.268	111.834

Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Από αμοιβές & βραχυπρόθεσμες παροχές	1.432	22.521

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών προς:	<u>1/1-30/6/08</u>	<u>1/1-30/6/07</u>
Συγγενείς εταιρείες		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	67.800	100

Λήψη υπηρεσιών από:	<u>1/1-30/6/08</u>	<u>1/1-30/6/07</u>
Συγγενείς εταιρείες	24.594	15.308
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.417	10.895

Δανειοδότηση από:	<u>1/1-30/6/08</u>	<u>1/1-30/6/07</u>
Συγγενείς εταιρείες	493.028	740.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		200.000

Υπόλοιπα από παρ.υπηρεσιών προς:	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Συγγενείς εταιρείες		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14.214	767

Υπόλοιπα από λήψη υπηρεσιών από:	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Συγγενείς εταιρείες	82.743	58.149
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	52.345	263.620

Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Συγγενείς εταιρείες	3.002.443	2.509.415
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.217.110	1.217.110

Για τις συναλλαγές αυτές δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις και δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις επισφάλειας για τα υπόλοιπά τους.

10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις και αποτελούνται από σελ 28, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας της 25/5/2008.

ΑΘΗΝΑ, 25/8/2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 και την Εγκύκλιο Νο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξημενησίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 22/8/2008

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>				
	30/6/2008	31/12/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια στοιχεία	47.142.055,46	47.138.122,27					
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	80.100,00	16.700,00	33.900,00	8.900,00	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.429,58	0,16					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.769,56	5.740,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποθέματα	36.914,06	77.518,13					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.103.337,24	3.082.865,24	5.574,47	0,00	7.800,77	0,00	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	169.290,56	151.584,13	34.500,00	10.920,00	15.000,00	5.960,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.458.796,46	50.455.830,49	51.174,47	5.780,00	26.700,77	2.940,00	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00					
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	22.441.203,31	22.665.596,33					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	32.322.690,31	32.547.083,33					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.133.021,87	3.723.021,87					
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.630.412,13	10.625.855,12					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	51.640,53					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.372.672,15	3.508.229,64					
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.136.106,15	17.908.747,16					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.458.796,46	50.455.830,49					
			Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(187.910,25)	(232.166,11)	(117.505,93)	(102.311,89)
			Ζημίες προ φόρων	(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
			Μειών: φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
			Ζημίες μετά από φόρους	(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
			Κατανέμονται σε:				
			Μετόχους Εταιρείας	(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
			Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0334)	(0,0410)	(0,0203)	(0,0183)
			Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(184.660,03)	(226.651,85)	(115.789,25)	(99.658,00)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>	
	30/6/2008	30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99	117.025,54	27.283,57
Κέρδη (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους	(224.393,02)	(275.769,75)	(541.130,53)	(279.190,32)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2008 και 30/6/2007 αντίστοιχα)	32.322.690,31	32.802.377,24	(426.043,45)	(262.782,81)
			Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(426.043,45)
			Επενδυτικές δραστηριότητες	
			Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(3.258,07)
			Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων	(163,86)
			Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	87,59
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	75,69
			Εξοφλήσεις δανείων	(3.170,48)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	711,83
			Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	13.814,07
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	19.929,02
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.304,18
				21.244,26
				19.118,25
				41.173,28

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	67.800,00
Έξοδα	36.010,47
Απαιτήσεις	14.214,00
Υποχρεώσεις	4.354.641,40
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	118.267,95
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.432,04

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358