



ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010.....	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	10
7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	12
8.1. Φύση Δραστηριοτήτων	12
8.2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	13
9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	14
10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	17
10.3. Αναβαλλόμενος φόρος	17
10.4. Αποθέματα	18
10.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	18
10.6. Λοιπές απαιτήσεις	19
10.7. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.	19
10.8. Λοιπά Αποθεματικά	20
10.9. Δανειακές υποχρεώσεις	21
10.10. Προβλέψεις	21
10.11. Προμηθευτές	22
10.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
10.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	22
10.14. Κύκλος εργασιών.....	23
10.15. Κόστος πωληθέντων	23
10.16. Έξοδα διοίκησης.....	23
10.17. Ζημιές ανά μετοχή.....	24
10.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	24
10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	26
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2010 – 30/06/2010.....	27

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφοντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Φωτεινή Μπιλλήρη	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 26/08/2010 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

Δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΜΑΡΟΥΣΙ, 27 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Φωτεινή Μπιλλήρη
Α.Τ. ΑΕ 075611

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2010. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

I. Στον τομέα ανάπτυξης φωτοβολταϊκού πάρκου επί του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας στην περιοχή Τάχου Θηβών υπήρξε σημαντική πρόοδος κατά την περίοδο αυτή. Στις 25/2/10 υπεγράφη η σύμβαση σύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας ισχύος 1,971 MW με την ΔΕΗ.

Στις 21/5/10 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ.

Στις 6/7/10 υπεγράφη σύμβαση με την «ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» η οποία ανέλαβε την μελέτη και κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου, το οποίο βάση του χρονοδιαγράμματος που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο, θα ολοκληρωθεί και θα παραδοθεί εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών η οποία θα γίνει αμέσως μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία Θηβών.

Η άνω άδεια εκτιμάται ότι θα εκδοθεί εντός του Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους

Η χρηματοδότηση του ανωτέρω έργου θα καλυφθεί από τραπεζικό δανεισμό και από την αποφασισθείσα κατά την 25/6/2010 από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Με την ψήφιση του Ν. 3784/2009 (άρθρο 32) και κατόπιν σχετικής ανακοίνωσης της ΡΑΕ, η εταιρεία υπέβαλε εκ νέου το αίτημα, το οποίο είχε υποβάλει από 10/10/2007 για τη δημιουργία και δεύτερου φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ενέργειας, επί ιδιοκτησίας της στη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, ισχύος 1 MW. Το αρχικό αίτημα είχε απορριφθεί για λόγους που ανάγονταν αποκλειστικά στη μη τήρηση των προθεσμιών δημοσίευσης της αίτησης για τη χορήγηση άδειας παραγωγής ενώπιον της ΡΑΕ. Με το νέο αυτό αίτημα, που έλαβε αρ. πρωτ. Ι 96080/28.08.2009, η εταιρεία απέκτησε τη δυνατότητα να δημιουργήσει και νέο φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και να αποτελέσει έτσι σημαντικό παράγοντα στον εν λόγω κλάδο.

Η εταιρεία, όπως είναι γνωστό, σχεδιάζει την κατασκευή σύγχρονου εμπορευματικού πάρκου επί της ιδιοκτησίας της μεγέθους 830 στρ. στην περιοχή των Οينوφύτων Βοιωτίας.

Κατά το εξάμηνο αυτό έγινε μια σημαντική πρόοδος στην κατεύθυνση αυτή, αφού η Δ/ση χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, δια του εγγράφου της με

αρ.πρωτ.14198/11.5.10 γνωμοδότησε ότι συμφωνεί με την χωροθέτηση του εν λόγω έργου επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας.

Ανέφερε δε ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού για την περιοχή και τον κλάδο των logistics.

Μετά την πιο πάνω εξέλιξη, το μονό που απομένει για την εξασφάλιση της δυνατότητας υλοποίησης του έργου, είναι η έκδοση εγκυκλίου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών & Δικτύων η οποία θα καθοδηγεί τις υπηρεσίες σχετικά με την υποβολή προτάσεων για την δημιουργία εμπορευματικών κέντρων με βάση τον σχετικό νόμο 3333/05.

Υπενθυμίζεται ότι βάση αυτού του νόμου η εταιρεία έχει υποβάλει αίτημα από το 2006 για την δημιουργία σύγχρονου Μεγάλου Εμπορευματικού Κέντρου με στεγασμένους χώρους 340.000 m².

II. Την 25/06/2010 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν 18 μέτοχοι και εκπρόσωποι μετόχων που αντιπροσώπευσαν 5.101.251 μετοχές της εταιρείας, επί συνόλου μετοχών 6.722.100, ήτοι ποσοστό 75,88% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι αποφάσεις που ελήφθησαν ήταν οι εξής:

- 1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2009 – 31.12.2009.
- 2) Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την περίοδο 01.01.2009 – 31.12.2009.
- 3) Εκλέχθηκε τακτικός Ελεγκτής για τη χρήση 2010 ο κ. Αθανάσιος Φραγκισκάκης, και αναπληρωματικός ο κ. Αργύρης Αναγνωστόπουλος και ορίστηκε η αμοιβή αυτών. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την χορηγηθείσα σε αυτούς αμοιβή για τη χρήση 01.01.2009 - 31.12.2009
- 4) Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι συμβάσεις εργασίας με τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της εταιρείας, καθώς και οι αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς αυτά για την εταιρική χρήση 2009 και προεγκρίθηκαν οι αμοιβές τους για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2010.
- 5) Στα πλαίσια κάλυψης της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας αναφορικά με την υλοποίηση επένδυσης Φ/Β σταθμού, αποφασίστηκε η υπέρ το άρτιο αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (1.492.306,20€) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 403.326 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,47€ και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο 3,70€ ανά μετοχή, της διαφοράς μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής υπέρ το άρτιο καταβλητέας σε λογαριασμό «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ», με αναλογία 6 νέες μετοχές για κάθε 100 παλιές, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.
- 6) Προστέθηκε στο σκοπό της εταιρείας η ανακύκλωση, αξιοποίηση αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, η προώθηση ευρεσιτεχνιών και πατεντών και η ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση συστημάτων ασφαλείας και τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 2 του Καταστατικού.
- 7) Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια - Ανακύκλωση Ανώνυμος Εταιρεία», με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2010 είναι οι ακόλουθοι:

I. Ο κίνδυνος να τροποποιηθούν οι όροι επιδότησης και εσόδων ως προς τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα. Να σημειωθεί ότι η εταιρεία έχει υποβάλει ενώπιον της ΡΑΕ το υπ' αριθμ. Ι45582/30-1-2007 σχετικό αίτημα και έχει λάβει άδεια παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά στοιχεία ισχύος 1.971,2 KW

II. Ο κίνδυνος καθυστέρησης υπαγωγής στο Ν. 3333/2005 της επένδυσης του Εμπορευματικού Κέντρου που σχεδιάζει η εταιρεία στην ιδιόκτητη έκταση των 832 στρεμμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας και υλοποίησης της επένδυσης, πέραν των προσδοκιών της εταιρείας. Η ένταξη της επένδυσης στον ως άνω Νόμο παρουσιάζει αρκετές δυσκολίες και καθυστερήσεις εξ αιτίας του ότι ο Νόμος είναι καινούργιος, έχει ελλείψεις και πρέπει να συμπληρωθεί από μία σειρά Υπουργικών Αποφάσεων.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας, η Remco Holdings AE, κάτοχος του 49,26% των δικαιωμάτων ψήφου της, κατά το Α' εξάμηνο του έτους, δανειοδότησε την Ελβιεμέκ με το ποσό των € 188 χιλ.

Έναντι του ποσού αυτού μέχρι την 30/6/10 είχαν εκδοθεί ίσης αξίας ομολογίες. Η ετήσια απόδοση αυτών έχει οριστεί στο 1,8% ενώ το υπόλοιπο του χρέους προς την Remco στις 30/6/10 ανέρχεται σε € 3.877 χιλ.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.19 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010.

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 27/08/2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Σημείωση	1/1/2010 - 30/6/2010	1/1/2009 - 30/6/2009	1/4/2010 - 30/6/2010	1/4/2009 - 30/6/2009
Κύκλος εργασιών	10.14	0,00	34.623,54	0,00
Κόστος Πωληθέντων	10.15	0,00	(15.000,00)	0,00
Μικτό Κέρδος (Ζημιά)		0,00	19.623,54	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		1.677,85	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	10.16	(283.809,21)	(287.743,48)	(141.282,10)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(4.394,36)	(4.639,63)	(4.639,63)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(286.525,72)	(272.759,57)	(145.676,46)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		1,48	29,66	1,48
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(45.404,93)	(39.459,21)	(23.507,68)
Ζημιές προ φόρων		(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
Μείον: Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά από φόρους (α)		(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		(0,0494)	(0,0464)	(0,0252)
			(0,0252)	(0,0266)

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	30/6/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	47.129.677,98	47.133.075,28
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	394,55	561,97
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		2.776,76	5.869,46
		47.132.849,29	47.139.506,71
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.4	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.5	3.068.430,15	3.068.430,15
Λοιπές Απατήσεις	10.6	139.610,45	127.835,60
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		12.124,07	6.174,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		248,22	7.242,03
		3.253.230,53	3.242.500,14
Σύνολο Ενεργητικού		50.386.079,82	50.382.006,85
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.7	9.881.487,00	9.881.487,00
Υπερ Το Άρτιο	10.7	1.474.967,88	1.474.967,88
Λοιπά αποθεματικά	10.8	34.952.079,80	34.952.079,80
Αποτελέσματα Εις Νέον		(13.105.536,05)	(12.773.606,88)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		33.202.998,63	33.534.927,80
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.9	5.093.906,87	4.593.906,87
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.3	8.431.301,20	8.431.301,20
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		79.195,70	78.392,45
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		13.604.403,77	13.103.600,52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.11	95.990,27	93.869,18
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.13	33.853,29	15.320,02
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.9	326,09	312.595,40
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.12	3.448.507,77	3.321.693,93
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		3.578.677,42	3.743.478,53
Σύνολο Υποχρεώσεων		17.183.081,19	16.847.079,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		50.386.079,82	50.382.006,85

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	9.881.487,00	1.474.967,88	33.802.099,62	1.197.947,84	(12.151.473,73)	34.205.028,61
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/6/2009					(312.189,12)	(312.189,12)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009	9.881.487,00	1.474.967,88	33.802.099,62	1.197.947,84	(12.463.662,85)	33.892.839,49
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	9.881.487,00	1.474.967,88	33.754.131,96	1.197.947,84	(12.773.606,88)	33.534.927,80
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/6/2010					(331.929,17)	(331.929,17)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	9.881.487,00	1.474.967,88	33.754.131,96	1.197.947,84	(13.105.536,05)	33.202.998,63

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1/2010 - 30/6/2010	1/1/2009 - 30/6/2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	41.202,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(180.547,45)	(262.071,06)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(1.101,19)	(457,56)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(181.648,64)</u>	<u>(221.326,62)</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(14.914,01)	(8.612,81)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	1.836,67	7.636,74
Τόκοι εισπραχθέντες	1,48	29,66
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(13.075,86)</u>	<u>(946,41)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	187.730,69	205.885,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>187.730,69</u>	<u>205.885,00</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>(6.993,81)</u>	<u>(16.388,03)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>7.242,03</u>	<u>25.203,09</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>248,22</u>	<u>8.815,06</u>

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στο Τάχυ Θηβών, αργότερα δε και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να παράγει με ρυθμούς μειωμένους, ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς η εταιρεία έθεσε ως στόχο την αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, εστίαστηκε στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Κύριο στόχο της εταιρείας αποτελεί, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50ο χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, κινούμενη προς την κατεύθυνση αυτή, ολοκλήρωσε μια σειρά από μελέτες καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έλαβε όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία, τις Αρχαιολογικές υπηρεσίες και έλαβε την κατ' αρχήν έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της. Κατόπιν όλων αυτών, τον Φεβρουάριο του 2006, υπέβαλε στο Υπουργείο Μεταφορών αίτημα ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333/05, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών.

Να σημειωθεί ωστόσο ότι η ένταξη της επένδυσης στο Νόμο 3333/05 παρουσιάζει αρκετές δυσκολίες και καθυστερήσεις εξ αιτίας του ότι ο Νόμος παρουσιάζει ελλείψεις και πρέπει να συμπληρωθεί από μία σειρά Υπουργικών Αποφάσεων.

Κύριο στόχο της εταιρείας αποτελεί, ως γνωστό, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας.

Αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών και τη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία δύο φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 1,971MW και 1 MW αντίστοιχα.

Όσον αφορά το φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, η εταιρεία έλαβε, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 104514/8872/30.11.2009 απόφασης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, άδεια εγκατάστασης, υπέγραψε σύμβαση με τη ΔΕΗ, την 21/5/2010 υπέγραψε με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ) την απαιτούμενη σύμβαση πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και στις 6/7/10 υπεγράφη σύμβαση με την «ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» η οποία ανέλαβε την μελέτη και κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου, το οποίο βάση του χρονοδιαγράμματος που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο, θα ολοκληρωθεί και θα παραδοθεί εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών η οποία θα γίνει αμέσως μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία Θηβών.

Η άνω άδεια εκτιμάται ότι θα εκδοθεί εντός του Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους.

Όσον αφορά το δεύτερο φωτοβολταϊκό πάρκο 1 MW στην περιοχή της Τανάγρας, η εταιρεία υπέβαλε νέο αίτημα προς τη ΡΑΕ, με βάση το Ν. 3784/2009 και αναμένει την έκδοση της άδειας παραγωγής. Εκτιμάται ότι εντός του έτους θα έχουν ληφθεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις για τη δημιουργία και αυτού του φωτοβολταϊκού πάρκου.

8.2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2010 αφορούν το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2010. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2010.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο

13

1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2010

(ποσά σε €)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2010.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Δεδομένου του στόχου της εταιρείας για αξιοποίηση των ιδιοκτησιών της, όπως περιγράφεται στην παρ. 6.1, δεν συντρέχουν λόγοι κατανομής του ενεργητικού & των υποχρεώσεων της, σε επιχειρηματικούς τομείς, πλην όμως παρουσιάζεται η ανάλυση κατ' είδος των εσόδων.

	1/01/2010 - 30/6/2010		
	Πωλήσεις Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	0	0	0
Μικτά κέρδη		0	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων			(286.526)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			(45.403)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων			(331.929)
Φόρος εισοδήματος			0
Καθαρό κέρδος (ζημιά)			(331.929)

	1/01/09 - 30/06/09		
	Πωλήσεις Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	34.624	34.624
Καθαρές πωλήσεις	0	34.624	34.624
Μικτά κέρδη		19.624	19.624
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων			(272.760)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			(39.430)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων			(312.189)
Φόρος εισοδήματος			0
Καθαρό κέρδος (ζημιά)			(312.189)

Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, σε νέα αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών στο χρονικό διάστημα από 25 Νοεμβρίου 2009 έως 2 Δεκεμβρίου 2009. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 67.191,37 €, από το οποίο το ποσό 47.967,66 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 19.223.71 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.8). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2006.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας

Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας

Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας

Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί, εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.432.566,84.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία	47.665.613	52.446	48.064	446.491	48.212.614
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(36.117)	(45.046)	0	(1.061.585)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009	46.685.192	16.330	3.018	446.491	47.151.030
Αξία κτήσης ή αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία	47.665.613	51.357	48.064	446.491	48.211.525
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(14.766)	(45.608)	0	(1.040.796)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2009	46.685.192	36.591	2.456	446.491	47.170.729
Μικτή Λογιστική αξία	47.598.422	51.357	47.670	479.460	48.176.908
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(17.627)	(45.785)	0	(1.043.833)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010	46.618.000	33.730	1.885	479.460	47.133.075
Μικτή Λογιστική αξία	47.598.422	51.357	38.421	479.460	48.167.659
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(20.462)	(37.098)	0	(1.037.981)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010	46.618.000	30.895	1.323	479.460	47.129.678

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009	46.685.192	16.330	3.018	446.491	47.151.030
Προσθήκες	0	34.857	0	0	34.857
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(35.947)	0	0	(35.947)
Αποσβέσεις	0	(2.653)	(648)	0	(3.301)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	24.003	0	0	24.003
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	87	0	87
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2009	46.685.192	36.591	2.456	446.491	47.170.729
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010	46.618.000	33.730	1.885	479.460	47.133.075
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(9.249)	0	(9.249)
Αποσβέσεις	0	(2.835)	(562)	0	(3.397)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	9.249	0	9.249
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010	46.618.000	30.895	1.323	479.460	47.129.678

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Software	
Μικτή Λογιστική αξία	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.597)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009	900
Αξία κτήσης	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.765)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2009	732
Μικτή Λογιστική αξία	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.935)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010	562
Αξία κτήσης	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.102)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010	395

Software	
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009	900
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	(83)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2009	816
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010	562
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	(167)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010	395

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο σύνολό τους λογισμικό.

10.3. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	30/6/2010		31/12/2009	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Μείον: Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Μείον: Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Σύνολο	0	8.431.301	0	8.431.301

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2010 ίσος με 24%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 906 χιλ.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμο και ως εκ τούτου η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση αυτής της υποχρέωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της εταιρείας, μετά και την δημοσίευση του Ν.3697/2008, είναι 20%.

10.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2010	31/12/2009
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	32.818	32.818
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
Σύνολο	32.818	32.818
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	32.818	32.818

10.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2010	31/12/2009
Πελάτες	59.416	59.416
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Επιταγές Εισπρακτέες	0	0
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.068.430	3.068.430

Η ανωτέρω απαίτηση από «κατασκευαστικά συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

10.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2010	31/12/2009
Χρεώστες Διάφοροι	54.206	33.465
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	60.082	69.048
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	139.610	127.836

Την 30η Ιουνίου 2010, το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» 3.519.959,50 €, περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την 'Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ' και ποσό ύψους 3.096.633,90 € από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

10.7. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.722.100 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 9.881.487,00. Οι μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού € 1.474.968 της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατόπιν της από 25/06/2010 απόφασης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 592.889,22€ με καταβολή μετρητών και με την έκδοση

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο

19

1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2010

(ποσά σε €)

403.326 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,47€ και με τιμή διάθεσης 3,70€, της διαφοράς μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής υπέρ το άρτιο ποσού 899.416,98€ καταβλητέας σε λογαριασμό «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ», με αναλογία 6 νέες μετοχές για κάθε 100 παλιές, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, μετά την ανωτέρω αύξηση, θα ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (10.474.376,22€), διαιρούμενο σε 7.125.426 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,47€ εκάστη. Παράλληλα, θα είναι πιστοποιημένο στο λογαριασμό «Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσό δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα έξι (2.374.384,86) λεπτών του ευρώ.

10.8. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Δεκεμβρίου 2009	370.716	731.769	91.483	3.979	33.802.100	35.000.047
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	370.716	731.769	91.483	3.979	33.802.100	35.000.047
Υπόλοιπο την 1η Δεκεμβρίου 2010	370.716	731.769	91.483	3.979	33.754.132	34.952.080
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2010	370.716	731.769	91.483	3.979	33.754.132	34.952.080

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας κατά την 31^η Μαρτίου 2006 και την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετική σημείωση 10.3).

10.9. Δανειακές υποχρεώσεις

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογίες	5.093.907	4.593.907
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>5.093.907</u>	<u>4.593.907</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια από βασικό μέτοχο (έναντι έκδοσης ομολογιών)	326	312.595
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>326</u>	<u>312.595</u>
Σύνολο δανείων	<u>5.094.233</u>	<u>4.906.502</u>

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου έχει ως εξής:

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μέσα σε 2 έτη	5.093.907	4.593.907
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<u>5.093.907</u>	<u>4.593.907</u>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8% , έχει αναληφθεί από τον βασικό μέτοχο της εταιρείας, την «REMCO HOLDINGS A.E.».

Εντός του 2010, κατόπιν αποφάσεων του ΔΣ της εταιρείας, εκδόθηκαν ομολογίες αξίας € 500.000,00.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν εξοφλήσεις ομολογιών.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

10.10. Προβλέψεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι την ημερομηνία αυτή έχουν καταστεί οριστικές.

Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού ποσού 803 €.

10.11. Προμηθευτές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προμηθευτές	95.990	93.869
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Σύνολο	<u>95.990</u>	<u>93.869</u>

10.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	336.284	260.776
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.144	11.073
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Πιστωτές	22.848	2.613
Σύνολο	<u>3.448.508</u>	<u>3.321.694</u>

Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 3.047.232 € για πώληση καταστημάτων. Η εταιρεία έχει εισπράξει το συνολικό τίμημα της αξίας των εν λόγω ακινήτων και έχει υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για την μεταβίβαση τους.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

10.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	32.042	14.452
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.667	800
Λοιποί φόροι - τέλη	144	68
Σύνολο	<u>33.853</u>	<u>15.320</u>

10.14. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	1/1/2010 - 30/6/2010	1/1/2009 - 30/6/2009
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	0	0
Έσοδα διαχείρισης	0	34.624
Σύνολο	0	34.624

10.15. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	1/1/2010 - 30/6/2010	1/1/2009 - 30/6/2009
Κόστος οικοδομών	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	15.000
Σύνολο	0	15.000

10.16. Έξοδα διοίκησης

	1/1/2010 - 30/6/2010	1/1/2009 - 30/6/2009
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	191.766	169.228
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	36.658	50.606
Παροχές τρίτων	16.632	16.376
Φόροι - τέλη	10.335	16.597
Διάφορα έξοδα	24.050	29.168
Αποσβέσεις	3.564	3.468
Προβλέψεις	803	2.302
Σύνολο	283.809	287.743

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/6/2010 σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2009 σε 8 άτομα.

10.17. Ζημιές ανά μετοχή

Οι Ζημιές ανά μετοχή για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2010	30/6/2009
Κέρδη(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(331.929)	(312.189)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.722.100	6.722.100
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0494)</u>	<u>(0,0464)</u>

10.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Α) Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά της απόφασης που την υποχρέωσε να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη. Δικάσιμος έχει οριστεί η 4.11.2011.

Β) Την 16/2/2009 συζητήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. στην οποία ο ενάγων διεκδικούσε αποζημίωση ύψους 8.050,00€ για ζημιά που υπέστη το διαμέρισμά του. Καθώς η απόφαση που εκδόθηκε απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, ο ενάγων κατέθεσε νέα αγωγή, με την οποία διεκδικεί το ποσό των 11.982,62€ αυτή τη φορά και η οποία θα εκδικαστεί την 2.4.2012.

Γ) Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία επιδίκασε το ποσό των 11.153,46€ σε παλαιό εργαζόμενο της, ο οποίος διεκδικούσε για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες το ποσό των 25.117,73€. Δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

Δ) Την 30/12/2009 επιδόθηκε στην εταιρεία αγωγή των ιδιοκτητών του κτιρίου Ε΄ του συγκροτήματος που βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, με την οποία ζητούν την καταβολή του συνολικού ποσού των 6.348,00€, ως ποινική ρήτρα για την καθυστέρηση παράδοσης των κοινοχρήστων χώρων του εν λόγω κτιρίου. Δικάσιμος έχει οριστεί η 17/1/2011 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings ΑΕ & Τριτων ΑΕ οι οποίες κατέχουν το 49,26% & 23,79% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμεκ αντίστοιχα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/06/2009
Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη		
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	122.091	122.135
Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη		
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	14.483	2.426

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/06/2009
Παροχή υπηρεσιών προς:		
Συγγενείς εταιρείες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	34.624
Λήψη υπηρεσιών από:		
Συγγενείς εταιρείες	17.152	27.366
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.885	11.636
Δανειοδότηση από:		
Συγγενείς εταιρείες	187.731	205.885
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα από παρ. υπηρεσιών προς:		
Συγγενείς εταιρείες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767
Υπόλοιπα από λήψη υπηρεσιών από:		
Συγγενείς εταιρείες	204.947	172.186
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	98.845	87.138
Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:		
Συγγενείς εταιρείες	3.877.123	3.689.392
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.217.110	1.217.110

Για τις συναλλαγές αυτές δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις και δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις επισφάλειας για τα υπόλοιπά τους.

10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 6/7/2010 υπεγράφη με την εταιρεία ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. σύμβαση για τη «Μελέτη, Προμήθεια εξοπλισμού, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,971ΜWp» στην έκταση της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών, με συμβατικό τίμημα 4.800.000 €. Η σύμβαση προβλέπεται να έχει 4μηνη διάρκεια από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών από μέρους του Αναδόχου.

Σε εκτέλεση της άνω συμβάσεως η ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε έλαβε ισόποση εγγυητική επιστολή καλής πληρωμής.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης
Α.Τ. Ν 170813
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις και αποτελούνται από σελ 26, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας της 27/08/2010.

ΑΘΗΝΑ, 27/08/2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: **26/8/2010**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**

Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη.**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε €			Ποσά εκφρασμένα σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2010	31/12/2009	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009	1/4-30/6/2010	1/4-30/6/2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια στοιχεία	47.129.677,98	47.133.075,28				
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	34.623,54	0,00	13.323,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	394,55	561,97				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.776,76	5.869,46				
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.430,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	151.982,74	141.252,35	0,00	15.000,00	0,00	7.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.386.079,82	50.382.006,85	0,00	19.623,54	0,00	5.823,54
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.321.511,63	23.653.440,80				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	33.202.998,63	33.534.927,80				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.093.906,87	4.593.906,87				
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.510.496,90	8.509.693,65				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	326,09	312.595,40				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.578.351,33	3.430.883,13				
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.183.081,19	16.847.079,05				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.386.079,82	50.382.006,85				
			Εσοδα από παροχή υπηρεσιών			
			Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00
			Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00
			Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			
			Μικτά κέρδη	0,00	19.623,54	0,00
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(286.525,72)	(272.759,57)	(145.676,46)
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
			Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
			Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
			Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0494)	(0,0464)	(0,0252)
			Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(282.961,56)	(269.291,34)	(143.884,52)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	30/6/2010	30/6/2009
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	33.534.927,80	34.205.028,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(331.929,17)	(312.189,12)
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/2010 και 30/6/2009 αντίστοιχα)	33.202.998,63	33.892.839,49

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	41.202,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(180.547,45)	(262.071,06)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.101,19)	(457,56)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(181.648,64)	(221.326,62)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(14.914,01)	(8.612,81)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	1.836,67	7.636,74
Τόκοι εισπραχθέντες	1,48	29,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.075,86)	(946,41)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	187.730,69	205.885,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	187.730,69	205.885,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	(6.993,81)	(16.388,03)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.242,03	25.203,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	248,22	8.815,06

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
 3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/6/2010 σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2009 σε 8 άτομα.
 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
 Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/6/2010 ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ.
 Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών, η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠΡΑθηνών.
 5) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
 6) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2009.
 7) Στις 6/7/2010 υπογράφηκε με τον αναδοχο η σύμβαση κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιανουάριο 2011.

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0,00
Έξοδα	23.037,56
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.398.025,38
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	122.090,58
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	14.483,13

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358