



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	7
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	8
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	10
7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	11
8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....	12
8.1. Γενικές Πληροφορίες.....	12
8.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	12
8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	14
9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	15
10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	16
10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	16
10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	18
10.3. Αναβαλλόμενος φόρος .....	19
10.4. Αποθέματα .....	20
10.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	20
10.6. Λοιπές απαιτήσεις .....	20
10.7. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο. ....	21
10.8. Λοιπά Αποθεματικά .....	21
10.9. Δανειακές υποχρεώσεις .....	23
10.10. Προβλέψεις .....	24
10.11. Προμηθευτές .....	24
10.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	24
10.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	25
10.14. Κύκλος εργασιών .....	25
10.15. Κόστος πωληθέντων .....	25
10.16. Έξοδα διοίκησης.....	26
10.17. Ζημιές ανά μετοχή.....	26
10.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	27
10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	27
10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	28
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2011 – 30/06/2011.....	30

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Δαρμής Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Ρεμαντάς Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 26/08/2011 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

**Δηλώνουμε ότι:**

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 29 Αυγούστου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Δημήτριος Ρεμαντάς  
Α.Τ. ΑΙ 024689

## **2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2011. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

I. Στον τομέα ανάπτυξης φωτοβολταϊκού πάρκου επί του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας στην περιοχή Τάχου Θηβών, ισχύος 2 MW, υπήρξε σημαντική πρόοδος κατά την περίοδο αυτή. Στις 10/05/2011 έγινε η οριστική σύνδεση με τη ΔΕΗ και στις 20/05/2011 το έργο παραδόθηκε προσωρινά στην εταιρεία από τον Ανάδοχο. Στις 27/3/2011 είχε γίνει η προσωρινή σύνδεση με τη ΔΕΗ. Η δοκιμαστική λειτουργία του πάρκου είχε ξεκινήσει από 31/03/2011. Στις 6/7/2011 εκδόθηκε η υπ'αρ. πρωτ. 459/66360 άδεια λειτουργίας του πάρκου, έκτοτε δε αυτό λειτουργεί κανονικά. Στις 20/06/2011 το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ενέκρινε την υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση της επένδυσης κατασκευής του πιο πάνω Φ/Β πάρκου με το κίνητρο της επιχορήγησης σε ποσοστό 40%.

Αναφορικά με το Φ/Β πάρκο στη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, ισχύος 1 MW, μετά τη δημοσίευση της υπ'αρ. 4431/13.12.2010 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η ΔΕΗ απέστειλε στην εταιρεία έγγραφο περί διατύπωσης όρων σύνδεσης του σταθμού. Η εταιρεία υπέβαλε στις 24/6/2011 αίτημα για σύναψη Σύμβασης Σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ και στις 19/7/2011 αίτημα για υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΕΣΜΗΕ.

Η εταιρεία, όπως είναι γνωστό, σχεδιάζει την κατασκευή σύγχρονου εμπορευματικού πάρκου επί της ιδιοκτησίας της μεγέθους 830 στρ. στην περιοχή των Οινοφύτων Βοιωτίας. Με την ψήφιση του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143<sup>Α</sup>/17.6.2011) καθιερώνεται η έννοια του Επιχειρηματικού Πάρκου. Με το Νόμο αυτό, οι προϋποθέσεις για την πραγματοποίηση των σχεδίων της εταιρείας αναφορικά με το ακίνητο αυτό γίνονται ευνοϊκότερες.

II. Στις 30/06/2011 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν 22 μέτοχοι και εκπρόσωποι μετόχων που αντιπροσώπευσαν 5.542.276 μετοχές της εταιρείας, επί συνόλου μετοχών 7.085.888, ήτοι ποσοστό 78,21% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι αποφάσεις που ελήφθησαν ήταν οι εξής:

- 1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2010 – 31.12.2010.
- 2) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την περίοδο 01.01.2010 – 31.12.2010.
- 3) Εκλέχθηκε ομόφωνα Ορκωτός Ελεγκτής για τη χρήση 2011 ο κ. Γρηγόριος Μαντζάρης (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1495) και ως αναπληρωματικός ο κ. Παντελής Παπαιωάννου (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1647) και ορίστηκε η αμοιβή αυτών. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη χορηγηθείσα στους απερχόμενους ελεγκτές αμοιβή για τη χρήση 01.01.2010 - 31.12.2010.
- 4) Εγκρίθηκε ομόφωνα η αμοιβή του Διευθύνοντος Συμβούλου για την περίοδο 01.07.2010 - 31.12.2010 και 01.01.2011 - 30.06.2011 και λήφθηκε απόφαση για την ανανέωση της σύμβασής του για ένα έτος.
- 5) Εγκρίθηκε ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 23<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, η σύμβαση της εταιρείας με τη Νομική Σύμβουλο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κα. Φωτεινή Μπιλλήρη για την περίοδο μέχρι 30/06/2011.
- 6) Εξελέγη ομόφωνα νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με πενταετή θητεία, λόγω λήξεως της θητείας του προϊσχύοντος ΔΣ, σύμφωνα δε με το Ν. 3016/2002, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις ιδιότητες των μελών ως ανεξάρτητων ή μη, ως ακολούθως:
  1. Νικόλαος-Δαούλης Ρεμαντάς,
  2. Αντώνης Δαρμής,
  3. Δημήτριος Ρεμαντάς,
  4. Αυγουστής Αυγουστάκης, ανεξάρτητο μέλος και
  5. Άγγελος Περβανάς, ανεξάρτητο μέλος.
- 7) Αποφασίστηκε ομόφωνα η αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., συμφερόντων οικογενείας κ. Νικολάου Ρεμαντά, και εξουσιοδοτήθηκε το Δ.Σ. να καθορίσει τους ειδικότερους όρους αυτής.
- 8) Ελήφθη ομόφωνα απόφαση για την απόσχιση του κλάδου των Φωτοβολταϊκών Πάρκων και εισφορά αυτών και των ακινήτων της εταιρείας που δραστηριοποιούνται στον εν λόγω κλάδο (Τάχυ Θηβών, Πύλη Τανάγρας) στην εταιρεία ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
- 9) Αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση των άρθρων 16, 17 και 18 (περί διατυπώσεων συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση) του Καταστατικού της εταιρείας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010.
- 10) Εγκρίθηκε ομόφωνα η σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008, αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:
  - Δημήτριος Ρεμαντάς, μη εκτελεστικό μέλος,
  - Αυγουστής Αυγουστάκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
  - Άγγελος Περβανάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος.

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2011 είναι οι ακόλουθοι:

Ι. Ο κίνδυνος να μην υλοποιηθούν άμεσα τα σχέδια της εταιρείας για το εμπορευματικό κέντρο, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

## **Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Εντός των επομένων μηνών προβλέπεται η υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΕΣΜΗΕ αναφορικά με το δεύτερο Φ/Β πάρκο της εταιρείας στη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, ισχύος 1MW.

Επίσης, προβλέπεται η έκδοση της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και της άδειας εγκατάστασης για τη δημιουργία αποθήκης περίπου 6.000m<sup>2</sup> εντός της ιδιοκτησίας που είναι ήδη εγκατεστημένο το Φ/Β πάρκο των 2 MW στην περιοχή Τάχυ Θηβών.

Τέλος, προβλέπεται η έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδας διαλογής και διαχείρισης ανακυκλωσίμων υλικών στην έκταση της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας,

## **Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας, η Remco Holdings AE, κάτοχος του 50,29% των δικαιωμάτων ψήφου της, κατά το Α' εξάμηνο του έτους, δανειοδότησε την Ελβιεμέκ με το ποσό των € 200 χιλ.

Έναντι του ποσού αυτού μέχρι την 30/6/11 είχαν εκδοθεί ίσης αξίας ομολογίες. Η ετήσια απόδοση αυτών έχει οριστεί στο 1,8% ενώ το υπόλοιπο του χρέους προς την Remco στις 30/6/11 ανέρχεται σε € 3.228 χιλ.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.19 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011.

### **3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ –  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

#### ***Εισαγωγή***

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### ***Εύρος Επισκόπησης***

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### ***Συμπέρασμα***

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### ***Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων***

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΧΑΪΔΑΡΙ, 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ

A.M. E.A.T.E. 1495

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 22 ΧΑΪΔΑΡΙ - Τ.Κ. 12461

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Σημείωση	1/1/2011 - 30/6/2011	1/1/2010 - 30/6/2010	1/4/2011 - 30/6/2011	1/4/2010 - 30/6/2010	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>10.14</b>	<b>366.409,27</b>	<b>0,00</b>	<b>366.409,27</b>	<b>0,00</b>
Κόστος Πωληθέντων	<b>10.15</b>	(75.057,58)	0,00	(75.057,58)	0,00
<b>Μικτό Κέρδος (Ζημιά)</b>		<b>291.351,69</b>	<b>0,00</b>	<b>291.351,69</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	1.677,85	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	<b>10.16</b>	(283.955,68)	(283.809,21)	(162.887,33)	(141.282,10)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		(1.402,06)	(4.394,36)	(478,43)	(4.394,36)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>5.993,95</b>	<b>(286.525,72)</b>	<b>127.985,93</b>	<b>(145.676,46)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		3,29	1,48	3,29	1,48
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(120.143,74)	(45.404,93)	(90.860,69)	(23.507,68)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(114.146,50)</b>	<b>(331.929,17)</b>	<b>37.128,53</b>	<b>(169.182,66)</b>
<b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>			0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b>		<b>(114.146,50)</b>	<b>(331.929,17)</b>	<b>37.128,53</b>	<b>(169.182,66)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(114.146,50)</b>	<b>(331.929,17)</b>	<b>37.128,53</b>	<b>(169.182,66)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>		<b>(0,0161)</b>	<b>(0,0494)</b>	<b>0,0055</b>	<b>(0,0252)</b>



## 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	30/6/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	52.024.432,39	52.003.530,59
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	18.182,50	224,36
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		20,00	20,00
		<b>52.042.634,89</b>	<b>52.003.774,95</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10.4	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.5	3.482.772,63	3.068.430,15
Λοιπές Απαιτήσεις	10.6	232.160,21	249.844,41
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		25.925,41	5.705,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		16.277,96	12.857,73
		<b>3.789.953,85</b>	<b>3.369.655,29</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>55.832.588,74</b>	<b>55.373.430,24</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.7	10.416.255,36	10.416.255,36
Υπερ Το Άρτιο	10.7	2.271.335,88	2.271.335,88
Λοιπά αποθεματικά	10.8	34.952.079,80	34.952.079,80
Αποτελέσματα Εις Νέον		(13.512.020,34)	(13.397.873,84)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>34.127.650,70</b>	<b>34.241.797,20</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.9	9.250.236,87	5.386.906,87
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.3	8.427.581,39	8.427.581,39
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		88.539,17	79.885,61
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>17.766.357,43</b>	<b>13.894.373,87</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	10.11	413.739,73	3.754.714,26
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.13	18.449,74	17.346,51
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.9	32.036,82	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.12	3.474.354,32	3.465.198,40
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.938.580,61</b>	<b>7.237.259,17</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.704.938,04</b>	<b>21.131.633,04</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>55.832.588,74</b>	<b>55.373.430,24</b>

**6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>9.881.487,00</b>	<b>1.474.967,88</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(12.773.606,88)</b>	<b>33.534.927,80</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	(331.929,17)	(331.929,17)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>9.881.487,00</b>	<b>1.474.967,88</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.105.536,05)</b>	<b>33.202.998,63</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.397.873,84)</b>	<b>34.241.797,20</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	(114.146,50)	(114.146,50)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.512.020,34)</b>	<b>34.127.650,70</b>

## 7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<b>01/01/2011 - 30/06/2011</b>	<b>01/01/2010 - 30/06/2010</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(287.845,89)	(180.547,45)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(45.167,99)	(1.101,19)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(333.013,88)</b>	<b>(181.648,64)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(3.526.919,18)	(14.914,01)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	1.836,67
Τόκοι εισπραχθέντες	3,29	1,48
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.526.915,89)</b>	<b>(13.075,86)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.006.020,00	187.730,69
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(1.142.670,00)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.863.350,00</b>	<b>187.730,69</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.420,23</b>	<b>(6.993,81)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>12.857,73</b>	<b>7.242,03</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>16.277,96</b>	<b>248,22</b>

## **8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **8.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ 1 και Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μαρτίου 2004.

### **8.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στο Τάχυ Θηβών, αργότερα δε και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η Διοίκηση της εταιρείας μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς η εταιρεία έθεσε ως στόχο την αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, εστίασε τη δραστηριότητά της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα κύριο στόχο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 5ο χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφραπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.

- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, αναμένει από τον Φεβρουάριο του 2006 την έγκριση του αιτήματος που έχει υποβάλλει στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρόλα αυτά, τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (ΦΕΚ 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (ΦΕΚ 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (ΦΕΚ 318/2009). Τον περασμένο Μάιο σημειώθηκε επίσης σημαντική πρόοδος αναφορικά με την εξέλιξη του αιτήματος της εταιρείας, αφού η Δ/νση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής εξέδωσε θετική γνωμοδότηση περί χωροθέτησης του εν λόγω έργου επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας.

Στις 18/10/2010 το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εξέδωσε την αναμενόμενη ερμηνευτική εγκύκλιο για το Ν. 3333/2005, η οποία παρέχει οδηγίες, εξειδικεύει το Νόμο 3333/2005 και καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες ίδρυσης Εμπορευματικών Κέντρων, βάσει της οποίας η εταιρεία μπορεί πλέον να προχωρήσει άμεσα σε επικαιροποίηση του υποβληθέντος, από 15 Φεβρουαρίου 2006, φακέλου της. Το έργο θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών και τη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία δύο φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 1,971MW και 1 MW αντίστοιχα.

Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι η εταιρεία είχε ήδη, με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3/5/2007, προσθέσει στο σκοπό της την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την λήψη όλων των απαραίτητων αδειών και την υπογραφή της σύμβασης με την «ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», η οποία ανέλαβε την μελέτη και κατασκευή

του φωτοβολταϊκού πάρκου, ολοκληρώθηκε το έργο, βάσει και του χρονοδιαγράμματος που είχε υποβληθεί από τον ανάδοχο, εμπρόθεσμα τον Φεβρουάριο του 2011. Η προσωρινή σύνδεση έγινε με επιτυχία στις 30 Μαρτίου 2011. Μετά από δοκιμαστική λειτουργία 40 ημερών η οριστική σύνδεση του πάρκου έγινε στις 10 Μαΐου 2011, οπότε εκδόθηκε και η σχετική βεβαίωση από τη ΔΕΗ. Ο Φωτοβολταϊκός σταθμός έκτοτε λειτουργεί κανονικά.

Με σκοπό τη χρηματοδότηση της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας στην επένδυση της κατασκευής του ανωτέρω Φ/Β σταθμού, η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25/06/2010 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, κατά το ποσό των 592.889,22 ευρώ και με την έκδοση 403.326 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,47€ και με τιμή διάθεσης 3,70€. Ήδη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην από 24/09/2010 συνεδρίασή του, πιστοποίησε τη μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό 90,2%, ήτοι κατά το ποσό των ευρώ 534.768,36 και την έκδοση 363.788 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών. Παράλληλα ποσό € 811.247,24 έχει πιστωθεί στο λ/μο « Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Το έργο είχε κόστος υλοποίησης 5 εκ. €, εκ των οποίων η ίδια συμμετοχή, ανήλθε σε 1,5 εκ € περίπου. Εξασφαλίστηκε δανεισμός για το σύνολο του υπολοίπου, ύψους 3.480.000€, ενώ παράλληλα υποβλήθηκε φάκελος για υπαγωγή στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου υπ' αρ. 3299/2004, ο οποίος προβλέπει επιδότηση σε ποσοστό 40%.

Αναφορικά με το Φ/Β πάρκο στη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, ισχύος 1 MW, μετά τη δημοσίευση της υπ'αρ. 4431/13.12.2010 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η ΔΕΗ απέστειλε στην εταιρεία έγγραφο περί διατύπωσης όρων σύνδεσης του σταθμού. Η εταιρεία υπέβαλε στις 24/6/2011 αίτημα για σύναψη Σύμβασης Σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ και στις 19/7/2011 αίτημα για υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΕΣΜΗΕ.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25/06/2010 αποφάσισε την προσθήκη στο σκοπό της εταιρείας και της ανακύκλωσης, της επεξεργασίας-αξιοποίησης-εκμετάλλευσης απορριμμάτων και αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, την εκμετάλλευση και προώθηση ευρεσιτεχνιών και πατεντών και την ανάπτυξη πάσης φύσεως συστημάτων ασφαλείας. Η εταιρεία εξετάζει όλες τις ευκαιρίες και δυνατότητες που υπάρχουν σήμερα, ώστε, με τις κατάλληλες συμμαχίες, να εισέλθει σε ένα νέο, δυναμικά εξελισσόμενο, κλάδο.

### **8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2011, αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2011. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2011.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά το Δεκέμβριο του 2010.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## 9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01/2011 - 30/06/2011</b>			
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	363.409	3.000	366.409
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>363.409</b>	<b>3.000</b>	<b>366.409</b>
Μικτά κέρδη		290.352	1.000	291.352
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				5.994
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(120.140)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(114.147)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά)</b>				<b>(114.147)</b>

	<b>01/01/2010 - 30/06/2010</b>			
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μικτά κέρδη				0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(286.526)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(45.403)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(331.929)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά)</b>				<b>(331.929)</b>

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στους επιχειρηματικούς τομείς, αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2011</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>48.724.050</b>	<b>6.863.551</b>	<b>0</b>	<b>55.587.601</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>244.988</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>55.832.589</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>4.152.385</b>	<b>0</b>	<b>7.228.950</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.475.988</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.704.938</b>
	<u>31/12/2010</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>48.752.552</b>	<b>6.384.820</b>	<b>0</b>	<b>55.137.372</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>236.058</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>55.373.430</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.047.232</b>	<b>3.683.093</b>	<b>0</b>	<b>6.730.325</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.401.308</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.131.633</b>

## Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

## 10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, σε νέα αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών στο χρονικό διάστημα από 25 Νοεμβρίου 2009 έως 2 Δεκεμβρίου 2009. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 67.191,37 €, από το οποίο το ποσό 47.967,66 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 19.223,71 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ. 10.3). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2006.



Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

<b>Ακίνητο</b>	<b>Μέθοδος εκτίμησης</b>
Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί, εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.432.566,84.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα &amp; μηχ/κός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Αξία κτήσης ή αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία	47.598.422	51.357	47.670	479.460	48.176.908
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422 )	(17.627 )	(45.785 )	0	(1.043.833 )
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>46.618.000</b>	<b>33.730</b>	<b>1.885</b>	<b>479.460</b>	<b>47.133.075</b>
Αξία κτήσης ή αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία	47.598.422	51.357	38.421	479.460	48.167.659
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422 )	(20.462 )	(37.098 )	0	(1.037.981 )
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>46.618.000</b>	<b>30.895</b>	<b>1.323</b>	<b>479.460</b>	<b>47.129.678</b>
Μικτή Λογιστική αξία	47.598.422	51.357	38.421	5.356.766	53.044.965
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422 )	(23.344 )	(37.669 )	0	(1.041.434 )
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>46.618.000</b>	<b>28.013</b>	<b>752</b>	<b>5.356.766</b>	<b>52.003.531</b>
Μικτή Λογιστική αξία	48.792.940	3.853.211	38.421	446.291	53.130.863
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(995.149 )	(73.051 )	(38.230 )	0	(1.106.430 )
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>47.797.791</b>	<b>3.780.160</b>	<b>191</b>	<b>446.291</b>	<b>52.024.432</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>46.618.000</b>	<b>33.730</b>	<b>1.885</b>	<b>479.460</b>	<b>47.133.075</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(9.249)	0	(9.249)
Αποσβέσεις	0	(2.835)	(562)	0	(3.397)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	9.249	0	9.249
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>46.618.000</b>	<b>30.895</b>	<b>1.323</b>	<b>479.460</b>	<b>47.129.678</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>46.618.000</b>	<b>28.013</b>	<b>752</b>	<b>5.356.766</b>	<b>52.003.531</b>
Προσθήκες	1.194.518	3.801.855	0	104.253	5.100.625
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(5.014.727)	(5.014.727)
Αποσβέσεις	(14.727)	(49.707)	(562)	0	(64.996)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>47.797.791</b>	<b>3.780.160</b>	<b>191</b>	<b>446.291</b>	<b>52.024.432</b>

## 10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Software	Άδεια παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.935)	0	(11.935)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>562</b>	<b>0</b>	<b>562</b>
Αξία κτήσης	12.497	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.102)	0	(12.102)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>395</b>	<b>0</b>	<b>395</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.272)	0	(12.272)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>224</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.440)	(229)	(12.669)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>57</b>	<b>18.126</b>	<b>18.183</b>
	<b>Software</b>	<b>Άδεια παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>562</b>	<b>0</b>	<b>562</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(167)	0	(167)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>395</b>	<b>0</b>	<b>395</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>224</b>
Προσθήκες	0	18.355	18.355
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(167)	(229)	(397)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>57</b>	<b>18.126</b>	<b>18.183</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

α) Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

β) Άδεια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, του φωτοβολταϊκού σταθμού, στο Τάχυ Θηβών. Η αξία της άδειας αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως, ενώ οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο, με βάση τη διάρκεια της άδειας, η οποία ανέρχεται σε 20 χρόνια.

### 10.3. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	30/6/2011		31/12/2010	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(3.720)		(3.720)
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.427.581</b>	<b>0</b>	<b>8.427.581</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, στον οποίο υπόκειται η εταιρεία, είναι για το 2011, ίσος με 20%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 340 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που

χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση αυτής της υποχρέωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της εταιρείας, είναι 20%.

#### 10.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	32.818	32.818
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
<b>Σύνολο</b>	<b>32.818</b>	<b>32.818</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>32.818</b>	<b>32.818</b>

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και τρέχουσας αξίας τους, η οποία είναι ίση η μεγαλύτερη από το κόστος κτήσεως.

#### 10.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Πελάτες	473.758	59.416
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Επιταγές Εισπρακτέες	0	0
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.482.773</b>	<b>3.068.430</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων, που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Για τις ανωτέρω απαιτήσεις, δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

#### 10.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Χρεώστες Διάφοροι	33.344	54.407
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	173.493	170.114
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>232.160</b>	<b>249.844</b>

Την 31η Μαρτίου 2011, το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» 3.519.959,50 €, περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους 3.096.633,90 € από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ», ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμπήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

#### **10.7. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 25/06/2010 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, ανέρχεται σε 10.416.255,36 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,47€ η κάθε μία.

Πιο συγκεκριμένα, στα πλαίσια της ανωτέρω αύξησης του κεφαλαίου, εκδόθηκαν 363.788 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές και καταβλήθηκε ποσό 1.346.015,60 ευρώ, από το οποίο ποσό 534.768,36 ευρώ αφορά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και 811.247,24 ευρώ τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας της μετοχής και της τιμής διάθεσής της (3,70€). Έτσι, στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» είναι πιστοποιημένο ποσό 2.286.215,12 ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην από 24/09/2010 συνεδρίασή του, πιστοποίησε την ανωτέρω καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου. Στις 21/10/2010, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 363.788 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και στις 26/10/2010 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

#### **10.8. Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.952.080</b>
Υπεραξία από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.952.080</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.952.080</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.952.080</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα Λοιπά αποθεματικά, περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2006 και την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετική σημείωση 10.3).

**10.9. Δανειακές υποχρεώσεις**

	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	4.800.000	0
Ομολογίες	4.450.237	5.386.907
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>9.250.237</u></b>	<b><u>5.386.907</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	32.037	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>32.037</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>9.282.274</u></b>	<b><u>5.386.907</u></b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8% , έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Στην τρέχουσα περίοδο εξοφλήθηκαν ομολογίες συνολικής αξίας 1.142.670 € και εκδόθηκαν ομολογίες αξίας 206.000 €.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο € 3,5 εκ. για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού της ποσού € 1,3 εκ. σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με 12μηνη περίοδο χάριτος και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κου ρεύματος με τον ΔΕΣΜΗΕ

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.450.237	5.386.907
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<u>4.450.237</u>	<u>5.386.907</u>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Μέσα σε 2 έτη	533.312,00	0
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.600.008,00	0
Μεταξύ 5 και 10 ετών	2.666.680,00	0
	<b>4.800.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### **10.10. Προβλέψεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι την ημερομηνία αυτή έχουν καταστεί οριστικές.

Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού ποσού 8.653,56 €.

#### **10.11. Προμηθευτές**

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Προμηθευτές	413.233	3.754.001
Επιταγές Πληρωτέες	507	713
<b>Σύνολο</b>	<b>413.740</b>	<b>3.754.714</b>

#### **10.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	411.979	353.100
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.815	47.278
Πιστωτές	10.328	17.589
<b>Σύνολο</b>	<b>3.474.354</b>	<b>3.465.198</b>



Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών», περιλαμβάνεται ποσό ύψους 3.047.232 € για πώληση καταστημάτων. Η εταιρεία έχει εισπράξει το συνολικό τίμημα της αξίας των εν λόγω ακινήτων και έχει υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για την μεταβίβαση τους.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 10.13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	7.300	14.890
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	610	924
Λοιποί φόροι - τέλη	10.540	1.532
<b>Σύνολο</b>	<b>18.450</b>	<b>17.347</b>

### 10.14. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>01/01/2011 - 30/06/2011</b>	<b>01/01/2010 - 30/06/2010</b>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	363.409	0
Παροχή υπηρεσιών	3.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>366.409</b>	<b>0</b>

### 10.15. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<b>01/01/2011 - 30/06/2011</b>	<b>01/01/2010 - 30/06/2010</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.000	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.366	0
Παροχές τρίτων	2.857	0
Φόροι - τέλη	5	0
Αποσβέσεις	61.829	0
	<b>75.058</b>	<b>0</b>

**10.16. Έξοδα διοίκησης**

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01/2011 - 30/06/2011</b>	<b>01/01/2010 - 30/06/2010</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	165.295	191.766
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	62.830	36.658
Παροχές τρίτων	11.826	16.632
Φόροι - τέλη	9.185	10.335
Διάφορα έξοδα	22.603	24.050
Αποσβέσεις	3.564	3.564
Προβλέψεις	8.654	803
<b>Σύνολο</b>	<b>283.956</b>	<b>283.809</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/6/2011 σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2010 σε 8 άτομα.

**10.17. Ζημιές ανά μετοχή**

Οι Ζημιές ανά μετοχή για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	<b>30/06/2011</b>	<b>30/6/2010</b>
Κέρδη(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(114.147)	(331.929)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	6.722.100
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0161)	(0,0494)

**10.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Α) Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά της απόφασης που την υποχρέωσε να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη. Δικάσιμος έχει οριστεί η 4.11.2011.

Β) Την 16/2/2009 συζητήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. στην οποία ο ενάγων διεκδικούσε αποζημίωση ύψους 8.050,00 € για ζημιά που υπέστη το διαμέρισμά του. Καθώς η απόφαση που εκδόθηκε απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, ο ενάγων κατέθεσε νέα αγωγή, με την οποία διεκδικεί το ποσό των 11.982,62 € αυτή τη φορά και η οποία θα εκδικαστεί την 2.4.2012.

Γ) Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία επιδίκασε το ποσό των 11.153,46 € σε παλαιό εργαζόμενο της, ο οποίος διεκδικούσε για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες το ποσό των 25.117,73 €. Δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

Δ) Την 17/1/2011 συζητήθηκε η αγωγή των ιδιοκτητών του κτιρίου Ε' του συγκροτήματος που βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη κατά της εταιρείας, με την οποία ζητούν την καταβολή του συνολικού ποσού των 6.348,00 €, ως ποινική ρήτρα για την καθυστέρηση παράδοσης των κοινοχρήστων χώρων του εν λόγω κτιρίου. Αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

**10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings ΑΕ & Τρίτων Α.Ε. οι οποίες κατέχουν το 50,29% & 24,20% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>	<b>01/01 - 30/06/2011</b>	<b>01/01 - 30/06/2010</b>
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	103.367	122.091
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	10.088	11.583

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	<b>01/01 - 30/06/2011</b>	<b>01/01 - 30/06/2010</b>
<b>Παροχή υπηρεσιών προς:</b>		
Συγγενείς εταιρείες	0,00	0
Λοιπά συνδεμένα μέρη	0,00	0
	<b>01/01 - 30/06/2011</b>	<b>01/01 - 30/06/2010</b>
<b>Λήψη υπηρεσιών από:</b>		
Συγγενείς εταιρείες	32.843	17.152
Λοιπά συνδεμένα μέρη	11.889	5.885
	<b>01/01 - 30/06/2011</b>	<b>01/01 - 30/06/2010</b>
<b>Δανειοδότηση από:</b>		
Συγγενείς εταιρείες	206.000	187.731
Λοιπά συνδεμένα μέρη	0	0
	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Υπόλοιπα από παρ. υπηρεσιών προς:</b>		
Συγγενείς εταιρείες	0	0
Λοιπά συνδεμένα μέρη	767	767
	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Υπόλοιπα από λήψη υπηρεσιών από:</b>		
Συγγενείς εταιρείες	230.471	242.060
Λοιπά συνδεμένα μέρη	122.634	110.745
	<b>30/06/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>		
Συγγενείς εταιρείες	3.233.146	4.169.797
Λοιπά συνδεμένα μέρη	1.217.110	1.217.110

Για τις συναλλαγές αυτές δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις και δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις επισφάλειας για τα υπόλοιπά τους.

#### **10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 29 Αυγούστου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α΄ Τάξης

#### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ.29, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, της 29 Αυγούστου 2011.

Χαϊδάρι, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1495  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 22  
ΧΑΪΔΑΡΙ - Τ.Κ. 12461



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 26/08/2011

Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης

Ελεγκτική εταιρεία: -

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

<b>1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			<b>1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>				
	30/6/2011	31/12/2010	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010	1/4-30/6/2011	1/4-30/6/2010	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	52.024.432,39	52.003.530,59					
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.182,50	224,36					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	20,00					
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.482.772,63	3.068.430,15					
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	274.363,58	268.407,50					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>55.832.588,74</b>	<b>55.373.430,24</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>							
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.416.255,36	10.416.255,36					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.711.395,34	23.825.541,84					
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>34.127.650,70</b>	<b>34.241.797,20</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.250.236,87	5.386.906,87					
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.516.120,56	8.507.467,00					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.036,82	0,00					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.906.543,79	7.237.259,17					
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>21.704.938,04</b>	<b>21.131.633,04</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>55.832.588,74</b>	<b>55.373.430,24</b>					
			<b>Κύκλος εργασιών</b>	366.409,27	0,00	366.409,27	0,00
			Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
			<b>Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης</b>	<b>(75.057,58)</b>	<b>0,00</b>	<b>(75.057,58)</b>	<b>0,00</b>
			<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>291.351,69</b>	<b>0,00</b>	<b>291.351,69</b>	<b>0,00</b>
			<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>5.993,95</b>	<b>(286.525,72)</b>	<b>127.985,93</b>	<b>(145.676,46)</b>
			<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(114.146,50)</b>	<b>(331.929,17)</b>	<b>37.128,53</b>	<b>(169.182,66)</b>
			<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(114.146,50)</b>	<b>(331.929,17)</b>	<b>37.128,53</b>	<b>(169.182,66)</b>
			<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(114.146,50)</b>	<b>(331.929,17)</b>	<b>37.128,53</b>	<b>(169.182,66)</b>
			<b>Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0,0161)</b>	<b>(0,0494)</b>	<b>0,0055</b>	<b>(0,0252)</b>
			<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>71.386,66</b>	<b>(282.961,56)</b>	<b>191.606,41</b>	<b>(143.884,52)</b>

<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	30/6/2011	30/6/2010
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	34.241.797,20	33.534.927,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(114.146,50)	(331.929,17)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)	<b>34.127.650,70</b>	<b>33.202.998,63</b>

<b>1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(287.845,89)	(180.547,45)
Τόκοι πληρωθέντες	(45.167,99)	(1.101,19)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(333.013,88)</b>	<b>(181.648,64)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.526.919,18)	(14.914,01)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	1.836,67
Τόκοι εισπραχθέντες	3,29	1,48
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.526.915,89)</b>	<b>(13.075,86)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.006.020,00	187.730,69
Εξοφλήσεις δανείων	(1.142.670,00)	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.863.350,00</b>	<b>187.730,69</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.420,23</b>	<b>(6.993,81)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.857,73	7.242,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>16.277,96</b>	<b>248,22</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/6/2011, σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2010, σε 8 άτομα.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/6/2011 ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2010.
- 7) Από 1/4/11 λειτουργεί το Φ/Β πάрко της εταιρείας στο Τάχυ Θηβων, του οποίου οι πωλήσεις ρεύματος έως 30/6/11 ανήλθαν στο ποσό των € 363 χιλ.

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0
Έξοδα	44.732
Απαιτήσεις	767
Υποχρεώσεις	4.803.361
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	103.367
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	10.088

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 29 Αυγούστου 2011  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α/17243