



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,  
της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 6)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	4
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	5
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	7
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	11
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....	13
6.1. Γενικές Πληροφορίες.....	13
6.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	13
6.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	15
7. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	16
8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	16
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	19
9.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	19
9.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
9.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	24
9.4. Αναβαλλόμενος φόρος .....	25
9.5. Αποθέματα .....	27
9.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	27
9.7. Λοιπές απαιτήσεις .....	28
9.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο. ....	28
9.9. Λοιπά Αποθεματικά .....	29
9.10. Δανειακές υποχρεώσεις .....	30
9.11. Προβλέψεις .....	31
9.12. Επιχορηγήσεις.....	31
9.13. Προμηθευτές .....	32
9.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	32
9.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	33
9.16. Κύκλος εργασιών.....	33
9.17. Κόστος πωληθέντων .....	34
9.18. Έξοδα διοίκησης.....	35
9.19. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή.....	35
9.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	36
9.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
9.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την εννεάμηνη περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για την περίοδο 01/01 – 30/09/2012, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.» την 27/11/2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή, στη διεύθυνση [www.elniemek.gr](http://www.elniemek.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ταύρος, 29 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

## **1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ –  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Σεπτεμβρίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννιαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΘΗΝΑ, 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
**ΟΜΙΛΟΣ**

	Σημείωση	01/01/2012 - 30/09/2012	01/01/2011 - 30/09/2011	01/07/2012 - 30/09/2012	01/07/2011 - 30/09/2011
Κύκλος εργασιών	<b>9.16</b>	1.127.472,94	799.361,65	440.260,56	432.952,38
Κόστος Πωληθέντων	<b>9.17</b>	(379.709,51)	(168.387,99)	(193.810,00)	(93.330,41)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>747.763,43</b>	<b>630.973,66</b>	<b>246.450,56</b>	<b>339.621,97</b>
Άλλα έσοδα	<b>9.12</b>	45.010,08	0,00	15.010,08	0,00
Έξοδα διοίκησης	<b>9.18</b>	(375.276,08)	(394.379,16)	(135.466,43)	(110.423,48)
Άλλα έξοδα		(8.565,12)	(1.402,08)	(4.971,39)	(0,02)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>408.932,31</b>	<b>235.192,42</b>	<b>121.022,82</b>	<b>229.198,47</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		14,78	3,29	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(250.281,30)	(225.239,35)	(80.730,50)	(105.095,61)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>158.665,79</b>	<b>9.956,36</b>	<b>40.292,32</b>	<b>124.102,86</b>
Φόρος εισοδήματος		(0,00)	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>158.665,79</b>	<b>9.956,36</b>	<b>40.292,32</b>	<b>124.102,86</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		(6.802,46)	0,00	(6.802,46)	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>151.863,33</b>	<b>9.956,36</b>	<b>33.489,86</b>	<b>124.102,86</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους της εταιρείας		151.863,33	9.956,36	33.489,86	124.102,86
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		<b>151.863,33</b>	<b>9.956,36</b>	<b>33.489,86</b>	<b>124.102,86</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>9.19</b>	<b>0,0224</b>	<b>0,0014</b>	<b>0,0057</b>	<b>0,0175</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημείωση	01/01/2012 - 30/09/2012	1/1/2011 - 30/09/2011	01/07/2012 - 30/09/2012	01/07/2011 - 30/09/2011
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>9.16</b>	<b>1.106.472,94</b>	<b>799.361,65</b>	<b>437.260,56</b>	<b>432.952,38</b>
Κόστος Πωληθέντων	9.17	(370.671,47)	(168.387,99)	(192.717,24)	(93.330,41)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>735.801,47</b>	<b>630.973,66</b>	<b>244.543,32</b>	<b>339.621,97</b>
Άλλα έσοδα	9.12	45.010,08	0,00	15.010,08	0,00
Έξοδα διοίκησης	9.18	(370.138,79)	(392.480,00)	(132.104,19)	(108.524,32)
Άλλα έξοδα		(8.523,83)	(1.402,08)	(4.943,10)	(0,02)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>402.148,93</b>	<b>237.091,58</b>	<b>122.506,11</b>	<b>231.097,63</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		14,78	3,29	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(250.251,30)	(225.239,35)	(80.700,50)	(105.095,61)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>151.912,41</b>	<b>11.855,52</b>	<b>41.805,61</b>	<b>126.002,02</b>
<b>Μειον: Φόρος εισοδήματος</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>151.912,41</b>	<b>11.855,52</b>	<b>41.805,61</b>	<b>126.002,02</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>(6.802,46)</b>	<b>0,00</b>	<b>(6.802,46)</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>145.109,95</b>	<b>11.855,52</b>	<b>35.003,15</b>	<b>126.002,02</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>9.19</b>	<b>0,0214</b>	<b>0,0017</b>	<b>0,0059</b>	<b>0,0178</b>

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Σημείωση</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια	<b>9.1</b>	51.722.051,60	51.907.092,39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>9.2</b>	18.059,36	18.747,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>9.3</b>	20,00	24,00
		<b>51.740.130,96</b>	<b>51.925.864,06</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>9.5</b>	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	<b>9.6</b>	3.872.979,26	3.243.448,06
Λοιπές Απαιτήσεις	<b>9.7</b>	75.359,01	192.942,41
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		16.806,51	8.053,89
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.352,01	181.932,26
		<b>4.009.314,43</b>	<b>3.659.194,26</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>55.749.445,39</b>	<b>55.585.058,32</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>9.8</b>	11.266.561,92	10.416.255,36
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<b>9.8</b>	1.414.226,86	2.271.335,88
Αποθεματικά	<b>9.9</b>	35.042.079,80	34.997.079,80
Ζημίες εις νέον		(13.374.343,82)	(13.488.009,61)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>34.348.524,76</b>	<b>34.196.661,43</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής (γ) = (α)+(β)</b>		<b>34.348.524,76</b>	<b>34.196.661,43</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	<b>9.10</b>	6.673.226,62	6.973.552,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>9.4</b>	8.425.880,78	8.427.581,39
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	<b>9.12</b>	1.110.000,00	1.155.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		105.997,70	97.192,74
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.315.105,10</b>	<b>16.653.326,15</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>9.13</b>	201.966,42	254.172,32
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	<b>9.15</b>	71.151,35	14.181,88
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	<b>9.10</b>	1.110.668,00	959.322,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<b>9.14</b>	3.702.029,76	3.507.394,54
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.085.815,53</b>	<b>4.735.070,74</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.400.920,63</b>	<b>21.388.396,89</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>55.749.445,39</b>	<b>55.585.058,32</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημείωση	30/09/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	9.1	51.722.051,60	51.907.092,39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.2	16.978,61	17.666,92
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	9.3	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		20,00	24,00
		<b>51.752.050,21</b>	<b>51.937.783,31</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9.5	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	9.6	3.828.699,26	3.224.998,06
Λοιπές Απαιτήσεις	9.7	83.931,77	192.942,41
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		16.533,32	8.053,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.317,30	180.850,65
		<b>3.973.299,29</b>	<b>3.639.662,65</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>55.725.349,50</b>	<b>55.577.445,96</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.8	11.266.561,92	10.416.255,36
Υπερ Το Άρτιο	9.8	1.414.226,86	2.271.335,88
Λοιπά αποθεματικά	9.9	35.042.079,80	34.997.079,80
Αποτελέσματα Εις Νέον		(13.381.509,61)	(13.488.422,02)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>34.341.358,97</b>	<b>34.196.249,02</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.10	6.673.226,62	6.973.552,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.4	8.425.880,78	8.427.581,39
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	9.12	1.110.000,00	1.155.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		105.402,70	97.192,74
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.314.510,10</b>	<b>16.653.326,15</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	9.13	197.503,76	249.598,26
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	9.15	71.033,21	13.402,08
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.10	1.110.668,00	959.322,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.14	3.690.275,46	3.505.548,45
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.069.480,43</b>	<b>4.727.870,79</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.383.990,53</b>	<b>21.381.196,94</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>55.725.349,50</b>	<b>55.577.445,96</b>



**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**
**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.397.873,84)</b>	<b>0,00</b>	<b>34.241.797,20</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/09/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.956,36	0,00	9.956,36
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.387.917,48)</b>	<b>0,00</b>	<b>34.251.753,56</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.242.947,84</b>	<b>(13.488.009,61)</b>	<b>0,00</b>	<b>34.196.661,43</b>
Αναλογούσα στη χρήση 2011, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.000,00		(45.000,00)			<b>0,00</b>
Κεφαλαιοποίηση μέρους της Υπέρ το Άρτιο Διαφοράς, με αύξηση ονομ. αξίας των μετοχών (Απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. 30/7/2012)	850.306,56	(850.306,56)						<b>0,00</b>
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(6.802,46)						<b>(6.802,46)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/09/2012	0,00	0,00	45.000,00			113.665,79	0,00	<b>158.665,79</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>90.000,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.374.343,82)</b>	<b>0,00</b>	<b>34.348.524,76</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.0000 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.397.873,84)</b>	<b>34.241.797,20</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.855,52	11.855,52
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.386.018,32)</b>	<b>34.253.652,72</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.242.947,84</b>	<b>(13.488.422,02)</b>	<b>34.196.249,02</b>
Αναλογούσα στη χρήση 2011, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.000,00		(45.000,00)		<b>0,00</b>
Κεφαλαιοποίηση μέρους της Υπέρ το Άρτιο Διαφοράς, με αύξηση ονμ. αξίας των μετοχών (Απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. 30/7/2012)	850.306,56	(850.306,56)					<b>0,00</b>
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(6.802,46)					<b>(6.802,46)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2012	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	106.912,41	151.912,41
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>90.000,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.381.509,61)</b>	<b>34.341.358,97</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.0000 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004.

**5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	538.798,10	576.696,60
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(397.192,87)	(445.072,09)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(192.803,45)	(157.825,76)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(51.198,22)</b>	<b>(26.201,25)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(12.495,55)	(3.591.924,27)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	1.141,95
Τόκοι εισπραχθέντες	14,78	3,29
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά θυγατρικής	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(12.480,77)</b>	<b>(3.590.779,03)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	5.006.020,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-7.921,86	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(148.979,40)	(1.260.052,68)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(106.901,26)</b>	<b>3.745.967,32</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(170.580,25)</b>	<b>128.987,04</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>181.932,26</b>	<b>12.857,73</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>11.352,01</b>	<b>141.844,77</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	538.798,10	576.696,60
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(396.175,97)	(445.072,09)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	
Τόκοι πληρωθέντες	(192.773,45)	(157.825,76)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(50.151,32)</b>	<b>(26.201,25)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(12.495,55)	(3.591.924,27)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	-7.644,00
Τόκοι εισπραχθέντες	14,78	3,29
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(12.480,77)</b>	<b>(3.599.564,98)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	5.006.020,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-7.921,86	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(148.979,40)	(1.260.052,68)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(106.901,26)</b>	<b>3.745.967,32</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(169.533,35)</b>	<b>120.201,09</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>180.850,65</b>	<b>12.857,73</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>11.317,30</b>	<b>133.058,82</b>

## **6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **6.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ 1 και Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μαρτίου 2004.

### **6.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η εταιρεία υπό νέα Διοίκηση μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινοφύτων, καθώς ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.

- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, αναμένει από τον Φεβρουάριο του 2006 την έγκριση του αιτήματος που έχει υποβάλλει στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρόλα αυτά, τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009). Τον Μάιο του 2010 σημειώθηκε επίσης σημαντική πρόοδος αναφορικά με την εξέλιξη του αιτήματος της εταιρείας, αφού η Δ/ση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής εξέδωσε θετική γνωμοδότηση περί χωροθέτησης του εν λόγω έργου επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας. Στις 18/10/2010 το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εξέδωσε την αναμενόμενη ερμηνευτική εγκύκλιο για το Ν. 3333/2005, η οποία παρέχει οδηγίες, εξειδικεύει το Νόμο 3333/2005 και καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες ίδρυσης Εμπορευματικών Κέντρων, βάσει της οποίας η εταιρεία μπορεί πλέον να προχωρήσει άμεσα σε επικαιροποίηση του υποβληθέντος, από 15 Φεβρουαρίου 2006, φακέλου της. Το έργο θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών και τη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία δύο φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 1,971MW και 1 MW αντίστοιχα.

Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι, η εταιρεία είχε ήδη με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3/5/2007, προσθέσει στο σκοπό της την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Το έργο είχε κόστος υλοποίησης 5 εκ. €, εκ των οποίων η ίδια συμμετοχή, ανήλθε σε 1,5 εκ € περίπου. Η χρηματοδότηση της ίδιας συμμετοχής κατά 1,35 εκ. € έγινε με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που αποφάσισε η ΓΣ της 25/06/10. Εξασφαλίστηκε δανεισμός για το σύνολο του υπολοίπου, ύψους 3.480.000€, ενώ παράλληλα υποβλήθηκε φάκελος για υπαγωγή στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου υπ' αρ. 3299/2004, ο οποίος προέβλεπε επιδότηση σε ποσοστό 40%. Ήδη η εταιρεία στις 5/11/2011 έλαβε την πρώτη δόση της επιδότησης αυτής, η οποία ανέρχεται στο 1.200.000€ και αναμένει τη λήψη της δεύτερης και τελευταίας δόσης.

Σε υλοποίηση απόφασης της από 30/6/2011 Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και μετά από σχετική εξουσιοδότηση αυτής προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η εταιρεία προέβη τον Σεπτέμβριο του 2011 στην αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., προκειμένου στη συνέχεια να προβεί σε απόσχιση του κλάδου των Φ/Β πάρκων, ως αυτοτελούς κλάδου και εισφορά αυτού στην εταιρεία ALDIM. Με τον τρόπο αυτό, τα Φ/Β πάρκα θα αποτελούν ανεξάρτητο κλάδο, ο οποίος θα ελέγχεται από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., μέσω της κατά ποσοστό 100% θυγατρικής της ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. και θα μπορεί παράλληλα η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. να επικεντρωθεί στους λοιπούς κλάδους που προβλέπει το Καταστατικό της.

Η εταιρεία ALDIM πληροί τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν τις προδιαγραφές για την απόσχιση του σχετικού κλάδου, αναφορικά με το ύψος του κεφαλαίου, τη διάρκεια της, τη δραστηριότητά της και εν γένει τα οικονομικά της στοιχεία και η αγορά της δεν είχε ουσιαστικό κόστος για την εταιρεία, καθότι, λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων της ALDIM Α.Ε., το τίμημα αγοράς υπήρξε ιδιαιτέρως χαμηλό.

Αναφορικά με το Φ/Β πάρκο στη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, ισχύος 1 MW, μετά τη δημοσίευση της υπ'αρ. 4431/13.12.2010 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η ΔΕΗ απέστειλε στην εταιρεία έγγραφο περί διατύπωσης όρων σύνδεσης του σταθμού. Η εταιρεία, αφού έλαβε τους όρους σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ, υπέγραψε σύμβαση αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΕΣΜΗΕ. Το έργο δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί, διότι το κόστος διασύνδεσης είναι πολύ υψηλό με αποτέλεσμα η επένδυση, σε σχέση με την τελευταία διαμορφωθείσα τιμή πώλησης της kWh, να κρίνεται ασύμφορη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25/06/2010 αποφάσισε την προσθήκη στο σκοπό της εταιρείας και της ανακύκλωσης, της επεξεργασίας-αξιοποίησης-εκμετάλλευσης απορριμμάτων και αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, την εκμετάλλευση και προώθηση ευρεσιτεχνιών και πατεντών και την ανάπτυξη πάσης φύσεως συστημάτων ασφαλείας. Η εταιρεία εξετάζει όλες τις ευκαιρίες και δυνατότητες που υπάρχουν σήμερα, ώστε, με τις κατάλληλες συμμαχίες, να εισέλθει σε ένα νέο, δυναμικά εξελισσόμενο, κλάδο.

### **6.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2012, αφορούν στο πρώτο εννιάμηνο της χρήσης 2012. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2011.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **7. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν για πρώτη φορά στις 30/9/2011, στις οποίες περιλήφθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα τον Ταύρο, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ 1 και Πειραιώς 209 και δραστηριοποιείται στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Διαφήμισης και Τουρισμού.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, η συμμετοχή στην ανωτέρω θυγατρική, εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

## **8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**



Η εταιρεία, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά. Η θυγατρική ALDIM A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Διαφήμισης και Τουρισμού.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.091.473	36.000	1.127.473
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>1.091.473</b>	<b>36.000</b>	<b>1.127.473</b>
Μικτά κέρδη		730.801	16.962	747.763
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				408.932
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(250.267)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>158.666</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>158.666</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	787.362	12.000	799.362
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>787.362</b>	<b>12.000</b>	<b>799.362</b>
Μικτά κέρδη		626.974	4.000	630.974
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				235.192
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(225.236)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>9.956</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>9.956</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.091.473	15.000	1.106.473
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>1.091.473</b>	<b>15.000</b>	<b>1.106.473</b>
Μικτά κέρδη		730.801	5.000,00	735.801
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				402.149
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(250.237)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>151.912</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>151.912</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<u>01/01/2011 - 30/09/2011</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	787.362	12.000	799.362
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>787.362</b>	<b>12.000</b>	<b>799.362</b>
Μικτά κέρδη		626.974	4.000	630.974
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				237.092
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(225.236)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>				<b>11.856</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)</b>				<b>11.856</b>

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στους επιχειρηματικούς τομείς, αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<u>30/09/2012</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>48.735.615</b>	<b>6.860.176</b>	<b>0</b>	<b>55.595.791</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>153.654</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>55.749.445</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>3.473.352</b>	<b>0</b>	<b>6.549.917</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.851.004</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.400.921</b>

	<u>31/12/2011</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>48.728.183</b>	<b>6.462.850</b>	<b>0</b>	<b>55.191.033</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>394.025</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>55.585.058</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>3.666.354</b>	<b>0</b>	<b>6.742.919</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.645.478</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.388.397</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<u>30/09/2012</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>48.735.615</b>	<b>6.860.176</b>	<b>0</b>	<b>55.595.791</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>129.558</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>55.725.350</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>3.473.312</b>	<b>0</b>	<b>6.549.877</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.834.114</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.383.991</b>
	<u>31/12/2011</u>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>48.728.183</b>	<b>6.462.850</b>	<b>0</b>	<b>55.191.033</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>386.413</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>55.577.446</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>3.666.354</b>	<b>0</b>	<b>6.742.919</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.638.278</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.381.197</b>

**Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

**9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**9.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, σε νέα αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών στο χρονικό διάστημα από 25 Νοεμβρίου 2009 έως 2 Δεκεμβρίου 2009. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 67.191,37 €, από το οποίο το ποσό 47.967,66 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 19.223,71 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ. 10.3). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2006.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

**Ακίνητο**

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας

Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας

Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας

Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

**Μέθοδος εκτίμησης**

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί, εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.432.566,84.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.600.000.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	47.598.422 (980.422 )	51.357 (23.344 )	38.421 (37.669 )	5.356.766 0	53.044.965 (1.041.434 )
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>46.618.000</b>	<b>28.013</b>	<b>752</b>	<b>5.356.766</b>	<b>52.003.531</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	48.798.687 (1.010.442 )	3.853.211 (122.673 )	35.732 (34.504 )	451.073 0	53.138.703 (1.167.619 )
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>47.788.245</b>	<b>3.730.538</b>	<b>1.228</b>	<b>451.073</b>	<b>51.971.085</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	48.798.687 (1.025.437 )	3.853.211 (171.719 )	35.732 (34.568 )	451.187 0	53.138.817 (1.231.724 )
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>47.773.250</b>	<b>3.681.492</b>	<b>1.164</b>	<b>451.187</b>	<b>51.907.092</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	48.798.687 (1.070.365 )	3.853.211 (318.312 )	35.732 (34.758 )	457.857 0	53.145.486 (1.423.435 )
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>47.728.322</b>	<b>3.534.900</b>	<b>974</b>	<b>457.857</b>	<b>51.722.052</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>46.618.000</b>	<b>28.013</b>	<b>752</b>	<b>5.356.766</b>	<b>52.003.531</b>
Προσθήκες	1.200.265	3.801.855	1.270	109.035	5.112.425
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(3.959)	(5.014.727)	(5.018.686)
Αποσβέσεις	(30.020 )	(99.329)	(794)	0	(130.143)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	3.959	0	3.959
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>47.788.245</b>	<b>3.730.538</b>	<b>1.228</b>	<b>451.073</b>	<b>51.971.085</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>47.773.250</b>	<b>3.681.492</b>	<b>1.164</b>	<b>451.187</b>	<b>51.907.092</b>
Προσθήκες	0	0	0	6.670	6.670
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(44.928 )	(146.592)	(190)	0	(191.710)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>47.728.322</b>	<b>3.534.900</b>	<b>974</b>	<b>457.857</b>	<b>51.722.052</b>

**9.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**
**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>Software</b>	<b>Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας</b>	<b>Υπεραξία ενοποίησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	0	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.272)	0	0	(12.272)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(459)	0	(12.956)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>(0)</b>	<b>17.896</b>	<b>1.081</b>	<b>18.977</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(688)	0	(13.185)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>1.081</b>	<b>18.748</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.377)	0	(13.873)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>16.978</b>	<b>1.081</b>	<b>18.059</b>
	<b>Software</b>	<b>Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας</b>	<b>Διαφορά ενοποίησης</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224</b>
Προσθήκες	0	18.355	1.081	19.436
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(224)	(459)	0	(683)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>17.896</b>	<b>1.081</b>	<b>18.977</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>1.081</b>	<b>18.748</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(688)	0	(688)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>16.978</b>	<b>1.081</b>	<b>18.059</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.272)	0	(12.272)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>224</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(459)	(12.955)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>17.896</b>	<b>17.896</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(688)	(13.185)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>17.667</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.377)	(13.873)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>16.978</b>	<b>16.979</b>
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>224</b>
Προσθήκες	0	18.355	18.355
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(224)	(459)	(683)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>17.896</b>	<b>17.896</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>17.667</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(688)	(688)
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>16.978</b>	<b>16.979</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

α) Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

β) Άδεια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, του φωτοβολταϊκού σταθμού, στο Τάχυ Θηβών. Η αξία της άδειας αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως, ενώ οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο, με βάση τη διάρκεια της άδειας, η οποία ανέρχεται σε 20 χρόνια.

Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, περιλαμβάνεται η Διαφορά Ενοποίησης (Υπεραξία) από την απόκτησης της θυγατρικής ALDIM A.E..

### 9.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0,00 για τον Όμιλο.

Τα περιουσιακά μεγέθη της ανωτέρω θυγατρικής εταιρείας, κατά την ημερομηνία ενοποίησης (9/9/2011), είχαν ως εξής:

	<b>Εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγοράς</b>
Σύνολο παγίου ενεργητικού	0,21
Απαιτήσεις	7.380,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.785,95
	<u>16.166,16</u>
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	4.246,91
<b>Καθαρή θέση</b>	<b><u>11.919,25</u></b>
Αναλογία εξαγορασθείσας καθαρής θέσης	11.919,25
Υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά	1.080,75
Αξία εξαγοράς	<b><u>13.000,00</u></b>

#### **Ταμειακές ροές για εξαγορές:**

Αξία εξαγοράς	(13.000,00)
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά θυγατρικής	8.785,95
	<u>(4.214,05)</u>
Ποσό που οφείλεται για την εξαγορά	0,00
Τελική ταμειακή εισροή από εξαγορά θυγατρικής	<u>(4.214,05)</u>



#### 9.4. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>30/09/2012</b>		<b>31/12/2011</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(3.720)
Αναβαλ. φόρος επί κερδών/ζημιών χρήσεως	26.772		5.890	
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(26.772)		(5.890)	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.425.881</b>	<b>0</b>	<b>8.427.581</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
	<b>30/09/2012</b>		<b>31/12/2011</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(3.720)
Αναβαλ. φόρος επί ζημιών χρήσεως	25.421		5.839	
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(25.421)		(5.839)	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.425.881</b>	<b>0</b>	<b>8.427.581</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, στον οποίο υπόκειται η εταιρεία, είναι για το 2012, ίσος με 20%.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει φορολογική απαίτηση επί των ζημιών, πλην όμως στη χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος, η εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου, όπως συνέβη στην κλειόμενη περίοδο.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 453 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση αυτής της υποχρέωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της εταιρείας, είναι 20%.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τη χρήση 2011 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2012- 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011- 30/09/2011</b>	<b>01/01/2012- 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011- 30/09/2011</b>
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	158.665,79	9.956,36	151.912,41	11.855,52
Φορολογικός συντελεστής	0,20	0,20	0,20	0,20
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	31.733,16	1.991,27	30.382,48	2.371,10
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	4.038,84	3.385,37	4.038,84	3.385,37
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(9.000,00)	0,00	(9.000,00)	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(26.772,00)	(5.376,64)	(25.421,32)	(5.756,48)
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	29.880,82	11.574,74	28.530,14	11.954,58
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(3.108,82)	(6.198,10)	(3.108,82)	(6.198,10)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(26.772,00)	(5.376,64)	(25.421,32)	(5.756,48)
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 9.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	32.818	32.818
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
<b>Σύνολο</b>	<b>32.818</b>	<b>32.818</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>32.818</b>	<b>32.818</b>

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και τρέχουσας αξίας τους, η οποία είναι ίση η μεγαλύτερη από το κόστος κτήσεως.

### 9.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Πελάτες	863.965	234.433
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.872.979</b>	<b>3.243.448</b>

  

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Πελάτες	819.685	215.983
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.828.699</b>	<b>3.224.998</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων, που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Για τις ανωτέρω απαιτήσεις, δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

### 9.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Χρεώστες Διάφοροι	50.036	61.563
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	106.056
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>75.359</b>	<b>192.942</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Χρεώστες Διάφοροι	58.609	61.563
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	106.056
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>83.932</b>	<b>192.942</b>

Την 30η Σεπτεμβρίου 2012, το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» 3.519.959,50 €, περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους 3.096.633,90 € από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η μητρική εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ», ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμπήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

### 9.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 30/7/2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 850.306,56 με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε €1,59.

Το νέο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε € 11.266.561,92 διαιρεμένο σε 7.085.888 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,59.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

### 9.9. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.952.080</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.952.080</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>136.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.997.080</b>
Αναλογούσα στη χρήση απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004	0	0	45.000	0	0	45.000
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>181.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>35.042.080</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα Λοιπά αποθεματικά, περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2006 και την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετική σημείωση 9.4).

**9.10. Δανειακές υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.407.677	2.640.678
Ομολογίες	4.265.550	4.332.874
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.673.227</b>	<b>6.973.552</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	800.000	800.000
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	310.668	159.322
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.110.668</b>	<b>959.322</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>7.783.895</b>	<b>7.932.874</b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8% , έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Στην τρέχουσα περίοδο εξοφλήθηκαν ομολογίες συνολικής αξίας 67.324 €.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο € 1,4 εκ. για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού της ποσού € 1,3 εκ. σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με λήξη το 2021 και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των φωτοβολταϊκών στοιχείων και επί των απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κου ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.332.874
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<u>4.265.550</u>	<u>4.332.874</u>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μέσα σε 2 έτη	621.336	469.990
Μεταξύ 2 και 5 ετών	932.004	932.004
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.165.005	1.398.006
	<u>2.718.345</u>	<u>2.800.000</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2012 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε €177.380,10 (τόκοι τραπεζικού δανεισμού)

### **9.11. Προβλέψεις**

Η μητρική εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και η θυγατρική ALDIM Α.Ε. έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και 2009. Για την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και για τη χρήση 2011, εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε οικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού ποσού 8.805 €.

### **9.12. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Η εταιρεία μέχρι την 30/9/12 έχει εισπράξει προκαταβολή της άνω επιχορήγησης, ποσού 1,2 εκ.

Στην κλειόμενη περίοδο, αναγνωρίστηκαν έσοδα ποσού 45.000 €.

**9.13. Προμηθευτές**

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προμηθευτές	197.366	232.824
Επιταγές Πληρωτέες	4.600	21.349
<b>Σύνολο</b>	<b>201.966</b>	<b>254.172</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προμηθευτές	192.904	228.250
Επιταγές Πληρωτέες	4.600	21.349
<b>Σύνολο</b>	<b>197.504</b>	<b>249.598</b>

**9.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	526.886	439.752
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.991	10.542
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Πιστωτές	84.921	9.869
<b>Σύνολο</b>	<b>3.702.030</b>	<b>3.507.395</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	526.203	439.752
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	40.302	9.966
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Πιστωτές	76.538	8.599
<b>Σύνολο</b>	<b>3.690.275</b>	<b>3.505.548</b>



Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών», είναι ποσό για πώληση καταστημάτων. Η μητρική εταιρεία έχει εισπράξει το συνολικό τίμημα της αξίας των εν λόγω ακινήτων και έχει υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για την μεταβίβαση τους.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 9.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Φ.Π.Α.	10.477	687
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	35.961	12.549
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	6.615	815
Λοιποί φόροι - τέλη	18.099	131
<b>Σύνολο</b>	<b>71.151</b>	<b>14.182</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Φ.Π.Α.	10.477	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	35.961	12.457
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	6.615	815
Λοιποί φόροι - τέλη	17.981	131
<b>Σύνολο</b>	<b>71.033</b>	<b>13.402</b>

### 9.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.091.473	787.362
Παροχή υπηρεσιών	36.000	12.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.127.473</b>	<b>799.362</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.091.473	787.362
Παροχή υπηρεσιών	15.000	12.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.106.473</b>	<b>799.362</b>

**9.17. Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	19.038	8.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.946	26.895
Παροχές τρίτων	10.288	6.613
Φόροι - τέλη	109.361	1.349
Διάφορα έξοδα	150	0
Αποσβέσεις	187.926	125.532
	<b>379.710</b>	<b>168.388</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.000	8.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.946	26.895
Παροχές τρίτων	10.288	6.613
Φόροι - τέλη	109.361	1.349
Διάφορα έξοδα	150	0
Αποσβέσεις	187.926	125.532
	<b>370.671</b>	<b>168.388</b>

Με την παρ. Ι2 του αρ.1 Ν.4093/12-11-12 επιβλήθηκε έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ επί των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας για το διάστημα από 1/7/12 – 30/6/14. Για το Φ/Β της Ελβιεμεκ η εισφορά αυτή ανέρχεται σε 25%. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 10, η Ελβιεμεκ λογιστικοποίησε την εισφορά για το διάστημα 1/7-30/9/12 ποσού € 109,3 χιλ. και η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι 'Φόροι – τέλη' στο κόστος πωληθέντων.

**9.18. Έξοδα διοίκησης**

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	230.476	241.101
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	67.896	69.231
Παροχές τρίτων	17.864	18.526
Φόροι - τέλη	14.108	14.335
Διάφορα έξοδα	31.655	32.910
Αποσβέσεις	4.472	5.295
Προβλέψεις	8.805	12.980
<b>Σύνολο</b>	<b>375.276</b>	<b>394.379</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2012 - 30/09/2012</b>	<b>01/01/2011 - 30/09/2011</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	228.154	239.916
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	67.896	69.231
Παροχές τρίτων	17.414	18.526
Φόροι - τέλη	14.092	14.335
Διάφορα έξοδα	29.901	32.197
Αποσβέσεις	4.472	5.295
Προβλέψεις	8.210	12.980
<b>Σύνολο</b>	<b>370.139</b>	<b>392.480</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/6/2012 σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2011 σε 8 άτομα.

**9.19. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή για τον Όμιλο & την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	158.666	9.956
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0224	0,0014

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	151.912	11.856
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0214	0,0017

## 9.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Α) Η δικάσιμος της 4/11/11 που είχε οριστεί για την εκδίκαση της εφεσης της εταιρείας κατά της απόφασης που την υποχρέωσε να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη ματαιώθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων. Η εταιρεία θα προβεί σε νέα κλήση των αντιδίκων.

Β) Την 16/2/2009 συζητήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. στην οποία ο ενάγων διεκδικούσε αποζημίωση ύψους 8.050,00€ για ζημιά που υπέστη το διαμέρισμά του. Καθώς η απόφαση που εκδόθηκε απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, ο ενάγων κατέθεσε νέα αγωγή, με την οποία διεκδικεί το ποσό των 11.982,62€ αυτή τη φορά και η συζητήθηκε την 2.4.2012. Αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Γ) Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία επιδίκασε το ποσό των 11.153,46€ σε παλιό εργαζόμενο της, ο οποίος διεκδικούσε για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες το ποσό των 25.117,73€. Δικάσιμος έχει οριστεί η 19/2/13.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

## 9.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων Α.Ε. οι οποίες κατέχουν το 50,29% & 24,20% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01 - 30/09/2012</b>	<b>01/01 - 30/09/2011</b>	<b>01/01 - 30/09/2012</b>	<b>01/01 - 30/09/2011</b>
<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	155.733	159.685	155.733	158.636
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	18.077	1.337	18.077	1.337

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
<b>Πωληση αγαθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	43.258	47.865	43.258	47.865
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.375	29.630	21.424	29.630
<b>Δανειοδότηση προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	8.572,76	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Δανειοδότηση από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	206.000	0	206.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	50.000	0	50.000	0
<b>Υπόλοιπα από πωλ.αγθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
<b>Υπόλοιπα από αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	302.397	259.890	302.397	259.890
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	165.031	143.216	162.443	142.149
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	8.573	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.115.764	3.048.439	3.115.764
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.217.110	1.267.110	1.217.110

Για τις συναλλαγές αυτές δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις και δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις επισφάλειας για τα υπόλοιπά τους.

**9.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών (παρ. 9.8) Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 28 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α΄ Τάξης

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ.38, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης μας, της 28 Νοεμβρίου 2012.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2012

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528