



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,  
της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 6)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	6
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	7
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	13
8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	15
8.1. Γενικές Πληροφορίες .....	15
8.2. Φύση Δραστηριοτήτων .....	15
8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	18
9. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	18
10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	19
11. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	22
11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	22
11.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	23
11.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	25
11.4. Αναβαλλόμενος φόρος.....	25
11.5. Αποθέματα .....	28
11.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	28
11.7. Λοιπές απαιτήσεις.....	29
11.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	29
11.9. Λοιπά Αποθεματικά.....	30
11.10. Δανειακές υποχρεώσεις.....	31
11.11. Προβλέψεις .....	32
11.12. Επιχορηγήσεις.....	32
11.13. Προμηθευτές.....	33
11.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
11.15. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	34
11.16. Κύκλος εργασιών.....	34
11.17. Κόστος πωληθέντων.....	35
11.18. Έξοδα διοίκησης.....	35
11.19. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή .....	36
11.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	37
11.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
11.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	39
12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΥΔΟΥ 01/01/2013-30/06/2013 .....	40

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****(βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Αντώνιος Δαρμής Διευθύνων Σύμβουλος  
Αφροδίτη Πετρίδου Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 28/08/2013 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

**Δηλώνουμε ότι:**

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 28 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628Αφροδίτη Πετρίδου  
Α.Τ. ΑΚ 033655

## **2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2013. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η εταιρεία υπέβαλε το Φεβρουάριο του 2013 προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών κατά του ΛΑΓΗΕ και κατά της επιβολής της έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στους Φ/Β σταθμούς.

Στις 24/5/2013 η εταιρεία υπέβαλε αίτημα ανανέωσης της υπ'αρ. 2551/08.07.2008 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Φ/Β πάρκου στο Τάχυ Θηβών.

Στις 28/06/2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν 28 μέτοχοι και εκπρόσωποι μετόχων που αντιπροσώπευσαν 5.542.336 μετοχές της εταιρείας, επί συνόλου μετοχών 7.085.888, ήτοι ποσοστό 78,22% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι αποφάσεις που ελήφθησαν ήταν οι εξής:

- 1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2012 – 31.12.2012.
- 2) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την περίοδο 01.01.2012 – 31.12.2012.
- 3) Εκλέχθηκε ομόφωνα Ορκωτός Ελεγκτής για τη χρήση 2013 ο κ. Γρηγόριος Μαντζάρης (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1495) και ως αναπληρωματικός ο κ. Παντελής Παπαιωάννου (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1647) της εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και ορίστηκε η αμοιβή αυτών. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη χορηγηθείσα στους απερχόμενους ελεγκτές αμοιβή για τη χρήση 01.01.2012 - 31.12.2012.
- 4) Εγκρίθηκε ομόφωνα η αμοιβή του Διευθύνοντος Συμβούλου για την περίοδο 01.01.2012 έως 31.12.2012 και λήφθηκε απόφαση για την ανανέωση της σύμβασής του για ένα έτος.

#### **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η επιχείρηση είναι οι ακόλουθοι:

I. Ο κίνδυνος να μην υλοποιηθούν άμεσα τα σχέδια της εταιρείας για το εμπορευματικό κέντρο, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

II. Ο κίνδυνος καθυστέρησης εξόφλησης των τιμολογίων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγει η εταιρεία στο Φ/Β της πάρκο στο Τάχυ Θηβών. Η καθυστέρηση αυτή δημιουργήσει προβλήματα στη ρευστότητα της εταιρείας.

#### **Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η εταιρεία ευρίσκεται σε συζητήσεις, για την αξιοποίηση του ακινήτου της στα Οινόφυτα με στόχο τη δημιουργία μεγάλου Επιχειρηματικού Πάρκου.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

#### **Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-30/6/2013.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 11.21 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013.

ΤΑΥΡΟΣ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ –  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΑΘΗΝΑ, 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<u>Σημείωση</u>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>	<b>01/04/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/04/2012 - 30/06/2012</b>
Κύκλος εργασιών	<b>11.16</b> 663.480,47	687.212,38	419.075,31	436.546,53
Κόστος Πωληθέντων	<b>11.17</b> (329.779,64)	(185.899,51)	(188.287,70)	(89.758,28)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>	<b>333.700,83</b>	<b>501.312,87</b>	<b>230.787,61</b>	<b>346.788,25</b>
Άλλα έσοδα	46.374,13	30.000,00	23.583,73	15.000,00
Έξοδα διοίκησης	<b>11.18</b> (254.095,75)	(239.809,64)	(124.932,73)	(128.814,94)
Άλλα έξοδα	(9.427,22)	(3.593,73)	(2.937,10)	(10,35)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>116.551,99</b>	<b>287.909,50</b>	<b>126.501,51</b>	<b>232.962,96</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	12,03	14,78	12,03	14,78
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(122.273,33)	(169.550,80)	(40.186,07)	(82.876,28)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(5.709,31)</b>	<b>118.373,48</b>	<b>86.327,47</b>	<b>150.101,46</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(5.709,31)</b>	<b>118.373,48</b>	<b>86.327,47</b>	<b>150.101,46</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	(1.968.868,76)	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(1.974.578,07)</b>	<b>118.373,48</b>	<b>86.327,47</b>	<b>150.101,46</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους της εταιρείας	(1.974.578,07)	118.373,48	86.327,47	150.101,46
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<b>(1.974.578,07)</b>	<b>118.373,48</b>	<b>86.327,47</b>	<b>150.101,46</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>11.19</b> (0,0008)	<b>0,0167</b>	<b>0,0122</b>	<b>0,0212</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημείωση	01/01/2013 - 30/06/2013	01/01/2012 - 30/06/2012	01/04/2013 - 30/06/2013	01/04/2012 - 30/06/2012
Κύκλος εργασιών	<b>11.16</b>	663.480,47	669.212,38	<b>419.075,31</b>	<b>427.546,53</b>
Κόστος Πωληθέντων	<b>11.17</b>	(329.779,64)	(177.954,23)	(188.287,70)	(87.593,33)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>333.700,83</b>	<b>491.258,15</b>	<b>230.787,61</b>	<b>339.953,20</b>
Άλλα έσοδα		45.580,80	30.000,00	22.790,40	15.000,00
Έξοδα διοίκησης	<b>11.18</b>	(249.900,05)	(238.034,59)	(120.737,03)	(125.395,29)
Άλλα έξοδα		(9.421,10)	(3.580,73)	(2.930,98)	0,00
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>119.960,48</b>	<b>279.642,83</b>	<b>129.910,00</b>	<b>229.557,91</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		12,03	14,78	12,03	14,78
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(122.273,33)	(169.550,80)	(40.186,07)	(82.876,28)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(2.300,82)</b>	<b>110.106,81</b>	<b>89.735,96</b>	<b>146.696,41</b>
<b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(2.300,82)</b>	<b>110.106,81</b>	<b>89.735,96</b>	<b>146.696,41</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>(1.968.868,76)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(1.971.169,58)</b>	<b>110.106,81</b>	<b>89.735,96</b>	<b>146.696,41</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>11.19</b>	<b>(0,0003)</b>	<b>0,0155</b>	<b>0,0127</b>	<b>0,0207</b>



**5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**ΟΜΙΛΟΣ**

	Σημείωση	30/06/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	11.1	42.274.658,66	42.400.180,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.2	17.377,33	17.829,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20,00	20,00
		<b>42.292.055,99</b>	<b>42.418.030,18</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11.5	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.6	3.794.165,70	3.735.121,53
Λοιπές Απαιτήσεις	11.7	75.509,03	75.502,74
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		8.222,70	6.077,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		55.161,90	31.360,36
		<b>3.965.876,97</b>	<b>3.880.879,83</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>46.257.932,96</b>	<b>46.298.910,01</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	11.9	25.798.729,98	27.722.017,94
Ζημίες εις νέον		(13.545.459,94)	(13.494.169,83)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>24.934.058,82</b>	<b>26.908.636,89</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής (γ) = (α)+(β)</b>		<b>24.934.058,82</b>	<b>26.908.636,89</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.10	6.517.892,62	6.595.559,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.4	8.526.344,20	6.557.475,44
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	11.12	1.618.118,40	1.663.699,20
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		110.917,71	108.932,68
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.773.272,93</b>	<b>14.925.666,94</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.13	220.753,96	206.779,31
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	11.15	102.700,33	88.893,86
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.10	487.436,00	487.436,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.14	3.739.710,92	3.681.497,01
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.550.601,21</b>	<b>4.464.606,18</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.323.874,14</b>	<b>19.390.273,12</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>46.257.932,96</b>	<b>46.298.910,01</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημείωση	30/06/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	11.1	42.274.658,66	42.400.180,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.2	16.296,58	16.749,17
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	11.3	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		20,00	20,00
		<b>42.303.975,24</b>	<b>42.429.949,43</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11.5	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.6	3.750.088,10	3.691.043,93
Λοιπές Απαιτήσεις	11.7	86.180,46	84.925,50
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		8.222,70	6.077,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		55.160,08	31.325,83
		<b>3.932.468,98</b>	<b>3.846.190,46</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>46.236.444,22</b>	<b>46.276.139,89</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπερ Το Άρτιο	11.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	11.9	25.798.729,98	27.722.017,94
Αποτελέσματα Εις Νέον		(13.544.885,18)	(13.497.003,56)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>24.934.633,58</b>	<b>26.905.803,16</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.10	6.517.892,62	6.595.559,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.4	8.526.344,20	6.557.475,44
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	11.12	1.618.118,40	1.663.699,20
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		110.917,71	108.139,35
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.773.272,93</b>	<b>14.924.873,61</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	11.13	217.201,72	203.011,43
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	11.15	102.582,19	88.679,72
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.10	487.436,00	487.436,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.14	3.721.317,80	3.666.335,97
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.528.537,71</b>	<b>4.445.463,12</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.301.810,64</b>	<b>19.370.336,73</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>46.236.444,22</b>	<b>46.276.139,89</b>

**6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**
**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειωψήφιας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.242.947,84</b>	<b>(13.488.009,61)</b>	<b>0,00</b>	<b>34.196.661,43</b>
Αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.000,00		(45.000,00)			0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2012			30.000,00			88.373,48		118.373,48
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>75.000,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.399.636,13)</b>	<b>0,00</b>	<b>34.315.034,91</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>159.532,80</b>	<b>26.364.537,30</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.494.169,83)</b>	<b>0,00</b>	<b>26.908.636,89</b>
Αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.580,80			(45.580,80)		<b>0,00</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(1.968.868,76)				<b>(1.968.868,76)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2013						(5.709,31)		<b>(5.709,31)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>205.113,60</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.545.459,94)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.934.058,82</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.580,80 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>0,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.242.947,84</b>	<b>(13.488.422,02)</b>	<b>34.196.249,02</b>
Αναλογούσα στη χρήση 2011, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.000,00		(45.000,00)		0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2012			30.000,00			80.106,81	110.106,81
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>10.416.255,36</b>	<b>2.271.335,88</b>	<b>75.000,00</b>	<b>33.754.131,96</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.408.315,21)</b>	<b>34.306.355,83</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>159.532,80</b>	<b>26.364.537,30</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.497.003,56)</b>	<b>26.905.803,16</b>
Αναλογούσα στη χρήση 2011, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.580,80			(45.580,80)	<b>0,00</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(1.968.868,76)			<b>(1.968.868,76)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2013						(2.300,82)	<b>(2.300,82)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>205.113,60</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.544.885,18)</b>	<b>24.934.633,58</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.580,80 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

**7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	670.354,99	268.664,87
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(475.962,57)	(249.548,96)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(90.631,91)	(134.280,61)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>103.760,51</b>	<b>(115.164,70)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(2.304,00)	(7.706,08)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	12,03	14,78
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά θυγατρικής	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.291,97)</b>	<b>(7.691,30)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	581,21
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	50.000,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(77.667,00)	(67.324,40)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(77.667,00)</b>	<b>(16.743,19)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>23.801,54</b>	<b>(139.599,19)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>31.360,36</b>	<b>181.932,26</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>55.161,90</b>	<b>42.333,07</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1/13-30/6/13</b>	<b>1/1/12-30/6/12</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	670.354,99	268.664,87
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(475.929,86)	(248.746,02)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(90.631,91)	(134.280,61)
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i></b>	<b>103.793,22</b>	<b>(114.361,76)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(2.304,00)	(7.706,08)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	12,03	14,78
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></b>	<b>(2.291,97)</b>	<b>(7.691,30)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	581,21
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	50.000,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(77.667,00)	(67.324,40)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i></b>	<b>(77.667,00)</b>	<b>(16.743,19)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>23.834,25</b>	<b>(138.796,25)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>31.325,83</b>	<b>180.850,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>55.160,08</b>	<b>42.054,40</b>

## **8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **8.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ 1 και Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μαρτίου 2004.

### **8.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η εταιρεία υπό νέα Διοίκηση μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.

- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, αναμένει από τον Φεβρουάριο του 2006 την έγκριση του αιτήματος που έχει υποβάλλει στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρόλα αυτά, τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009). Τον Μάιο του 2010 σημειώθηκε επίσης σημαντική πρόοδος αναφορικά με την εξέλιξη του αιτήματος της εταιρείας, αφού η Δ/ση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής εξέδωσε θετική γνωμοδότηση περί χωροθέτησης του εν λόγω έργου επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας. Στις 18/10/2010 το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εξέδωσε την αναμενόμενη ερμηνευτική εγκύκλιο για το Ν. 3333/2005, η οποία παρέχει οδηγίες, εξειδικεύει το Νόμο 3333/2005 και καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες ίδρυσης Εμπορευματικών Κέντρων, βάσει της οποίας η εταιρεία μπορεί πλέον να προχωρήσει άμεσα σε επικαιροποίηση του υποβληθέντος, από 15 Φεβρουαρίου 2006, φακέλου της. Το έργο θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών και τη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία δύο φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 1,971MW και 1 MW αντίστοιχα.

Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι, η εταιρεία είχε ήδη με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3/5/2007, προσθέσει στο σκοπό της την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.



Το έργο είχε κόστος υλοποίησης 5 εκ. €, εκ των οποίων η ίδια συμμετοχή, ανήλθε σε 1,5 εκ € περίπου. Η χρηματοδότηση της ίδιας συμμετοχής κατά 1,35 εκ. € έγινε με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που αποφάσισε η ΓΣ της 25/06/10. Εξασφαλίστηκε δανεισμός για το σύνολο του υπολοίπου, ύψους 3.480.000€, ενώ παράλληλα υποβλήθηκε φάκελος για υπαγωγή στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου υπ' αρ. 3299/2004, ο οποίος προέβλεπε επιδότηση σε ποσοστό 40%. Η εταιρεία στις 5/11/2011 έλαβε την πρώτη δόση της επιδότησης αυτής, ποσού €1.200.000. Το 2012 οριστικοποιήθηκε δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των € 623 χιλ.

Σε υλοποίηση απόφασης της από 30/6/2011 Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και μετά από σχετική εξουσιοδότηση αυτής προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η εταιρεία προέβη τον Σεπτέμβριο του 2011 στην αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., προκειμένου στη συνέχεια να προβεί σε απόσχιση του κλάδου των Φ/Β πάρκων, ως αυτοτελούς κλάδου και εισφορά αυτού στην εταιρεία ALDIM. Με τον τρόπο αυτό, τα Φ/Β πάρκα θα αποτελούν ανεξάρτητο κλάδο, ο οποίος θα ελέγχεται από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., μέσω της κατά ποσοστό 100% θυγατρικής της ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. και θα μπορεί παράλληλα η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. να επικεντρωθεί στους λοιπούς κλάδους που προβλέπει το Καταστατικό της.

Η εταιρεία ALDIM πληροί τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν τις προδιαγραφές για την απόσχιση του σχετικού κλάδου, αναφορικά με το ύψος του κεφαλαίου, τη διάρκεια της, τη δραστηριότητά της και εν γένει τα οικονομικά της στοιχεία και η αγορά της δεν είχε ουσιαστικό κόστος για την εταιρεία, καθότι, λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων της ALDIM Α.Ε., το τίμημα αγοράς υπήρξε ιδιαίτερα χαμηλό.

Αναφορικά με το Φ/Β πάρκο στη θέση «Μάλθι-Φούσκενα» του Δήμου Τανάγρας, ισχύος 1 MW, μετά τη δημοσίευση της υπ'αρ. 4431/13.12.2010 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η ΔΕΗ απέστειλε στην εταιρεία έγγραφο περί διατύπωσης όρων σύνδεσης του σταθμού. Η εταιρεία, αφού έλαβε τους όρους σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ, υπέγραψε σύμβαση αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΕΣΜΗΕ. Το έργο δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί, διότι το κόστος διασύνδεσης είναι πολύ υψηλό με αποτέλεσμα η επένδυση, σε σχέση με την τελευταία διαμορφωθείσα τιμή πώλησης της kWh, να κρίνεται ασύμφορη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25/06/2010 αποφάσισε την προσθήκη στο σκοπό της εταιρείας και της ανακύκλωσης, της επεξεργασίας-αξιοποίησης-εκμετάλλευσης απορριμμάτων και αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, την εκμετάλλευση και προώθηση ευρεσιτεχνιών και πατεντών και την ανάπτυξη πάσης φύσεως συστημάτων ασφαλείας. Η εταιρεία εξετάζει όλες τις ευκαιρίες και δυνατότητες που υπάρχουν σήμερα, ώστε, με τις κατάλληλες συμμαχίες, να εισέλθει σε ένα νέο, δυναμικά εξελισσόμενο, κλάδο.

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της επιβολής έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του Ν.4093/12 ύψους 25% επί του τιμήματος πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ.

### **8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2013, αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2013. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2012.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **9. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν για πρώτη φορά στις 30/9/2011, στις οποίες περιλήφθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα τον Ταύρο, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ 1 και Πειραιώς 209 και δραστηριοποιείται στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Διαφήμισης και Τουρισμού.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, η συμμετοχή στην ανωτέρω θυγατρική, εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

## 10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά. Η θυγατρική ALDIM A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Διαφήμισης και Τουρισμού.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	663.480	0	663.480
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>
Μικτά κέρδη		333.701	0	333.701
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				116.552
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(122.261)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(5.709)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)</b>				<b>(5.709)</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	654.212	33.000	687.212
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>654.212</b>	<b>33.000</b>	<b>687.212</b>
Μικτά κέρδη		482.658	18.655	501.313
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				287.909
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(169.536)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>				<b>118.373</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)</b>				<b>118.373</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	663.480	0	663.480
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>
Μικτά κέρδη		333.701	0	333.701
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				119.960
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(122.261)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(2.301)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(2.301)</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	654.212	15.000	669.212
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>654.212</b>	<b>15.000</b>	<b>669.212</b>
Μικτά κέρδη		486.258	5.000	491.258
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				279.643
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(169.536)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>110.107</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>110.107</b>

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ αντιπροσωπεύουν το 100% των πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στους επιχειρηματικούς τομείς, αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>30/06/2013</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.737.348</b>	<b>6.334.674</b>	<b>0</b>	<b>46.072.023</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>185.910</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>46.257.933</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>4.486.249</b>	<b>0</b>	<b>7.562.814</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.761.060</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.323.874</b>

	<u>31/12/2012</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.478.115</b>	<b>6.659.423</b>	<b>0</b>	<b>46.137.538</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>161.372</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>46.298.910</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>4.027.051</b>	<b>0</b>	<b>7.103.616</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>12.286.657</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>19.390.273</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<u>30/06/2013</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.737.348</b>	<b>6.334.674</b>	<b>0</b>	<b>46.072.023</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>164.421</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>46.236.444</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>4.486.209</b>	<b>0</b>	<b>7.562.774</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.739.036</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.301.811</b>

	<u>31/12/2012</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.478.115</b>	<b>6.659.423</b>	<b>0</b>	<b>46.137.538</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>138.602</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>46.276.140</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.076.565</b>	<b>3.403.779</b>	<b>0</b>	<b>6.480.344</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>12.889.993</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>19.370.337</b>

**Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

## 11. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, σε νέα αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2012. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.11.1). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

<b>Ακίνητο</b>	<b>Μέθοδος εκτίμησης</b>
Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί, εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,7 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα &amp; μηγ/κός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Μικτή Λογιστική αξία	48.798.687	3.853.211	35.732	451.187	53.138.817
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.025.437 )	(171.719 )	(34.568 )	0	(1.231.724 )
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>47.773.250</b>	<b>3.681.492</b>	<b>1.164</b>	<b>451.187</b>	<b>51.907.092</b>
Μικτή Λογιστική αξία	48.798.687	3.853.211	35.732	457.857	53.145.487
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.055.280 )	(269.089 )	(34.694 )	0	(1.359.063 )
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>47.743.407</b>	<b>3.584.122</b>	<b>1.038</b>	<b>457.857</b>	<b>51.786.423</b>

Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	35.732	458.357	43.887.986
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.085.450)	(367.534)	(34.822)	0	(1.487.806)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>38.455.236</b>	<b>3.485.677</b>	<b>910</b>	<b>458.357</b>	<b>42.400.180</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.115.046)	(464.098)	(34.984)	0	(1.614.128)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>38.425.641</b>	<b>3.389.114</b>	<b>1.548</b>	<b>458.357</b>	<b>42.274.659</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>47.773.250</b>	<b>3.681.492</b>	<b>1.164</b>	<b>451.187</b>	<b>51.907.092</b>
Προσθήκες	0	0	0	6.670	6.670
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.843)	(97.370)	(126)	0	(127.339)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>47.743.407</b>	<b>3.584.122</b>	<b>1.038</b>	<b>457.857</b>	<b>51.786.423</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>38.455.236</b>	<b>3.485.677</b>	<b>910</b>	<b>458.357</b>	<b>42.400.180</b>
Προσθήκες	0	0	800	0	800
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.596)	(96.564)	(162)	0	(126.322)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>38.425.641</b>	<b>3.389.114</b>	<b>1.548</b>	<b>458.357</b>	<b>42.274.659</b>

## 11.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

α) Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

β) Άδεια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, του φωτοβολταϊκού σταθμού, στο Τάχυ Θηβών. Η αξία της άδειας αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως, ενώ οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο, με βάση τη διάρκεια της άδειας, η οποία ανέρχεται σε 20 χρόνια.

Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, περιλαμβάνεται η Διαφορά Ενοποίησης (Υπεραξία) από την απόκτησης της Θυγατρικής ALDIM A.E.

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Software	Αδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(688)	0	(13.185)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>1.081</b>	<b>18.748</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.147)	0	(13.644)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.208</b>	<b>1.081</b>	<b>18.289</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	0	(14.103)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>1.081</b>	<b>17.830</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.059)	0	(14.555)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>1.081</b>	<b>17.377</b>

	Software	Αδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>1.081</b>	<b>18.748</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(459)	0	(459)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.208</b>	<b>1.081</b>	<b>18.289</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>1.081</b>	<b>17.830</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(453)	0	(453)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>1.081</b>	<b>17.377</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Software	Αδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(688)	(13.185)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>17.667</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.147)	(13.644)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.208</b>	<b>17.208</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	(14.103)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>16.749</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.059)	(14.555)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>16.296</b>



	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.667</b>	<b>17.667</b>
Προσθήκας	0	0	0
Πωλήσεις - Μεώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(459)	(459)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>17.208</b>	<b>17.208</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>16.749</b>
Προσθήκας	0	0	0
Πωλήσεις - Μεώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(453)	(453)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>16.297</b>

### 11.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική Aldim Αναπτυξιακή Α.Ε., η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00.

### 11.4. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>30/06/2013</b>		<b>31/12/2012</b>	
	<b>Απαιτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαιτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	(2.102)		(560)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	4.549		39.035	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. κερδών χρήσεως	(2.447)		(38.475)	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>	<b>0</b>	<b>6.557.475</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	30/06/2013		31/12/2012	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		0
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	(2.102)		(560)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	5.435		38.393	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. κερδών χρήσεως	(3.334)		(37.832)	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>	<b>0</b>	<b>6.557.475</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, στον οποίο υπόκειται η εταιρεία, είναι για το 2013, ίσος με 26%.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει φορολογική απαίτηση επί των ζημιών, πλην όμως στη χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος, η εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου, όπως συνέβη στην κλειόμενη περίοδο.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 519 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Με την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο συντελεστή 26% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 1.968.868,76 €, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων περιόδου και των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τη χρήση 2011 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2012 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2013- 30/06/2013	01/01/2012- 30/06/2012	01/01/2013- 30/06/2013	01/01/2012- 30/06/2012
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(5.709,31)	118.373,47	(2.300,82)	110.106,81
Φορολογικός συντελεστής	0,26	0,20	0,26	0,20
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(1.484,42)	23.674,69	(598,21)	22.021,36
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	37.625,55	1.556,05	37.625,55	1.556,05
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(11.851,01)	(6.000,00)	(11.851,01)	(6.000,00)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(24.290,12)	(19.230,75)	(25.176,33)	(17.577,42)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	1.097,54	0,00	1.097,54	0,00
Αναστροφή φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου	(1.097,54)	0,00	(1.097,54)	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	2.447,33	20.006,69	3.333,54	18.353,36
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	20.745,24	(775,94)	20.745,24	(775,94)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	1.097,54	0,00	1.097,54	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(24.290,12)	(19.230,75)	(25.176,33)	(17.577,42)
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 11.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/03/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	32.818	32.818
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
<b>Σύνολο</b>	<b>32.818</b>	<b>32.818</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>32.818</b>	<b>32.818</b>

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και τρέχουσας αξίας τους, η οποία είναι ίση η μεγαλύτερη από το κόστος κτήσεως.

### 11.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Πελάτες	785.151	726.107
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.794.166</b>	<b>3.735.122</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Πελάτες	741.074	682.029
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.750.088</b>	<b>3.691.044</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων, που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Για τις ανωτέρω απαιτήσεις, δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

### 11.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2013	31/12/2012
Χρεώστες Διάφοροι	33.184	33.178
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	17.002	17.002
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>75.509</b>	<b>75.503</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012
Χρεώστες Διάφοροι	43.855	42.600
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	17.002	17.002
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>86.180</b>	<b>84.926</b>

Την 30η Ιουνίου 2013, το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» 3.519.959,50 €, περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους 3.096.633,90 € από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η μητρική εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ», ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

### 11.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 11.266.561,92 διαιρεμένο σε 7.085.888 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,59.

**11.9. Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>							
	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04</b>	<b>Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>45.000</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>34.997.080</b>
Αναλογούσα στη χρήση απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			30.000				<b>30.000</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>75.000</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>33.754.132</b>	<b>35.027.080</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>159.533</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>26.364.537</b>	<b>27.722.018</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(1.968.869)	<b>(1.968.869)</b>
Αναλογούσα στη χρήση απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.581				<b>45.581</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>205.114</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.798.730</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα Λοιπά αποθεματικά, περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2006 και την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετική σημείωση 11.4).

**11.10. Δανειακές υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.252.343	2.330.010
Ομολογίες	4.265.550	4.265.550
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.517.893</b>	<b>6.595.560</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	176.768	176.768
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	310.668	310.668
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>487.436</b>	<b>487.436</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>7.005.329</b>	<b>7.082.996</b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8% , έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο € 1,3 εκ. για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού της ποσού € 1,2 εκ. σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με λήξη το 2021 και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των φωτοβολταϊκών στοιχείων και επί των απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κου ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<b>4.265.550</b>	<b>4.265.550</b>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μέσα σε 2 έτη	621.336	621.336
Μεταξύ 2 και 5 ετών	932.004	932.004
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.009.671	1.087.338
	<u>2.563.011</u>	<u>2.640.678</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2013 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε €80.584 (τόκοι τραπεζικού δανεισμού)

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

<b>Αύξηση/ (Μείωση)</b>	<b>Διαμόρφωση επιτοκίου</b>	<b>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</b>	<b>Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων</b>
0,50%	3,40%	94.477,08	-19.602,37
1,00%	3,90%	108.370,15	-33.495,44
1,50%	4,40%	122.263,21	-47.388,50
2,00%	4,90%	136.156,27	-61.281,56
-0,50%	2,40%	66.690,96	8.183,75
-1,00%	1,90%	52.797,90	22.076,82
-1,50%	1,40%	38.904,83	35.969,88
-2,00%	0,90%	25.011,77	49.862,94

### **11.11. Προβλέψεις**

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2012 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων, πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού ποσού 2.778 €.

### **11.12. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.



Για την επένδυση στο Φωτοβολταϊκό της πάρκο η δικαιούμενη επιχορήγηση ανήλθε στο ποσό των 1,82 εκ. το οποίο και έχει εισπραχθεί.

Στην κλειόμενη περίοδο, αναγνωρίστηκαν έσοδα ποσού 45.581 €.

### 11.13. Προμηθευτές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προμηθευτές	219.119	206.289
Επιταγές Πληρωτέες	1.635	490
<b>Σύνολο</b>	<b>220.754</b>	<b>206.779</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προμηθευτές	215.566	202.521
Επιταγές Πληρωτέες	1.635	490
<b>Σύνολο</b>	<b>217.202</b>	<b>203.011</b>

### 11.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	565.774	505.942
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.186	46.516
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Πιστωτές	95.519	81.807
<b>Σύνολο</b>	<b>3.739.711</b>	<b>3.681.497</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	565.774	505.942
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.856	42.307
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Πιστωτές	82.456	70.854
<b>Σύνολο</b>	<b>3.721.318</b>	<b>3.666.336</b>

Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών», είναι ποσό για πώληση καταστημάτων. Η μητρική εταιρεία έχει εισπράξει το συνολικό τίμημα της αξίας των εν λόγω ακινήτων και έχει υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για την μεταβίβαση τους.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

#### 11.15. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Φ.Π.Α.	14.679	4.416
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	19.588	55.336
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.511	9.343
Λοιποί φόροι - τέλη	66.923	19.799
<b>Σύνολο</b>	<b>102.700</b>	<b>88.894</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Φ.Π.Α.	14.679	4.416
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	19.588	55.240
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.511	9.343
Λοιποί φόροι - τέλη	66.805	19.681
<b>Σύνολο</b>	<b>102.582</b>	<b>88.680</b>

#### 11.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	663.480	654.212
Παροχή υπηρεσιών	0	33.000
<b>Σύνολο</b>	<b>663.480</b>	<b>687.212</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	663.480	654.212
Παροχή υπηρεσιών	0	15.000
<b>Σύνολο</b>	<b>663.480</b>	<b>669.212</b>

**11.17. Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	17.945
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.155	35.346
Παροχές τρίτων	3.381	7.635
Φόροι - τέλη	166.375	34
Διάφορα έξοδα	76	110
Αποσβέσεις	123.793	124.829
	<b>329.780</b>	<b>185.900</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	10.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.155	35.346
Παροχές τρίτων	3.381	7.635
Φόροι - τέλη	166.375	34
Διάφορα έξοδα	76	110
Αποσβέσεις	123.793	124.829
	<b>329.780</b>	<b>177.954</b>

Με την παρ. 12 του αρ.1 Ν.4093/12-11-12 επιβλήθηκε έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ επί των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας για το διάστημα από 1/7/12 – 30/6/14. Για το Φ/Β της Ελβιεμεκ η εισφορά αυτή ανέρχεται σε 25%.

Η Ελβιεμεκ λογιστικοποιεί την εισφορά, η οποία για το διάστημα /1-30/6/13 ανήλθε στο ποσό των € 166 χιλ. και η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι 'Φόροι – τέλη' στο κόστος πωληθέντων.

**11.18. Έξοδα διοίκησης**

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	167.568	149.529
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	40.352	36.499
Παροχές τρίτων	14.591	13.082
Φόροι - τέλη	10.049	9.620
Διάφορα έξοδα	15.775	22.544
Αποσβέσεις	2.982	2.969
Προβλέψεις	2.778	5.568
<b>Σύνολο</b>	<b>254.096</b>	<b>239.810</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/01/2012 - 30/06/2012</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	164.318	149.529
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	40.282	36.499
Παροχές τρίτων	14.291	12.782
Φόροι - τέλη	10.028	9.609
Διάφορα έξοδα	15.221	21.080
Αποσβέσεις	2.982	2.969
Προβλέψεις	2.778	5.568
<b>Σύνολο</b>	<b>249.900</b>	<b>238.035</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανερχόταν κατά την 30/06/2013, σε 8 άτομα και κατά την 30/06/2012, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανερχόταν κατά την 30/06/2013, σε 8 άτομα και κατά την 30/06/2012, σε 9 άτομα.

**11.19. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή για τον Όμιλο & την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(5.709)	118.373
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0008)	0,0167

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(2.301)	110.107
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0003)	0,0155

### 11.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Α) Η δικάσιμος της 4/11/11 που είχε οριστεί για την εκδίκαση της εφεσης της εταιρείας κατά της απόφασης που την υποχρέωσε να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη ματαιώθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων. Η εταιρεία θα προβεί σε νέα κλήση των αντιδίκων.

Β) Την 16/2/2009 συζητήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. στην οποία ο ενάγων διεκδικούσε αποζημίωση ύψους 8.050,00€ για ζημιά που υπέστη το διαμέρισμά του. Καθώς η απόφαση που εκδόθηκε απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, ο ενάγων κατέθεσε νέα αγωγή, με την οποία διεκδικεί το ποσό των 11.982,62€ αυτή τη φορά και η συζητήθηκε την 2.4.2012. Αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Γ) Την 19/2/13 συζητήθηκε η έφεση που άσκησε η εταιρεία κατά απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επιδικάστηκε το ποσό των 11.153,46€ σε παλαιό εργαζόμενο της, για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες. Αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

### 11.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων Α.Ε. οι οποίες κατέχουν το 50,29% & 24,20% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>
<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	117.661	101.817	117.661	101.817
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	21.389	11.281	21.389	11.281

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

<b>Πώληση αγαθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	28.649	28.778	28.649	28.778
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.880	21.365	14.360	14.239
<b>Δανειοδότηση προς:</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	1.265	5.020
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Δανειοδότηση από:</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	50.000	0	50.000
<b>Υπόλοιπα από πωλ.αγθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
<b>Υπόλοιπα από αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	345.526	316.877	345.526	316.877
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	196.989	180.442	183.925	169.489
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	10.688	9.423
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

Για τις συναλλαγές αυτές δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις και δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις επισφάλειας για τα υπόλοιπά τους.

**11.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Την 31/7/13 υπογράφηκε με την πιστώτρια τράπεζα συμφωνητικό για την αναστολή πληρωμής των δόσεων των μακροπρόθεσμων δανείων μας μέχρι και τον Ιούλιο 2014.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 28 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

**12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2013-30/06/2013**

ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΘΡΩΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 244301000									
Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής									
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013									
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία τριμηνιαία περίοδο για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συστήματα, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εκδόση, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυίου του Εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του κύριου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.					Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόρης Ι. Μανιζάρης				
Διεύθυνση διαδικτυίου: <a href="http://www.elviemek.gr">http://www.elviemek.gr</a>					Ελεγκτική εταιρεία: ACES ΟΡΚΑΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.				
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων περιόδων οικονομικών καταστάσεων: 28/08/2013					Τόπος Έκδοσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη				
<b>1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €</b>					<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012		30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Προμηθευμένο/Ενίσχυση Πόγια στοιχεία	42.274.558,66	42.400.180,26	42.274.558,66	42.400.180,26	Ίδια Κεφάλαια (εναρξησ. περίοδοι (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	28.908.658,89	34.198.651,43	28.908.658,89	34.198.240,02
Επένδυσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.974.578,07)	118.373,48	(1.971.169,58)	110.106,81
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17.377,33	17.829,92	16.296,58	16.749,17	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	20,00	13.020,00	13.020,00	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64	Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/2013 και 30/6/2012 αντίστοιχα)	24.934.080,82	34.315.034,91	24.934.633,36	34.306.355,83
Αποθετήρια από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.794.165,70	3.735.121,53	3.750.088,10	3.691.045,93					
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	138.893,63	112.940,66	149.563,24	122.938,89					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>46.257.932,96</b>	<b>46.298.910,01</b>	<b>46.236.444,22</b>	<b>46.276.139,89</b>					
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					<b>1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	13.667.496,90	15.642.074,97	13.668.071,66	15.639.241,24	Εισπράξεις από απαιτήσεις	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων μητρικής (α)</b>	<b>24.934.058,82</b>	<b>26.908.636,89</b>	<b>24.934.633,58</b>	<b>26.905.803,16</b>	Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ. Τόκοι πληρωθέντες	670.354,99	268.664,87	670.354,99	268.664,87
Αποθετήρια μετοχών (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Εναυθεντικές δραστηριότητες</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων γ = (α) + (β)</b>	<b>24.934.058,82</b>	<b>26.908.636,89</b>	<b>24.934.633,58</b>	<b>26.905.803,16</b>	Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άσωμων παγίων στοιχείων	(2.304,00)	(7.706,08)	(2.304,00)	(7.706,08)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.517.892,62	6.595.559,62	6.517.892,62	6.595.559,62	Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άσωμων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.255.380,31	8.330.107,32	10.255.380,31	8.329.313,99	Εισπράξεις/Πληρωμές για πώληση (αγορά) θύρακτων, συγγενικών κλπ Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	487.436,00	487.436,00	487.436,00	487.436,00		12,03	14,78	12,03	14,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.063.165,21	3.977.170,18	4.041.101,71	3.959.027,12	<b>Σύνολο εισπράξεων / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.291,97)</b>	<b>(7.691,30)</b>	<b>(2.291,97)</b>	<b>(7.691,30)</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>21.223.874,14</b>	<b>19.290.973,12</b>	<b>21.201.610,64</b>	<b>19.370.336,73</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>46.257.932,96</b>	<b>46.298.910,01</b>	<b>46.236.444,22</b>	<b>46.276.139,89</b>	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	581,21	0,00	581,21
					Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
					Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
					Εξοφληθέντες δάνεια	(77.667,00)	(67.324,40)	(77.667,00)	(67.324,40)
					<b>Σύνολο εισπράξεων / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(77.667,00)</b>	<b>(16.743,19)</b>	<b>(77.667,00)</b>	<b>(16.743,19)</b>
					<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)-(γ)</b>	<b>23.801,54</b>	<b>(139.599,19)</b>	<b>23.834,25</b>	<b>(138.796,25)</b>
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εναρξησ. περιόδου	31.380,36	181.932,26	31.355,83	180.850,65
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	55.161,90	42.333,07	55.160,08	42.054,40



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ. 41, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης που εκδώσαμε με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2013.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΘΕΤΙΔΟΣ 10, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528