

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της χρήσης
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013
(Ν. 3556/2007, άρθρο 4)**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
III) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	19
IV) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013).....	21
Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	22
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	24
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	26
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	28
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	30
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	30
1.1. Γενικές Πληροφορίες	30
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	30
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	32
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	32
3.1. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	33
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	40
3.3. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	40
3.4. Συναλλαγματικές μετατροπές	41
3.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	42
3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
3.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	43
3.8. Αποθέματα	43
3.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	44
3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	44
3.11. Μετοχικό κεφάλαιο	44
3.12. Διαχείριση κεφαλαίου	44
3.13. Δανεισμός.....	45
3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	45
3.15. Παροχές στο προσωπικό	45
3.16. Προβλέψεις	46
3.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	46
3.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	46
3.19. Μισθώσεις	47
3.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	47
3.21. Διανομή μερισμάτων	48
4. Διαχείριση κινδύνων	48
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	49
6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	52
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	54
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	55
9. Αναβαλλόμενος φόρος	55

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57
11. Αποθέματα	57
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	57
13. Λοιπές απαιτήσεις	58
14. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	58
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	59
16. Ίδια κεφάλαια	60
17. Δανειακές υποχρεώσεις	62
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	63
19. Προβλέψεις	65
20. Επιχορηγήσεις.....	65
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	65
22. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	66
23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66
24. Κύκλος εργασιών.....	67
25. Κόστος πωληθέντων.....	67
26. Έξοδα διοίκησης	68
27. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	68
28. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	69
29. Φόρος εισοδήματος.....	70
30. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....	71
31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	71
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	72
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	73
V) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	74
VI) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 (1/1/2012- 31/12/2012).....	75

Ι) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.»:

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 26/03/2014 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

Δηλώνουμε ότι:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις του 2013 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτισθήκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

- Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007,

Ταύρος, 26 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου
Α.Τ. ΑΚ 033655

II) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (1.1.2013-31.12.2013)

(Βάσει των διατάξεων των άρθρων 107 & 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις για την κλειόμενη χρήση 1.1-31.12.2013 καθώς και την προβλεπόμενη πορεία για την τρέχουσα χρήση 1.1-31.12.2014, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 της υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007, δεδομένου ότι η εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις, βάσει των υιοθετούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας την κλειόμενη χρήση και προοπτική της εταιρείας

Ο φωτοβολταϊκός σταθμός της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών σημείωσε και κατά το 2013 παραγωγή υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Η εταιρεία υπέβαλε στις 24 Μαΐου 2013 στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας αίτημα ανανέωσης της ισχύος της υπ'αρ. 2551/08.07.2008 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία του Φ/Β στοθμού. Δυνάμει της υπ'αρ. 696/12.08.2013 απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Νέα της Βοιωτίας», «Βοιωτικά Νέα» και «Διάβημα Στερεάς Ελλάδας», παρατάθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της εταιρείας.

Με την παρ. 12 του αρ.1 Ν.4093/12-11-12 επιβλήθηκε έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ επί των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας για το διάστημα από 1/7/12 – 30/6/14. Για το Φ/Β της Ελβιεμεκ η εισφορά αυτή ανέρχεται σε 25%. Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο του 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της εισφοράς.

Σε σχέση με τη δημιουργία σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Οινοφύτων, μεγέθους 830 στρεμμάτων, οι Υπουργοί Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων έχουν μόλις παρουσιάσει στη Βουλή το πολυαναμενόμενο σχέδιο νόμου με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο καθιερώνεται για πρώτη φορά η έννοια του επιχειρηματικού πάρκου εφοδιαστικής εθνικής εμβέλειας, με ελάχιστη έκταση 500 στρέμματα και υποχρεωτικά πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά. Με το νομοσχέδιο αυτό καταργείται ο Ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Το εν λόγω νομοσχέδιο σκοπό έχει να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χαράσσεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα

με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Η εταιρεία ελπίζει ότι με το νομοσχέδιο αυτό θα ξεκαθαριστούν οι ασάφειες του παρελθόντος και θα δημιουργηθούν με τον τρόπο αυτό καλύτερες προοπτικές για την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου.

Στις 28.6.2013 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν 28 μέτοχοι και εκπρόσωποι μετόχων που αντιπροσώπευσαν 5.542.336 μετοχές της εταιρείας, επί συνόλου μετοχών 7.085.888, ήτοι ποσοστό 78,21% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι αποφάσεις που ελήφθησαν ήσαν οι εξής:

1. Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2012-31.12.2012.
2. Απαλλάχθησαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την περίοδο 01.01.2012-31.12.2012.
3. Εκλέχθηκε τακτικός Ελεγκτής για τη χρήση 2013 ο κ. Γρηγόριος Μαντζάρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561) και ως αναπληρωματικός ο κ. Παντελής Παπαιωάννου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28271) μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159) και ορίστηκε η αμοιβή αυτών. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη χορηγηθείσα σε αυτούς αμοιβή για τη χρήση 01.01.2012-31.12.2012.
4. Εγκρίθηκε ομόφωνα η σύμβαση εργασίας με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο ΔΣ κ. Αντώνη Δαρμή, καθώς και οι αμοιβές που του έχουν καταβληθεί και προεγκρίθηκε η αμοιβή του για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2013.

2. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43^ο παρ. 3δ του Ν. 2190/1920)

Εταιρική διακυβέρνηση είναι ένα σύστημα αρχών και κανόνων, βάσει του οποίου οργανώνεται και λειτουργεί μια εταιρεία, με κύριο στόχο, σε κλίμα διαφάνειας, την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος, όπως και των προσώπων που συνδέονται με αυτήν.

Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. υιοθετεί τις γενικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που προτείνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα www.sev.org.gr, με κύριους στόχους:

- διαφάνεια στη διοίκηση και την εταιρική ευθύνη
- ενημέρωση και συμμετοχή των μετόχων σε σημαντικές αποφάσεις
- ταχύτητα στη λήψη αποφάσεων και την αποτελεσματική διοίκηση.

Ωστόσο, ο εν λόγω Κώδικας περιλαμβάνει και μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές – πέραν των ελαχίστων που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και ιδιαίτερα το Ν. 2190/1920 και το Ν. 3016/2002, τους οποίους η εταιρεία εφαρμόζει – ως προς τις οποίες η εταιρεία παρουσιάζει κάποιες αποκλίσεις και συντρέχει και περίπτωση μη εφαρμογής ως προς ορισμένες από αυτές. Κατωτέρω παρατίθενται οι πρακτικές αυτές, καθώς και ο λόγος απόκλισης ή μη εφαρμογής τους, κατά περίπτωση (η αρίθμηση στις αποκλίσεις παραπέμπει στην κατηγοριοποίηση του Κώδικα του ΣΕΒ).

2.1. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ και αιτιολόγηση αυτών – ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η εταιρεία και εξήγηση των λόγων μη εφαρμογής

Μέρος Α' – Το ΔΣ και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ΔΣ δεν έχει προβεί στη σύσταση επιτροπής η οποία να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και να προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των μελών.

II. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ

- Το ΔΣ δεν αποτελείται από επτά (7) έως δέκα πέντε (15) μέλη – το τρέχον ΔΣ αποτελείται από πέντε (5) μέλη - καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη πολυπληθούς συμβουλίου.
- Το ΔΣ δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από τρία (3) εκτελεστικά και δύο (2) μη εκτελεστικά μέλη, με τη συγκεκριμένη δε ισορροπία έχει διασφαλιστεί κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του.
- Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, ο οποίος στο ισχύον ΔΣ είναι και Διευθύνων Σύμβουλος.

III. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ

Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.

Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ πριν από το διορισμό τους σε αυτό.

IV. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του ΔΣ

Η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ δεν είναι τετραετής αλλά μεγαλύτερη (τουλάχιστον πενταετής - παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του τελευταίου έτους), ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου ΔΣ σε συντομότερο χρονικό διάστημα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση της εταιρείας με επιπλέον διατυπώσεις και έξοδα. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο, η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ, καθώς λόγω της δομής, του μεγέθους και της λειτουργίας της εταιρείας, η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη.

V. Λειτουργία του ΔΣ

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας και οι σχετικοί κανόνες που περιλαμβάνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας θεωρούνται επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ.

Το ΔΣ δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε έτους, το οποίο να δύναται να αναθεωρεί ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, καθώς υπάρχει ευελιξία στη δυνατότητα

σύγκλησης και συνεδρίασης αυτού, λόγω του ότι όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι Αττικής και οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται ανάλογα με τα προκύπτοντα κάθε φορά θέματα, με στόχο την άμεση διευθέτηση αυτών.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς, αφενός μεν υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή των συνεδριάσεων του ΔΣ σε Πρακτικά, αφετέρου, μεταξύ των μελών του ΔΣ υφίσταται ομαλή σχέση επικοινωνίας, με αποτέλεσμα η παρουσία γραμματέα, ο οποίος συνδράμει στην επικοινωνία μεταξύ των μελών και το συντονισμό τους, να μη θεωρείται αναγκαία.

Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι πάντα προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές-διοικητικές ικανότητες.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση, στο βαθμό που χρειάζονται, από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

VI. Αξιολόγηση του ΔΣ

Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά τη διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. Η διαδικασία αυτή δε θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας.

Μέρος Β' – Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή ελέγχου

Η Επιτροπή ελέγχου δε συνέρχεται πάνω από τρεις (3) φορές ετησίως.

Δεν υφίσταται ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής ελέγχου, πέρα από τις κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της εταιρείας.

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

Μέρος Γ' - Αμοιβές

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών με αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υφίστανται ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, καθώς τα μέλη του ΔΣ δεν αμείβονται για την ιδιότητά τους αυτή, με την εξαίρεση του Δ/ντος Συμβούλου κ. Αντώνη Δαρμή, ο οποίος έχει παράλληλα σχέση εργασίας με την εταιρεία, η δε αμοιβή του προεγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το Νόμο.

2.2 Διοικητικό Συμβούλιο

2.2.1. Συγκρότηση και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ

Το ΔΣ της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας, αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του

ΔΣ είναι πενταετής, παρατεινόμενη μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του τελευταίου έτους θητείας του, σε κάθε όμως περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό και οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν και σε ημέρα και ώρα οριζόμενη από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο που τον αναπληρώνει και έκτακτα όταν ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος που τον αναπληρώνει κρίνει σκόπιμη ή αναγκαία τη σύγκλησή του ή όποτε τουλάχιστον δύο (2) από τους συμβούλους ζητήσουν εγγράφως τούτο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σύμβουλος που απουσιάζει για οποιοδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο, που τον διορίζει ο απών με επιστολή του, τέλεξ, τηλεγράφημα ή τέλεφαξ απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί ένα μέλος του Συμβουλίου να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν Συμβούλους.

Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στο Καταστατικό αυξημένη πλειοψηφία. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία που γίνεται με ψηφοδέλτιο. Κάθε Σύμβουλος διαθέτει μία ψήφο, ενώ όταν αντιπροσωπεύει και απόντα Σύμβουλο διαθέτει δύο (2) ψήφους.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, ή από το πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες του, που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό τους.

Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης οποιοδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον τα απομένοντα είναι τουλάχιστον τρία, εκλέγουν τον αντικαταστάτη του μέλους ή των μελών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, και η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην πρώτη Γενική Συνέλευση που θα γίνει μετά την παραπάνω εκλογή. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Όλες οι πράξεις που έγιναν από τα μέλη που δεν εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση κατά το διάστημα που μεσολάβησε θεωρούνται έγκυρες.

Ωστόσο, στις ίδιες ως άνω περιπτώσεις, δηλ. θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων, ποτέ όμως δεν μπορεί να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα

από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου ΔΣ.

2.2.2 Πληροφορίες για τα μέλη ΔΣ

Το ισχύον ΔΣ της εταιρείας είναι 5μελές και αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ. (εκτελεστικό μέλος),
2. Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος),
3. Δημήτριος Ρεμαντάς του Νικολάου, απλό Μέλος Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος),
4. Αφροδίτη Πετρίδου του Ναπολέοντος, μέλος Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος),
5. Άγγελος Περβανάς του Παναγιώτη, μέλος Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).

Το ως άνω ΔΣ εξελέγη από την ετήσια Τακτική ΓΣ των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 29/06/2012. Η θητεία του είναι πενταετής, ήτοι έως 29/06/2017.

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του ΔΣ έχουν ως εξής:

Νικόλαος-Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος, Δικηγόρος:

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε Νομικά στο Πανεπιστήμιο της Dijon – Γαλλία. Από το 1969 μέχρι σήμερα διατηρεί δικηγορικό γραφείο, ειδικευμένο σε υποθέσεις εμπορικού δικαίου. Παράλληλα έχει αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα στον τραπεζικό τομέα, στους τομείς της πληροφορικής, των κατασκευών, του real-estate και της βιομηχανίας, συμμετέχοντας ενεργά στη διοίκηση σειράς εταιριών.

Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου - Διευθύνων Σύμβουλος / Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Εκτελεστικό Μέλος, Διοικητικό Στέλεχος:

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1953. Απόφοιτος της Σχολής Δοξιάδη. Ανώτατο στέλεχος επί σειρά ετών σε πολυεθνικές και μεγάλες εταιρίες όπως η ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε. Super-market (Δ/ντής Ανάπτυξης – Μέλος εκτελεστικής επιτροπής), η Mc Donald's (Δ/ντής Ανάπτυξης), Factory Outlet Α.Ε. (Γενικός Διευθυντής) με ειδικότητα στην οργάνωση και διαχείριση μεγάλων έργων. Είναι στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από τον Απρίλιο του 2001.

Αφροδίτη Πετρίδου του Ναπολέοντος – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.:

Γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη το 1962. Απόφοιτος Λυκείου. Από το έτος 2005 μέχρι σήμερα απασχολείται στην εταιρεία.

Άγγελος Περβανάς του Παναγιώτη – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.:

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1974. Έχει λάβει BSc από το Babson College καθώς επίσης και MSc από το SDA Bocconi. Εργάζεται στην Conversion Capital Partners.

Δημήτριος Ρεμαντάς του Νικολάου – μη εκτελεστικό μέλος:

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1970. Απόφοιτος του Deree College με ειδίκευση σε Management Organizational Behaviour. Έχει εργαστεί σε πολλές εταιρείες όπως EUROSEC ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ, INTERACTION ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ CONSTRUCTION.

2.2.3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου ΔΣ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ:

- Προϊστάται του ΔΣ. Έχει τις αρμοδιότητες του καθορισμού της ημερήσιας διάταξης, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του ΔΣ, αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεων του.
- Συμβάλλει στη γενική διεύθυνση της επιχείρησης
- Συνεργάζεται με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χάραξη της γενικότερης στρατηγικής που ακολουθεί η εταιρεία
- Έχει την εποπτεία της εφαρμογής των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, της σωστής λειτουργίας των επί μέρους τμημάτων της εταιρείας και της γενικότερης πορείας της εταιρείας

2.2.4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ

Παρότι δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ πριν από το διορισμό τους σε αυτό, ωστόσο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Διευθυντές απαγορεύεται να ασκούν κατ' επάγγελμα, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, όλους ή μερικούς από τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρείας, ή να εκτελούν εργασίες παρεμφερείς με τους σκοπούς αυτούς ή να μετέχουν σαν ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς χωρίς προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης, και ο υπεύθυνος, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκπίπτει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3. Σχέσεις με τους μετόχους

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

2.3.1. Τρόπος λειτουργίας της ΓΣ και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της, υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους.

Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για:

- (α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιουμένους να προκαλέσουν την σύγκλησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού της εταιρείας.
- (β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις περιπτώσεις της παραγράφου β του άρθρου 3 του Καταστατικού.
- (γ) Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 παρ. 3 του Καταστατικού της εταιρείας, και των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής των τελευταίων.
- (δ) Την έγκριση μεταρρύθμισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και διάθεση καθαρών κερδών.

- (ε) Την έγκριση, με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση, της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων και της Εταιρείας. Στην παραπάνω ψηφοφορία έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν και τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και οι υπάλληλοί της, αλλά μόνο με μετοχές που τους ανήκουν κατά κυριότητα.
- (στ) Την ακρόαση των ελεγκτών σχετικά με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας που έχουν διενεργήσει.
- (ζ) Την έκδοση ομολογιακών δανείων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3^α και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 3156/2003.
- (η) Τον διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
- (θ) Την έγερση αγωγής κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών, για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το Νόμο και το Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας, υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο (Τακτική) και μάλιστα μέσα σε έξη (6) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ενώ συνέρχεται έκτακτα όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο το θεωρήσει αναγκαίο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για τη συνεδρίασή της, συνυπολογιζομένων και των μη εργασίμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται.

Στην πρόσκληση των μετόχων πρέπει να προσδιορίζονται τουλάχιστον η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και ν'ασκήσουν τα δικαιώματά τους, είτε αυτοπροσώπως ή δ'αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εκτός εκείνων των θεμάτων που κατονομάζονται ρητά στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Μετά την πρόσκληση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Εξαιρετικά, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν (1) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, (2) τη μεταβολή του αντικειμένου της, (3) την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, (4) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση του άρθρου 3 παρ. β του Καταστατικού ή την επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή τη γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (5) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, (6) την έκδοση δανείου δ' ομολογιών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, (7) την

διανομή μερισμάτων ή και τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (8) την καθιέρωση εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου ή άλλου αποθεματικού κεφαλαίου πάνω από το τακτικό αποθεματικό που απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Καταστατικού και το άρθρο 44 του ΚΝ 2190/1920, (9) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, ή διάλυση της Εταιρείας, (10) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου κατά το άρθρο 3 παρ. β του Καταστατικού, τότε η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση, αφού προσκληθεί κατά την παρ. 1 του άρθρου 19 του Καταστατικού, συνέρχεται και πάλι και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί και η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται ξανά όπως αναφέρεται παραπάνω και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση εκλέγοντας ένα ή δύο γραμματείς, από τους μετόχους που είναι παρόντες ή και από μη μετόχους μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και εκλέγει το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης. Το προεδρείο αυτό αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών. Η εκλογή του τακτικού Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με μυστική ψηφοφορία, εκτός αν η ίδια η Γενική Συνέλευση αποφάσισε διαφορετικά, ή αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη γνώμης οποιουδήποτε μετόχου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ. 4 του Καταστατικού έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών.

2.3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο και στο Καταστατικό της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.», στο οποίο τηρούνται οι μετοχές της εταιρείας. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης της ΕΧΑΕ ή με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρείας με τα αρχεία της ΕΧΑΕ. Η ιδιότητα αυτή πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής, ήτοι κατά την πέμπτη (5^η) ημέρα πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και η σχετική βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3^η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Έναντι της εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του

δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η οποία αναφέρει τους λόγους της συγκλήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, ορίζοντας την ημέρα της συνεδρίασης αυτής, που πρέπει να οριστεί αναγκαστικά μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και με θέματα αυτά που αναφέρονται στην αίτηση που υποβλήθηκε.

Δέκα (10) ημέρες πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παραδίδει σε κάθε μέτοχο που το ζητάει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αντίγραφο του ισολογισμού και των σχετικών με αυτά εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλλει για μία μόνο φορά αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, τακτικής ή έκτακτης, ορίζοντας σαν ημέρα συνεδρίασης για την λήψη αυτών των αποφάσεων την ημέρα που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων που δεν μπορεί όμως να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες από την ημέρα χρονολογίας της αναβολής.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραπάνω παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να δώσει σε αυτούς κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης ή αν προτιμά πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί αν υπάρχει ικανοποιητικός και ουσιαστικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση ενώ η σχετική δικαιολογία και στην περίπτωση αυτή πρέπει να αναγραφεί στα πρακτικά. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 6, άρθρο 39 ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον η αίτηση υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις μέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση είναι υποχρεωμένο (i) να ανακοινώσει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή σε άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας ή κάθε άλλη παροχή που έγινε από την Εταιρεία στα πρόσωπα αυτά στην τελευταία διετία για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, (ii) να παρέχει τις ζητούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας κατά το μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών εφόσον υπάρχει ικανοποιητικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση ενώ η σχετική δικαιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 6, άρθρο 39 ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

2.4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας διενεργείται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου που προβλέπεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της εταιρείας.

Κατά την άσκηση του ελέγχου το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της εταιρείας και ζητά τη

συνεργασία της Διοίκησης, προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες με σκοπό τη σύνταξη μιας Έκθεσης Ελέγχου όσο το δυνατό ακριβέστερης.

Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται συγκεκριμένα πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του ΔΣ της εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των δύο βασικών υπηρεσιών που λειτουργούν σύμφωνα με το Ν. 3016/2002, ήτοι της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων και της Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Διευκρινίζεται ότι ο τακτικός ελεγκτής της εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την εταιρεία, ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την εταιρεία.

Δήλωση ΔΣ: Το ΔΣ δηλώνει ότι έχει προβεί στην ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

2.5. Πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 10 παρ. 1 στ, γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004

Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

- Δεν υφίστανται σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ
- Δεν υφίστανται κάτοχοι τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου
- Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων
- Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920
- Δεν υφίστανται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή επαναγορά μετοχών.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει, πέραν των προβλέψεων του νόμου, επιπλέον πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό και αναπόσπαστο τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.elviemek.gr.

3. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η επιχείρηση είναι οι ακόλουθοι:

I. Ο κίνδυνος να μην υλοποιηθούν άμεσα τα σχέδια της εταιρείας για το εμπορευματικό κέντρο, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής

συγκυρίας, η οποία δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

II. Ο κίνδυνος να ψηφιστεί το νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ για τα Φ/Β πάρκα, το οποίο, λίγες ημέρες πριν τη σύνταξη του παρόντος τέθηκε σε διαβούλευση και προβλέπει, μεταξύ άλλων, νέα μείωση – μετά την επιβολή έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης - των εσόδων για τους κατόχους αδειών ΑΠΕ και υποχρέωση έκδοσης εκπρωτικού τιμολογίου σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλ.ρεύματος, υπέρ ΛΑΓΗΕ για τη χρήση 2013. Έως τη στιγμή δημοσίευσης των παρόντων καταστάσεων, ουδεμία οριστικοποίηση έχει γίνει επί της διαβούλευσης.

Η δυσμενής επίπτωση που ενδέχεται να προκύψει στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση ομίλου & εταιρείας, αν εφαρμοστούν τα όσα προβλέπονται παραπάνω θα είναι ύψους 350χιλ.

Η εταιρεία παρακολουθεί της εξελίξεις αναφορικά με το εν λόγω σχέδιο νόμου και θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της, την όποια επίπτωση τελικά προκύψει μετά την ψήφισή του τελικού κειμένου.

4. Επεξηγηματική Έκθεση του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007

Α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η από 30/7/2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12€, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία επιτήρησης με τον κωδικό ΕΛΒΙΟ.

Β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

Γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν στις 31.12.2013 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών με δικαίωμα ψήφου της εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
REMCO HOLDINGS S.A.	3.563.507	50,29%
ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	1.530.727	21,60%
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	981.993	13,86%

Δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της εταιρείας.

ΣΤ) Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της εταιρείας οποιοσδήποτε συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, από τις οποίες να θεμελιώνονται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. Β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με το άρθρο 3 στ. (β) α του καταστατικού της εταιρείας, ορίζεται ότι μέσα σε πέντε έτη από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Εντός της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2012, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

5. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-31/12/2013.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

6. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο Τάχυ Θηβών, όπου είναι εγκατεστημένο το Φ/Β της πάρκο, ισχύος 1,97 MW.

8. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν προκαλείται αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία μας έχει επενδύσει σε δραστηριότητα της πράσινης οικονομίας δηλ. στην παραγωγή ηλιακής ενέργειας.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

9. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, με εξαίρεση το νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ που αναφέραμε παραπάνω (παρ.3) που αφορά τη μείωση της τιμής της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και την υποχρέωση έκδοσης εκπτώτικου τιμολογίου επί του τζίρου 2013 υπέρ ΛΑΓΗΕ, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

III) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.”

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη

χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

IV) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013).

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ. την 26/03/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.elviemek.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημείωση	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012*
Κύκλος εργασιών	24	1.334.113,66	1.344.259,70
Κόστος Πωληθέντων	25	(646.186,89)	(511.622,70)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		687.926,77	832.637,00
Άλλα έσοδα	27	91.954,93	114.542,88
Έξοδα διοίκησης	26	(585.312,51)	(491.740,07)
Άλλα έξοδα		(13.327,51)	(11.100,90)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		181.241,68	444.338,91
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	14,78	20,75
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	28	(244.954,06)	(324.450,55)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(63.697,60)	119.909,11
Φόρος εισοδήματος	29	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)		(63.697,60)	119.909,11
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)			
- Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων			
- Ποσά από προσαρμογές αποθεματικών εύλογης αξίας, δυννητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μεταγενέστερη περίοδο			
		(1.968.868,76)	(7.389.594,66)
- Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων			
- Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος			
		0,00	(6.802,46)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(2.032.566,36)	(7.276.488,01)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) κατανέμονται σε:			
Μετόχους της εταιρείας		(2.032.566,36)	(7.276.488,01)
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο		(2.032.566,36)	(7.276.488,01)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	30	(0,0090)	0,0169

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012*
Κύκλος εργασιών	24	1.334.113,66	1.323.259,70
Κόστος Πωληθέντων	25	(646.186,89)	(503.953,46)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		687.926,77	819.306,24
Άλλα έσοδα	27	91.161,60	114.542,88
Έξοδα διοίκησης	26	(580.006,29)	(480.901,92)
Άλλα έξοδα		(13.321,39)	(11.059,61)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		185.760,69	441.887,59
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	14,78	20,75
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	28	(244.954,06)	(324.420,55)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(59.178,59)	117.487,79
Μείον: Φόρος εισοδήματος	29	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		(59.178,59)	117.487,79
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)			
- Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων			
- Ποσά από προσαρμογές αποθεματικών εύλογης αξίας, δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο		(1.968.868,76)	(7.389.594,66)
- Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων			
- Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος		0,00	(6.802,46)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(2.028.047,35)	(7.278.909,33)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	30	(0,0084)	0,0166

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**ΟΜΙΛΟΣ**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012*</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	6	42.144.102,99	42.400.180,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	16.912,17	17.829,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	16,00	20,00
		42.161.031,16	42.418.030,18
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	11	32.817,64	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	12	3.994.005,35	3.735.121,53
Λοιπές Απαιτήσεις	13	60.496,80	75.502,74
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	14	5.330,72	6.077,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	19.946,14	31.360,36
		4.112.596,65	3.880.879,83
Σύνολο Ενεργητικού		46.273.627,81	46.298.910,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	16	25.844.310,78	27.722.017,94
Ζημίες εις νέον		(13.586.066,54)	(13.431.207,34)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		24.939.033,02	26.971.599,38
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής (γ) = (α)+(β)		24.939.033,02	26.971.599,38
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	6.645.490,62	6.595.559,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	8.526.344,20	6.557.475,44
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	20	1.572.537,60	1.663.699,20
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	46.744,09	45.970,19
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.791.116,51	14.862.704,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	342.697,63	206.779,31
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	22	64.179,05	88.893,86
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	315.646,00	487.436,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3.820.955,60	3.681.497,01
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.543.478,28	4.464.606,18
Σύνολο Υποχρεώσεων		21.334.594,79	19.327.310,63
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		46.273.627,81	46.298.910,01

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	31/12/2013	31/12/2012*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	6	42,144,102.99	42,400,180.26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	15,831.42	16,749.17
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8	13,000.00	13,000.00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		16.00	20.00
		42,172,950.41	42,429,949.43
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	11	32,817.64	32,817.64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	12	3,949,927.75	3,691,043.93
Λοιπές Απαιτήσεις	13	71,467.95	84,925.50
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	14	5,330.72	6,077.56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	19,944.32	31,325.83
		4,079,488.38	3,846,190.46
Σύνολο Ενεργητικού		46,252,438.79	46,276,139.89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	11,266,561.92	11,266,561.92
Υπερ Το Άρτιο	16	1,414,226.86	1,414,226.86
Λοιπά αποθεματικά	16	25,844,310.78	27,722,017.94
Αποτελέσματα Εις Νέον		(13,584,381.26)	(13,434,041.07)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		24,940,718.30	26,968,765.65
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	6,645,490.62	6,595,559.62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	8,526,344.20	6,557,475.44
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	20	1,572,537.60	1,663,699.20
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	46,744.09	45,176.86
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		16,791,116.51	14,861,911.12
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	21	338,834.59	203,011.43
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	22	63,560.91	88,679.72
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	315,646.00	487,436.00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3,802,562.48	3,666,335.97
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4,520,603.98	4,445,463.12
Σύνολο Υποχρεώσεων		21,311,720.49	19,307,374.24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		46,252,438.79	46,276,139.89

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	10.416.255,36	2.271.335,88	0,00	33.754.131,96	1.242.947,84	(13.436.583,65)	0,00	34.248.087,39
Αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.000,00		(45.000,00)			0,00
Κεφαλαιοποίηση μέρους της Υπέρ το Άρτιο Διαφοράς με αύξηση ονομ. αξίας των μετοχών (Απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. 30/7/2012)	850.306,56	(850.306,56)						0,00
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(6.802,46)						(6.802,46)
Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους				(7.389.594,66)				(7.389.594,66)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2012			114.532,80			5.376,31		119.909,11
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	11.266.561,92	1.414.226,86	159.532,80	26.364.537,30	1.197.947,84	(13.431.207,34)	0,00	26.971.599,38
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	11.266.561,92	1.414.226,86	159.532,80	26.364.537,30	1.197.947,84	(13.431.207,34)	0,00	26.971.599,38
Αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			91.161,60			(91.161,60)		0,00
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(1.968.868,76)				(1.968.868,76)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2013						(63.697,60)		(63.697,60)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	11.266.561,92	1.414.226,86	250.694,40	24.395.668,54	1.197.947,84	(13.586.066,54)	0,00	24.939.033,02

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 91.161,60 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

Τα ποσά χρήσης 2012 εμφανίζονται αναπροσαρμοσμένα λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	10.416.255,36	2.271.335,88	0,00	33.754.131,96	1.242.947,84	(13.436.996,06)	34.247.674,98
Αναλογούσα στη χρήση 2011, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.000,00		(45.000,00)		0,00
Κεφαλαιοποίηση μέρους της Υπέρ το Άρτιο Διαφοράς, με αύξηση ονομ. αξίας των μετοχών (Απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. 30/7/2012)	850.306,56	(850.306,56)					0,00
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(6.802,46)					(6.802,46)
Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου				(7.389.594,66)			(7.389.594,66)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2012			114.532,80			2.954,99	117.487,79
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	11.266.561,92	1.414.226,86	159.532,80	26.364.537,30	1.197.947,84	(13.434.041,07)	26.968.765,65
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	11.266.561,92	1.414.226,86	159.532,80	26.364.537,30	1.197.947,84	(13.434.041,07)	26.968.765,65
Αναλογούσα στη χρήση 2011, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			91.161,60			(91.161,60)	0,00
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(1.968.868,76)			(1.968.868,76)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2013						(59.178,59)	(59.178,59)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	11.266.561,92	1.414.226,86	250.694,40	24.395.668,54	1.197.947,84	(13.584.381,26)	24.940.718,30

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 91.161,60 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004. Τα ποσά χρήσης 2012 εμφανίζονται αναπροσαρμοσμένα λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 (βλέπε σημείωση 18) της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απατήσεις	1.176.558,25	869.997,90
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(890.830,04)	(573.856,14)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(172.256,20)	(193.446,62)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	113.472,01	102.695,14
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(3.042,01)	(14.545,10)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	14,78	20,75
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά θυγατρικής	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.027,23)	(14.524,35)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	50.000,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	(7.921,86)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	623.232,00
Εξοφλήσεις δανείων	(121.859,00)	(904.052,83)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(121.859,00)	(238.742,69)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(11.414,22)	(150.571,90)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	31.360,36	181.932,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	19.946,14	31.360,36

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Λειτουργικές δραστηριότητες**

	01/01/13- 31/12/13	01/01/12- 31/12/12
Εισπράξεις από απατήσεις	1.176.558,25	869.997,90
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(890.797,33)	(572.839,06)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(172.256,20)	(193.416,62)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	113.504,72	103.742,22

Επενδυτικές δραστηριότητες

Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(3.042,01)	(14.545,10)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	14,78	20,75
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.027,23)	(14.524,35)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	50.000,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	(7.921,86)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	623.232,00
Εξοφλήσεις δανείων	(121.859,00)	(904.052,83)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(121.859,00)	(238.742,69)

Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)**(11.381,51) (149.524,82)****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου**

31.325,83 180.850,65

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου**19.944,32 31.325,83**

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενεργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1,, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004 .

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η εταιρεία υπό νέα Διοίκηση μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οينوφύτων, καθώς ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128^Α/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), τη στιγμή σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει υποβληθεί στη Βουλή από τους Υπουργούς Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό έχει να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χαράσσεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1^η Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Το 2012 οριστικοποιήθηκε δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των € 623 χιλ.

Σε υλοποίηση απόφασης της από 30/6/2011 Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και μετά από σχετική εξουσιοδότηση αυτής προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η εταιρεία προέβη τον Σεπτέμβριο του 2011 στην αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., προκειμένου στη συνέχεια να προβεί σε απόσχιση του κλάδου των Φ/Β πάρκων, ως αυτοτελούς κλάδου και εισφορά αυτού στην εταιρεία

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ALDIM. Με τον τρόπο αυτό, τα Φ/Β πάρκα θα αποτελούν ανεξάρτητο κλάδο, ο οποίος θα ελέγχεται από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., μέσω της κατά ποσοστό 100% θυγατρικής της ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. και θα μπορεί παράλληλα η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. να επικεντρωθεί στους λοιπούς κλάδους που προβλέπει το Καταστατικό της.

Η εταιρεία ALDIM πληροί τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν τις προδιαγραφές για την απόσχιση του σχετικού κλάδου, αναφορικά με το ύψος του κεφαλαίου, τη διάρκειά της, τη δραστηριότητά της και εν γένει τα οικονομικά της στοιχεία και η αγορά της δεν είχε ουσιαστικό κόστος για την εταιρεία, καθότι, λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων της ALDIM Α.Ε., το τίμημα αγοράς υπήρξε ιδιαίτερος χαμηλό. Ωστόσο, η εν λόγω απόσχιση ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί.

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της επιβολής έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του Ν.4093/12 ύψους 25% επί του τιμήματος πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ.

Με την υπ'αρ. 696/12.08.2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Στ. Ελλάδας, παρατάθηκε η ισχύς της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το Φ/Β σταθμό της εταιρείας στο Τάχυ.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 αφορούν στην χρήση 2013. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2012, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2011.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες :

3.1. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση **18** των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει

χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (stripping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» .Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο

ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (**structured entities**) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»).

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών

περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας.

3.3. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταυρο Αττικής.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, η συμμετοχή στην ανωτέρω θυγατρική, εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

3.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων (σημ. 6) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα οικόπεδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι λογιστικές τους αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3-20 έτη
Αυτοκίνητα	3-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων -- για τα οικόπεδα αναφερόμαστε παραπάνω -- υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα οικόπεδα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απαξίωσης για το σύνολο των κτιρίων και μηχανημάτων που διαθέτει καθώς και για μικρό ποσοστό των επίπλων.

3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Υπεραξία : Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Άδεια παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας: Αφορά το κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών ορίσθηκε σε 20 έτη.

3.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος

και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση και προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

3.12. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2011 και 2010, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,72 και 0,59.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.15. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία: Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

3.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοιχία με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη): Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και δεν υπάρχουν σήμερα τέτοιες περιπτώσεις μισθώσεων από την εταιρεία μας.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνουν οι υπεργολάβοι του.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργούνται σε ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο σημαντικότερος πελάτης της εταιρείας είναι ο «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ»

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της αποτελείται κυρίως από ομόλογα σταθερού επιτοκίου και δάνεια συνδεδεμένα με Euribor rate.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στο κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ				
01/01/2013 - 31/12/2013				
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.334.114	0	1.334.114
Καθαρές πωλήσεις	0	1.334.114	0	1.334.114
Μικτά κέρδη		687.927	0	687.927
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				181.242
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(244.939)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων				(63.698)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)				(63.698)
ΟΜΙΛΟΣ				
01/01/2012 - 31/12/2012*				
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.308.260	36.000	1.344.260
Καθαρές πωλήσεις	0	1.308.260	36.000	1.344.260
Μικτά κέρδη		814.306	18.331	832.637
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				444.339
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(324.430)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων				119.909
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά)				119.909

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**01/01/2013 - 31/12/2013**

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.334.114	0	1.334.114
Καθαρές πωλήσεις	0	1.334.114	0	1.334.114
Μικτά κέρδη		687.927	0	687.927
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				185.761
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(244.939)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(59.179)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(59.179)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**01/01/2012 - 31/12/2012***

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.308.260	15.000	1.323.260
Καθαρές πωλήσεις	0	1.308.260	15.000	1.323.260
Μικτά κέρδη		814.306	5.000	819.306
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				441.888
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(324.400)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				117.488
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				117.488

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

Οι πωλήσεις ηλ.ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ αντιπροσωπεύουν το 100% των πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2013				
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.737.344	6.409.517	0	46.146.861
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				126.766
<i>Ενεργητικό</i>				46.273.628
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.077.555	4.424.457	0	7.502.012
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.832.583
<i>Υποχρεώσεις</i>				21.334.595
31/12/2012*				
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.478.115	6.659.423	0	46.137.538
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				161.372
<i>Ενεργητικό</i>				46.298.910
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.076.565	4.027.051	0	7.103.616
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				12.223.695
<i>Υποχρεώσεις</i>				19.327.311

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2013				
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.737.344	6.409.517	0	46.146.861
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				105.577
<i>Ενεργητικό</i>				46.252.439
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.077.555	4.424.457	0	7.502.012
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.809.708
<i>Υποχρεώσεις</i>				21.311.720
31/12/2012*				
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.478.115	6.659.423	0	46.137.538
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				138.602
<i>Ενεργητικό</i>				46.276.140
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.076.565	3.403.779	0	6.480.344
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				12.889.993
<i>Υποχρεώσεις</i>				19.370.337

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμός και προβλέψεις παροχών προσωπικού .

Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2012. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.9). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας
Οικόπεδο Τάχου Θηβών, Βοιωτίας
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.8 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/ κός εξοπλ.	Έπιπλα και λ. εξοπλ.	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	48.798.687	3.853.211	35.732	451.187	53.138.817
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.025.437)	(171.719)	(34.568)	0	(1.231.724)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	47.773.250	3.681.492	1.164	451.187	51.907.092
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	35.732	458.357	43.887.986
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.085.450)	(367.534)	(34.822)	0	(1.487.806)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	38.455.236	3.485.677	910	458.357	42.400.180
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	35.732	458.357	43.887.986
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.085.450)	(367.534)	(34.822)	0	(1.487.806)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	38.455.236	3.485.677	910	458.357	42.400.180
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.145.464)	(563.344)	(35.876)	0	(1.744.683)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	38.395.223	3.289.867	656	458.357	42.144.103

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/ κός εξοπλ.	Έπιπλα και λ. εξοπλ.	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	47.773.250	3.681.492	1.164	451.187	51.907.092
Προσθήκες	0	0	0	7.170	7.170
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	(9.258.000)				(9.258.000)
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(60.013)	(195.814)	(254)	0	(256.082)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	38.455.236	3.485.677	910	458.357	42.400.180
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	38.455.236	3.485.677	910	458.357	42.400.180
Προσθήκες	0	0	800	0	800
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(60.013)	(195.810)	(1.054)	0	(256.877)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	38.395.223	3.289.867	656	458.357	42.144.103

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(688)	0	(13.185)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	0	17.667	1.081	18.748
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	0	(14.103)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	0	16.749	1.081	17.830
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	0	(14.103)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	0	16.749	1.081	17.830
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	0	(15.020)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	15.831	1.081	16.912
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	0	17.667	1.081	18.748
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	0	(918)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	0	16.749	1.081	17.830
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	0	16.749	1.081	17.830
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	0	(918)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	15.831	1.081	16.912

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(688)	(13.185)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	0	17.667	17.667
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	(14.103)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	0	16.749	16.749
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	(14.103)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	0	16.749	16.749
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	(15.020)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	15.831	15.831

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	0	17.667	17.667
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	(918)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	0	16.749	16.749
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013	0	16.749	16.749
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	(918)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	15.831	15.831

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και 0 για τον ομίλο.

9. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2013		31/12/2012	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	(2.781)		(560)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	50.643		39.035	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. κερδών χρήσεως	(47.862)		(38.475)	
Σύνολο	0	8.526.344	0	6.557.475

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2013		31/12/2012	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		0
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	(2.781)		(560)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	51.818		38.393	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. κερδών χρήσεως	(49.037)		(37.832)	
Σύνολο	0	8.526.344	0	6.557.475

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2013 ίσος με 26%. Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 313 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Με την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο συντελεστή 26% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 1.968.868,76 €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το άνω ποσό εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011 & 2012 εκδόθηκαν «Έκθεσεις

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή , που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων ενώ για τη χρήση 2013 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή , που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2013

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Δοσμένες Εγγυήσεις	16	20
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	16	20

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	32.818	32.818
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
Σύνολο	32.818	32.818
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	32.818	32.818

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και τρέχουσας αξίας τους, η οποία είναι ίση η μεγαλύτερη από το κόστος κτήσεως.

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	984.991	726.107
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.994.005	3.735.122

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	940.913	682.029
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.949.928	3.691.044

Η ανωτέρω απαίτηση από «κατασκευαστικά συμβόλαια» αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους €3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώστες Διάφοροι	35.174	33.178
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	17.002
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	60.497	75.503

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώστες Διάφοροι	46.145	42.600
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	17.002
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	71.468	84.926

Την 31η Δεκεμβρίου 2012 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60€ από την «Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ», €3.092.820,69 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50€ για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

14. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.331	6.078
	5.331	6.078

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	479	396
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	19.467	30.964
Σύνολο	19.946	31.360

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	479	396
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	19.465	30.930
Σύνολο	19.944	31.326

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε ευρο. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 15%.

16. Ίδια κεφάλαια**i) Μετοχικό κεφάλαιο**

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Αρ. μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 31/12/2011	7.085.888	10.416.255	2.271.336	0	12.687.591
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	0
Κεφαλαιοποίηση μέρους της Υπέρ το Άρτιο Διαφοράς, με αύξηση ονομ. αξίας των μετοχών (Απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. 30/7/2012)	-	850.306,56	(850.306,56)	-	0
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος	-	-	(6.802,46)	-	(6.802)
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	0
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	0
Υπόλοιπα 31/12/2012	7.085.888	11.266.562	1.414.227	0	12.680.789
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	0
Κεφαλαιοποίηση μέρους της Υπέρ το Άρτιο Διαφοράς, με αύξηση ονομ. αξίας των μετοχών (Απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. 30/7/2012)	-	-	-	-	0
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος	-	-	-	-	0
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	0
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	0
Υπόλοιπα 31/12/2013	7.085.888	11.266.562	1.414.227	0	12.680.789

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12€, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	370.716	731.769	0	136.483	3.979	33.754.132	34.997.080
Αναλογούσα στη χρήση 2011 απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.000	(45.000)			0
Υπεραξία από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους	0	0		0	0	(7.389.595)	(7.389.595)
Αναλογούσα στη χρήση απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			114.533				114.533
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	370.716	731.769	159.533	91.483	3.979	26.364.537	27.722.018
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013	370.716	731.769	159.533	91.483	3.979	26.364.537	27.722.018
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(1.968.869)	(1.968.869)
Αναλογούσα στη χρήση απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			91.162				91.162
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	370.716	731.769	250.694	91.483	3.979	24.395.669	25.844.311

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 6 και 9).

17. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.379.941	2.330.010
Ομολογίες	4.265.550	4.265.550
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.645.491	6.595.560
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	132.576	176.768
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	183.070	310.668
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	315.646	487.436
Σύνολο δανείων	6.961.137	7.082.996

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8% , έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με 12μηνη περίοδο χάριτος και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κου ρεύματος με τον ΔΕΣΜΗΕ

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	4.265.550	4.265.550

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μέσα σε 2 έτη	915.350	621.336
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.098.420	932.004
Μεταξύ 5 και 10 ετών	549.241	1.087.338
	<u>2.563.011</u>	<u>2.640.678</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2012 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 160 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	6,32%	174.312,20	-77.480,18
1,00%	6,82%	188.094,79	-91.262,77
1,50%	7,32%	201.877,37	-105.045,35
2,00%	7,82%	215.659,95	-118.827,93
-0,50%	5,32%	146.747,04	-49.915,02
-1,00%	4,82%	132.964,46	-36.132,44
-1,50%	4,32%	119.181,87	-22.349,85
-2,00%	3,82%	105.399,29	-8.567,27

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012*</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012*</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	46,744	45,970	46,744	45,177
Σύνολο	46,744	45,970	46,744	45,970
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	774	203	1,567	(590)
Σύνολο	774	203	1,567	(590)

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αναδρομικής ισχύος ΔΛΠ 19.

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 3,50%, ετήσια αύξηση αποδοχών 0,50%, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη.

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης στο προσωπικό της 31/12/2013, για μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου +/- 0,5% είναι:

Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,00%	4,00%
Σύνολο Υποχρέωσης	50.575	43.312

Ο μέσος αριθμός προσωπικού που απασχολήθηκε στην εταιρεία τον όμιλο το 2013 ήταν 8.

Με βάση το νέο ΔΛΠ 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο της αναλογιστικής ζημίας/ κέρδους, θα πρέπει να αναγνωρίζεται κατά την περίοδο στην οποία προκύπτει άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στη κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεση επίδραση της καθαρής θέσης.

Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 γίνεται αναδρομικά από 1/1/12, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8. Η επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19, στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων του Ομίλου και της εταιρείας, έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 1/1/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα 1/1/2012	Δημοσιευμένα 1/1/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα 1/1/2012
Αποτελέσματα Εικ Νέον	(13.488.010)	51.426	(13.436.584)	(13.488.422)	51.426	(13.436.996)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	97.193	(51.426)	45.767	97.193	(51.426)	45.767

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 31/12/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα 31/12/2012	Δημοσιευμένα 31/12/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα 31/12/2012
Αποτελέσματα Εικ Νέον	(13.494.170)	62.962	(13.431.207)	(13.497.004)	62.962	(13.434.041)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	108.933	(62.962)	45.970	108.139	(62.962)	45.177

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 1/1-31/12/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα 1/1-31/12/2012	Δημοσιευμένα 1/1-31/12/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα 1/1-31/12/2012
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	108.373	11.537	119.909	105.951	11.537	117.488
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	108.373	11.537	119.909	105.951	11.537	117.488

19. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2013 για την εταιρεία & τον ομίλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

20. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις για τη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Εντός 2012 οριστικοποιήθηκε διακιούμενη για το ανω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	341.579	206.289
Επιταγές Πληρωτέες	1.119	490
Σύνολο	342.698	206.779

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	337.716	202.521
Επιταγές Πληρωτέες	1.119	490
Σύνολο	338.835	203.011

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

22. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Φ.Π.Α.	9.762	4.416
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	19.585	55.336
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.371	9.343
Λοιποί φόροι - τέλη	33.461	19.799
Σύνολο	64.179	88.894

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Φ.Π.Α.	9.762	4.416
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	19.585	55.240
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.371	9.343
Λοιποί φόροι - τέλη	32.843	19.681
Σύνολο	63.561	88.680

23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές πελατών	3.052.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	584.538	505.942
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	40.293	46.516
Πιστωτές	143.893	81.807
Σύνολο	3.820.956	3.681.497

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές πελατών	3.052.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	584.538	505.942
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	34.963	42.307
Πιστωτές	130.829	70.854
Σύνολο	3.802.562	3.666.336

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

24. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.334.114	1.308.260
Παροχή υπηρεσιών	0	36.000
Σύνολο	1.334.114	1.344.260

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.334.114	1.308.260
Παροχή υπηρεσιών	0	15.000
Σύνολο	1.334.114	1.323.260

25. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	17.669
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.348	68.662
Παροχές τρίτων	7.705	13.317
Φόροι - τέλη	334.034	160.801
Διάφορα έξοδα	76	150
Αποσβέσεις	251.024	251.024
	646.187	511.623

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	10.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.348	68.662
Παροχές τρίτων	7.705	13.317
Φόροι - τέλη	334.034	160.801
Διάφορα έξοδα	76	150
Αποσβέσεις	251.024	251.024
	646.187	503.953

26. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	332,395	318,785
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	56,465	84,350
Παροχές τρίτων	25,491	24,110
Φόροι - τέλη	25,615	18,660
Διάφορα έξοδα	137,009	39,656
Αποσβέσεις	6,771	5,976
Προβλέψεις	1,567	203
Σύνολο	585,313	491,740

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	329,144	311,116
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	56,395	84,350
Παροχές τρίτων	24,891	23,510
Φόροι - τέλη	25,073	18,638
Διάφορα έξοδα	136,164	37,902
Αποσβέσεις	6,771	5,976
Προβλέψεις	1,567	-590
Σύνολο	580,006	480,902

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

27. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2013 και το 2012 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	793	10
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	91.162	114.533
Σύνολο	91.955	114.543

	ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	13.321	6.000
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	943
Λοιπά έκτακτα έξοδα	6	4.158
Σύνολο	13.328	11.101

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	10
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	91.162	114.533
Σύνολο	91.162	114.543

	ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	13.321	6.000
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	943
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0	4.117
Σύνολο	13.321	11.060

28. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
ΈΣΟΔΑ		
Τόκοι καταθέσεων	15	21
Σύνολο	15	21
ΈΞΟΔΑ		
- Ομολογιακά δάνεια	82.493	82.147
- Μακρ/σμα τραπεζικά δάνεια	150.531	177.838
- Βραχ/σμα τραπεζικά δάνεια	9.999	51.723
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	1.932	12.743
	244.954	324.451

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι καταθέσεων	15	21
Σύνολο	15	21
ΕΞΟΔΑ		
- Ομολογιακά δάνεια	82.493	82.147
- Μακρ/σμα τραπεζικά δάνεια	150.531	177.838
- Βραχ/σμα τραπεζικά δάνεια	9.999	51.723
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	1.932	12.713
	244.954	324.421

29. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2012- 31/12/2012	01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2012- 31/12/2012
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(63.697,60)	108.372,58	(59.178,59)	105.951,26
Φορολογικός συντελεστής	0,26	0,20	0,26	0,20
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(16.561,38)	21.674,52	(15.386,43)	21.190,25
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστών δαπανών	75.121,98	37.695,50	75.121,98	37.536,83
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(23.702,01)	(22.906,57)	(23.702,01)	(22.906,56)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(34.858,58)	(39.035,45)	(36.033,53)	(38.392,52)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	1.097,54	0,00	1.097,54	0,00
Αναστροφή φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου	(1.097,54)	2.572,00	(1.097,54)	2.572,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/ (επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,01	0,00
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	47.861,72	38.475,22	49.036,67	37.832,28
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(14.100,68)	560,24	(14.100,68)	560,24
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	1.097,54	0,00	1.097,54	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	(34.858,58)	(39.035,45)	(36.033,53)	(38.392,52)
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/ (επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00

Σημειώνεται ότι σχετικά με τις διατάξεις του αρ.72 Ν.4172/13 δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση για τον όμιλο & την εταιρεία.

30. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012*
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(63,698)	119,909
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7,085,888	7,085,888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0.0090)	0.0169

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012*
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(59,179)	117,488
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7,085,888	7,085,888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0.0084)	0.0166

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Αναμένεται η έκδοση απόφασης επί της έφεσης που άσκησε η εταιρεία κατά απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επιδικάστηκε το ποσό των 11.153,46€ σε παλιό εργαζόμενο της, για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες και συζητήθηκε στις 2/4/2012.

2. Αναμένεται η έκδοση απόφασης επί της αγωγής με την οποία αγοραστής ιδιοκτησιών στον Αγιο Ιωάννη Ρέντη διεκδικεί το ποσό των 11.982,62€ και η οποία εκδικάστηκε στις 2/4/2012.

3. Η δικάσιμος της 4/11/11 που είχε οριστεί για την εκδίκαση της εφεσης της εταιρείας κατά της απόφασης που την υποχρέωσε να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη ματαιώθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων. Η εταιρεία θα προβεί σε νέα κλήση των αντιδίκων.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων AE οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 24,2% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	256.884	221.837	256.884	221.837
Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	52.978	11.281	52.978	11.281

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	01/01 -	01/01 -	01/01 -	01/01 -
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πωληση αγαθων & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	57.771	57.737	57.771	57.737
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.172	43.998	28.922	28.610
Δανειοδότηση προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	1.564	9.423
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Δανειοδότηση από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	50.000	0	50.000
Υπόλοιπα από πωλ.αγθων & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
Υπόλοιπα από αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	374.648	316.877	374.648	316.877
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	210.781	180.442	197.717	169.489

Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρική εταιρεία	0	0	10.987	9.423
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0

Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Λίγες ημέρες πριν τη σύνταξη του παρόντος τέθηκε σε διαβούλευση νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ για τα Φ/Β πάρκα που προβλέπει, μεταξύ άλλων, νέα μείωση – μετά την επιβολή έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης - των εσόδων για τους κατόχους αδειών ΑΠΕ και υποχρέωση έκδοσης εκπαιδευτικού τιμολογίου σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλ.ρεύματος, υπέρ ΛΑΓΗΕ για τη χρήση 2013. Έως τη στιγμή δημοσίευσης των παρόντων καταστάσεων, ουδεμία οριστικοποίηση έχει γίνει επί της διαβούλευσης.

Η δυσμενής επίπτωση που ενδέχεται να προκύψει στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση ομίλου & εταιρείας, αν εφαρμοστούν τα όσα προβλέπονται παραπάνω θα είναι ύψους 350χιλ.

Η εταιρεία παρακολουθεί της εξελίξεις αναφορικά με το εν λόγω σχέδιο νόμου και θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της, την όποια επίπτωση τελικά προκύψει μετά την ψήφισή του τελικού κειμένου.

Ταυρος, 26 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης
Α.Τ. Ν 170813
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

Υ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013. Οι ανακοινώσεις αυτές είναι αναρτημένες και στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.elviemek.gr.

Ημερομηνία	Θέμα
27/03/2013	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
28/3/2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων
29/3/2013	Ανακοίνωση για Οικονομικό Ημερολόγιο
03/06/2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων
07/06/2013	Ανακοίνωση για Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
28/06/2013	Ανακοίνωση για αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
30/08/2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elbiemek.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαρτίου 2014
 Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
 Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος
 Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος
 Μέλος Δ.Σ.: Πετρίδου Αφροδίτη
 Μέλος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Δημήτριος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	42,144,102.99	42,400,180.26	42,144,102.99	42,400,180.26
Επενδύσεις σε ακίνητα		0.00		0.00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	16,912.17	17,829.92	15,831.42	16,749.17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.00	20.00	13,016.00	13,020.00
Αποθέματα	32,817.64	32,817.64	32,817.64	32,817.64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3,994,005.35	3,735,121.53	3,949,927.75	3,691,043.93
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	85,773.66	112,940.66	96,742.99	122,328.89
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46,273,627.81	46,298,910.01	46,252,438.79	46,276,139.89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13,672,471.10	15,705,037.46	13,674,156.38	15,702,203.73
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	24,939,033.02	26,971,599.38	24,940,718.30	26,968,765.65
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0.00	0.00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	24,939,033.02	26,971,599.38	24,940,718.30	26,968,765.65
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,645,490.62	6,595,559.62	6,645,490.62	6,595,559.62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,145,625.89	8,267,144.83	10,145,625.89	8,266,351.50
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	315,646.00	487,436.00	315,646.00	487,436.00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,227,832.28	3,977,170.18	4,204,957.98	3,958,027.12
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21,334,594.79	19,327,310.63	21,311,720.49	19,307,374.24
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	46,273,627.81	46,298,910.01	46,252,438.79	46,276,139.89

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(646,186.89)	(511,622.70)	(646,186.89)	(503,953.46)
Μικτά κέρδη	687,926.77	832,637.00	687,926.77	819,306.24
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	181,241.68	444,338.91	185,760.69	441,887.59
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(63,697.60)	119,909.11	(59,178.59)	117,487.79
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(63,697.60)	119,909.11	(59,178.59)	117,487.79
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(1,968,868.76)	(7,396,397.12)	(1,968,868.76)	(7,396,397.12)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(2,032,566.36)	(7,276,488.01)	(2,028,047.35)	(7,278,909.33)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2,032,566.36)	(7,276,488.01)		
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0.00	0.00		
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.0090)	0.0169	(0.0084)	0.0166
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	439,036.70	636,737.51	443,555.71	634,286.19

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2013 & 1.1.2012 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	26,971,599.38	34,248,087.39	26,968,765.65	34,247,674.98
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 & 31.12.2012 αντίστοιχα)	24,939,033.02	26,971,599.38	24,940,718.30	26,968,765.65

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Εισπράξεις από απαιτήσεις	1,176,558.25	869,997.90	1,176,558.25	869,997.90
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(890,830.04)	(573,856.14)	(890,797.33)	(572,839.06)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι πληρωθέντες	(172,256.20)	(193,446.62)	(172,256.20)	(193,416.62)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	113,472.01	102,695.14	113,504.72	103,742.22
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3,042.01)	(14,545.10)	(3,042.01)	(14,545.10)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	14.78	20.75	14.78	20.75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3,027.23)	(14,524.35)	(3,027.23)	(14,524.35)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	(7,921.86)	0.00	(7,921.86)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0.00	623,232.00	0.00	623,232.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0.00	50,000.00	0.00	50,000.00
Εξοφλήσεις δανείων	(121,859.00)	(904,052.83)	(121,859.00)	(904,052.83)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(121,859.00)	(238,742.69)	(121,859.00)	(238,742.69)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(11,414.22)	(150,571.90)	(11,381.51)	(149,524.82)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	31,360.36	181,932.26	31,325.83	180,850.65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19,946.14	31,360.36	19,944.32	31,325.83

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2012.
 3) Λόγω της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα κέρδη και στα λοιπά συνολικά έσοδα των προηγούμενων ετών (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).
 4) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 & 2012 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που ελέγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων ενώ για τη χρήση 2013 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που ελέγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2013.
 5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,7 εκ.
 6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανέρχεται κατά την 31/12/2013, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2012, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανέρχεται κατά την 31/12/2013, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2012, σε 9 άτομα.
 7) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2012 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠΡΑθηνών.
 8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 9) Τον Δεκέμβριο 2012 η εταιρεία επανετίμησε την αξία των ακινήτων της. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.9). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.
 10) Από την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 26%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 1,97 εκ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων. Στην κατ/ση συνολικών εσόδων, το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται ως λοιπά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους.
 11) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	89,943	86,693
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4,900,978	4,887,914
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	256,884	256,884
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	52,978	52,978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 28 Μαρτίου 2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243