

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,  
της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
3.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	6
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	7
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	9
6.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
7.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	13
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	15
8.1.	Γενικές Πληροφορίες .....	15
8.2.	Φύση Δραστηριοτήτων .....	15
8.3.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	17
9.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	17
10.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	20
10.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	20
10.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
10.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	24
10.4.	Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	24
10.5.	Αποθέματα .....	27
10.6.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	27
10.7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	28
10.8.	Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο. ....	28
10.9.	Λοιπά Αποθεματικά.....	29
10.10.	Δανειακές υποχρεώσεις .....	30
10.11.	Προβλέψεις .....	31
10.12.	Επιχορηγήσεις .....	31
10.13.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
10.14.	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	32
10.15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	33
10.16.	Κύκλος εργασιών .....	33
10.17.	Κόστος πωληθέντων .....	34
10.18.	Έξοδα διοίκησης .....	35
10.19.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	35
10.20.	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	36
10.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	37
10.22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
10.23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39

## 1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**(βάσει του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 18/08/2014 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

### **Δηλώνουμε ότι:**

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 18 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου  
Α.Τ. ΑΚ 033655

**2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2014. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

**A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η εταιρεία, παράλληλα με την από Φεβρουάριο του 2013 προσφυγή που άσκησε κατά του ΛΑΓΗΕ και κατά της επιβολής της έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στους Φ/Β σταθμούς, έχει αναθέσει σε εξωτερικά δικηγορικά γραφεία την εκπροσώπησή της αναφορικά με τη συνταγματικότητα των διατάξεων του Ν. 4254/2014, ο οποίος υποχρεώνει τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β να εκδώσουν εκπτώτικό τιμολόγιο για τη χρήση 2013, καθώς και να μειώσουν δραματικά την τιμή της kwh.

Με βάση το Ν. 4254/2014, επιβλήθηκε στους κατόχους αδειών ΑΠΕ, η έκδοση πιστωτικού τιμολογίου υπέρ του ΛΑΓΗΕ, σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσης 2013. Κατόπιν αυτών, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, από την Εταιρεία μας προς τον ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό για την προηγούμενη χρήση, με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα αυτής της χρήσεως κατά € 350χιλ.

Στις 30/06/2014 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν 28 μέτοχοι και εκπρόσωποι μετόχων που αντιπροσώπευσαν 5.542.456 μετοχές της εταιρείας, επί συνόλου μετοχών 7.085.888, ήτοι ποσοστό 78,22% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι αποφάσεις που ελήφθησαν ήταν οι εξής:

- 1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2013 – 31.12.2013.
- 2) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την περίοδο 01.01.2013 – 31.12.2013.
- 3) Εκλέχθηκε ομόφωνα Ορκωτός Ελεγκτής για τη χρήση 2014 ο κ. Γρηγόριος Μαντζάρης (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1495) και ως αναπληρωματικός ο κ. Παντελής Παπαιωάννου (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1647) της εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και ορίστηκε η αμοιβή αυτών. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη χορηγηθείσα στους απερχόμενους ελεγκτές αμοιβή για τη χρήση 01.01.2013 - 31.12.2013.
- 4) Εγκρίθηκε ομόφωνα η αμοιβή του Διευθύνοντος Συμβούλου για την περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 και λήφθηκε απόφαση για την ανανέωση της σύμβασής του για ένα έτος.

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η επιχείρηση είναι να μην υλοποιηθούν άμεσα τα σχέδια της εταιρείας για το εμπορευματικό κέντρο, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινόφυτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

## **Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η εταιρεία ευρίσκεται σε συζητήσεις, για την αξιοποίηση του ακινήτου της στα Οινόφυτα με στόχο τη δημιουργία μεγάλου Επιχειρηματικού Πάρκου.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

## **Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-30/6/2014.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.22 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013.

ΤΑΥΡΟΣ, 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας****“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”****Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΑΘΗΝΑ, 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

## 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
Σημείωση	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>	<b>01/04/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/04/2013 - 30/06/2013</b>
Κύκλος εργασιών	<b>10.16</b> 397.911,31	663.480,47	143.543,55	419.075,31
Κόστος Πωληθέντων	<b>10.17</b> (181.683,30)	(329.779,64)	(43.896,99)	(188.287,70)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>	<b>216.228,01</b>	<b>333.700,83</b>	<b>99.646,56</b>	<b>230.787,61</b>
Άλλα έσοδα	<b>10.19</b> 45.206,16	46.374,13	22.727,96	22.790,40
Έξοδα διοίκησης	<b>10.18</b> (240.777,94)	(254.095,75)	(126.906,19)	(121.527,10)
Άλλα έξοδα	<b>10.19</b> (351.635,01)	(9.427,22)	37,50	(2.937,10)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(330.978,78)</b>	<b>116.551,99</b>	<b>(4.494,17)</b>	<b>129.113,81</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8,41	12,03	8,41	12,03
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(119.416,81)	(122.273,33)	(59.726,08)	(40.186,07)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>(5.709,31)</b>	<b>(64.211,84)</b>	<b>88.939,77</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>(5.709,31)</b>	<b>(64.211,84)</b>	<b>88.939,77</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>				
- Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων				
- Ποσά από προσαρμογές αποθεματικών εύλογης αξίας, δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μεταγενέστερη περίοδο	0,00	(1.968.868,76)	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>(1.974.578,07)</b>	<b>(64.211,84)</b>	<b>88.939,77</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους της εταιρείας	(450.387,18)	(1.974.578,07)	(64.211,84)	88.939,77
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<b>(450.387,18)</b>	<b>(1.974.578,07)</b>	<b>(64.211,84)</b>	<b>88.939,77</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>10.20 (0,0636)</b>	<b>(0,0008)</b>	<b>(0,0091)</b>	<b>0,0126</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2013 - 30/06/2013	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2013 - 30/06/2013
Κύκλος εργασιών	10.16	397.911,31	663.480,47	143.543,55	419.075,31
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(181.683,30)	(329.779,64)	(43.896,99)	(188.287,70)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>216.228,01</b>	<b>333.700,83</b>	<b>99.646,56</b>	<b>230.787,61</b>
Άλλα έσοδα	10.19	45.206,16	45.580,80	22.727,96	22.790,40
Έξοδα διοίκησης	10.18	(239.893,77)	(249.900,05)	(126.196,12)	(120.737,03)
Άλλα έξοδα	10.19	(351.635,01)	(9.421,10)	37,50	(2.930,98)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(330.094,61)</b>	<b>119.960,48</b>	<b>(3.784,10)</b>	<b>129.910,00</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		8,41	12,03	8,41	12,03
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(119.416,81)	(122.273,33)	(59.726,08)	(40.186,07)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(449.503,01)</b>	<b>(2.300,82)</b>	<b>(63.501,77)</b>	<b>89.735,96</b>
<b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(449.503,01)</b>	<b>(2.300,82)</b>	<b>(63.501,77)</b>	<b>89.735,96</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>					
- Ποσά που δεν ενδέχεται να μεταφερθούν στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων					
- Ποσά από προσαρμογές αποθεματικών εύλογης αξίας, δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο		0,00	(1.968.868,76)	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(449.503,01)</b>	<b>(1.971.169,58)</b>	<b>(63.501,77)</b>	<b>89.735,96</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	10.20	<b>(0,0634)</b>	<b>(0,0003)</b>	<b>(0,0090)</b>	<b>0,0127</b>



**5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΟΜΙΛΟΣ**

	Σημείωση	30/06/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	42.017.116,72	42.144.102,99
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	16.457,07	16.912,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20,00	16,00
		<b>42.033.593,79</b>	<b>42.161.031,16</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10.5	0,00	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.6	3.387.348,94	3.994.005,35
Λοιπές Απαιτήσεις	10.7	98.464,41	60.496,80
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		7.391,54	5.330,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		29.480,21	19.946,14
		<b>3.522.685,10</b>	<b>4.112.596,65</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>45.556.278,89</b>	<b>46.273.627,81</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	10.9	25.889.516,94	25.844.310,78
Ζημίες εις νέον		(14.081.659,88)	(13.586.066,54)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>24.488.645,84</b>	<b>24.939.033,02</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής (γ) = (α)+(β)</b>		<b>24.488.645,84</b>	<b>24.939.033,02</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.462.420,62	6.645.490,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	8.526.344,20	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.12	1.527.331,44	1.572.537,60
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		47.445,80	46.744,09
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.563.542,06</b>	<b>16.791.116,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.13	307.117,56	342.697,63
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	12.316,51	64.179,05
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	410.332,00	315.646,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.774.324,92	3.820.955,60
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.504.090,99</b>	<b>4.543.478,28</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.067.633,05</b>	<b>21.334.594,79</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>45.556.278,89</b>	<b>46.273.627,81</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημείωση	30/06/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	42.017.116,72	42.144.102,99
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	15.376,32	15.831,42
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	10.3	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	16,00
		<b>42.045.513,04</b>	<b>42.172.950,41</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10.5	0,00	32.817,64
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.6	3.343.271,34	3.949.927,75
Λοιπές Απατήσεις	10.7	110.008,93	71.467,95
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		7.391,54	5.330,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		29.478,39	19.944,32
		<b>3.490.150,20</b>	<b>4.079.488,38</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>45.535.663,24</b>	<b>46.252.438,79</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπερ Το Άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	10.9	25.889.516,94	25.844.310,78
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.079.090,43)	(13.584.381,26)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>24.491.215,29</b>	<b>24.940.718,30</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.462.420,62	6.645.490,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	8.526.344,20	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.12	1.527.331,44	1.572.537,60
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		47.445,80	46.744,09
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.563.542,06</b>	<b>16.791.116,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	10.13	302.943,72	338.834,59
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.15	11.698,37	63.560,91
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	410.332,00	315.646,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.14	3.755.931,80	3.802.562,48
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.480.905,89</b>	<b>4.520.603,98</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.044.447,95</b>	<b>21.311.720,49</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>45.535.663,24</b>	<b>46.252.438,79</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>159.532,80</b>	<b>26.364.537,30</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.494.169,83)</b>	<b>0,00</b>	<b>26.908.636,89</b>
Αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.580,80			(45.580,80)		0,00
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(1.968.868,76)				(1.968.868,76)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2013						(5.709,31)		(5.709,31)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>205.113,60</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.545.459,94)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.934.058,82</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.586.066,54)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.939.033,02</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2014			45.206,16			(495.593,34)		<b>(450.387,18)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>295.900,56</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.081.659,88)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.488.645,84</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.206,16 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04</b>	<b>Αποθεματικά εύλογης αξίας</b>	<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>159.532,80</b>	<b>26.364.537,30</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.497.003,56)</b>	<b>26.905.803,16</b>
Αναλογούσα στη χρήση 2013, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.580,80			(45.580,80)	0,00
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(1.968.868,76)			(1.968.868,76)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2013						(2.300,82)	(2.300,82)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>205.113,60</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.544.885,18)</b>	<b>24.934.633,58</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.584.381,26)</b>	<b>24.940.718,30</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2014			45.206,16			(494.709,17)	<b>(449.503,01)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>295.900,56</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.079.090,43)</b>	<b>24.491.215,29</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.206,16 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

**7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	832.272,81	670.354,99
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(655.352,42)	(475.962,57)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(79.010,73)	(90.631,91)
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i></b>	<b><u>97.909,66</u></b>	<b><u>103.760,51</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	(2.304,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	8,41	12,03
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></b>	<b><u>8,41</u></b>	<b><u>(2.291,97)</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(88.384,00)	(77.667,00)
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i></b>	<b><u>(88.384,00)</u></b>	<b><u>(77.667,00)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>9.534,07</u></b>	<b><u>23.801,54</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>19.946,14</b>	<b>31.360,36</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>29.480,21</u></b>	<b><u>55.161,90</u></b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2014- 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013- 30/06/2013</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	832.272,81	670.354,99
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(655.352,42)	(475.929,86)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(79.010,73)	(90.631,91)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>97.909,66</b>	<b>103.793,22</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	(2.304,00)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8,41	12,03
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>8,41</b>	<b>(2.291,97)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(88.384,00)	(77.667,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(88.384,00)</b>	<b>(77.667,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>9.534,07</b>	<b>23.834,25</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>19.944,32</b>	<b>31.325,83</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>29.478,39</b>	<b>55.160,08</b>

## 8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενεργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μαρτίου 2004.

### 8.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα στο Τάχιο Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η εταιρεία υπό νέα Διοίκηση μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50<sup>ο</sup> χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), ), από τον Μάρτιο του 2014 οι Υπουργοί Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων έχουν παρουσιάσει στη Βουλή το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό έχει να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χαράσσεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Ωστόσο, το νομοσχέδιο αυτό ακόμη δεν έχει ψηφιστεί. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Το 2012 οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των € 623 χιλ.

Σε υλοποίηση απόφασης της από 30/6/2011 Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και μετά από σχετική εξουσιοδότηση αυτής προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η εταιρεία προέβη τον Σεπτέμβριο του 2011 στην αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., προκειμένου στη συνέχεια να προβεί σε απόσχιση του κλάδου των Φ/Β πάρκων, ως αυτοτελούς κλάδου και εισφορά αυτού στην εταιρεία ALDIM. Με τον τρόπο αυτό, τα Φ/Β πάρκα θα αποτελούν ανεξάρτητο κλάδο, ο οποίος θα ελέγχεται από την



## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., μέσω της κατά ποσοστό 100% θυγατρικής της ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. και θα μπορεί παράλληλα η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. να επικεντρωθεί στους λοιπούς κλάδους που προβλέπει το Καταστατικό της.

Η εταιρεία ALDIM πληροί τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν τις προδιαγραφές για την απόσχιση του σχετικού κλάδου, αναφορικά με το ύψος του κεφαλαίου, τη διάρκειά της, τη δραστηριότητα της και εν γένει τα οικονομικά της στοιχεία και η αγορά της δεν είχε ουσιαστικό κόστος για την εταιρεία, καθότι, λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων της ALDIM Α.Ε., το τίμημα αγοράς υπήρξε ιδιαίτερα χαμηλό. Ωστόσο, η εν λόγω απόσχιση ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί.

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της επιβολής έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του Ν.4093/12 ύψους 25% επί του τμήματος πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ.

Παράλληλα, η εταιρεία έχει αποφασίσει να κινηθεί νομικά εναντίον του Νόμου για τα Φ/Β και για το σκοπό αυτό έχει αναθέσει σε εξωτερικά δικηγορικά γραφεία την εκπροσώπησή της αναφορικά ιδίως με τη συνταγματικότητα των διατάξεων του Ν. 4254/2014, ο οποίος υποχρεώνει τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β να εκδώσουν εκπαιδευτικό τιμολόγιο για τη χρήση 2013, καθώς και να μειώσουν δραματικά την τιμή της kWh.

### **8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2014, αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2014. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/00/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2013.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	376.261	150	397.911
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>21.500</b>	<b>376.261</b>	<b>150</b>	<b>397.911</b>
Μικτά κέρδη	(11.318)	227.396	150	216.228
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(330.979)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(119.408)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(450.387)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(450.387)</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	663.480	0	663.480
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>
Μικτά κέρδη		333.701	0	333.701
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				116.552
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(122.261)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(5.709)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(5.709)</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>				
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	376.261	150	397.911
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>21.500</b>	<b>376.261</b>	<b>150</b>	<b>397.911</b>
Μικτά κέρδη	(11.318)	227.396	150	216.228
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(330.095)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(119.408)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(449.503)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(449.503)</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>			
	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	663.480	0	663.480
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>	<b>0</b>	<b>663.480</b>
Μικτά κέρδη		333.701	0	333.701
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				119.960
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(122.261)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(2.301)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(2.301)</b>

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ αντιπροσωπεύουν το 95% των πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>30/06/2014</b>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.680.740</b>	<b>0</b>	<b>45.385.271</b>
Μη καταμεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>171.008</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.556.279</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.247.292</b>	<b>0</b>	<b>7.319.847</b>
Μη καταμεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.747.786</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.067.633</b>
	<b>31/12/2013</b>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.737.344</b>	<b>6.409.517</b>	<b>0</b>	<b>46.146.861</b>
Μη καταμεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>126.766</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>46.273.628</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.077.555</b>	<b>4.424.457</b>	<b>0</b>	<b>7.502.012</b>
Μη καταμεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.832.583</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.334.595</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>30/06/2014</b>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.680.740</b>	<b>0</b>	<b>45.385.271</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>150.392</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.535.663</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.247.292</b>	<b>0</b>	<b>7.319.847</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.724.601</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.044.448</b>
	<b>31/12/2013</b>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.737.344</b>	<b>6.409.517</b>	<b>0</b>	<b>46.146.861</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>105.577</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>46.252.439</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.077.555</b>	<b>4.424.457</b>	<b>0</b>	<b>7.502.012</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.809.708</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.311.720</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμός και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

**Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

**10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2012. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.389.595 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.868.405 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ. 8.4). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

<b>Ακίνητο</b>	<b>Μέθοδος εκτίμησης</b>
Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά, βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2.6 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα &amp; μηχ/κός εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	35.732	458.357	43.887.986
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.085.450)	(367.534)	(34.822)	0	(1.487.806)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>38.455.236</b>	<b>3.485.677</b>	<b>910</b>	<b>458.357</b>	<b>42.400.180</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.115.046)	(464.098)	(34.984)	0	(1.614.128)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>38.425.641</b>	<b>3.389.114</b>	<b>1.548</b>	<b>458.357</b>	<b>42.274.659</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.145.464)	(563.344)	(35.876)	0	(1.744.683)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.175.224)	(660.444)	(36.002)	0	(1.871.670)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>38.365.463</b>	<b>3.192.767</b>	<b>530</b>	<b>458.357</b>	<b>42.017.117</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>38.455.236</b>	<b>3.485.677</b>	<b>910</b>	<b>458.357</b>	<b>42.400.180</b>
Προσθήκες	0	0	800	0	800
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.596 )	(96.564)	(162)	0	(126.322)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>38.425.641</b>	<b>3.389.114</b>	<b>1.548</b>	<b>458.357</b>	<b>42.274.659</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.760 )	(97.100)	(126)	0	(126.986)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>38.365.463</b>	<b>3.192.767</b>	<b>530</b>	<b>458.357</b>	<b>42.017.117</b>

## 10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ				
	Software	Αδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	0	(14.103)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>1.081</b>	<b>17.830</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.059)	0	(14.555)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>1.081</b>	<b>17.377</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	0	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.979)	0	(15.475)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>1.081</b>	<b>16.457</b>

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>1.081</b>	<b>17.830</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(453)	0	(453)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>1.081</b>	<b>17.377</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	0	(455)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>1.081</b>	<b>16.457</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(1.606)	(14.103)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>16.749</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.059)	(14.555)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>16.297</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.979)	(15.475)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>15.376</b>

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.749</b>	<b>16.749</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(453)	(453)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>16.296</b>	<b>16.297</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	(455)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>15.376</b>

**10.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής 100% στη θυγατρική Aldim Αναπτυξιακή Α.Ε., η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο, ανέρχεται σε € 13.000,00.

Η εταιρεία έχει την έδρα της στη Ελλάδα και ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**10.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	30/06/2014		31/12/2013	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	(2.429)		(2.781)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(118.986)		50.643	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. κερδών χρήσεως	121.415		(47.862)	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>



	<b>30/06/2014</b>		<b>31/12/2013</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(5.420)		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	(2.429)		(2.781)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(118.756)		51.818	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. κερδών χρήσεως	121.185		(49.037)	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2013 και το 2014, είναι ίσος με 26%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 253 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση αυτής της υποχρέωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, είναι 26%.

Με την ψήφιση του Ν. 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στη χρήση 2013, με βάση το νέο συντελεστή 26% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 1.968.868,76 €, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης 2013 και των Ιδίων Κεφαλαίων.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2014- 30/06/2014	01/01/2013- 30/06/2013	01/01/2014- 30/06/2014	01/01/2013- 30/06/2013
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(450.387,18)	(5.709,31)	(449.503,01)	(2.300,82)
Φορολογικός συντελεστής	0,26	0,26	0,26	0,26
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(117.100,67)	(1.484,42)	(116.870,78)	(598,21)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	2.451,85	37.625,55	2.451,85	37.625,55
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(11.753,60)	(11.851,01)	(11.753,60)	(11.851,01)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	126.402,42	(24.290,12)	126.172,54	(25.176,33)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	1.097,54	0,00	1.097,54
Αναστροφή φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου	0,00	(1.097,54)	0,00	(1.097,54)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/ (επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(121.415,07)	2.447,33	(121.185,18)	3.333,54
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(4.987,36)	20.745,24	(4.987,36)	20.745,24
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	1.097,54	0,00	1.097,54
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	126.402,42	(24.290,12)	126.172,54	(25.176,33)
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/ (επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Σημειώνεται ότι σχετικά με τις διατάξεις του αρ.72 του Ν. 4172/13, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση για τον Όμιλο & την Έταιρεία.

**10.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων	0	32.818
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	20.821	20.821
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	(20.821)
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>32.818</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>0</b>	<b>32.818</b>

**10.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Πελάτες	378.334	984.991
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.387.349</b>	<b>3.994.005</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Πελάτες	334.257	940.913
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(38.297)	(38.297)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.343.271</b>	<b>3.949.928</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «κατασκευαστικά συμβόλαια» αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

**10.7. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Χρεώστες Διάφοροι	35.178	35.174
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	37.963	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>98.464</b>	<b>60.497</b>

  

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Χρεώστες Διάφοροι	46.722	46.145
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	37.963	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>110.009</b>	<b>71.468</b>

Την 30η Ιουνίου 2014 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους €3.092.820,69 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50€ για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμφώνησε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

**10.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 11.266.561,92, διαιρεμένο σε 7.085.888 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,59.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

**10.9. Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>							
	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04</b>	<b>Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>159.533</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>26.364.537</b>	<b>27.722.018</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(1.968.869)	(1.968.869)
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.581				<b>45.581</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>205.114</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.798.730</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>250.694</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.844.311</b>
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.206				<b>45.206</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>295.901</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.889.517</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 10.1 και 10.4).

**10.10. Δανειακές υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.196.871	2.379.941
Ομολογίες	4.265.550	4.265.550
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.462.421</b>	<b>6.645.491</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	44.192	132.576
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	366.140	183.070
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>410.332</b>	<b>315.646</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>6.872.753</b>	<b>6.961.137</b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με 12μηνιαία περίοδο χάριτος και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κου ρεύματος με τον ΔΕΣΜΗΕ

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<b>4.265.550</b>	<b>4.265.550</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μέσα σε 2 έτη	1.098.420	915.350
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.098.420	1.098.420
Μεταξύ 5 και 10 ετών	366.171	549.241
	<u>2.563.011</u>	<u>2.563.011</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας στις 30/06/2014, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 77,8 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

<b>Αύξηση/ (Μείωση)</b>	<b>Διαμόρφωση επιτοκίου</b>	<b>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</b>	<b>Διαμόρφωση των αποτελέσματος προ φόρων</b>
0,50%	6,37%	84.399,81	-457.015,66
1,00%	6,87%	91.028,30	-463.644,15
1,50%	7,37%	97.656,78	-470.272,64
2,00%	7,87%	104.285,27	-476.901,13
-0,50%	5,37%	71.142,83	-443.758,69
-1,00%	4,87%	64.514,35	-437.130,20
-1,50%	4,37%	57.885,86	-430.501,71
-2,00%	3,87%	51.257,37	-423.873,23

### 10.11. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2014 για την εταιρεία & τον ομιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

### 10.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίσθηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς. Εντός 2012 οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

### 10.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	307.118	341.579
Επιταγές Πληρωτέες	0	1.119
<b>Σύνολο</b>	<b>307.118</b>	<b>342.698</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	302.944	337.716
Επιταγές Πληρωτέες	0	1.119
<b>Σύνολο</b>	<b>302.944</b>	<b>338.835</b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 10.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών (πλην φόρου εισοδήματος) φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2014	31/12/2013
Φ.Π.Α.	0	9.762
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	8.842	19.585
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	756	1.371
Λοιποί φόροι - τέλη	2.718	33.461
<b>Σύνολο</b>	<b>12.317</b>	<b>64.179</b>



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Φ.Π.Α.	0	9.762
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	8.842	19.585
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	756	1.371
Λοιποί φόροι - τέλη	2.100	32.843
<b>Σύνολο</b>	<b>11.698</b>	<b>63.561</b>

**10.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.052.232
Δεδουλευμένα έξοδα	642.048	584.538
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.795	40.293
Πιστωτές	71.250	143.893
<b>Σύνολο</b>	<b>3.774.325</b>	<b>3.820.956</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.052.232
Δεδουλευμένα έξοδα	642.048	584.538
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.466	34.963
Πιστωτές	58.186	130.829
<b>Σύνολο</b>	<b>3.755.932</b>	<b>3.802.562</b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

**10.16. Κύκλος εργασιών**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	21.500	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	376.261	663.480
Παροχή υπηρεσιών	150	0
<b>Σύνολο</b>	<b>397.911</b>	<b>663.480</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 36/06/2013</b>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	21.500	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	376.261	663.480
Παροχή υπηρεσιών	150	0
<b>Σύνολο</b>	<b>397.911</b>	<b>663.480</b>

**10.17. Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Κόστος οικοδομών	32.818	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.731	36.155
Παροχές τρίτων	4.637	3.381
Φόροι - τέλη	17	166.375
Διάφορα έξοδα	0	76
Αποσβέσεις	124.480	123.793
	<b>181.683</b>	<b>329.780</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Κόστος οικοδομών	32.818	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.731	36.155
Παροχές τρίτων	4.637	3.381
Φόροι - τέλη	17	166.375
Διάφορα έξοδα	0	76
Αποσβέσεις	124.480	123.793
	<b>181.683</b>	<b>329.780</b>

**10.18. Έξοδα διοίκησης**

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	164.171	167.568
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	32.121	40.352
Παροχές τρίτων	12.911	14.591
Φόροι - τέλη	14.021	10.049
Διάφορα έξοδα	13.891	15.775
Αποσβέσεις	2.961	2.982
Προβλέψεις	702	2.778
<b>Σύνολο</b>	<b>240.778</b>	<b>254.096</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	164.171	164.318
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	32.102	40.282
Παροχές τρίτων	12.611	14.291
Φόροι - τέλη	14.000	10.028
Διάφορα έξοδα	13.346	15.221
Αποσβέσεις	2.961	2.982
Προβλέψεις	702	2.778
<b>Σύνολο</b>	<b>239.894</b>	<b>249.900</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και τον Όμιλο, ανερχόταν κατά την 30/06/2014, σε 8 άτομα και κατά την 30/06/2013 σε 8 άτομα.

**10.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	793
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	45.206	45.581
<b>Σύνολο</b>	<b>45.206</b>	<b>46.374</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	45.206	45.581
<b>Σύνολο</b>	<b>45.206</b>	<b>45.581</b>

**ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2013 - 30/06/2013</b>
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	1.430	9.421
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	350.205	0
<b>Σύνολο</b>	<b>351.635</b>	<b>9.421</b>

Με βάση το Ν. 4254/2014, επιβλήθηκε στους κατόχους αδειών ΑΠΕ, η έκδοση πιστωτικού τιμολογίου υπέρ του ΛΑΓΗΕ, σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσης 2013. Κατόπιν αυτών, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, από την Εταιρεία μας προς τον ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως κατά € 350χιλ.

**10.20. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>30/06/2013</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(450.387)	(5.709)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0636)	(0,0008)

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>30/06/2013</b>
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	(449.503)	(2.301)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0634)</u>	<u>(0,0003)</u>

**10.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις****Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Αναμένεται η έκδοση απόφασης επί της έφεσης που άσκησε η εταιρεία κατά απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επιδικάστηκε το ποσό των 11.153,46€ σε παλιό εργαζόμενο της, για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες και συζητήθηκε στις 19/2/2013.

2. Αναμένεται η έκδοση απόφασης επί της αγωγής με την οποία αγοραστής ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη διεκδικεί το ποσό των 11.982,62€ και η οποία εκδικάστηκε στις 2/4/2012.

3. Η δικάσιμος της 4/11/11 που είχε οριστεί για την εκδίκαση της έφεσης της εταιρείας κατά της απόφασης που την υποχρέωσε να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη ματαιώθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων. Η εταιρεία θα προβεί σε νέα κλήση των αντιδίκων.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

**10.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων AE οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 21,6% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01 - 30/06/2014</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2014</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>
<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	122.993	117.661	122.993	117.661
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	0	52.978	0	52.978

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
<b>Πωληση αγαθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	28.811	28.649	28.811	28.649
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14.551	17.880	14.551	14.360
<b>Δανειοδότηση προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	1.265
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Δανειοδότηση από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από πωλ.αγθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
<b>Υπόλοιπα από αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	403.460	374.648	403.460	374.648
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	225.089	210.781	212.025	197.717
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	11.565	10.987
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

## 10.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 18 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α΄ Τάξης



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Table with 2 columns: Information (Αρμόδια Υπηρεσία, Διεύθυνση διαδικτύου, Ημερομηνία έγκρισης, Τύπος Έκθεσης) and Details (Υπουργείο Ανάπτυξης, http://www.elviemek.gr, 18 Αυγούστου 2014, Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης, Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Σύμφωνη γνώμη)

Table 1.1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Table 1.4: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Table 1.2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Table 1.3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Table 1.3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε € (continued)

Table 1.3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε € (continued)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ταύρος, 18 Αυγούστου 2014 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ