

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,  
της περιόδου από  
**1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015**  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 6)

**ΜΑΪΟΣ 2015**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	4
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	5
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	7
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	11
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	13
6.1. Γενικές Πληροφορίες.....	13
6.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	13
6.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	15
7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	15
8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	18
8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	18
8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
8.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	22
8.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	22
8.5. Αποθέματα.....	24
8.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	25
8.7. Λοιπές απαιτήσεις.....	25
8.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	26
8.9. Λοιπά Αποθεματικά.....	26
8.10. Δανειακές υποχρεώσεις.....	27
8.11. Προβλέψεις.....	29
8.12. Επιχορηγήσεις.....	29
8.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	30
8.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	30
8.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
8.16. Κύκλος εργασιών.....	31
8.17. Κόστος πωληθέντων.....	32
8.18. Έξοδα διοίκησης.....	33
8.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	34
8.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....	35
8.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	35
8.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
8.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	37

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την τριμηνή περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για την περίοδο 01/01 – 31/03/2015, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.» την 28/05/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή, στη διεύθυνση [www.elviemek.gr](http://www.elviemek.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ταύρος, 29 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

### **“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τριμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΘΗΝΑ, 29 ΜΑΪΟΥ 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Σημείωση</b>	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Κύκλος εργασιών	<b>8.16</b>	120.104,34	254.367,76
Κόστος Πωληθέντων	<b>8.17</b>	(73.121,27)	(137.786,31)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>46.983,07</b>	<b>116.581,45</b>
Άλλα έσοδα	<b>8.19</b>	22.478,20	22.478,20
Έξοδα διοίκησης	<b>8.18</b>	(112.831,52)	(113.871,75)
Άλλα έξοδα	<b>8.19</b>	(5.698,37)	(351.672,51)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(49.068,62)</b>	<b>(326.484,61)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(56.456,65)	(59.690,73)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(105.525,27)</b>	<b>(386.175,34)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>8.4</b>	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(105.525,27)</b>	<b>(386.175,34)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(105.525,27)</b>	<b>(386.175,34)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους της εταιρείας		(105.525,27)	(386.175,34)
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο		<b>(105.525,27)</b>	<b>(386.175,34)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>8.20</b>	<b>(0,0149)</b>	<b>(0,0545)</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	01/01/2015 - 31/03/2015	01/01/2014 - 31/03/2014
Κύκλος εργασιών	8.16	120.104,34	254.367,76
Κόστος Πωληθέντων	8.17	(73.121,27)	(137.786,31)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>46.983,07</b>	<b>116.581,45</b>
Άλλα έσοδα	8.19	22.478,20	22.478,20
Έξοδα διοίκησης	8.18	(112.676,12)	(113.697,65)
Άλλα έξοδα	8.19	(5.698,37)	(351.672,51)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(48.913,22)</b>	<b>(326.310,51)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(56.456,65)	(59.690,73)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(105.369,87)</b>	<b>(386.001,24)</b>
<b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>	8.4	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(105.369,87)</b>	<b>(386.001,24)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(105.369,87)</b>	<b>(386.001,24)</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	31/03/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	8.1	41.825.086,66	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	15.768,13	15.994,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις		20,00	20,00
		<b>41.840.874,79</b>	<b>41.904.122,92</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	8.6	3.418.412,79	3.554.285,99
Λοιπές Απατήσεις	8.7	60.480,70	61.005,84
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.715,65	4.929,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.581,12	25.321,00
		<b>3.501.190,26</b>	<b>3.645.542,67</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>45.342.065,05</b>	<b>45.549.665,59</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	8.9	25.957.950,58	25.935.472,38
Ζημίες εις νέον		(14.278.434,70)	(14.150.431,23)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>24.360.304,66</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)</b>		<b>24.360.304,66</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	6.599.720,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.4	8.531.764,62	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	8.12	1.458.897,80	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		41.759,27	47.573,64
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.632.142,30</b>	<b>16.334.644,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.13	313.667,97	329.472,12
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.14	13.079,12	20.530,03
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	183.072,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	3.839.798,99	3.849.979,05
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.349.618,08</b>	<b>4.749.191,20</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>20.981.760,38</b>	<b>21.083.835,66</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>45.342.065,05</b>	<b>45.549.665,59</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	31/03/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια	8.1	41.825.086,66	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	14.687,38	14.913,67
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.3	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	20,00
		<b>41.852.794,04</b>	<b>41.916.042,17</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	8.6	3.374.335,19	3.510.208,39
Λοιπές Απατήσεις	8.7	73.660,62	74.165,36
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.715,65	4.929,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.577,37	25.317,25
		<b>3.470.288,83</b>	<b>3.614.620,84</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>45.323.082,87</b>	<b>45.530.663,01</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	8.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	8.9	25.957.950,58	25.935.472,38
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.274.285,98)	(14.146.437,91)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>24.364.453,38</b>	<b>24.469.823,25</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	6.599.720,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.4	8.531.764,62	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	8.12	1.458.897,80	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		41.759,27	47.573,64
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.632.142,31</b>	<b>16.334.644,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	8.13	309.027,93	324.987,48
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.14	12.981,38	20.411,89
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	183.072,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	3.821.405,87	3.831.585,93
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.326.487,18</b>	<b>4.726.195,30</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>20.958.629,49</b>	<b>21.060.839,76</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>45.323.082,87</b>	<b>45.530.663,01</b>



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

#### ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.586.066,54)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.939.033,02</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/03/2014			22.478,20			(408.653,54)		(386.175,34)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>273.172,60</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.994.720,08)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.552.857,68</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.150.431,23)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.465.829,93</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/03/2015			22.478,20			(128.003,47)		(105.525,27)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>364.334,20</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.278.434,70)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.360.304,66</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 22.478,20 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.584.381,26)</b>	<b>24.940.718,30</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2014			22.478,20			(408.479,44)	(386.001,24)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>273.172,60</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.992.860,70)</b>	<b>24.554.717,06</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.146.437,91)</b>	<b>24.469.823,25</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2014			22.478,20			(127.848,07)	(105.369,87)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>364.334,20</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.274.285,98)</b>	<b>24.364.453,38</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 22.478,20 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 31/03/2015	01/01/2014 - 31/03/2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	271.571,61	322.247,97
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(195.693,49)	(251.181,47)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(34.850,00)	(40.401,61)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>41.028,12</b>	<b>30.664,89</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(45.768,00)	(44.192,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(45.768,00)</b>	<b>(44.192,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(4.739,88)</b>	<b>(13.527,11)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.321,00</b>	<b>19.946,14</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>20.581,12</b>	<b>6.419,03</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 31/03/2015	01/01/2014- 31/03/2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	271.571,61	322.247,97
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(195.693,49)	(251.181,47)
Τόκοι πληρωθέντες	(34.850,00)	(40.401,61)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>41.028,12</b>	<b>30.664,89</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(45.768,00)	(44.192,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(45.768,00)</b>	<b>(44.192,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(4.739,88)</b>	<b>(13.527,11)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.317,25</b>	<b>19.944,32</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>20.577,37</b>	<b>6.417,21</b>

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **6.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

### **6.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η εταιρεία, υπό νέα Διοίκηση, μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50<sup>ο</sup> χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), το έτος 2014 υποβλήθηκε στη Βουλή από τους Υπουργούς Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό έχει να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χαράσσεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Το 2012 οριστικοποιήθηκε δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση, στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των € 623 χιλ.

Σε υλοποίηση απόφασης της από 30/6/2011 Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και μετά από σχετική εξουσιοδότηση αυτής προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η εταιρεία προέβη τον Σεπτέμβριο του 2011 στην αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της επιβολής έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του Ν.4093/12 ύψους 25% επί του τιμήματος πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, καθώς και αγωγή κατά της συνταγματικότητας των διατάξεων του Ν. 4254/2014, αναφορικά με την υποχρεωτική έκδοση αναδρομικού εκπτώτικου τιμολογίου ύψους 35% για τη χρήση 2013.

### **6.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2015 αφορούν στο πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2015. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Μάρτιο 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Μάρτιο 2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΟΜΙΛΟΣ

**01/01/2015 - 31/03/2015**

	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	119.954	150	120.104
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>119.954</b>	<b>150</b>	<b>120.104</b>
Μικτά κέρδη	0	46.833	150	46.983
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(49.069)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(56.457)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(105.525)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(105.525)</b>

### ΟΜΙΛΟΣ

**01/01/2013 - 31/03/2014**

	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	254.368	0	254.368
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>254.368</b>	<b>0</b>	<b>254.368</b>
Μικτά κέρδη		116.581	0	116.581
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(326.485)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(59.691)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(386.175)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(386.175)</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**01/01/2015 - 31/03/2015**

	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	119.954	150	120.104
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>119.954</b>	<b>150</b>	<b>120.104</b>
Μικτά κέρδη	0	46.833	150	46.983
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(48.913)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(56.457)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(105.370)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(105.370)</b>



# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2014 - 31/03/2014</u>			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	254.368	0	254.368
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>254.368</b>	<b>0</b>	<b>254.368</b>
Μικτά κέρδη		116.581	0	116.581
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(326.311)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(59.691)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(386.001)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(386.001)</b>

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ, αντιπροσώπευσαν το 99,88 % των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	<u>31/03/2015</u>			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.518.852</b>	<b>0</b>	<b>45.223.383</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>118.682</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.342.065</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.085.133</b>	<b>0</b>	<b>7.157.688</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.824.072</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>20.981.760</b>

	<u>31/12/2014</u>			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.718.106</b>	<b>0</b>	<b>45.422.637</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>127.029</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.549.666</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.164.827</b>	<b>0</b>	<b>7.237.382</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.846.454</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.083.836</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>31/03/2015</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.518.852</b>	<b>0</b>	<b>45.223.383</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>99.700</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.323.083</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.085.133</b>	<b>0</b>	<b>7.157.688</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.800.942</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>20.958.629</b>
	<u>31/12/2014</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.718.106</b>	<b>0</b>	<b>45.422.637</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>108.026</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.530.663</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.164.827</b>	<b>0</b>	<b>7.237.382</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.823.458</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.060.840</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

### Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

## 8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2012. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ. 8.4). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

### Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Τάχου Θηβών, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

### Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,6 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.145.464)	(563.344)	(35.876)	0	(1.744.683)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.160.261)	(611.626)	(35.939)	0	(1.807.826)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>38.380.425</b>	<b>3.241.585</b>	<b>593</b>	<b>458.357</b>	<b>42.080.961</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.205.477)	(759.071)	(36.130)	0	(2.000.678)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.220.275)	(807.232)	(36.193)	0	(2.063.700)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>38.320.412</b>	<b>3.045.979</b>	<b>339</b>	<b>458.357</b>	<b>41.825.087</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(14.798 )	(48.282)	(63)	0	(63.142)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>38.380.425</b>	<b>3.241.585</b>	<b>593</b>	<b>458.357</b>	<b>42.080.961</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία					0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(14.798 )	(48.161)	(63)	0	(63.022)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>38.320.412</b>	<b>3.045.979</b>	<b>339</b>	<b>458.357</b>	<b>41.825.087</b>

## 8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	0	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.750)	0	(15.247)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.605</b>	<b>1.081</b>	<b>16.686</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	0	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.668)	0	(16.164)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.687</b>	<b>1.081</b>	<b>15.768</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(226)	0	(226)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.605</b>	<b>1.081</b>	<b>16.686</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(226)	0	(226)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.687</b>	<b>1.081</b>	<b>15.768</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.750)	(15.247)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.605</b>	<b>15.605</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>14.914</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.668)	(16.164)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.687</b>	<b>14.687</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(226)	(226)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.605</b>	<b>15.605</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>14.914</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(226)	(226)
<b>Λογιστική αξία την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.687</b>	<b>14.687</b>

### 8.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο.

### 8.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/03/2015		31/12/2014	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(30.937)		(149.793)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	30.937		151.870	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.531.765</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>

	<b>31/03/2015</b>		<b>31/12/2014</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(30.896)		(149.193)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	30.896		151.270	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.531.765</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2014 και το 2015, είναι ίσος με 26%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 376 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2014, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφασης του Γενικού Γραμματέα

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Εσόδων. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 31/03/2015	01/01/2014- 31/03/2014	01/01/2015- 31/03/2015	01/01/2014- 31/03/2014
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(105.525,27)	(386.175,34)	(105.369,87)	(386.001,24)
Φορολογικός συντελεστής	0,26	0,26	0,26	0,26
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(27.436,57)	(100.405,59)	(27.396,17)	(100.360,32)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	72,27	1.421,60	72,27	1.421,60
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(5.844,33)	(5.844,33)	(5.844,33)	(5.844,33)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	33.208,64	104.828,32	33.168,23	104.783,06
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(30.936,58)	(102.276,70)	(30.896,18)	(102.231,44)
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(2.272,06)	(2.551,62)	(2.272,06)	(2.551,62)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	33.208,64	104.828,32	33.168,23	104.783,06
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 8.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 8.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2015	31/12/2014
Πελάτες	371.101	506.974
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.418.413</b>	<b>3.554.286</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2015	31/12/2014
Πελάτες	327.023	462.896
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.374.335</b>	<b>3.510.208</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

### 8.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2015	31/12/2014
Χρεώστες Διάφοροι	35.158	35.199
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	484
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>60.481</b>	<b>61.006</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2015	31/12/2014
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.379
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	463
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>73.661</b>	<b>74.165</b>

Την 31η Δεκεμβρίου 2014 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

### 8.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

### 8.9. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>250.694</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.844.311</b>
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			22.478				<b>22.478</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>273.173</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.866.789</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>341.856</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.935.472</b>
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			22.478				<b>22.478</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2015</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>364.334</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.957.951</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920. Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 8.1 και 8.4).

### 8.10. Δανειακές υποχρεώσεις

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/03/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.334.171	2.013.801
Ομολογίες	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>6.599.721</u></b>	<b><u>6.279.351</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	<u>183.072</u>	<u>549.210</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>183.072</u></b>	<b><u>549.210</u></b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>6.782.793</u></b>	<b><u>6.828.561</u></b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με 12μηνη περίοδο χάριτος και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των απαιτήσεων της εταιρείας, που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κού ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>31/03/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.265.550</u></b>	<b><u>4.265.550</u></b>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>31/03/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	366.144	915.350
Μεταξύ 2 και 5 ετών	549.216	1.098.420
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.601.883	549.241
	<u>2.517.243</u>	<u>2.563.011</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας στις 31/03/2015, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 33,65 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα υπήρχαν οι ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

<b>Αύξηση/ (Μείωση)</b>	<b>Διαμόρφωση επιτοκίου</b>	<b>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</b>	<b>Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων</b>
0,50%	5,80%	36.825,38	-108.700,43
1,00%	6,30%	40.000,54	-111.875,59
1,50%	6,80%	43.175,70	-115.050,75
2,00%	7,30%	46.350,86	-118.225,91
-0,50%	4,80%	30.475,06	-102.350,11
-1,00%	4,30%	27.299,90	-99.174,95
-1,50%	3,80%	24.124,74	-95.999,79
-2,00%	3,30%	20.949,59	-92.824,64

### 8.11. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/03/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.494,63 χιλ. το οποίο αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην Εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

### 8.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

### 8.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	313.668	329.472
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>313.668</b>	<b>329.472</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	309.028	324.987
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>309.028</b>	<b>324.987</b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 8.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2015	31/12/2014
Φ.Π.Α.	4.772	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	7.909	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	300	862
Λοιποί φόροι - τέλη	98	1.555
<b>Σύνολο</b>	<b>13.079</b>	<b>20.530</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2015	31/12/2014
Φ.Π.Α.	4.772	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	7.909	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	300	862
Λοιποί φόροι - τέλη	0	1.437
<b>Σύνολο</b>	<b>12.981</b>	<b>20.412</b>

### 8.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	692.378	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.669	24.707
Πιστωτές	87.520	118.552
<b>Σύνολο</b>	<b>3.839.799</b>	<b>3.849.979</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	692.378	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.340	19.377
Πιστωτές	74.456	105.488
<b>Σύνολο</b>	<b>3.821.406</b>	<b>3.831.586</b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 8.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	119.954	254.368
Παροχή υπηρεσιών	150	0
<b>Σύνολο</b>	<b>120.104</b>	<b>254.368</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	119.954	254.368
Παροχή υπηρεσιών	150	0
<b>Σύνολο</b>	<b>120.104</b>	<b>254.368</b>

#### 8.17. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Κόστος οικοδομών	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.090	9.291
Παροχές τρίτων	2.091	2.253
Φόροι - τέλη	14	64.347
Διάφορα έξοδα	30	0
Αποσβέσεις	61.896	61.896
	<b>73.121</b>	<b>137.786</b>



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 31/03/2015	01/01/2014 - 31/03/2014
Κόστος οικοδομών	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.090	9.291
Παροχές τρίτων	2.091	2.253
Φόροι - τέλη	14	64.347
Διάφορα έξοδα	30	0
Αποσβέσεις	61.896	61.896
	<b>73.121</b>	<b>137.786</b>

### 8.18. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01/2015 - 31/03/2015	01/01/2014 - 31/03/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	93.875	82.151
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.255	10.203
Παροχές τρίτων	4.862	7.361
Φόροι - τέλη	1.234	6.378
Διάφορα έξοδα	5.159	5.954
Αποσβέσεις	1.352	1.472
Προβλέψεις	1.095	353
<b>Σύνολο</b>	<b>112.832</b>	<b>113.872</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 31/03/2015	01/01/2014 - 31/03/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	93.875	82.151
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.255	10.184
Παροχές τρίτων	4.712	7.211
Φόροι - τέλη	1.228	6.373
Διάφορα έξοδα	5.159	5.954
Αποσβέσεις	1.352	1.472
Προβλέψεις	1.095	353
<b>Σύνολο</b>	<b>112.676</b>	<b>113.698</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 31/03/2015 σε 6 άτομα και κατά την 31/03/2014 σε 8 άτομα.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 8.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2014 και το 2013, έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	22.478	22.478
<b>Σύνολο</b>	<b>22.478</b>	<b>22.478</b>

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	278	1.468
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.420	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.698</b>	<b>351.673</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	22.478	22.478
<b>Σύνολο</b>	<b>22.478</b>	<b>22.478</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/03/2014</b>
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	278	1.468
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.420	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.698</b>	<b>351.673</b>

Με βάση το Ν. 4254/2014, επιβλήθηκε στους κατόχους αδειών ΑΠΕ, η έκδοση πιστωτικού τιμολογίου υπέρ του ΛΑΓΗΕ, σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσης 2013. Κατόπιν αυτών, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, από την Εταιρεία μας προς τον ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως 2014 κατά € 350χιλ.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 8.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2015	31/03/2014
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(105.525)	(386.175)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0149)	(0,0545)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2015	31/03/2014
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(105.370)	(386.001)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0149)	(0,0545)

### 8.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Δυνάμει της υπ'αρ. 5343/12.09.2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η εταιρεία υποχρεώνεται να καταβάλει σε παλιό εργαζόμενο της, για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες, το ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (3.980,57€), νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής, πλέον εξακοσίων πενήντα (650€) ευρώ για δικαστικά έξοδα.
2. Η εταιρεία πρόκειται να προβεί σε νέα κλήση για ματαιωθείσα υπόθεση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου, που αφορά έφεσή της σε απόφαση που την υποχρεώνει να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
3. Η αγωγή που είχαν ασκήσει ιδιοκτήτες διαμερίσματος στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, ποσού 11.982,62 €, απερρίφθη από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου, για δεύτερη φορά, και οι ενάγοντες κατέθεσαν έφεση, η οποία θα εκδικαστεί την 16/02/2018.
4. Στις 15/10/2015 εκδικάζεται, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η αγωγή που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της κwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 8.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων AE οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 21,6% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014
<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	49.817	54.261	49.817	54.261
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	0	35.083	0	35.083

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014
<b>Πωληση αγαθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>01/01 - 31/03/2015</b>	<b>01/01 - 31/03/2014</b>	<b>01/01 - 31/03/2015</b>	<b>01/01 - 31/03/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	14.409	14.327	14.409	14.327
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.864	7.242	6.864	7.242
<b>Δανειοδότηση προς:</b>	<b>01/01 - 31/03/2015</b>	<b>01/01 - 31/03/2014</b>	<b>01/01 - 31/03/2015</b>	<b>01/01 - 31/03/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Δανειοδότηση από:</b>	<b>01/01 - 31/03/2015</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από πωλ.αγθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

<b>Υπόλοιπα από αγορά αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	447.156	432.747	447.156	432.747
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	244.879	238.772	231.816	224.931

<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0

<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.482.354	1.267.110	1.482.354	1.267.110

### 8.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 28 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης