

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,  
της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
3.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	6
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	7
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
6.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
7.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	13
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	15
8.1.	Γενικές Πληροφορίες .....	15
8.2.	Φύση Δραστηριοτήτων .....	15
8.3.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	17
9.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	17
10.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	20
10.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	20
10.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	22
10.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	24
10.4.	Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	24
10.5.	Αποθέματα .....	26
10.6.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	26
10.7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	27
10.8.	Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο .....	28
10.9.	Λοιπά Αποθεματικά.....	28
10.10.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	29
10.11.	Προβλέψεις .....	31
10.12.	Επιχορηγήσεις .....	31
10.13.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	31
10.14.	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις .....	32
10.15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	32
10.16.	Κύκλος εργασιών .....	33
10.17.	Κόστος πωληθέντων .....	33
10.18.	Έξοδα διοίκησης .....	34
10.19.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	35
10.20.	Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....	36
10.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	36
10.22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	37
10.23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39
10.24.	Στοιχεία & πληροφορίες περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015.....	40

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(βάσει του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 24/08/2015 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

### **Δηλώνουμε ότι:**

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 27 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου  
Α.Τ. ΑΚ 033655

## **2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2015. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η εταιρεία, παράλληλα με την από τον Φεβρουάριο του 2013 προσφυγή που άσκησε κατά του ΛΑΓΗΕ και κατά της επιβολής της έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στους Φ/Β σταθμούς, έχει αναθέσει σε εξωτερικά δικηγορικά γραφεία την εκπροσώπησή της αναφορικά με τη συνταγματικότητα των διατάξεων του Ν. 4254/2014, ο οποίος υποχρεώνει τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β να εκδώσουν εκπρωτικό τιμολόγιο για τη χρήση 2013, καθώς και να μειώσουν δραματικά την τιμή της kWh, υπόθεση που εκδικάζεται στις 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

#### **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η επιχείρηση είναι να μην υλοποιηθούν τουλάχιστον την προσεχή διετία τα σχέδια της εταιρείας για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία επιδεινώνεται συνεχώς και δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του υπό σχεδιασμό εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

Ιδιαίτερα σε μία περίοδο και μια περιοχή που φαίνεται καθημερινά να αυξάνονται οι προς μίσθωση αποθηκευτικοί χώροι και μάλιστα με τιμές ανά m<sup>2</sup>, κατώτερες των τιμών στις οποίες στόχευε η εταιρεία κατά τη διαμόρφωση του business plan, οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι μισθωτές είναι ελάχιστοι και ως εκ τούτου δεν υπάρχει επί του παρόντος ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Ένας άλλος κίνδυνος είναι να αυξηθεί περαιτέρω ο χρόνος πληρωμής των τιμολογίων από τον Λ.ΑΓ.Η.Ε. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το φωτοβολταϊκό της πάρκο, γεγονός που θα δημιουργήσει ιδιαίτερα προβλήματα στο cash flow της εταιρείας και την αντιμετώπιση των λειτουργικών της εξόδων. Παρά το γεγονός ότι η εταιρεία κατά το τελευταίο εξάμηνο μείωσε σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30% τα διάφορα λειτουργικά της έξοδα εξακολουθεί να επηρεάζεται άμεσα από την εμπρόθεσμη πληρωμή των τιμολογίων της από τον Λ.ΑΓ.Η.Ε.

Παρά το γεγονός ότι κατά τους τελευταίους μήνες οι καταβολές από τον Λ.ΑΓ.Η.Ε. δεν αύξησαν τους μήνες καθυστέρησης των πληρωμών, οι οποίοι ανέρχονται σε 4-5, η ιδιαίτερα δυσμενής οικονομική συγκυρία δεν αποκλείει καθυστερήσεις στο μέλλον ιδιαίτερα κατά το προσεχές εξάμηνο, όπου θα εξοφλούνται τα τιμολόγια των θερινών μηνών, τα οποία ως γνωστόν είναι κατά πολύ υψηλότερα των χειμερινών που εξοφλούνται έως τώρα.

### **Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία η εταιρεία εξακολουθεί να αναζητά συμμαχίες για την αξιοποίηση του ακινήτου της στα Οινόφυτα με στόχο τη δημιουργία μεγάλου Επιχειρηματικού Πάρκου.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

### **Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-30/6/2015.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.22 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015.

ΤΑΥΡΟΣ, 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ



# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημείωση	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Κύκλος εργασιών	10.16	350.681,24	397.911,31	230.576,90	143.543,55
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(146.724,09)	(181.683,30)	(73.602,82)	(43.896,99)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>203.957,15</b>	<b>216.228,01</b>	<b>156.974,08</b>	<b>99.646,56</b>
Άλλα έσοδα	10.19	45.206,16	45.206,16	22.727,96	22.727,96
Έξοδα διοίκησης	10.18	(215.838,91)	(240.777,94)	(103.007,39)	(126.906,19)
Άλλα έξοδα	10.19	(5.698,37)	(351.635,01)	0,00	37,50
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>27.626,03</b>	<b>(330.978,78)</b>	<b>76.694,65</b>	<b>(4.494,17)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		1,79	8,41	1,79	8,41
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(113.199,87)	(119.416,81)	(56.743,22)	(59.726,08)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(85.572,05)</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>19.953,22</b>	<b>(64.211,84)</b>
Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(85.572,05)</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>19.953,22</b>	<b>(64.211,84)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) - Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων</b>					
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας		(984.434,38)	0,00	(984.434,38)	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(1.070.006,43)</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>(964.481,16)</b>	<b>(64.211,84)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους της εταιρείας		(1.070.006,43)	(450.387,18)	(964.481,16)	(64.211,84)
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		<b>(1.070.006,43)</b>	<b>(450.387,18)</b>	<b>(964.481,16)</b>	<b>(64.211,84)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	10.20	<b>(0,0121)</b>	<b>(0,0636)</b>	<b>0,0028</b>	<b>(0,0091)</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Κύκλος εργασιών	10.16	350.681,24	397.911,31	230.576,90	143.543,55
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(146.724,09)	(181.683,30)	(73.602,82)	(43.896,99)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>203.957,15</b>	<b>216.228,01</b>	<b>156.974,08</b>	<b>99.646,56</b>
Άλλα έσοδα	10.19	45.206,16	45.206,16	22.727,96	22.727,96
Έξοδα διοίκησης	10.18	(215.509,41)	(239.893,77)	(102.833,29)	(126.196,12)
Άλλα έξοδα	10.19	(5.698,37)	(351.635,01)	0,00	37,50
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>27.955,53</b>	<b>(330.094,61)</b>	<b>76.868,75</b>	<b>(3.784,10)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		1,79	8,41	1,79	8,41
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(113.199,87)	(119.416,81)	(56.743,22)	(59.726,08)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(85.242,55)</b>	<b>(449.503,01)</b>	<b>20.127,32</b>	<b>(63.501,77)</b>
<b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>	10.4	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(85.242,55)</b>	<b>(449.503,01)</b>	<b>20.127,32</b>	<b>(63.501,77)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>					
- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων					
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας		(984.434,38)	0,00	(984.434,38)	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(1.069.676,93)</b>	<b>(449.503,01)</b>	<b>(964.307,06)</b>	<b>(63.501,77)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	10.20	<b>(0,0120)</b>	<b>(0,0634)</b>	<b>0,0028</b>	<b>(0,0090)</b>



# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	30/06/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	41.761.364,58	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	15.539,32	15.994,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20,00	20,00
		<b>41.776.923,90</b>	<b>41.904.122,92</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.6	3.510.042,65	3.554.285,99
Λοιπές Απαιτήσεις	10.7	60.505,40	61.005,84
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		776,61	4.929,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		82.611,57	25.321,00
		<b>3.653.936,23</b>	<b>3.645.542,67</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>45.430.860,13</b>	<b>45.549.665,59</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	10.9	24.996.244,16	25.935.472,38
Ζημίες εις νέον		(14.281.209,44)	(14.150.431,23)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>23.395.823,50</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>		<b>23.395.823,50</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.553.952,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	9.516.199,00	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.12	1.436.169,84	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		38.492,46	47.573,64
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>17.544.813,91</b>	<b>16.334.644,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.13	327.055,89	329.472,12
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	30.395,13	20.530,03
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	228.840,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.903.931,69	3.849.979,05
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.490.222,71</b>	<b>4.749.191,20</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>22.035.036,62</b>	<b>21.083.835,66</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>45.430.860,13</b>	<b>45.549.665,59</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	30/06/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	41.761.364,58	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	14.458,57	14.913,67
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	10.3	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	20,00
		<b>41.788.843,15</b>	<b>41.916.042,17</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.6	3.465.965,05	3.510.208,39
Λοιπές Απατήσεις	10.7	73.660,62	74.165,36
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		776,61	4.929,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		82.607,82	25.317,25
		<b>3.623.010,10</b>	<b>3.614.620,84</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>45.411.853,25</b>	<b>45.530.663,01</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	10.9	24.996.244,16	25.935.472,38
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.276.886,62)	(14.146.437,91)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>23.400.146,32</b>	<b>24.469.823,25</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.553.952,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	9.516.199,00	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.12	1.436.169,84	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		38.492,46	47.573,64
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>17.544.813,91</b>	<b>16.334.644,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	10.13	322.260,45	324.987,48
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	30.276,99	20.411,89
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	228.840,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.885.515,57	3.831.585,93
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.466.893,01</b>	<b>4.726.195,30</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>22.011.706,92</b>	<b>21.060.839,76</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>45.411.853,25</b>	<b>45.530.663,01</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

#### ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.586.066,54)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.939.033,02</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2014			45.206,16			(495.593,34)		(450.387,18)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>295.900,56</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.081.659,88)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.488.645,84</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.150.431,23)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.465.829,93</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)				(984.434,38)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2015			45.206,16			(130.778,21)		(85.572,05)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>387.062,16</b>	<b>23.411.234,16</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.281.209,44)</b>	<b>0,00</b>	<b>23.395.823,50</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.206,16 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.584.381,26)</b>	<b>24.940.718,30</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2014			45.206,16			(494.709,17)	(449.503,01)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>295.900,56</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.079.090,43)</b>	<b>24.491.215,29</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.146.437,91)</b>	<b>24.469.823,25</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)			<b>(984.434,38)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2015			45.206,16			(130.448,71)	<b>(85.242,55)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>387.062,16</b>	<b>23.411.234,16</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.276.886,62)</b>	<b>23.400.146,32</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 45.206,16 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	440.474,15	832.272,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(267.418,82)	(655.352,42)
Τόκοι πληρωθέντες	(69.998,55)	(79.010,73)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>103.056,78</b>	<b>97.909,66</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	1,79	8,41
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1,79</b>	<b>8,41</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(45.768,00)	(88.384,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(45.768,00)</b>	<b>(88.384,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>57.290,57</b>	<b>9.534,07</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.321,00</b>	<b>19.946,14</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>82.611,57</b>	<b>29.480,21</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01/2015- 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014- 30/06/2014</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	440.474,15	832.272,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(267.418,82)	(655.352,42)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(69.998,55)	(79.010,73)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>103.056,78</b>	<b>97.909,66</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	1,79	8,41
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1,79</b>	<b>8,41</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(45.768,00)	(88.384,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(45.768,00)</b>	<b>(88.384,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>57.290,57</b>	<b>9.534,07</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.317,25</b>	<b>19.944,32</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>82.607,82</b>	<b>29.478,39</b>

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **8.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

### **8.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, το εργοστάσιο εκρηκτικών έκλεισε και ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50° χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), το 2014 υποβλήθηκε στη Βουλή από τους τότε Υπουργούς Ανάπτυξης / Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό είχε να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χaráχθηκε για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Ωστόσο, το νομοσχέδιο αυτό δεν έχει προχωρήσει. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.



## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Το 2012 οριστικοποιήθηκε δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση, στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των € 623 χιλ.

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της επιβολής έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του Ν.4093/12 ύψους 25% επί του τιμήματος πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, καθώς και αγωγή κατά της συνταγματικότητας των διατάξεων του Ν. 4254/2014, αναφορικά με την υποχρεωτική έκδοση αναδρομικού εκπτώτικου τιμολογίου ύψους 35% για τη χρήση 2013.

### **8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2015 αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2015. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΟΜΙΛΟΣ

**01/01/2015 - 30/06/2015**

	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	350.381	300	350.681
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>350.381</b>	<b>300</b>	<b>350.681</b>
Μικτά κέρδη	0	203.657	300	203.957
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				27.626
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(113.198)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(85.572)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(85.572)</b>

**01/01/2014 - 30/06/2014**

	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	376.261	150	397.911
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>21.500</b>	<b>376.261</b>	<b>150</b>	<b>397.911</b>
Μικτά κέρδη	(11.318)	227.396	150	216.228
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(330.979)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(119.408)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(450.387)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(450.387)</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**01/01/2015 - 30/06/2015**

	<b>Πωλήσεις Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	350.381	300	350.681
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>350.381</b>	<b>300</b>	<b>350.681</b>
Μικτά κέρδη	0	203.657	300	203.957
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				27.956
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(113.198)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(85.243)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(85.243)</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

01/01/2014 - 30/06/2014

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	376.261	150	397.911
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>21.500</b>	<b>376.261</b>	<b>150</b>	<b>397.911</b>
Μικτά κέρδη	(11.318)	227.396	150	216.228
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(330.095)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(119.408)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(449.503)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(449.503)</b>

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ, αντιπροσώπευσαν το 99,91 % των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2015			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.547.066</b>	<b>0</b>	<b>45.251.597</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>179.263</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.430.860</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.066.490</b>	<b>0</b>	<b>7.139.045</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.895.992</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>22.035.037</b>
	31/12/2014			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.718.106</b>	<b>0</b>	<b>45.422.637</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>127.029</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.549.666</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.164.827</b>	<b>0</b>	<b>7.237.382</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.846.454</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.083.836</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2015</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.547.066</b>	<b>0</b>	<b>45.251.597</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>160.256</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.411.853</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.066.490</b>	<b>0</b>	<b>7.139.045</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>14.872.662</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>22.011.707</b>
	<u>31/12/2014</u>			
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.718.106</b>	<b>0</b>	<b>45.422.637</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>108.026</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.530.663</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.164.827</b>	<b>0</b>	<b>7.237.382</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.823.458</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.060.840</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

### Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

## 10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2012. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ. 10.4). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

### Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

### Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,5 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.145.464)	(563.344)	(35.876)	0	(1.744.683)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.175.224)	(660.444)	(36.002)	0	(1.871.670)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>38.365.463</b>	<b>3.192.767</b>	<b>530</b>	<b>458.357</b>	<b>42.017.117</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.205.477)	(759.071)	(36.130)	0	(2.000.678)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.235.237)	(855.929)	(36.256)	0	(2.127.422)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>38.305.450</b>	<b>2.997.282</b>	<b>276</b>	<b>458.357</b>	<b>41.761.365</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.760 )	(97.100)	(126)	0	(126.986)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>38.365.463</b>	<b>3.192.767</b>	<b>530</b>	<b>458.357</b>	<b>42.017.117</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.760 )	(96.858)	(126)	0	(126.744)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>38.305.450</b>	<b>2.997.282</b>	<b>276</b>	<b>458.357</b>	<b>41.761.365</b>

Οι αποσβέσεις βάρυναν κατά 124.040 € (30/6/2014: 124.025 €) το κόστος πωλήσεων και κατά 2.734 € (30/6/2014: 2.961 €) τα έξοδα διοίκησης

### 10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Software</b>	<b>Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας</b>	<b>Υπεραξία ενοποίησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	0	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.979)	0	(15.475)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>1.081</b>	<b>16.457</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	0	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.897)	0	(16.393)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.458</b>	<b>1.081</b>	<b>15.539</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	0	(455)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>1.081</b>	<b>16.457</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	0	(455)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.458</b>	<b>1.081</b>	<b>15.539</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.979)	(15.475)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>15.376</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>14.914</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.897)	(16.393)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.458</b>	<b>14.459</b>

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	(455)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.376</b>	<b>15.376</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>14.914</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	(455)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.458</b>	<b>14.459</b>

Οι αποσβέσεις βάρυναν το κόστος πωλήσεων

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 10.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταύρο Αττικής.

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο.

### 10.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2015		31/12/2014	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(33.556)		(149.793)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	33.556		151.870	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>9.516.199</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>



	<b>30/06/2015</b>		<b>31/12/2014</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		0
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(33.461)		(149.193)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	33.461		151.270	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>9.516.199</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία, για το έτος 2015 είναι 29%, ενώ για το έτος 2014 ήταν 26%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 376 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων, ενώ για τη χρήση 2014 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Με την ψήφιση του Ν.4334/2015 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2015 και μετά, αυξήθηκε από 26% σε 29%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο συντελεστή 29% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 984.434,38 €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το άνω ποσό εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 30/06/2015	01/01/2014- 30/06/2014	01/01/2015- 30/06/2015	01/01/2014- 30/06/2014
Κέρδη/(Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(85.572,05)	(450.387,18)	(85.242,55)	(449.503,01)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,26	0,29	0,26
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(24.815,89)	(117.100,67)	(24.720,34)	(116.870,78)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	80,61	2.451,85	80,61	2.451,85
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(13.109,79)	(11.753,60)	(13.109,79)	(11.753,60)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	37.845,07	126.402,42	37.749,52	126.172,54
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(33.556,47)	(121.415,07)	(33.460,92)	(121.185,18)
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(4.288,59)	(4.987,36)	(4.288,59)	(4.987,36)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	37.845,07	126.402,42	37.749,52	126.172,54
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 10.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.

### 10.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Πελάτες	462.731	506.974
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.510.043</b>	<b>3.554.286</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Πελάτες	418.653	462.896
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.465.965</b>	<b>3.510.208</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

### 10.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Χρεώστες Διάφοροι	35.182	35.199
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	484
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>60.505</b>	<b>61.006</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.379
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	463
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>73.661</b>	<b>74.165</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Την 31η Δεκεμβρίου 2014 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

### 10.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

### 10.9. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>250.694</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.844.311</b>
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.206				<b>45.206</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>295.901</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.889.517</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>341.856</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.935.472</b>
Μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(984.434)	<b>(984.434)</b>
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.206				<b>45.206</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>387.062</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>23.411.234</b>	<b>24.996.244</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 10.1 και 10.4).

### 10.10. Δανειακές υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.288.403	2.013.801
Ομολογίες	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>6.553.953</u></b>	<b><u>6.279.351</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	<u>228.840</u>	<u>549.210</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>228.840</u></b>	<b><u>549.210</u></b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>6.782.793</u></b>	<b><u>6.828.561</u></b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με 12μηνη περίοδο χάριτος και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των απαιτήσεων της εταιρείας, που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κού ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	411.912	915.350
Μεταξύ 2 και 5 ετών	549.216	1.098.420
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.556.115	549.241
	<u>2.517.243</u>	<u>2.563.011</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας στις 30/06/2015, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 69,44 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα υπήρχαν οι ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

<b>Αύξηση/ (Μείωση)</b>	<b>Διαμόρφωση επιτοκίου</b>	<b>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</b>	<b>Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων</b>
0,50%	5,97%	75.791,27	-91.922,36
1,00%	6,47%	82.141,59	-98.272,68
1,50%	6,97%	88.491,90	-104.623,00
2,00%	7,47%	94.842,22	-110.973,32
-0,50%	4,97%	63.090,63	-79.221,73
-1,00%	4,47%	56.740,32	-72.871,41
-1,50%	3,97%	50.390,00	-66.521,09
-2,00%	3,47%	44.039,68	-60.170,78

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 10.11. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,13 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

### 10.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς. Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

### 10.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	327.056	329.472
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>327.056</u></b>	<b><u>329.472</u></b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	322.260	324.987
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>322.260</u></b>	<b><u>324.987</u></b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 10.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Φ.Π.Α.	16.536	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	13.281	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	460	862
Λοιποί φόροι - τέλη	118	1.555
<b>Σύνολο</b>	<b>30.395</b>	<b>20.530</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Φ.Π.Α.	16.536	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	13.281	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	460	862
Λοιποί φόροι - τέλη	0	1.437
<b>Σύνολο</b>	<b>30.277</b>	<b>20.412</b>

### 10.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	716.232	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.238	24.707
Πιστωτές	121.230	118.552
<b>Σύνολο</b>	<b>3.903.932</b>	<b>3.849.979</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	716.232	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.908	19.377
Πιστωτές	108.144	105.488
<b>Σύνολο</b>	<b>3.885.516</b>	<b>3.831.586</b>



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 10.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	21.500
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	350.381	376.261
Παροχή υπηρεσιών	300	150
<b>Σύνολο</b>	<b>350.681</b>	<b>397.911</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	21.500
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	350.381	376.261
Παροχή υπηρεσιών	300	150
<b>Σύνολο</b>	<b>350.681</b>	<b>397.911</b>

### 10.17. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Κόστος οικοδομών	0	32.818
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.691	19.731
Παροχές τρίτων	4.511	4.637
Φόροι - τέλη	26	17
Διάφορα έξοδα	30	0
Αποσβέσεις	124.465	124.480
	<b>146.724</b>	<b>181.683</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Κόστος οικοδομών	0	32.818
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.691	19.731
Παροχές τρίτων	4.511	4.637
Φόροι - τέλη	26	17
Διάφορα έξοδα	30	0
Αποσβέσεις	124.465	124.480
	<b>146.724</b>	<b>181.683</b>

### 10.18. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	172.584	164.171
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	16.974	32.121
Παροχές τρίτων	8.130	12.911
Φόροι - τέλη	2.259	14.021
Διάφορα έξοδα	11.812	13.891
Αποσβέσεις	2.734	2.961
Προβλέψεις	1.346	702
<b>Σύνολο</b>	<b>215.839</b>	<b>240.778</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	172.584	164.171
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	16.955	32.102
Παροχές τρίτων	7.830	12.611
Φόροι - τέλη	2.248	14.000
Διάφορα έξοδα	11.812	13.346
Αποσβέσεις	2.734	2.961
Προβλέψεις	1.346	702
<b>Σύνολο</b>	<b>215.509</b>	<b>239.894</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 30/06/2015 σε 5 άτομα και κατά την 30/06/2014 σε 8 άτομα.

### 10.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2014 και το 2013, έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	45.206	45.206
<b>Σύνολο</b>	<b>45.206</b>	<b>45.206</b>

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	278	1.430
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.420	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.698</b>	<b>351.635</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	45.206	45.206
<b>Σύνολο</b>	<b>45.206</b>	<b>45.206</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>	
	<b>01/01/2015 - 31/03/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	278	1.430
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.420	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.698</b>	<b>351.635</b>

Με βάση το Ν. 4254/2014, επιβλήθηκε στους κατόχους αδειών ΑΠΕ, η έκδοση πιστωτικού τιμολογίου υπέρ

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

του ΛΑΓΗΕ, σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσης 2013. Κατόπιν αυτών, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, από την Εταιρεία μας προς τον ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως 2014 κατά € 350χιλ.

### 10.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2015	30/06/2014
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(85.572)	(450.387)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0121)</u>	<u>(0,0636)</u>

  

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	30/6/2014
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(85.243)	(449.503)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0120)</u>	<u>(0,0634)</u>

### 10.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Δυνάμει της υπ'αρ. 5343/12.09.2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η εταιρεία υποχρεώνεται να καταβάλει σε παλιό εργαζόμενο της, για δεδουλευμένους μισθούς και υπερωρίες, το ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (3.980,57€), νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής, πλέον εξακοσίων πενήντα (650€) ευρώ για δικαστικά έξοδα.
2. Η εταιρεία πρόκειται να προβεί σε νέα κλήση για ματαιωθείσα υπόθεση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου, που αφορά έφεσή της σε απόφαση που την υποχρεώνει να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
3. Η αγωγή που είχαν ασκήσει ιδιοκτήτες διαμερίσματος στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, ποσού 11.982,62 €, απερρίφθη από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου, για δεύτερη φορά, και οι ενάγοντες κατέθεσαν έφεση, η οποία θα εκδικαστεί την 16/02/2018.
4. Στις 15/10/2015 εκδικάζεται, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η αγωγή που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της kwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

5. Στις 18/11/2015 εκδικάζεται, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή της TERRA MARE CONSTRUCTIONS A.E. με την οποία η τελευταία αιτείται την αναστροφή του υπ'αρ. 7150/2003 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Αθηνών κ. Ιωάννη Χατζηγιάννη, με το οποίο μεταβιβάστηκαν σε αυτήν οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω ύπαρξης δήθεν ελαττωμάτων και την επιστροφή σε αυτήν του καταβληθέντος συμβατικού τιμήματος.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

### **10.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων AE οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 21,6% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01 - 30/06/2015</b>	<b>01/01 - 30/06/2014</b>	<b>01/01 - 30/06/2015</b>	<b>01/01 - 30/06/2014</b>
<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	119.571	122.993	119.571	122.993
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	33.732	35.083	33.732	35.083

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2014
<b>Πώληση αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Αγορά αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	28.977	28.811	28.977	28.811
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.745	14.551	13.745	14.551
<b>Δανειοδότηση προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Δανειοδότηση από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από πωλ.αγθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
<b>Υπόλοιπα από αγορά αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	461.724	432.747	461.724	432.747
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	251.779	238.772	238.716	224.931
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.482.354	1.267.110	1.482.354	1.267.110

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

### **10.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 24 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ.39, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης μας, της 27 Αυγούστου 2015.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας  
 Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elbiemek.gr  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο 24 Αυγούστου 2015  
 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Νόμιμος Ελεγκτής: Αθανάσιος Φραγκιακιάκης  
 Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Σύμφωνη γνώμη

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2015	31-12-2014	30/06/2015	31-12-2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	41,761,364.58	41,888,108.50	41,761,364.58	41,888,108.50
Επενδύσεις σε ακίνητα				0.00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15,539.32	15,994.42	14,458.57	14,913.67
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.00	20.00	13,020.00	13,020.00
Αποθέματα	0.00	0.00	0.00	0.00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3,510,042.65	3,554,285.99	3,465,965.05	3,510,208.39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	143,893.58	91,256.68	157,045.05	104,412.45
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>45,430,860.13</b>	<b>45,549,665.59</b>	<b>45,411,853.25</b>	<b>45,530,663.01</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	12,129,261.58	13,199,268.01	12,133,584.40	13,203,261.33
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)</b>	<b>23,395,823.50</b>	<b>24,465,829.93</b>	<b>23,400,146.32</b>	<b>24,469,823.25</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0.00	0.00		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)</b>	<b>23,395,823.50</b>	<b>24,465,829.93</b>	<b>23,400,146.32</b>	<b>24,469,823.25</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,553,952.62	6,279,350.62	6,553,952.62	6,279,350.62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,990,861.29	10,055,293.84	10,990,861.29	10,055,293.84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	228,840.00	549,210.00	228,840.00	549,210.00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,261,382.71	4,199,981.20	4,238,053.01	4,176,985.30
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>22,035,036.62</b>	<b>21,083,835.66</b>	<b>22,011,706.92</b>	<b>21,060,839.76</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>45,430,860.13</b>	<b>45,549,665.59</b>	<b>45,411,853.25</b>	<b>45,530,663.01</b>

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €**

Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2015	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2015	01/01-30/06/2014
Εισπράξεις από πωλήσεις	440,474.15	832,272.81	440,474.15	832,272.81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(267,418.82)	(655,352.42)	(267,418.82)	(655,352.42)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι πληρωθέντες	(69,998.55)	(79,010.73)	(69,998.55)	(79,010.73)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>103,056.78</b>	<b>97,909.66</b>	<b>103,056.78</b>	<b>97,909.66</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.79	8.41	1.79	8.41
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.79</b>	<b>8.41</b>	<b>1.79</b>	<b>8.41</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0.00	0.00	0.00	0.00
Εξοφλήσεις δανείων	(45,768.00)	(88,384.00)	(45,768.00)	(88,384.00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(45,768.00)</b>	<b>(88,384.00)</b>	<b>(45,768.00)</b>	<b>(88,384.00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>57,290.57</b>	<b>9,534.07</b>	<b>57,290.57</b>	<b>9,534.07</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	25,321.00	19,946.14	25,317.25	19,944.32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<b>82,611.57</b>	<b>29,480.21</b>	<b>82,607.82</b>	<b>29,478.39</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €**

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01-30/06/2015	01/01-30/06/2014	01/04-30/06/2015	01/04-30/06/2014
Κύκλος εργασιών	350,681.24	376,411.31	230,576.90	122,043.55
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	(11,317.64)	0.00	(11,317.64)
<b>Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης</b>	<b>(146,724.09)</b>	<b>(148,865.66)</b>	<b>(73,602.82)</b>	<b>(11,079.35)</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>203,957.15</b>	<b>216,228.01</b>	<b>156,974.08</b>	<b>99,646.56</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>27,626.03</b>	<b>(330,978.78)</b>	<b>76,694.65</b>	<b>(4,494.17)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(85,572.05)</b>	<b>(450,387.18)</b>	<b>19,953.22</b>	<b>(64,211.84)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(85,572.05)</b>	<b>(450,387.18)</b>	<b>19,953.22</b>	<b>(64,211.84)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(984,434.38)</b>	<b>0.00</b>	<b>(984,434.38)</b>	<b>0.00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(1,070,006.43)</b>	<b>(450,387.18)</b>	<b>(964,481.16)</b>	<b>(64,211.84)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>				
- Ισοκλήτες μητρικής	(1,070,006.43)	(450,387.18)	(964,481.16)	(64,211.84)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0.0121)</b>	<b>(0.0636)</b>	<b>0.0028</b>	<b>(0.0091)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>154,825.05</b>	<b>(203,537.41)</b>	<b>140,645.54</b>	<b>59,578.57</b>

Κύκλος εργασιών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-30/06/2015	01/01-30/06/2014	01/04-30/06/2015	01/04-30/06/2014
Κύκλος εργασιών	350,681.24	376,411.31	230,576.90	122,043.55
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	(11,317.64)	0.00	(11,317.64)
<b>Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης</b>	<b>(146,724.09)</b>	<b>(148,865.66)</b>	<b>(73,602.82)</b>	<b>(11,079.35)</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>203,957.15</b>	<b>216,228.01</b>	<b>156,974.08</b>	<b>99,646.56</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>27,955.53</b>	<b>(330,094.61)</b>	<b>76,868.75</b>	<b>(3,784.10)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(85,242.55)</b>	<b>(449,503.01)</b>	<b>20,127.32</b>	<b>(63,501.77)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(85,242.55)</b>	<b>(449,503.01)</b>	<b>20,127.32</b>	<b>(63,501.77)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(984,434.38)</b>	<b>0.00</b>	<b>(984,434.38)</b>	<b>0.00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(1,069,676.93)</b>	<b>(449,503.01)</b>	<b>(964,307.06)</b>	<b>(63,501.77)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0.0120)</b>	<b>(0.0634)</b>	<b>0.0028</b>	<b>(0.0090)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>155,154.55</b>	<b>(202,653.24)</b>	<b>140,819.64</b>	<b>60,288.64</b>

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €**

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2015 & 1.1.2014 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2015 & 1.1.2014 αντίστοιχα)	24,465,829.93	24,939,033.02	24,469,823.25	24,940,718.30
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(85,572.05)	(450,387.18)	(85,242.55)	(449,503.01)
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων	(984,434.38)	0.00	(984,434.38)	0.00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.06.2015 &amp; 30.06.2014 αντίστοιχα)</b>	<b>23,395,823.50</b>	<b>24,488,645.84</b>	<b>23,400,146.33</b>	<b>24,491,215.29</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

- 2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2014.
- 3) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων, ενώ για τη χρήση 2014 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.
- 4) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,5 εκ.
- 5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανερχόταν κατά την 30/06/2015, σε 5 άτομα και κατά την 30/06/2014, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανερχόταν κατά την 30/06/2015, σε 5 άτομα και κατά την 30/06/2014, σε 8 άτομα.
- 6) Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας & του Ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,13 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.
- 7) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- 8) Από την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά τη χρήση 2015, με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 29%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 984,43 χιλ. €, με ισόποση επίβαρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.
- 9) Με βάση το Ν. 4254/2014, στη χρήση 2014, εκδόθηκε προς το ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό σημείωμα, επί της αξίας πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος, της χρήσης 2013. Η συνολική επίβαρυνση για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε 350.204,83 €.
- 10) Οι πώσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	42,722	42,722
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	5,244,296	5,231,233
Συν/γές και αμοιβές δ'κτών στελεχών και μελών της Διοίκησης	119,571	119,571
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	33,732	33,732