

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,
της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015
(Ν. 3556/2007, άρθρο 6)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	4
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	5
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	7
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	13
6.1. Γενικές Πληροφορίες	13
6.2. Φύση Δραστηριοτήτων	13
6.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	15
7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	15
8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	18
8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20
8.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	22
8.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	22
8.5. Αποθέματα	24
8.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	25
8.7. Λοιπές απαιτήσεις.....	25
8.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26
8.9. Λοιπά Αποθεματικά.....	26
8.10. Δανειακές υποχρεώσεις.....	27
8.11. Προβλέψεις	29
8.12. Επιχορηγήσεις.....	29
8.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	30
8.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	30
8.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
8.16. Κύκλος εργασιών.....	31
8.17. Κόστος πωληθέντων	32
8.18. Έξοδα διοίκησης	33
8.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	33
8.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....	34
8.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	35
8.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
8.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	37

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την εννεάμηνη περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για την περίοδο 01/01–30/09/2015, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.» την 25/11/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή, στη διεύθυνση www.elviemek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Σεπτεμβρίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΘΗΝΑ, 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ					
	Σημείωση	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Κύκλος εργασιών	8.16	588.445,38	747.754,94	237.764,14	349.843,63
Κόστος Πωληθέντων	8.17	(221.436,26)	(321.978,14)	(74.712,17)	(140.294,84)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		367.009,12	425.776,80	163.051,97	209.548,79
Άλλα έσοδα	8.19	68.190,83	68.183,88	22.984,67	22.977,72
Έξοδα διοίκησης	8.18	(295.762,75)	(339.463,87)	(79.923,84)	(98.685,93)
Άλλα έξοδα	8.19	(6.072,28)	(351.729,33)	(373,91)	(94,32)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		133.364,92	(197.232,52)	105.738,89	133.746,26
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		1,79	8,41	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(169.734,43)	(180.186,72)	(56.534,56)	(60.769,91)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(36.367,72)	(377.410,83)	49.204,33	72.976,35
Φόρος εισοδήματος	8.4	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)		(36.367,72)	(377.410,83)	49.204,33	72.976,35
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) - Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων					
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας		(984.434,38)	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(1.020.802,10)	(377.410,83)	49.204,33	72.976,35
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) κατανέμονται σε:					
Μετόχους της εταιρείας		(1.020.802,10)	(377.410,83)	49.204,33	72.976,35
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		(1.020.802,10)	(377.410,83)	49.204,33	72.976,35
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	8.20	(0,0051)	(0,0533)	0,0069	0,0103

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Κύκλος εργασιών	8.16	588.445,38	747.754,94	237.764,14	349.843,63
Κόστος Πωληθέντων	8.17	(221.436,26)	(321.978,14)	(74.712,17)	(140.294,84)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		367.009,12	425.776,80	163.051,97	209.548,79
Άλλα έσοδα	8.19	68.190,83	68.183,88	22.984,67	22.977,72
Έξοδα διοίκησης	8.18	(295.277,85)	(337.404,30)	(79.768,44)	(97.510,53)
Άλλα έξοδα	8.19	(6.072,28)	(351.637,20)	(373,91)	(2,19)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		133.849,82	(195.080,82)	105.894,29	135.013,79
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		1,79	8,41	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(169.734,43)	(180.186,72)	(56.534,56)	(60.769,91)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(35.882,82)	(375.259,13)	49.359,73	74.243,88
Μείον: Φόρος εισοδήματος	8.4	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		(35.882,82)	(375.259,13)	49.359,73	74.243,88
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)					
- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων					
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας		(984.434,38)	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(1.020.317,20)	(375.259,13)	49.359,73	74.243,88
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	8.20	(0,0051)	(0,0530)	0,0070	0,0105

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	30/09/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	8.1	41.696.942,26	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	15.307,99	15.994,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20,00	20,00
		41.712.270,25	41.904.122,92
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	8.6	3.601.738,35	3.554.285,99
Λοιπές Απαιτήσεις	8.7	60.505,40	61.005,84
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		5.482,25	4.929,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		81.707,09	25.321,00
		3.749.433,09	3.645.542,67
Σύνολο Ενεργητικού		45.461.703,34	45.549.665,59
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	8.9	25.019.221,88	25.935.472,38
Ζημίες εις νέον		(14.254.982,83)	(14.150.431,23)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)		23.445.027,83	24.465.829,93
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)		23.445.027,83	24.465.829,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	6.508.184,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.4	9.516.199,00	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	8.12	1.413.192,12	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		38.778,70	47.573,64
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		17.476.354,44	16.334.644,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.13	326.762,76	329.472,12
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.14	33.218,37	20.530,03
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	228.840,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	3.951.499,94	3.849.979,05
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.540.321,07	4.749.191,20
Σύνολο Υποχρεώσεων		22.016.675,51	21.083.835,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		45.461.703,34	45.549.665,59

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	30/09/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια	8.1	41.696.942,26	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	14.227,24	14.913,67
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.3	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	20,00
		41.724.189,50	41.916.042,17
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	8.6	3.557.660,75	3.510.208,39
Λοιπές Απατήσεις	8.7	73.660,62	74.165,36
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		5.482,25	4.929,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		81.703,34	25.317,25
		3.718.506,96	3.614.620,84
Σύνολο Ενεργητικού		45.442.696,46	45.530.663,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	8.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	8.9	25.019.221,88	25.935.472,38
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.250.504,61)	(14.146.437,91)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.449.506,05	24.469.823,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	6.508.184,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.4	9.516.199,00	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	8.12	1.413.192,12	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		38.778,70	47.573,64
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		17.476.354,44	16.334.644,46
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	8.13	321.811,92	324.987,48
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.14	33.100,23	20.411,89
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.10	228.840,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	3.933.083,82	3.831.585,93
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.516.835,97	4.726.195,30
Σύνολο Υποχρεώσεων		21.993.190,41	21.060.839,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		45.442.696,46	45.530.663,01

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειωψφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	11.266.561,92	1.414.226,86	250.694,40	24.395.668,54	1.197.947,84	(13.586.066,54)	0,00	24.939.033,02
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/09/2014			68.183,88			(445.594,71)		(377.410,83)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	11.266.561,92	1.414.226,86	318.878,28	24.395.668,54	1.197.947,84	(14.031.661,25)	0,00	24.561.622,19
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	341.856,00	24.395.668,54	1.197.947,84	(14.150.431,23)	0,00	24.465.829,93
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)				(984.434,38)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/09/2015			68.183,88			(104.551,60)		(36.367,72)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	410.039,88	23.411.234,16	1.197.947,84	(14.254.982,83)	0,00	23.445.027,83

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 68.183,88 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	11.266.561,92	1.414.226,86	250.694,40	24.395.668,54	1.197.947,84	(13.584.381,26)	24.940.718,30
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2014			68.183,88			(443.443,01)	(375.259,13)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	11.266.561,92	1.414.226,86	318.878,28	24.395.668,54	1.197.947,84	(14.027.824,27)	24.565.459,17
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	341.856,00	24.395.668,54	1.197.947,84	(14.146.437,91)	24.469.823,25
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)			(984.434,38)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2015			68.183,88			(104.066,70)	(35.882,82)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	410.039,88	23.411.234,16	1.197.947,84	(14.250.504,61)	23.449.506,05

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 68.183,88 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απατήσεις	617.432,43	931.786,34
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(363.855,70)	(729.306,53)
Τόκοι πληρωθέντες	(105.656,43)	(86.426,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	147.920,30	116.053,08
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	1,79	8,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1,79	8,41
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(91.536,00)	(132.576,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(91.536,00)	(132.576,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	56.386,09	(16.514,51)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.321,00	19.946,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	81.707,09	3.431,63

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 30/09/2015	01/01/2014- 30/09/2014
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	617.432,43	931.786,34
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(363.855,70)	(729.309,40)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(105.656,43)	(86.426,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	147.920,30	116.050,21
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	1,79	8,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1,79	8,41
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(91.536,00)	(132.576,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(91.536,00)	(132.576,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	56.386,09	(16.517,38)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.317,25	19.944,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	81.703,34	3.426,94

6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

6.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, το εργοστάσιο εκρηκτικών έκλεισε και η εταιρεία επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, στόχος της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφραπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128^Α/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), το 2014 υποβλήθηκε στη Βουλή από τους τότε Υπουργούς Ανάπτυξης / Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό είχε να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χάραχθηκε για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Ωστόσο, το νομοσχέδιο αυτό δεν έχει προχωρήσει. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1^η Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Το 2012 οριστικοποιήθηκε δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση, στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των € 623 χιλ.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο 2013 έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της επιβολής έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του Ν.4093/12 ύψους 25% επί του τιμήματος πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, καθώς και αγωγή κατά της συνταγματικότητας των διατάξεων του Ν. 4254/2014, αναφορικά με την υποχρεωτική έκδοση αναδρομικού εκπτώτικου τιμολογίου ύψους 35% για τη χρήση 2013.

6.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2015 αφορούν στο εννιάμηνο της χρήσης 2015. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο 2014.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

01/01/2015 - 30/09/2015

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	587.995	450	588.445
Καθαρές πωλήσεις	0	587.995	450	588.445
Μικτά κέρδη	0	366.559	450	367.009
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				133.365
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(169.733)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων				(36.368)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(36.368)

01/01/2014 - 30/09/2014

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	725.955	300	747.755
Καθαρές πωλήσεις	21.500	725.955	300	747.755
Μικτά κέρδη	(11.318)	436.794	300	425.777
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(197.233)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(180.178)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων				(377.411)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(377.411)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01/01/2015 - 30/09/2015

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	587.995	450	588.445
Καθαρές πωλήσεις	0	587.995	450	588.445
Μικτά κέρδη	0	366.559	450	367.009
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				133.850
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(169.733)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων				(35.883)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(35.883)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

01/01/2014 - 30/09/2014

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	725.955	300	747.755
Καθαρές πωλήσεις	21.500	725.955	300	747.755
Μικτά κέρδη	(11.318)	436.794	300	425.777
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(195.081)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(180.178)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων				(375.259)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά)				(375.259)

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ, αντιπροσώπευσαν το 99,92 % των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/09/2015			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.704.531	5.575.340	0	45.279.871
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				181.832
<i>Ενεργητικό</i>				45.461.703
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.989.070	0	7.061.625
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				14.955.050
<i>Υποχρεώσεις</i>				22.016.676
	31/12/2014			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.704.531	5.718.106	0	45.422.637
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				127.029
<i>Ενεργητικό</i>				45.549.666
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	4.164.827	0	7.237.382
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.846.454
<i>Υποχρεώσεις</i>				21.083.836

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/09/2015</u>			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.704.531	5.575.340	0	45.279.871
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				162.826
<i>Ενεργητικό</i>				45.442.696
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.989.070	0	7.061.625
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				14.931.565
<i>Υποχρεώσεις</i>				21.993.190
	<u>31/12/2014</u>			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	39.704.531	5.718.106	0	45.422.637
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				108.026
<i>Ενεργητικό</i>				45.530.663
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	4.164.827	0	7.237.382
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.823.458
<i>Υποχρεώσεις</i>				21.060.840

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού, αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2012. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 €

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ. 10.4). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο	Μέθοδος εκτίμησης
Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Τάχυ Θηβών, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Με την από 2/10/15 τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων της εταιρείας (σημ. 8.23), συστάθηκαν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της, συνολικού ύψους 4,2 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.145.464)	(563.344)	(35.876)	0	(1.744.683)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	38.395.223	3.289.867	656	458.357	42.144.103
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.190.350)	(709.799)	(36.066)	0	(1.936.215)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2014	38.350.337	3.143.412	466	458.357	41.952.571
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.205.477)	(759.071)	(36.130)	0	(2.000.678)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	38.335.210	3.094.140	402	458.357	41.888.109
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.250.363)	(905.161)	(36.320)	0	(2.191.844)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	38.290.323	2.948.050	212	458.357	41.696.942

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	38.395.223	3.289.867	656	458.357	42.144.103
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(44.887)	(146.455)	(190)	0	(191.532)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2014	38.350.337	3.143.412	466	458.357	41.952.571
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	38.335.210	3.094.140	402	458.357	41.888.109
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία					0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(44.887)	(146.090)	(190)	0	(191.166)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	38.290.323	2.948.050	212	458.357	41.696.942

Οι αποσβέσεις βάρυναν κατά 187.752 € (30/09/2014: 187.752 €) το κόστος πωλήσεων και κατά 3.414 € (30/09/2014: 3.780 €) τα έξοδα διοίκησης

8.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	0	(15.020)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	0	15.831	1.081	16.912
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.210)	0	(15.707)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2014	0	15.145	1.081	16.226
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	0	(15.938)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	1.081	15.994
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.128)	0	(16.625)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	0	14.227	1.081	15.308

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	0	15.831	1.081	16.912
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(686)	0	(686)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2014	0	15.145	1.081	16.226
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	1.081	15.994
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(686)	0	(686)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	0	14.227	1.081	15.308

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	(15.020)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	0	15.831	15.831
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.210)	(15.707)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2014	0	15.145	15.145
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	(15.938)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	14.914
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.128)	(16.625)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	0	14.227	14.227

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014	0	15.831	15.831
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(686)	(686)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	0	15.145	15.145
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	14.914
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(686)	(686)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2015	0	14.227	14.227

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι αποσβέσεις βάρυναν το κόστος πωλήσεων

8.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταύρο Αττικής.

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο.

8.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/09/2015		31/12/2014	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(23.018)		(149.793)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	23.018		151.870	
Σύνολο	0	9.516.199	0	8.526.344

	30/09/2015		31/12/2014	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		0
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(22.877)		(149.193)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	22.877		151.270	
Σύνολο	0	9.516.199	0	8.526.344

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία, για το έτος 2015 είναι 29%, ενώ για το έτος 2014 ήταν 26%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 376 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.

Με την ψήφιση του Ν.4334/2015 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2015 και μετά, αυξήθηκε από 26% σε 29%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

συντελεστή 29% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 984.434,38 €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το άνω ποσό εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 30/09/2015	01/01/2014- 30/09/2014	01/01/2015- 30/09/2015	01/01/2014- 30/09/2014
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(36.367,72)	(377.410,83)	(35.882,82)	(375.259,13)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,26	0,29	0,26
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(10.546,64)	(98.126,82)	(10.406,02)	(97.567,37)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	189,04	937,75	189,04	937,75
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(19.773,33)	(17.727,81)	(19.773,33)	(17.727,81)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	30.130,92	114.916,88	29.990,30	114.357,44
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(23.018,02)	(107.396,33)	(22.877,40)	(106.836,89)
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(7.112,90)	(7.520,55)	(7.112,90)	(7.520,55)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	30.130,92	114.916,88	29.990,30	114.357,44
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00

8.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2015	31/12/2014
Πελάτες	554.426	506.974
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.601.738	3.554.286

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014
Πελάτες	510.349	462.896
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.557.661	3.510.208

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

8.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2015	31/12/2014
Χρεώστες Διάφοροι	35.182	35.199
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	484
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	60.505	61.006

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.379
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	463
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	73.661	74.165

Την 31η Δεκεμβρίου 2014 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

8.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59 € η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

8.9. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014	370.716	731.769	250.694	91.483	3.979	24.395.669	25.844.311
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			68.184				68.184
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	370.716	731.769	318.878	91.483	3.979	24.395.669	25.912.495
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015	370.716	731.769	341.856	91.483	3.979	24.395.669	25.935.472
Μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(984.434)	(984.434)
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			68.184				68.184
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	370.716	731.769	410.040	91.483	3.979	23.411.234	25.019.222

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 8.1 και 8.4).

8.10. Δανειακές υποχρεώσεις

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.242.635	2.013.801
Ομολογίες	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>6.508.185</u>	<u>6.279.351</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	<u>228.840</u>	<u>549.210</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>228.840</u>	<u>549.210</u>
Σύνολο δανείων	<u>6.737.025</u>	<u>6.828.561</u>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η διάρκεια των δανείων είναι δεκαετής με 12μηνη περίοδο χάριτος και προς εξασφάλιση τους συστήθηκε ενέχυρο επί των απαιτήσεων της εταιρείας, που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κού ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	411.912	915.350
Μεταξύ 2 και 5 ετών	549.216	1.098.420
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.510.347	549.241
	<u>2.471.475</u>	<u>2.563.011</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας στις 30/09/2015, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 104,78 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα υπήρχαν οι ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	6,05%	114.225,24	-45.807,38
1,00%	6,55%	123.664,90	-55.247,04
1,50%	7,05%	133.104,56	-64.686,70
2,00%	7,55%	142.544,23	-74.126,36
-0,50%	5,05%	95.345,92	-26.928,06
-1,00%	4,55%	85.906,26	-17.488,40
-1,50%	4,05%	76.466,60	-8.048,73
-2,00%	3,55%	67.026,94	1.390,93

8.11. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,41 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

8.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

8.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	326.763	329.472
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Σύνολο	326.763	329.472

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	321.812	324.987
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Σύνολο	321.812	324.987

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

8.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2015	31/12/2014
Φ.Π.Α.	16.685	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	11.652	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	760	862
Λοιποί φόροι - τέλη	4.121	1.555
Σύνολο	33.218	20.530

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φ.Π.Α.	16.685	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	11.652	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	760	862
Λοιποί φόροι - τέλη	4.003	1.437
Σύνολο	<u>33.100</u>	<u>20.412</u>

8.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	735.162	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.412	24.707
Πιστωτές	146.695	118.552
Σύνολο	<u>3.951.500</u>	<u>3.849.979</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	735.162	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	17.082	19.377
Πιστωτές	133.608	105.488
Σύνολο	<u>3.933.084</u>	<u>3.831.586</u>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

8.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>01/01/2015 -</u> <u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>30/09/2014</u>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	21.500
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	587.995	725.955
Παροχή υπηρεσιών	450	300
Σύνολο	588.445	747.755

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2015 -</u> <u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>30/09/2014</u>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	21.500
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	587.995	725.955
Παροχή υπηρεσιών	450	300
Σύνολο	588.445	747.755

8.17. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>01/01/2015 -</u> <u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>30/09/2014</u>
Κόστος οικοδομών	0	32.818
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.590	30.316
Παροχές τρίτων	6.998	6.721
Φόροι - τέλη	38	64.372
Διάφορα έξοδα	58	0
Αποσβέσεις	187.752	187.752
	221.436	321.978

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2015 -</u> <u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>30/09/2014</u>
Κόστος οικοδομών	0	32.818
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.590	30.316
Παροχές τρίτων	6.998	6.721
Φόροι - τέλη	38	64.372
Διάφορα έξοδα	58	0
Αποσβέσεις	187.752	187.752
	221.436	321.978

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8.18. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	231.167	249.378
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	24.688	36.649
Παροχές τρίτων	10.692	18.351
Φόροι - τέλη	8.829	9.287
Διάφορα έξοδα	14.941	20.333
Αποσβέσεις	4.101	4.466
Προβλέψεις	1.346	1.000
Σύνολο	295.763	339.464

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	231.167	249.378
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	24.669	36.630
Παροχές τρίτων	10.242	17.901
Φόροι - τέλη	8.812	8.241
Διάφορα έξοδα	14.941	19.788
Αποσβέσεις	4.101	4.466
Προβλέψεις	1.346	1.000
Σύνολο	295.278	337.404

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 30/09/2015 σε 5 άτομα και κατά την 30/09/2014 σε 8 άτομα.

8.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2015 και το 2014, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	68.184	68.184
Σύνολο	68.191	68.184

	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	652	1.525
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.421	0
Σύνολο	6.072	351.729

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	68.184	68.184
Σύνολο	68.191	68.184

	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	652	1.432
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.421	0
Σύνολο	6.072	351.637

Με βάση το Ν. 4254/2014, επιβλήθηκε στους κατόχους αδειών ΑΠΕ, η έκδοση πιστωτικού τιμολογίου υπέρ του ΛΑΓΗΕ, σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσης 2013. Κατόπιν αυτών, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, από την Εταιρεία μας προς τον ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως 2014 κατά € 350χιλ.

8.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	(36.368)	(377.411)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0051)</u>	<u>(0,0533)</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	(35.883)	(375.259)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0051)</u>	<u>(0,0530)</u>

8.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Η εταιρεία πρόκειται να προβεί σε νέα κλήση για ματαιωθείσα υπόθεση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου, που αφορά έφεσή της σε απόφαση που την υποχρεώνει να καταβάλει το ποσό των 2.000,00 ευρώ, προκαταβολή που είχε δοθεί για την αγορά διαμερίσματος στο συγκρότημα του Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
2. Η αγωγή που είχαν ασκήσει ιδιοκτήτες διαμερίσματος στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, ποσού 11.982,62 €, απερρίφθη από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου, για δεύτερη φορά, και οι ενάγοντες κατέθεσαν έφεση, η οποία θα εκδικαστεί την 16/02/2018.
3. Η δικάσιμος της 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της κwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013, αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ .
4. Κατά τη δικάσιμο της 18/11/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής της TERRA MARE CONSTRUCTIONS A.E. για την αναστροφή του υπ' αρ. 7150/2003 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Αθηνών κ. Ιωάννη Χατζηγιάννη, με το οποίο μεταβιβάστηκαν σε αυτήν οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω ύπαρξης δήθεν ελαττωμάτων και την επιστροφή σε αυτήν του καταβληθέντος συμβατικού τιμήματος, η υπόθεση αναβλήθηκε για 17/5/2017.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings ΑΕ & Τρίτων ΑΕ οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 21,6% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	165.105	183.581	165.105	183.581
Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	55.748	35.083	55.748	35.083

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Πωληση αγαθων & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	43.705	43.455	43.705	43.455
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	20.696	21.929	20.696	21.929
Δανειοδότηση προς:	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Δανειοδότηση από:	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υπόλοιπα από πωλ.αγθων & υπηρεσιών προς:	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Υπόλοιπα από αγορά αγαθών & υπηρεσιών από:	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	476.451	432.747	476.451	432.747
Λοιπά συνδεμένα μέρη	258.750	238.772	245.686	224.931

Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεμένα μέρη	0	0	0	0

Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

8.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Για την αναδιάρθρωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού της, η εταιρεία στις 2 Οκτωβρίου 2015 υπέγραψε με την Τράπεζα Πειραιώς αντίστοιχες πράξεις τροποποίησης των εν ισχύ δανειακών συμβάσεων της. Ταυτόχρονα συστάθηκαν και εμπράγματα βάρη επί κινητών & ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της, συνολικού ύψους 4,2εκ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 25 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης
Α.Τ. ΑΕ 090358
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ.38, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης μας, της 27 Νοεμβρίου 2015.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ