

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
της χρήσης  
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015  
(Ν. 3556/2007, άρθρο 4)**

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2016**

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
II) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
III) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ .....	20
IV) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015).....	22
Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	23
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	25
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	27
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	29
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	31
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	31
1.1. Γενικές Πληροφορίες .....	31
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων .....	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	33
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	33
3.1. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	33
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	38
3.3. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων .....	39
3.4. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	39
3.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	40
3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	41
3.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	41
3.8. Αποθέματα .....	42
3.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	42
3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	42
3.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	42
3.12. Διαχείριση κεφαλαίου .....	43
3.13. Δανεισμός.....	43
3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	43
3.15. Παροχές στο προσωπικό .....	44
3.16. Προβλέψεις .....	44
3.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	44
3.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	44
3.19. Μισθώσεις .....	45
3.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	45
3.21. Διανομή μερισμάτων .....	46
4. Διαχείριση κινδύνων.....	46
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	47
6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	50
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	52
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	53
9. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος .....	53

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	55
11. Αποθέματα .....	56
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	56
13. Λοιπές απαιτήσεις .....	56
14. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	57
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	57
16. Ίδια κεφάλαια.....	58
17. Δανειακές υποχρεώσεις .....	60
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	61
19. Προβλέψεις .....	62
20. Επιχορηγήσεις .....	62
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	62
22. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις .....	63
23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	63
24. Κύκλος εργασιών .....	64
25. Κόστος πωληθέντων .....	65
26. Έξοδα διοίκησης.....	65
27. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	66
28. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	67
29. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή .....	68
30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	68
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	69
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	70
V) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 .....	71
VI) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015).....	72

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## Ι) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### (βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.»:

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 28/03/2016 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

### Δηλώνουμε ότι:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις του 2015 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτισθήκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

- Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007,

Ταύρος, 29 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου  
Α.Τ. ΑΚ 033655

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **II) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

#### **ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (1.1.2015-31.12.2015)**

(Βάσει των διατάξεων των άρθρων 107 & 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις για την κλειόμενη χρήση 1.1-31.12.2015 καθώς και την προβλεπόμενη πορεία για την τρέχουσα χρήση 1.1-31.12.2016, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 της υπ'αρ. 7/448/11.10.2007 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007, δεδομένου ότι η εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις, βάσει των υιοθετούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας την κλειόμενη χρήση και προοπτική της εταιρείας**

Ο φωτοβολταϊκός σταθμός της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών σημείωσε κατά το έτος 2015 παραγωγή μειωμένη σε ποσοστό 1,42%, σε σχέση με το 2014.

Στις 25.9.2015 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν 28 μέτοχοι και εκπρόσωποι μετόχων που αντιπροσώπευσαν 5.358.224 μετοχές της εταιρείας, επί συνόλου μετοχών 7.085.888, ήτοι ποσοστό 75,61% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι αποφάσεις που ελήφθησαν ήσαν οι εξής:

1. Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2014 - 31.12.2014.
2. Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την περίοδο 01.01.2014 - 31.12.2014.
3. Εκλέχθηκε τακτικός Ελεγκτής για τη χρήση 2015 ο κ. Αθανάσιος Φραγκισκάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081) ορίστηκε η αμοιβή αυτού. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη χορηγηθείσα στους απερχόμενους ελεγκτές αμοιβή για τη χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014.
4. Εγκρίθηκε ομόφωνα η σύμβαση εργασίας με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο ΔΣ κ. Αντώνη Δαρμή, καθώς και οι αμοιβές που του έχουν καταβληθεί την περίοδο 1.1.2014 - 31.12.2014 και προεγκρίθηκε η αμοιβή του για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2015, λαμβάνοντας απόφαση για την ανανέωση της σύμβασής του για ένα έτος.

#### **2. Εξέλιξη Οικονομικών μεγεθών**

Οι **καθαρές πωλήσεις** της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση 2015, ανήλθαν σε ευρώ 717.897,08 μειωμένες κατά 16,42% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης χρήσης 2014, κυρίως λόγω της μείωσης με τον Ν. 4254/2014, από τον Απρίλιο 2014, της τιμής πώλησης του ηλ. ρεύματος που παράγουμε.

Τα **μικτά κέρδη** της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά την κλειόμενη χρήση του 2015, ανήλθαν σε ευρώ 419.859,59 μειωμένα κατά 8,77 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι **ζημίες** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2015, ανήλθαν σε 101.785,17 ευρώ, έναντι ζημιών 470.895,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα αντίστοιχα ποσά για τον Όμιλο ήταν για τη χρήση 2015 ζημίες 103.425,47 ευρώ, έναντι ζημιών 473.203,09 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2014, είχαν επιβαρυνθεί με ποσό 350.204,83 ευρώ, που αφορούσε σε πιστωτικό τιμολόγιο επί του τζίρου πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας της χρήσης 2013, το οποίο εκδόθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4254/2014.

Η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων από τον Ιούλιο 20215, λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της επιχείρησης, δεν είχε επιπτώσεις στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Το σύνολο του **δανεισμού** (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) της Εταιρείας και του Ομίλου, στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ανήλθε σε 6,69 εκατ. ευρώ, έναντι 6,83 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ακολουθώς παρατίθενται μερικοί βασικοί Αριθμοδείκτες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>
Γενική Ρευστότητα	0,81	0,77	0,81	0,76
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια (χωρίς τις Επιχ/σεις επενδύσεων)	1,06	1,25	1,06	1,25
Μικτό Περιθώριο	58,48%	53,58%	58,48%	53,58%
Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων	0,31%	-0,51%	0,31%	-0,51%

### 3. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

**(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>ο</sup> παρ. 3δ του Ν. 2190/1920)**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι ένα σύστημα αρχών και κανόνων, βάσει του οποίου οργανώνεται και λειτουργεί μια εταιρεία, με κύριο στόχο, σε κλίμα διαφάνειας, την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος, όπως και των προσώπων που συνδέονται με αυτήν.

Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. υιοθετεί τις γενικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που προτείνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα [www.sev.org.gr](http://www.sev.org.gr), με κύριους στόχους:

- διαφάνεια στη διοίκηση και την εταιρική ευθύνη
- ενημέρωση και συμμετοχή των μετόχων σε σημαντικές αποφάσεις
- ταχύτητα στη λήψη αποφάσεων και την αποτελεσματική διοίκηση.

Ωστόσο, ο εν λόγω Κώδικας περιλαμβάνει και μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές – πέραν των ελαχίστων που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και ιδιαίτερα το Ν. 2190/1920 και το Ν. 3016/2002, τους οποίους η εταιρεία εφαρμόζει – ως προς τις οποίες η εταιρεία παρουσιάζει κάποιες αποκλίσεις και συντρέπει και περίπτωση μη εφαρμογής ως προς ορισμένες από αυτές. Κατωτέρω παρατίθενται οι πρακτικές

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

αυτές, καθώς και ο λόγος απόκλισης ή μη εφαρμογής τους, κατά περίπτωση (η αρίθμηση στις αποκλίσεις παραπέμπει στην κατηγοριοποίηση του Κώδικα του ΣΕΒ).

### **3.1. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ και αιτιολόγηση αυτών – ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η εταιρεία και εξήγηση των λόγων μη εφαρμογής**

#### **Μέρος Α' – Το ΔΣ και τα μέλη του**

##### **I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το ΔΣ δεν έχει προβεί στη σύσταση επιτροπής η οποία να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και να προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των μελών.

##### **II. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ**

- Το ΔΣ δεν αποτελείται από επτά (7) έως δέκα πέντε (15) μέλη – το τρέχον ΔΣ αποτελείται από πέντε (5) μέλη - καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη πολυπληθούς συμβουλίου.
- Το ΔΣ δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από τρία (3) εκτελεστικά και δύο (2) μη εκτελεστικά μέλη, με τη συγκεκριμένη δε ισορροπία έχει διασφαλιστεί κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του.
- Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, ο οποίος στο ισχύον ΔΣ είναι και Διευθύνων Σύμβουλος.

##### **III. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ**

Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.

Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ πριν από το διορισμό τους σε αυτό.

##### **IV. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του ΔΣ**

Η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ δεν είναι τετραετής αλλά μεγαλύτερη (τουλάχιστον πενταετής - παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του τελευταίου έτους), ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου ΔΣ σε συντομότερο χρονικό διάστημα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση της εταιρείας με επιπλέον διατυπώσεις και έξοδα. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο, η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ, καθώς λόγω της δομής, του μεγέθους και της λειτουργίας της εταιρείας, η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

### **V. Λειτουργία του ΔΣ**

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας και οι σχετικοί κανόνες που περιλαμβάνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας θεωρούνται επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ.

Το ΔΣ δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε έτους, το οποίο να δύναται να αναθεωρεί ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, καθώς υπάρχει ευελιξία στη δυνατότητα σύγκλησης και συνεδρίασης αυτού, λόγω του ότι όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι Αττικής και οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται ανάλογα με τα προκύπτοντα κάθε φορά θέματα, με στόχο την άμεση διευθέτηση αυτών.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς, αφενός μεν υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή των συνεδριάσεων του ΔΣ σε Πρακτικά, αφετέρου, μεταξύ των μελών του ΔΣ υφίσταται ομαλή σχέση επικοινωνίας, με αποτέλεσμα η παρουσία γραμματέα, ο οποίος συνδράμει στην επικοινωνία μεταξύ των μελών και το συντονισμό τους, να μη θεωρείται αναγκαία.

Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι πάντα προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές-διοικητικές ικανότητες.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση, στο βαθμό που χρειάζονται, από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

### **VI. Αξιολόγηση του ΔΣ**

Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά τη διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. Η διαδικασία αυτή δε θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας.

### **Μέρος Β' – Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή ελέγχου**

Η Επιτροπή ελέγχου δε συνέρχεται πάνω από τρεις (3) φορές ετησίως.

Δεν υφίσταται ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής ελέγχου, πέρα από τις κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της εταιρείας.

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.



# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **Μέρος Γ' - Αμοιβές**

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών με αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υφίστανται ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, καθώς τα μέλη του ΔΣ δεν αμείβονται για την ιδιότητά τους αυτή, με την εξαίρεση του Δ/ντος Συμβούλου κ. Αντώνη Δαρμή, ο οποίος έχει παράλληλα σχέση εργασίας με την εταιρεία, η δε αμοιβή του προεγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το Νόμο.

### **3.2 Διοικητικό Συμβούλιο**

#### **3.2.1. Συγκρότηση και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ**

Το ΔΣ της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας, αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του ΔΣ είναι πενταετής, παρατεινόμενη μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του τελευταίου έτους θητείας του, σε κάθε όμως περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό και οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν και σε ημέρα και ώρα οριζόμενη από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο που τον αναπληρώνει και έκτακτα όταν ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος που τον αναπληρώνει κρίνει σκόπιμη ή αναγκαία τη σύγκλησή του ή όποτε τουλάχιστον δύο (2) από τους συμβούλους ζητήσουν εγγράφως τούτο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σύμβουλος που απουσιάζει για οποιοδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο, που τον διορίζει ο απών με επιστολή του, τέλεξ, τηλεγράφημα ή τέλεφαξ απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί ένα μέλος του Συμβουλίου να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν Συμβούλους.

Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στο Καταστατικό αυξημένη πλειοψηφία. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία που γίνεται με ψηφοδέλτιο. Κάθε Σύμβουλος διαθέτει μία ψήφο, ενώ όταν αντιπροσωπεύει και απόντα Σύμβουλο διαθέτει δύο (2) ψήφους.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παρασάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

επισήμως από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, ή από το πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες του, που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό τους.

Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης οποιουδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον τα απομένοντα είναι τουλάχιστον τρία, εκλέγουν τον αντικαταστάτη του μέλους ή των μελών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, και η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην πρώτη Γενική Συνέλευση που θα γίνει μετά την παραπάνω εκλογή. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Όλες οι πράξεις που έγιναν από τα μέλη που δεν εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση κατά το διάστημα που μεσολάβησε θεωρούνται έγκυρες.

Ωστόσο, στις ίδιες ως άνω περιπτώσεις, δηλ. θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων, ποτέ όμως δεν μπορεί να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου ΔΣ.

### **3.2.2 Πληροφορίες για τα μέλη ΔΣ**

Το ισχύον ΔΣ της εταιρείας είναι 5μελές και αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ. (εκτελεστικό μέλος),
2. Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος),
3. Δημήτριος Ρεμαντάς του Νικολάου, απλό Μέλος Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος),
4. Αφροδίτη Πετρίδου του Ναπολέοντος, μέλος Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος),
5. Άγγελος Περβανάς του Παναγιώτη, μέλος Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).

Το ως άνω ΔΣ εξελέγη από την ετήσια Τακτική ΓΣ των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 29/06/2012. Η θητεία του είναι πενταετής, ήτοι έως 29/06/2017.

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του ΔΣ έχουν ως εξής:

**Νικόλαος-Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος**, Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε Νομικά στο Πανεπιστήμιο της Dijon – Γαλλία. Από το 1969 μέχρι σήμερα διατηρεί δικηγορικό γραφείο, ειδικευμένο σε υποθέσεις εμπορικού δικαίου. Παράλληλα έχει

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα στον τραπεζικό τομέα, στους τομείς της πληροφορικής, των κατασκευών, του real-estate και της βιομηχανίας, συμμετέχοντας ενεργά στη διοίκηση σειράς εταιριών.

**Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου - Διευθύνων Σύμβουλος / Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Εκτελεστικό Μέλος, Διοικητικό Στέλεχος:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1953. Απόφοιτος της Σχολής Δοξιάδη. Ανώτατο στέλεχος επί σειρά ετών σε πολυεθνικές και μεγάλες εταιρίες όπως η ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε. Super-market (Δ/ντής Ανάπτυξης – Μέλος εκτελεστικής επιτροπής), η Mc Donald's (Δ/ντής Ανάπτυξης), Factory Outlet Α.Ε. (Γενικός Διευθυντής) με ειδικότητα στην οργάνωση και διαχείριση μεγάλων έργων. Είναι στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από τον Απρίλιο του 2001.

**Αφροδίτη Πετρίδου του Ναπολέοντος – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.:** Γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη το 1962. Απόφοιτος Λυκείου.

**Άγγελος Περβανάς του Παναγιώτη – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1974. Έχει λάβει BSc από το Babson College καθώς επίσης και MSc από το SDA Bocconi. Εργάζεται στην Conversion Capital Partners.

**Δημήτριος Ρεμαντάς του Νικολάου – μη εκτελεστικό μέλος:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1970. Απόφοιτος του Deree College με ειδίκευση σε Management Organizational Behaviour. Έχει εργαστεί σε πολλές εταιρείες όπως EUROSEC ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ, INTERACTION ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ CONSTRUCTION.

### **3.2.3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου ΔΣ**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ:

- Προϊστάται του ΔΣ. Έχει τις αρμοδιότητες του καθορισμού της ημερήσιας διάταξης, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του ΔΣ, αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεών του.
- Συμβάλλει στη γενική διεύθυνση της επιχείρησης
- Συνεργάζεται με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χάραξη της γενικότερης στρατηγικής που ακολουθεί η εταιρεία
- Έχει την εποπτεία της εφαρμογής των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, της σωστής λειτουργίας των επί μέρους τμημάτων της εταιρείας και της γενικότερης πορείας της εταιρείας.

### **3.2.4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ**

Παρότι δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ πριν από το διορισμό τους σε αυτό, ωστόσο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Διευθυντές

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

απαγορεύεται να ασκούν κατ' επάγγελμα, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, όλους ή μερικούς από τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρείας, ή να εκτελούν εργασίες παρεμφερείς με τους σκοπούς αυτούς ή να μετέχουν σαν ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς χωρίς προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης, και ο υπεύθυνος, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκπίπτει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **3.3. Σχέσεις με τους μετόχους**

#### **Η Γενική Συνέλευση των μετόχων**

##### **3.3.1. Τρόπος λειτουργίας της ΓΣ και βασικές εξουσίες αυτής**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της, υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους.

Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για:

- (α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιουμένους να προκαλέσουν την σύγκλησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού της εταιρείας.
- (β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις περιπτώσεις της παραγράφου β του άρθρου 3 του Καταστατικού.
- (γ) Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 παρ. 3 του Καταστατικού της εταιρείας, και των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής των τελευταίων.
- (δ) Την έγκριση μεταρρύθμισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και διάθεση καθαρών κερδών.
- (ε) Την έγκριση, με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση, της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων και της Εταιρείας. Στην παραπάνω ψηφοφορία έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν και τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και οι υπάλληλοί της, αλλά μόνο με μετοχές που τους ανήκουν κατά κυριότητα.
- (στ) Την ακρόαση των ελεγκτών σχετικά με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας που έχουν διενεργήσει.
- (ζ) Την έκδοση ομολογιακών δανείων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3<sup>ο</sup> και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 3156/2003.
- (η) Τον διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
- (θ) Την έγερση αγωγής κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών, για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το Νόμο και το Καταστατικό.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας, υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο (Τακτική) και μάλιστα μέσα σε έξη (6) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ενώ συνέρχεται έκτακτα όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο το θεωρήσει αναγκαίο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για τη συνεδρίασή της, συνυπολογιζομένων και των μη εργασίμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται.

Στην πρόσκληση των μετόχων πρέπει να προσδιορίζονται τουλάχιστον η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, είτε αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εκτός εκείνων των θεμάτων που κατονομάζονται ρητά στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Μετά την πρόσκληση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Εξαιρετικά, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν (1) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, (2) τη μεταβολή του αντικειμένου της, (3) την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, (4) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση του άρθρου 3 παρ. β του Καταστατικού ή την επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή τη γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (5) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, (6) την έκδοση δανείου δι' ομολογιών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτές τροποποιημένες ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, (7) την διανομή μερισμάτων ή και τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (8) την καθιέρωση εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου ή άλλου αποθεματικού κεφαλαίου πάνω από το τακτικό αποθεματικό που απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Καταστατικού και το άρθρο 44 του ΚΝ 2190/1920, (9) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, ή διάλυση της Εταιρείας, (10) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου κατά το άρθρο 3 παρ. β του Καταστατικού, τότε η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση, αφού προσκληθεί κατά την παρ. 1 του άρθρου 19 του Καταστατικού, συνέρχεται και πάλι και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί και η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται ξανά όπως αναφέρεται παραπάνω και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση εκλέγοντας ένα ή δύο γραμματείς, από τους μετόχους που είναι παρόντες ή και από μη μετόχους μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και εκλέγει το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης. Το προεδρείο αυτό αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών. Η εκλογή του τακτικού Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με μυστική ψηφοφορία, εκτός αν η ίδια η Γενική Συνέλευση αποφάσισε διαφορετικά, ή αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη γνώμης οποιουδήποτε μετόχου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ. 4 του Καταστατικού έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών.

### **3.3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους**

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο και στο Καταστατικό της εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.», στο οποίο τηρούνται οι μετοχές της εταιρείας. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης της ΕΧΑΕ ή με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρείας με τα αρχεία της ΕΧΑΕ. Η ιδιότητα αυτή πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής, ήτοι κατά την πέμπτη (5<sup>η</sup>) ημέρα πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και η σχετική βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3<sup>η</sup>) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Έναντι της εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

μεταβίβασης των μετοχών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η οποία αναφέρει τους λόγους της συγκλήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, ορίζοντας την ημέρα της συνεδρίασης αυτής, που πρέπει να οριστεί αναγκαστικά μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και με θέματα αυτά που αναφέρονται στην αίτηση που υποβλήθηκε.

Δέκα (10) ημέρες πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παραδίδει σε κάθε μέτοχο που το ζητάει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αντίγραφο του ισολογισμού και των σχετικών με αυτά εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλλει για μία μόνο φορά αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, τακτικής ή έκτακτης, ορίζοντας σαν ημέρα συνεδρίασης για την λήψη αυτών των αποφάσεων την ημέρα που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων που δεν μπορεί όμως να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες από την ημέρα χρονολογίας της αναβολής.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραπάνω παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να δώσει σε αυτούς κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης ή αν προτιμά πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί αν υπάρχει ικανοποιητικός και ουσιαστικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση ενώ η σχετική δικαιολογία και στην περίπτωση αυτή πρέπει να αναγραφεί στα πρακτικά. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 6, άρθρο 39 ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον η αίτηση υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις μέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση είναι υποχρεωμένο (i) να ανακοινώσει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή σε άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας ή κάθε άλλη παροχή που έγινε από την Εταιρεία στα πρόσωπα αυτά στην τελευταία διετία για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, (ii) να παρέχει τις ζητούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας κατά το μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών εφόσον υπάρχει ικανοποιητικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση ενώ η σχετική δικαιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 6, άρθρο 39 ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

### **3.4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**



## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας διενεργείται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου που προβλέπεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της εταιρείας.

Κατά την άσκηση του ελέγχου το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της εταιρείας και ζητά τη συνεργασία της Διοίκησης, προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες με σκοπό τη σύνταξη μιας Έκθεσης Ελέγχου όσο το δυνατό ακριβέστερης.

Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται συγκεκριμένα πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του ΔΣ της εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των δύο βασικών υπηρεσιών που λειτουργούν σύμφωνα με το Ν. 3016/2002, ήτοι της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων και της Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Διευκρινίζεται ότι ο τακτικός ελεγκτής της εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την εταιρεία, ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την εταιρεία.

**Δήλωση ΔΣ:** Το ΔΣ δηλώνει ότι έχει προβεί στην ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

### **3.5. Πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 10 παρ. 1 στ. γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004**

Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

- Δεν υφίστανται σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ
- Δεν υφίστανται κάτοχοι τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου
- Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων
- Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920
- Δεν υφίστανται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή επαναγορά μετοχών.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει, πέραν των προβλέψεων του νόμου, επιπλέον πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό και αναπόσπαστο τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας <http://www.elviemek.gr>.



## **4. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Ο κίνδυνος να μην υλοποιηθούν άμεσα τα σχέδια της εταιρείας για το εμπορευματικό κέντρο, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

Επιπλέον η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνηθισμένοι κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγονται, είναι ο συναλλαγματικός και πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολής επιτοκίων.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργούνται σε ευρώ.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο σημαντικότερος πελάτης της Εταιρείας είναι ο «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ» οπότε παρά του ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αμελητέος, περεταίρω καθυστερήσεις στις πληρωμές των τιμολογίων θα δημιουργούσε πρόβλημα στις χρηματοροές της εταιρείας.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία και ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αποτελείται κυρίως από ομόλογα σταθερού επιτοκίου και δάνεια συνδεδεμένα με Euribor rate.

## **5. Επεξηγηματική Έκθεση του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007**

### **Α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας**

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η από 30/7/2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12€, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία επιτήρησης με τον κωδικό ΕΛΒΙΟ.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

### **Β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

### **Γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν στις 31.12.2015 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών με δικαίωμα ψήφου της εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

<b><u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u></b>	<b><u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u></b>	<b><u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u></b>
REMCO HOLDINGS S.A.	3.563.507	50,29%
ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	1.530.727	21,60%
Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου	1.257.993	17,75%

### **Δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **Ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της εταιρείας.

### **ΣΤ) Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας**

Δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της εταιρείας οποιοσδήποτε συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, από τις οποίες να θεμελιώνονται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### **Ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

### **Η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. Β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με το άρθρο 3 στ. (β) α του καταστατικού της εταιρείας, ορίζεται ότι μέσα σε πέντε έτη από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Εντός της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2015, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

### **Θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

### **Ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

### **6. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-31/12/2015.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015.

### **8. Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **9. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο Τάχυ Θηβών, όπου είναι εγκατεστημένο το Φ/Β της πάρκο, ισχύος 1,97 MW.

### **10. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν προκαλείται αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία μας έχει επενδύσει σε δραστηριότητα της πράσινης οικονομίας δηλ. στην παραγωγή ηλιακής ενέργειας.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

### **11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης**

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## **III) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.”**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ –

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> (παρ. 3<sup>ο</sup>), 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

### **IV) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015)**

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. την 28/03/2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.elviemek.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
Σημείωση	<b>01/01/2015 - 31/12/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/12/2014</b>	
Κύκλος εργασιών	24	717.897,08	858.946,20
Κόστος Πωληθέντων	25	(298.037,49)	(398.733,96)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>419.859,59</b>	<b>460.212,24</b>
Άλλα έσοδα	27	91.523,94	91.161,60
Έξοδα διοίκησης	26	(378.667,99)	(433.366,62)
Άλλα έξοδα	27	(6.211,16)	(351.730,27)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>126.504,38</b>	<b>(233.723,05)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	2,51	10,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	28	(229.932,36)	(239.490,49)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(103.425,47)</b>	<b>(473.203,09)</b>
Φόρος εισοδήματος	9	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(103.425,47)</b>	<b>(473.203,09)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) - Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων</b>			
- Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους		(4.042.955,16)	0,00
- Προσαρμογή αναβαλ. φόρου υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους		1.172.457,00	0,00
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή		(984.434,38)	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(3.958.358,01)</b>	<b>(473.203,09)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους της εταιρείας		(3.958.358,01)	(473.203,09)
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο		<b>(3.958.358,01)</b>	<b>(473.203,09)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	29	<b>(0,0146)</b>	<b>(0,0668)</b>

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.****ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

		<b>01/01/2015 - 31/12/2015</b>	<b>01/01/2014 - 31/12/2014</b>
	<b>Σημείωση</b>		
Κύκλος εργασιών	<b>24</b>	717.897,08	858.946,20
Κόστος Πωληθέντων	<b>25</b>	(298.037,49)	(398.733,96)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>419.859,59</b>	<b>460.212,24</b>
Άλλα έσοδα	<b>27</b>	91.523,94	91.161,60
Έξοδα διοίκησης	<b>26</b>	(377.027,69)	(431.151,65)
Άλλα έξοδα	<b>27</b>	(6.211,16)	(351.637,20)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>128.144,68</b>	<b>(231.415,01)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<b>28</b>	2,51	10,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<b>28</b>	(229.932,36)	(239.490,49)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(101.785,17)</b>	<b>(470.895,05)</b>
<b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>	<b>9</b>	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(101.785,17)</b>	<b>(470.895,05)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>			
<b>- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων</b>			
- Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους		(4.042.955,16)	0,00
- Προσαρμογή αναβαλ. φόρου υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους		1.172.457,00	0,00
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή		(984.434,38)	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(3.956.717,71)</b>	<b>(470.895,05)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>29</b>	<b>(0,0144)</b>	<b>(0,0665)</b>



# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια	6	37.589.571,55	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	15.076,67	15.994,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	10	20,00	20,00
		<b>37.604.668,22</b>	<b>41.904.122,92</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	12	3.572.452,67	3.554.285,99
Λοιπές Απατήσεις	13	60.505,40	61.005,84
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	14	2.888,47	4.929,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	27.860,81	25.321,00
		<b>3.663.707,35</b>	<b>3.645.542,67</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>41.268.375,57</b>	<b>45.549.665,59</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	16	22.171.701,44	25.935.472,38
Ζημίες εις νέον		(14.345.018,30)	(14.150.431,23)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>20.507.471,92</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)</b>		<b>20.507.471,92</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	6.508.184,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	8.343.742,00	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	20	1.390.214,40	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	39.318,27	47.573,64
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.281.459,29</b>	<b>16.334.644,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	329.882,67	329.472,12
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	22	24.957,17	20.530,03
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	183.072,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3.941.532,52	3.849.979,05
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.479.444,36</b>	<b>4.749.191,20</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>20.760.903,65</b>	<b>21.083.835,66</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>41.268.375,57</b>	<b>45.549.665,59</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	6	37.589.571,55	41.888.108,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	13.995,92	14.913,67
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	10	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	20,00
		<b>37.616.587,47</b>	<b>41.916.042,17</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	12	3.528.375,07	3.510.208,39
Λοιπές Απατήσεις	13	73.660,62	74.165,36
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	14	2.888,47	4.929,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	27.857,06	25.317,25
		<b>3.632.781,22</b>	<b>3.614.620,84</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>41.249.368,69</b>	<b>45.530.663,01</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	16	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	16	22.171.701,44	25.935.472,38
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.339.384,68)	(14.146.437,91)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>20.513.105,54</b>	<b>24.469.823,25</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	6.508.184,62	6.279.350,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	8.343.742,00	8.526.344,20
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	20	1.390.214,40	1.481.376,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	39.318,27	47.573,64
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.281.459,29</b>	<b>16.334.644,46</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	21	324.776,43	324.987,48
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	22	23.839,03	20.411,89
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	183.072,00	549.210,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3.923.116,40	3.831.585,93
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.454.803,86</b>	<b>4.726.195,30</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>20.736.263,15</b>	<b>21.060.839,76</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>41.249.368,69</b>	<b>45.530.663,01</b>

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.586.066,54)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.939.033,02</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2014			91.161,60			(564.364,69)		(473.203,09)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.150.431,23)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.465.829,93</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.150.431,23)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.465.829,93</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)				<b>(984.434,38)</b>
Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου				(2.870.498,16)				<b>(2.870.498,16)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2015			91.161,60			(194.587,07)		<b>(103.425,47)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>433.017,60</b>	<b>20.540.736,00</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.345.018,30)</b>	<b>0,00</b>	<b>20.507.471,92</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 91.161,60 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολογητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>250.694,40</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(13.584.381,26)</b>	<b>24.940.718,30</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2014			91.161,60			(562.056,65)	(470.895,05)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.146.437,91)</b>	<b>24.469.823,25</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>341.856,00</b>	<b>24.395.668,54</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.146.437,91)</b>	<b>24.469.823,25</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)			<b>(984.434,38)</b>
Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου				(2.870.498,16)			<b>(2.870.498,16)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2015			91.161,60			(192.946,77)	<b>(101.785,17)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>11.266.561,92</b>	<b>1.414.226,86</b>	<b>433.017,60</b>	<b>20.540.736,00</b>	<b>1.197.947,84</b>	<b>(14.339.384,68)</b>	<b>20.513.105,54</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το κονδύλι των 91.161,60 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	792.979,04	1.112.679,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(512.433,22)	(816.214,96)
Τόκοι πληρωθέντες	(140.704,52)	(158.523,63)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>139.841,30</b>	<b>137.940,41</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	2,51	10,45
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2,51</b>	<b>10,45</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(137.304,00)	(132.576,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(137.304,00)</b>	<b>(132.576,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>2.539,81</b>	<b>5.374,86</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.321,00</b>	<b>19.946,14</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.860,81</b>	<b>25.321,00</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 31/12/2015	01/01/2014- 31/12/2014
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απατήσεις	792.979,04	1.112.679,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(512.433,22)	(816.216,89)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(140.704,52)	(158.523,63)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>139.841,30</b>	<b>137.938,48</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	2,51	10,45
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2,51</b>	<b>10,45</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(137.304,00)	(132.576,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(137.304,00)</b>	<b>(132.576,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>2.539,81</b>	<b>5.372,93</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.317,25</b>	<b>19.944,32</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.857,06</b>	<b>25.317,25</b>

# **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **1.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

#### **1.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, η εταιρεία υπό νέα Διοίκηση μείωσε την παραγωγή εκρηκτικών, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινοφύτων, καθώς ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50° χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128<sup>Α</sup>/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), τη στιγμή σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει υποβληθεί στη Βουλή από τους Υπουργούς Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό έχει να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χαράσσεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.



## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 αφορούν στην χρήση 2015. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2015, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### 3.1. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

#### ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, γιατί από τη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Όμιλου, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Ο Όμιλος εφάρμοσε όπου υπήρξε λόγος, τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

#### **Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την εταιρεία. Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 29/2015 της Επιτροπής της 17ης Δεκεμβρίου 2014.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Ο Όμιλος εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις, όπου υπήρχε λόγος, για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

### **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

### **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

### **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

### **Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) - Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

### **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

### **ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας.

### **3.3. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταύρο Αττικής.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, η συμμετοχή στην ανωτέρω θυγατρική, εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

### **3.4. Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην



## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **3.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων (σημ. 6) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα οικόπεδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι λογιστικές τους αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3-20 έτη
Αυτοκίνητα	3-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων -- για τα οικόπεδα αναφερόμαστε παραπάνω -- υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα οικόπεδα που



## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απαξίωσης για το σύνολο των κτιρίων και μηχανημάτων που διαθέτει καθώς και για μικρό ποσοστό των επίπλων.

### **3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

**Υπεραξία:** Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

**Άδεια παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας:** Αφορά στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών ορίστηκε σε 20 έτη.

### **3.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση και προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### **3.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

### **3.12. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρείας και του Ομίλου, η σχέση ξένα (χωρίς τις επιχορηγήσεις επενδύσεων) προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2015 και 2014, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,94 και 0,80.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **3.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **3.15. Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία:** Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

### **3.16. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.17. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### **3.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

**Πωλήσεις αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.19. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και δεν υπάρχουν σήμερα τέτοιες περιπτώσεις μισθώσεων από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

### **3.21. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

## **4. Διαχείριση κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόγονται, είναι ο συναλλαγματικός και πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολής επιτοκίων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργούνται σε ευρώ.

## Πιστωτικός κίνδυνος

Ο σημαντικότερος πελάτης της Εταιρείας είναι ο «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ» οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αμελητέος.

## Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

## Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος, δεν έχουν στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία και ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αποτελείται κυρίως από ομόλογα σταθερού επιτοκίου και δάνεια συνδεδεμένα με Euribor rate.

## 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η Εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01/2015 - 31/12/2015			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	717.297	600	717.897
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>717.297</b>	<b>600</b>	<b>717.897</b>
Μικτά κέρδη	0	419.410	450	419.860
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				126.504
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(229.930)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(103.425)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(103.425)</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>01/01/2014 - 31/12/2014</u>			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	836.996	450	858.946
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>21.500</b>	<b>836.996</b>	<b>450</b>	<b>858.946</b>
Μικτά κέρδη	(11.318)	471.080	450	460.212
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(233.723)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(239.480)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(473.203)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(473.203)</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2015 - 31/12/2015</u>			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	717.297	600	717.897
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>717.297</b>	<b>600</b>	<b>717.897</b>
Μικτά κέρδη	0	419.260	600	419.860
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				128.145
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(229.930)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(101.785)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(101.785)</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2014 - 31/12/2014</u>			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	21.500	836.996	450	858.946
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>21.500</b>	<b>836.996</b>	<b>450</b>	<b>858.946</b>
Μικτά κέρδη	(11.318)	471.080	450	460.212
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(231.415)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(239.480)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(470.895)</b>
Φόρος εισοδήματος				0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</b>				<b>(470.895)</b>

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ, στη χρήση 2015, αντιπροσώπευσαν το 9,91% των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>31/12/2015</b>				
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>35.661.576</b>	<b>5.482.633</b>	<b>0</b>	<b>41.144.208</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>124.167</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>41.268.376</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>3.921.429</b>	<b>0</b>	<b>6.993.984</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.766.919</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>20.760.904</b>
<b>31/12/2014</b>				
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>39.704.531</b>	<b>5.718.106</b>	<b>0</b>	<b>45.422.637</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>127.029</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>45.549.666</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>4.164.827</b>	<b>0</b>	<b>7.237.382</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.846.454</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>21.083.836</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>31/12/2015</b>				
	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>35.661.576</b>	<b>5.482.633</b>	<b>0</b>	<b>41.144.208</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<b>105.160</b>
<i>Ενεργητικό</i>				<b>41.249.369</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>3.072.555</b>	<b>3.921.429</b>	<b>0</b>	<b>6.993.984</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<b>13.742.279</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<b>20.736.263</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

31/12/2014

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	39.704.531	5.718.106	0	45.422.637
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				108.026
Ενεργητικό				45.530.663
Υποχρεώσεις Τομέα	3.072.555	4.164.827	0	7.237.382
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.823.458
Υποχρεώσεις				21.060.840

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

### Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της Εταιρείας και του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής είναι η Ελλάδα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διενεργούν πωλήσεις στο εξωτερικό.

### 6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2015. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 4.042.955,16 €, από το οποίο το ποσό 2.870.498,16 € μεταφέρθηκε στη χρέωση ειδικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.172.457 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (σημ. 9). Οι προγενέστερες αποτιμήσεις των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχαν γίνει στις 31/12/2012 και 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

#### Ακίνητο

Οικόπεδο Οиноφύτων, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Τάχου Θηβών, Βοιωτίας  
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινόφυτων Βοιωτίας

#### Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος  
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (ακίνητο και εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 4,2 εκ, για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων, που την 31/12/2015 ανέρχονταν σε € 2,42 εκ.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.145.464)	(563.344)	(35.876)	0	(1.744.683)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.205.477)	(759.071)	(36.130)	0	(2.000.678)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.205.477)	(759.071)	(36.130)	0	(2.000.678)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.265.490)	(954.386)	(36.384)	0	(2.256.260)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>34.232.241</b>	<b>2.898.826</b>	<b>148</b>	<b>458.357</b>	<b>37.589.572</b>

  

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>38.395.223</b>	<b>3.289.867</b>	<b>656</b>	<b>458.357</b>	<b>42.144.103</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(60.013)	(195.727)	(254)	0	(255.994)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>38.335.210</b>	<b>3.094.140</b>	<b>402</b>	<b>458.357</b>	<b>41.888.109</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	(4.042.955)				(4.042.955)
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(60.013)	(195.315)	(254)	0	(255.582)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>34.232.241</b>	<b>2.898.826</b>	<b>148</b>	<b>458.357</b>	<b>37.589.572</b>

Οι αποσβέσεις βάρυναν κατά 251.024 € (31/12/2014: 251.024 €) το κόστος πωλήσεων και κατά 4.558 € (31/12/2014: 4.971 €) τα έξοδα διοίκησης.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	0	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	0	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	0	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.359)	0	(16.856)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>13.996</b>	<b>1.081</b>	<b>15.077</b>
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>1.081</b>	<b>16.912</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	0	(918)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>1.081</b>	<b>15.994</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	0	(918)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>13.996</b>	<b>1.081</b>	<b>15.077</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(2.524)	(15.020)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.210)	(15.707)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.145</b>	<b>15.145</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	(15.938)
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>14.914</b>
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.359)	(16.856)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>13.996</b>	<b>13.996</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.831</b>	<b>15.831</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(686)	(686)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>15.145</b>	<b>15.145</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>14.913</b>	<b>14.914</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(918)	(918)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>13.996</b>	<b>13.996</b>

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα έξοδα διοίκησης.

### 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο.

### 9. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2015		31/12/2014	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		0
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(40.645)		(149.793)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	40.645		151.870	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.343.742</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>

	<b>31/12/2015</b>		<b>31/12/2014</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		0
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		0
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		(5.420)
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		(2.077)	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(40.460)		(149.193)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	40.460		151.270	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>8.343.742</b>	<b>0</b>	<b>8.526.344</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία, για το έτος 2015 είναι 29%, ενώ για το έτος 2014 ήταν 26%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 433 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2015, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Με την ψήφιση του Ν.4334/2015 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2015 και μετά, αυξήθηκε από 26% σε 29%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο συντελεστή 29% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 984.434,38 €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων. Το ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015- 31/12/2015	01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2015- 31/12/2015	01/01/2014- 31/12/2014
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(103.425,47)	(473.203,09)	(101.785,17)	(470.895,05)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,26	0,29	0,26
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(29.993,39)	(123.032,80)	(29.517,70)	(122.432,71)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	5.776,32	325,41	5.486,32	325,41
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(26.436,86)	(23.702,02)	(26.436,86)	(23.702,02)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	50.653,93	146.409,41	50.468,24	145.809,32
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(40.645,21)	(151.869,94)	(40.459,53)	(151.269,85)
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(10.008,71)	5.460,53	(10.008,71)	5.460,53
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	50.653,93	146.409,41	50.468,24	145.809,32
<b>Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	20	20
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

### 11. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.

### 12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	525.141	506.974
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.572.453</b>	<b>3.554.286</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	481.063	462.896
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.528.375</b>	<b>3.510.208</b>

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

### 13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Χρεώστες Διάφοροι	35.182	35.199
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	484
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>60.505</b>	<b>61.006</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.379
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	463
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>73.661</b>	<b>74.165</b>

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμφώνησε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

### 14. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.888	4.930
	<b>2.888</b>	<b>4.930</b>

### 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	108	661
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	27.753	24.660
<b>Σύνολο</b>	<b>27.861</b>	<b>25.321</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	108	661
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	27.749	24.657
<b>Σύνολο</b>	<b>27.857</b>	<b>25.317</b>

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε ευρώ. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 15%.

### 16. Ίδια κεφάλαια

#### ι) Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Αρ. μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 31/12/2013</b>	<b>7.085.888</b>	<b>11.266.562</b>	<b>1.414.227</b>	<b>0</b>	<b>12.680.789</b>
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπα 31/12/2014</b>	<b>7.085.888</b>	<b>11.266.562</b>	<b>1.414.227</b>	<b>0</b>	<b>12.680.789</b>
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπα 31/12/2015</b>	<b>7.085.888</b>	<b>11.266.562</b>	<b>1.414.227</b>	<b>0</b>	<b>12.680.789</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59 € η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

# ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

## ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>250.694</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.844.311</b>
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			91.162				<b>91.162</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>341.856</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.935.472</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>341.856</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>24.395.669</b>	<b>25.935.472</b>
Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου						(2.870.498)	<b>(2.870.498)</b>
Μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(984.434)	<b>(984.434)</b>
Αναλογούσα στη χρήση απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			91.162				<b>91.162</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>433.018</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>20.540.736</b>	<b>22.171.701</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 6 και 9).

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 17. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.242.635	2.013.801
Ομολογίες	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>6.508.185</u></b>	<b><u>6.279.351</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	<u>183.072</u>	<u>549.210</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>183.072</u></b>	<b><u>549.210</u></b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>6.691.257</u></b>	<b><u>6.828.561</u></b>

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η υπολειπόμενη διάρκεια των δανείων είναι 9 έτη και προς εξασφάλιση τους συστάθηκε βάρος επί των παγίων της εταιρείας (σημ.6) καθώς και ενέχυρο επί των απαιτήσεων της, που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κού ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.265.550</u></b>	<b><u>4.265.550</u></b>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέσα σε 2 έτη	366.144	915.350
Μεταξύ 2 και 5 ετών	549.216	1.098.420
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.510.347	549.241
	<u>2.425.707</u>	<u>2.563.011</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2015, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 139 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα υπήρχαν οι ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

<u>Αύξηση/ (Μείωση)</u>	<u>Διαμόρφωση επιτοκίου</u>	<u>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</u>	<u>Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων</u>
0,50%	6,08%	151.746,14	-115.897,27
1,00%	6,58%	164.217,93	-128.369,06
1,50%	7,08%	176.689,73	-140.840,86
2,00%	7,58%	189.161,52	-153.312,65
-0,50%	5,08%	126.802,55	-90.953,68
-1,00%	4,58%	114.330,75	-78.481,88
-1,50%	4,08%	101.858,96	-66.010,09
-2,00%	3,58%	89.387,16	-53.538,29

### 18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ &amp; ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	39.318	47.574
<b>Σύνολο</b>	<u><b>39.318</b></u>	<u><b>47.574</b></u>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	1.886	1.621
Συνταξιοδοτικές παροχές/καταβληθείσες αποζημ.	(10.141)	(792)
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(8.255)</b></u>	<u><b>830</b></u>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 3,50%, ετήσια αύξηση αποδοχών 0,50%, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη.

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης στο προσωπικό της 31/12/2015, για μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου +/- 0,5% είναι:

Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,00%	4,00%
Σύνολο Υποχρέωσης	41.692	37.164

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 31/12/2015 σε 5 άτομα και κατά την 31/12/2014 σε 8 άτομα.

### 19. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,95 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

### 20. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

### 21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	259.883	329.472
Επιταγές Πληρωτέες	70.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>329.883</b>	<b>329.472</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	254.776	324.987
Επιταγές Πληρωτέες	70.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>324.776</u></b>	<b><u>324.987</u></b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 22. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φ.Π.Α.	7.492	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	12.209	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	660	862
Λοιποί φόροι - τέλη	4.596	1.555
<b>Σύνολο</b>	<b><u>24.957</u></b>	<b><u>20.530</u></b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φ.Π.Α.	7.492	0
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	12.209	18.113
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	660	862
Λοιποί φόροι - τέλη	3.478	1.437
<b>Σύνολο</b>	<b><u>23.839</u></b>	<b><u>20.412</u></b>

### 23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	741.988	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	23.559	24.707
Πιστωτές	128.754	118.552
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.941.533</u></b>	<b><u>3.849.979</u></b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	741.988	659.488
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.230	19.377
Πιστωτές	115.667	105.488
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.923.116</u></b>	<b><u>3.831.586</u></b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

## 24. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>01/01/2015 - 31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 - 31/12/2014</u>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	21.500
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	717.297	836.996
Παροχή υπηρεσιών	600	450
<b>Σύνολο</b>	<b><u>717.897</u></b>	<b><u>858.946</u></b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2015 - 31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 - 31/12/2014</u>
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	21.500
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	717.297	836.996
Παροχή υπηρεσιών	600	450
<b>Σύνολο</b>	<b><u>717.897</u></b>	<b><u>858.946</u></b>



## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 25. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
Κόστος οικοδομών	0	32.818
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.777	41.591
Παροχές τρίτων	9.130	8.880
Φόροι - τέλη	48	64.384
Διάφορα έξοδα	59	38
Αποσβέσεις	251.024	251.024
<b>Σύνολο</b>	<b>298.037</b>	<b>398.734</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
Κόστος οικοδομών	0	32.818
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.777	41.591
Παροχές τρίτων	9.130	8.880
Φόροι - τέλη	48	64.384
Διάφορα έξοδα	59	38
Αποσβέσεις	251.024	251.024
<b>Σύνολο</b>	<b>298.037</b>	<b>398.734</b>

### 26. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	285.257	326.670
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	35.279	41.842
Παροχές τρίτων	13.861	20.122
Φόροι - τέλη	16.304	10.302
Διάφορα έξοδα	20.605	26.920
Αποσβέσεις	5.476	5.889
Προβλέψεις	1.886	1.621
<b>Σύνολο</b>	<b>378.668</b>	<b>433.367</b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2015 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>31/12/2014</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	285.257	326.670
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	35.260	41.823
Παροχές τρίτων	13.261	19.522
Φόροι - τέλη	15.283	9.250
Διάφορα έξοδα	20.605	26.376
Αποσβέσεις	5.476	5.889
Προβλέψεις	1.886	1.621
<b>Σύνολο</b>	<b><u>377.028</u></b>	<b><u>431.152</u></b>

### 27. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2015 και το 2014, έχουν ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</u>	
	<u>01/01/2015 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>31/12/2014</u>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	362	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	91.162	91.162
<b>Σύνολο</b>	<b><u>91.524</u></b>	<b><u>91.162</u></b>

#### ΟΜΙΛΟΣ

	<u>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</u>	
	<u>01/01/2015 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>31/12/2014</u>
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	791	1.525
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.421	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.211</u></b>	<b><u>351.730</u></b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</u>	
	<u>01/01/2015 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 -</u> <u>31/12/2014</u>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	362	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	91.162	91.162
<b>Σύνολο</b>	<b><u>91.524</u></b>	<b><u>91.162</u></b>

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	791	1.432
Έκπτωση προς ΛΑΓΗΕ (Ν.4254/2014)	0	350.205
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.421	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.211</b>	<b>351.637</b>

Με βάση το Ν. 4254/2014, επιβλήθηκε στους κατόχους αδειών ΑΠΕ, η έκδοση πιστωτικού τιμολογίου υπέρ του ΛΑΓΗΕ, σε ποσοστό 35% επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσης 2013. Κατόπιν αυτών, εκδόθηκε εντός της χρήσης 2014, από την Εταιρεία μας προς τον ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσεως 2014 κατά € 350χιλ.

### 28. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		
Τόκοι καταθέσεων	3	10
<b>Σύνολο</b>	<b>3</b>	<b>10</b>

<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
- Ομολογιακά δάνεια	83.930	83.205
- Μακρ/σμα τραπεζικά δάνεια	139.274	150.444
- Βραχ/σμα τραπεζικά δάνεια	0	2.790
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	6.728	3.052
<b>Σύνολο</b>	<b>229.932</b>	<b>239.490</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		
Τόκοι καταθέσεων	3	10
<b>Σύνολο</b>	<b>3</b>	<b>10</b>

<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
- Ομολογιακά δάνεια	83.930	83.205
- Μακρ/σμα τραπεζικά δάνεια	139.274	150.444
- Βραχ/σμα τραπεζικά δάνεια	0	2.790
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	6.728	3.052
<b>Σύνολο</b>	<b>229.932</b>	<b>239.490</b>

## **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

### **29. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(103.425)	(473.203)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0146)</u>	<u>(0,0668)</u>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(101.785)	(470.895)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0144)</u>	<u>(0,0665)</u>

### **30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

#### **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Η αγωγή που είχαν ασκήσει ιδιοκτήτες διαμερίσματος στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, ποσού 11.982,62 €, απερίφθη από το Ειρηνοδίκαιο Αμαρουσίου, για δεύτερη φορά, και οι ενάγοντες κατέθεσαν έφεση, η οποία θα εκδικαστεί την 16/02/2018.
2. Η δικάσιμος της 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της kwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013, αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ.
3. Κατά τη δικάσιμο της 18/11/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής της TERRA MARE CONSTRUCTIONS A.E. για την αναστροφή του υπ' αρ. 7150/2003 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Αθηνών κ. Ιωάννη Χατζηγιάννη, με το οποίο μεταβιβάστηκαν σε αυτήν οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω ύπαρξης δήθεν ελαττωμάτων και την επιστροφή σε αυτήν του καταβληθέντος συμβατικού τιμήματος ποσού 1,25 εκ., η υπόθεση αναβλήθηκε για 17/5/2017.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι δεν ενδέχεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings ΑΕ & Τρίτων ΑΕ οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 24,2% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	218.826	254.869	218.826	254.869
<b>Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη</b>				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	42.759	35.083	42.759	35.083

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Πωληση αγαθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	58.432	58.099	58.432	58.099
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.725	27.506	27.725	27.506
<b>Δανειοδότηση προς:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	2.193
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0

## ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>01/01 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01 -</u> <u>31/12/2014</u>	<u>01/01 -</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01 -</u> <u>31/12/2014</u>
<b>Δανειοδότηση από:</b>				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από πωλ.αγθων &amp; υπηρεσιών προς:</b>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
<b>Υπόλοιπα από αγορά αγαθων &amp; υπηρεσιών από:</b>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	491.179	432.747	491.179	432.747
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	265.720	238.772	252.657	224.931
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:</b>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:</b>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

### 32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης  
Α.Τ. ΑΕ 090358  
Αρ. Αδείας 17243 – Α΄ Τάξης

## Υ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013. Οι ανακοινώσεις αυτές είναι αναρτημένες και στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.elviemek.gr](http://www.elviemek.gr).

<u>Ημερομηνία</u>	<u>Θέμα</u>
30/11/2015	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων
25/9/2015	Ανακοίνωση για αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
7/9/2015	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων
3/9/2015	Ανακοίνωση για Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
28/8/2015	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
29/5/2015	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
31/3/2015	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
27/3/2015	Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου
9/1/2015	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007 – Γνωστοποίηση συναλλαγών





**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ. 72, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, της 29/3/2016.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ