

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,
της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	7
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	10
6.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
7.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	16
8.1.	Γενικές Πληροφορίες	16
8.2.	Φύση Δραστηριοτήτων	16
8.3.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	18
9.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	18
10.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
10.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	21
10.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
10.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	24
10.4.	Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	25
10.5.	Αποθέματα	27
10.6.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27
10.7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	28
10.8.	Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	29
10.9.	Λοιπά Αποθεματικά.....	29
10.10.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	30
10.11.	Προβλέψεις	32
10.12.	Επιχορηγήσεις	32
10.13.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
10.14.	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	32
10.15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
10.16.	Κύκλος εργασιών	34
10.17.	Κόστος πωληθέντων	34
10.18.	Έξοδα διοίκησης	34
10.19.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	35
10.20.	Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....	36
10.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	36
10.22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
10.23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(βάσει του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 22/09/2016 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

Δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου
Α.Τ. ΑΚ 033655

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2017. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ' αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το φωτοβολταϊκό πάρκο της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών παρουσίασε μείωση εσόδων κατά 7% κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2016. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος ανήλθαν σε € 361 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2017, σε σχέση με πωλήσεις € 387 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Η εταιρεία, παράλληλα με την από τον Φεβρουάριο του 2013 προσφυγή που άσκησε κατά του ΛΑΓΗΕ και κατά της επιβολής της έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στους Φ/Β σταθμούς, έχει αναθέσει σε εξωτερικά δικηγορικά γραφεία την εκπροσώπησή της αναφορικά με τη συνταγματικότητα των διατάξεων του Ν. 4254/2014, ο οποίος υποχρεώνει τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β να εκδώσουν εκπαιδωτικό τιμολόγιο για τη χρήση 2013, καθώς και να μειώσουν δραματικά την τιμή της κwh, υπόθεση που εκδικάστηκε στις 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και πήρε αναβολή, κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ, για την 12/10/2017.

Οικονομικά στοιχεία

Οι **πωλήσεις** του ομίλου το α' εξάμηνο ανήλθαν σε 361 χιλ. μειωμένες κατά 6,69% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα **μικτά κέρδη** του ομίλου ανήλθαν σε 205 χιλ. έναντι 229 χιλ. την 30/6/16 και το περιθώριο μικτού κέρδους σε 56,7% έναντι 59,1% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών απ/των και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** του ομίλου παρουσίασαν ανάλογη μείωση σε 181 χιλ. έναντι 208 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Για τον υπολογισμό του EBITDA, χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα στοιχεία, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>01/01/2017 - 30/06/2017</u>	<u>01/01/2016 - 30/06/2016</u>
Λειτουργικά κέρδη	102.092,94	128.998,16
Αποσβέσεις	124.480,25	124.952,31
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	<u>(45.206,16)</u>	<u>(45.331,72)</u>
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	<u>181.367,03</u>	<u>208.618,75</u>

Τα **καθαρά μετά φόρων αποτελέσματα** του Ομίλου, μετά από μειώσεις των διοικητικών εξόδων εμφανίζονται βελτιωμένα σε -4 χιλ. έναντι -10 χιλ την 30/6/16.

Τα **ίδια κεφάλαια** του Ομίλου, την 30/6/17, ανήλθαν σε ευρώ 20,37 εκ. χωρίς ουσιώδη μεταβολή από τα ποσά της 31/12/16.

Το σύνολο του **δανεισμού** (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) της Εταιρείας και του Ομίλου, στο τέλος της περιόδου, ανήλθε σε 6,47 εκατ. ευρώ, έναντι 6,58 εκατ. ευρώ του τέλους της προηγούμενης χρήσης.

Η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων από τον Ιούλιο 2015, λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της επιχείρησης, δεν είχε επιπτώσεις στα αποτελέσματα της περιόδου, όπως επίσης δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις η επερχόμενη έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ακολουθούν παρατίθενται μερικοί βασικοί Αριθμοδείκτες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Γενική Ρευστότητα	0,79	0,80	0,80	0,81
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια (χωρίς τις Επιχ/σεις επενδύσεων)	1,06	1,05	1,07	1,06
Μικτό Περιθώριο	56,72%	57,11%	56,72%	57,11%
Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων	0,25%	0,32%	0,26%	0,43%

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η επιχείρηση είναι να μην υλοποιηθούν τουλάχιστον την προσεχή διετία τα σχέδια της εταιρείας για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του υπό σχεδιασμό εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

Αν και τον τελευταίο καιρό υπάρχουν κάποια αισιόδοξα μηνύματα ως προς τη βελτίωση του οικονομικού κλίματος, ακόμη οι προσφερόμενοι αποθηκευτικοί χώροι είναι περισσότεροι σε σχέση με τη ζήτηση και βέβαια οι τιμές ανά m2 κατώτερες των τιμών στις οποίες στόχευε η εταιρεία κατά τη διαμόρφωση του business plan.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Παρά το γεγονός ότι τους τελευταίους μήνες ο Λ.ΑΓ.Η.Ε. έχει μειώσει το χρόνο εξόφλησης των τιμολογίων της εταιρείας από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του φωτοβολταϊκού της πάρκου, υπάρχει πάντα ο κίνδυνος να αυξηθεί και πάλι, γεγονός που θα δημιουργήσει ιδιαίτερα προβλήματα στο cash flow της εταιρείας και την αντιμετώπιση των λειτουργικών της εξόδων.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία η εταιρεία εξακολουθεί να αναζητά συμμαχίες για την αξιοποίηση του ακινήτου της στα Οινόφυτα με στόχο τη δημιουργία μεγάλου Επιχειρηματικού Πάρκου.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-30/6/2017.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.22 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2017.

ΤΑΥΡΟΣ, 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημείωση	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Κύκλος εργασιών	10.16	361.370,92	387.262,28
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(156.398,29)	(158.204,00)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		204.972,63	229.058,28
Άλλα έσοδα	10.19	45.717,61	45.331,72
Έξοδα διοίκησης	10.18	(147.609,32)	(145.289,68)
Άλλα έξοδα	10.19	(987,98)	(102,16)
Λειτουργικά κέρδη		102.092,94	128.998,16
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,13	0,88
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(106.395,16)	(139.187,71)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(4.302,09)	(10.188,67)
Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)		(4.302,09)	(10.188,67)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(4.302,09)	(10.188,67)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) κατανέμονται σε:			
Μετόχους της εταιρείας		(4.302,09)	(10.188,67)
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο		(4.302,09)	(10.188,67)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	10.20	(0,0006)	(0,0014)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημείωση	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Κύκλος εργασιών	10.16	361.370,92	387.262,28
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(156.398,29)	(158.204,00)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		204.972,63	229.058,28
Άλλα έσοδα	10.19	45.717,61	45.331,72
Έξοδα διοίκησης	10.18	(144.192,41)	(144.978,88)
Άλλα έξοδα	10.19	(987,98)	(102,16)
Λειτουργικά κέρδη		105.509,85	129.308,96
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,13	0,88
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(106.395,16)	(139.187,71)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(885,18)	(9.877,87)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		(885,18)	(9.877,87)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(885,18)	(9.877,87)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	10.20	(0,0001)	(0,0014)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	30/06/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	37.215.292,91	37.339.318,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	12.623,07	13.078,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20,00	20,00
		37.227.935,98	37.352.416,23
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.6	3.495.675,92	3.622.584,07
Λοιπές Απαιτήσεις	10.7	60.489,30	60.505,40
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		9.510,49	2.789,99
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		34.294,30	1.597,66
		3.599.970,01	3.687.477,12
Σύνολο Ενεργητικού		40.827.905,99	41.039.893,35
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	10.9	22.308.069,20	22.262.863,04
Ζημίες εις νέον		(14.614.075,18)	(14.564.566,93)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)		20.374.782,80	20.379.084,89
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)		20.374.782,80	20.379.084,89
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.265.476,62	6.357.012,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	8.343.742,00	8.343.742,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.12	1.253.846,64	1.299.052,80
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		41.405,67	40.794,05
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		15.904.470,93	16.040.601,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.13	199.498,45	207.292,81
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	66.619,43	150.542,40
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	205.956,00	229.179,83
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	4.076.578,38	4.033.191,95
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.548.652,26	4.620.206,99
Σύνολο Υποχρεώσεων		20.453.123,19	20.660.808,46
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		40.827.905,99	41.039.893,35

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	30/06/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ίδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	37.215.292,91	37.339.318,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	12.623,07	13.078,17
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	10.3	10,00	10,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	20,00
		37.227.945,98	37.352.426,23
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.6	3.495.675,92	3.622.584,07
Λοιπές Απατήσεις	10.7	73.660,62	73.660,62
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		9.510,49	2.789,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		34.290,55	1.593,91
		3.613.137,58	3.700.628,59
Σύνολο Ενεργητικού		40.841.083,56	41.053.054,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	10.9	22.308.069,20	22.262.863,04
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.571.032,30)	(14.524.940,96)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		20.417.825,68	20.418.710,86
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.265.476,62	6.357.012,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.12	8.343.742,00	8.343.742,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)		1.253.846,64	1.299.052,80
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		41.405,67	40.794,05
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		15.904.470,93	16.040.601,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.13	191.369,80	201.564,97
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	63.501,29	148.424,26
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	205.956,00	229.179,83
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	4.057.959,86	4.014.573,43
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.518.786,95	4.593.742,49
Σύνολο Υποχρεώσεων		20.423.257,88	20.634.343,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		40.841.083,56	41.053.054,82

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	433.017,60	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.345.018,30)	0,00	20.507.471,92
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2016			45.331,72			(55.520,39)		(10.188,67)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	478.349,32	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.400.538,69)	0,00	20.497.283,25
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	524.179,20	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.564.566,93)	0,00	20.379.084,89
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2017			45.206,16			(49.508,25)		(4.302,09)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	569.385,36	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.614.075,18)	0,00	20.374.782,80

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 45.206,16 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	433.017,60	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.339.384,68)	20.513.105,54
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2016			45.331,72			(55.209,59)	(9.877,87)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	478.349,32	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.394.594,27)	20.503.227,67
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	524.179,20	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.524.940,96)	20.418.710,86
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2017			45.206,16			(46.091,34)	(885,18)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	569.385,36	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.571.032,30)	20.417.825,68

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 45.206,16 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απατήσεις	439.965,75	414.614,91
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(228.296,97)	(242.382,74)
Τόκοι πληρωθέντες	(64.552,27)	(67.519,18)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	147.116,51	104.712,99
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,13	0,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,13	0,88
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(114.420,00)	(91.536,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(114.420,00)	(91.536,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	32.696,64	13.177,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.597,66	27.860,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	34.294,30	41.038,68

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απατήσεις	439.965,75	414.614,91
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(228.296,97)	(242.382,74)
Τόκοι πληρωθέντες	(64.552,27)	(67.519,18)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	147.116,51	104.712,99
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,13	0,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,13	0,88
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(114.420,00)	(91.536,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(114.420,00)	(91.536,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	32.696,64	13.177,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.593,91	27.857,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	34.290,55	41.034,93

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

8.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, το εργοστάσιο εκρηκτικών έκλεισε και ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου, όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128^Α/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), το 2014 υποβλήθηκε στη Βουλή από τους τότε Υπουργούς Ανάπτυξης / Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο κατήργησε το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό είχε να άρει τη δυσκαμψία που υφίστατο χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χαράχθηκε για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Ωστόσο, το νομοσχέδιο αυτό δεν έχει προχωρήσει. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του την 1^η Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2017 αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2017. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2017, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2016, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ				
<u>01/01/2017 - 30/06/2017</u>				
	<u>Πωλήσεις Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	361.071	300	361.371
Καθαρές πωλήσεις	0	361.071	300	361.371
Μικτά κέρδη	0	204.673	300	204.973
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				102.093
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(106.395)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(4.302)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(4.302)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

01/01/2016 - 30/06/2016

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	386.962	300	387.262
Καθαρές πωλήσεις	0	386.962	300	387.262
Μικτά κέρδη	0	228.758	300	229.058
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				128.998
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(139.187)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(10.189)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(10.189)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01/01/2017 - 30/06/2017

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	361.071	300	361.371
Καθαρές πωλήσεις	0	361.071	300	361.371
Μικτά κέρδη	0	204.373	600	204.973
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				105.510
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(106.395)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(885)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(885)

01/01/2016 - 30/06/2016

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	386.962	300	387.262
Καθαρές πωλήσεις	0	386.962	300	387.262
Μικτά κέρδη	0	228.758	300	229.058
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				129.309
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(139.187)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(9.878)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(9.878)

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΓΗΕ, αντιπροσώπευσαν το 99,92 % των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2017</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.818.527	4.965.242	0	40.783.769
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>44.137</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>40.827.906</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.524.956	0	6.597.512
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.855.612</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>20.453.123</u>
	<u>31/12/2016</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.818.527	5.214.397	0	41.032.924
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>6.970</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>41.039.893</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.704.926	0	6.777.481
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.883.327</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>20.660.808</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2017</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.818.527	4.965.242	0	40.783.769
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>57.314</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>40.841.084</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.524.956	0	6.597.512
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.825.746</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>20.423.258</u>
	<u>31/12/2016</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.818.527	5.214.397	0	41.032.924
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>20.131</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>41.053.055</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.704.926	0	6.777.481
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.856.863</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>20.634.344</u>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2015. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 4.042.955,16 €, από το οποίο το ποσό 2.870.498,16 € μεταφέρθηκε στη χρέωση ειδικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.172.457 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (σημ. 10.4). Οι προγενέστερες αποτιμήσεις των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχαν γίνει στις 31/12/2012 και 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο	Μέθοδος εκτίμησης
Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Τάχου Θηβών, Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας	Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (ακίνητο και εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 4,2 εκ, για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων, που την 30/06/2017 ανέρχονταν σε € 2,20 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.265.490)	(954.386)	(36.384)	0	(2.256.260)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	34.232.241	2.898.826	148	458.357	37.589.572
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.295.333)	(1.048.913)	(36.510)	0	(2.380.756)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	34.202.399	2.804.299	22	458.357	37.465.076
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.325.503)	(1.144.478)	(36.532)	0	(2.506.513)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	34.172.228	2.708.733	0	458.357	37.339.318
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.355.263)	(1.238.743)	(36.532)	0	(2.630.538)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	34.142.468	2.614.468	0	458.357	37.215.293

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	34.232.241	2.898.826	148	458.357	37.589.572
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.843)	(94.527)	(126)	0	(124.496)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	34.202.399	2.804.299	22	458.357	37.465.076
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	34.172.228	2.708.733	0	458.357	37.339.318
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0				0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.760)	(94.265)	0	0	(124.025)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	34.142.468	2.614.468	0	458.357	37.215.293

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι αποσβέσεις βάρυναν κατά 124.480 € (30/6/2016: 124.370 €) το κόστος πωλήσεων και κατά 0 € (30/6/2016: 126 €) τα έξοδα διοίκησης

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ				
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.359)	0	(16.856)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	1.081	15.077
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.816)	0	(17.312)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	1.081	14.620
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.277)	(1.081)	(18.854)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	0	13.078
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.732)	(1.081)	(19.309)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	0	12.623

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	1.081	15.077
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(456)	0	(456)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	1.081	14.620
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	0	13.078
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	0	(455)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	0	12.623

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.359)	(16.856)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	13.996
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.816)	(17.312)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	13.540
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.277)	(17.774)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	13.078
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.732)	(18.229)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	12.623
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	13.996
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(456)	(456)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	13.540
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	13.078
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	(455)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	12.623

Οι αποσβέσεις βάρυναν το κόστος πωλήσεων

10.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταύρο Αττικής.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο. Στη χρήση 2016, η εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας συμμετοχής στη θυγατρική, λόγω σωρευμένων ζημιών. Το ποσό απομείωσης ύψους 12.990 € βάρυνε τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2016, της εταιρείας. Επίσης στον Όμιλο έγινε για τον ίδιο λόγο, διαγραφή της υπεραξίας που είχε προκύψει κατά την απόκτησης της συμμετοχής, ποσού 1.081 €, το οποίο επίσης βάρυνε τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

10.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ				
	30/06/2017		31/12/2016	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		(1.172.457)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		984.434
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	579		(19.228)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	(579)		19.228	
Σύνολο	0	8.343.742	0	8.343.742

	30/06/2017		31/12/2016	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		(1.172.457)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		984.434
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	967		(19.048)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	(967)		19.048	
Σύνολο	0	8.343.742	(0)	8.343.742

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι 29%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 381 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2016, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2016.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
Κέρδη/(Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(4.302,09)	(10.188,67)	(885,18)	(9.877,87)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29	0,29	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(1.247,61)	(2.954,71)	(256,70)	(2.864,58)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	9.223,83	1.145,50	8.620,62	855,50
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(13.109,79)	(13.146,20)	(13.109,79)	(13.146,20)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	5.133,57	14.955,41	4.745,87	15.155,28
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	579,11	(9.569,20)	966,81	(9.769,07)
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(5.712,68)	(5.386,22)	(5.712,68)	(5.386,22)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αυξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	5.133,57	14.955,42	4.745,87	15.155,28
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00

10.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.

10.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2017	31/12/2016
Πελάτες	536.924	663.832
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(88.560)	(88.560)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.495.676	3.622.584

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016
Πελάτες	492.644	619.552
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(44.280)	(44.280)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.495.676	3.622.584

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31/12/2016	88.560	44.280
Πλέον : προβλέψεις μέσα στο 2017	0	0
Μείον: Διαγραφές	0	0
Υπόλοιπο 30/06/2017	88.560	44.280

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού 2.176.312 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, προς εξασφάλιση δανείου του αγοραστή.

10.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2017	31/12/2016
Χρεώστες Διάφοροι	35.158	35.158
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	9	25
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	60.489	60.505

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.337
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	73.661	73.661

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και πρόεβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

10.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

10.9. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό N.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2016	370.716	731.769	433.018	91.483	3.979	20.540.736	22.171.701
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.332				45.332
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	370.716	731.769	478.349	91.483	3.979	20.540.736	22.217.033
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	370.716	731.769	524.179	91.483	3.979	20.540.736	22.262.863
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης N. 3299/2004			45.206				45.206
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	370.716	731.769	569.385	91.483	3.979	20.540.736	22.308.069

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920. Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 10.1 και 10.4).

10.10. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	1.999.927	2.091.463
Ομολογίες	4.265.550	4.265.550
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.265.477	6.357.013
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	340
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	205.956	228.840
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	205.956	229.180
Σύνολο δανείων	6.471.433	6.586.192

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η υπολειπόμενη διάρκεια των δανείων είναι 8 έτη και προς εξασφάλιση τους συστάθηκε βάρος επί των παγίων της εταιρείας (σημ. 10.1) καθώς και ενέχυρο επί των απαιτήσεων της, που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κού ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μέσα σε 2 έτη	389.028	411.912
Μεταξύ 2 και 5 ετών	549.216	549.216
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.267.639	1.359.175
	<u>2.205.883</u>	<u>2.320.303</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας στις 30/06/2016, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 63,07 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα υπήρχαν οι ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	6,07%	68.732,57	-9.960,25
1,00%	6,57%	74.390,72	-15.618,40
1,50%	7,07%	80.048,88	-21.276,56
2,00%	7,57%	85.707,04	-26.934,72
-0,50%	5,07%	57.416,25	1.356,07
-1,00%	4,57%	51.758,10	7.014,22
-1,50%	4,07%	46.099,94	12.672,38
-2,00%	3,57%	40.441,78	18.330,54

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.11. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2017 για την Εταιρεία ανέρχονται στο ποσό των € 3.579,71 χιλ. και για τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.623,99 χιλ. Από το ποσά αυτά, μέρος ύψους € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

10.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς. Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

10.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	199.498	167.293
Επιταγές Πληρωτέες	0	40.000
Σύνολο	199.498	207.293

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	191.370	161.565
Επιταγές Πληρωτέες	0	40.000
Σύνολο	191.370	201.565

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

10.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Φ.Π.Α.	6.519	10.958
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	2.984	16.563
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	220	880
Λοιποί φόροι - τέλη	56.896	122.142
Σύνολο	<u>66.619</u>	<u>150.542</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Φ.Π.Α.	6.519	10.958
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	2.984	16.563
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	220	880
Λοιποί φόροι - τέλη	53.778	120.024
Σύνολο	<u>63.501</u>	<u>148.424</u>

Από το ανωτέρω ποσό, μέρος ύψους 53.778 € έχει υπαχθεί σε ρύθμιση, η οποία εξυπηρετείται κανονικά.

10.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	879.853	826.198
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	56.589	28.650
Πιστωτές	92.904	131.111
Σύνολο	<u>4.076.578</u>	<u>4.033.192</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	879.853	826.198
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	51.259	23.321
Πιστωτές	79.615	117.823
Σύνολο	<u>4.057.960</u>	<u>4.014.573</u>

Οι οφειλές σε Ασφαλιστικούς οργανισμούς, έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

10.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	361.071	386.962
Παροχή υπηρεσιών	300	300
Σύνολο	361.371	387.262

10.17. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Κόστος οικοδομών	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.650	15.910
Παροχές τρίτων	3.261	3.480
Φόροι - τέλη	13.007	13.953
Διάφορα έξοδα	0	35
Αποσβέσεις	124.480	124.826
Σύνολο	156.398	158.204

10.18. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>01/01/2017 -</u> <u>30/06/2017</u>	<u>01/01/2016 -</u> <u>30/06/2016</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	113.824	113.049
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.043	15.214
Παροχές τρίτων	5.786	6.531
Φόροι - τέλη	2.063	1.093
Διάφορα έξοδα	11.282	8.684
Αποσβέσεις	0	126
Προβλέψεις	612	592
Σύνολο	147.609	145.290

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2017 -</u> <u>30/06/2017</u>	<u>01/01/2016 -</u> <u>30/06/2016</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	113.824	113.049
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.043	15.214
Παροχές τρίτων	5.486	6.231
Φόροι - τέλη	1.036	1.083
Διάφορα έξοδα	9.192	8.684
Αποσβέσεις	0	126
Προβλέψεις	612	592
Σύνολο	144.192	144.979

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 30/06/2017 σε 5 άτομα και κατά την 30/06/2016 σε 5 άτομα.

10.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης στις 30/06/2017 και 30/06/2016, έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</u>	
	<u>01/01/2017 -</u> <u>30/06/2017</u>	<u>01/01/2016 -</u> <u>30/06/2016</u>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	511	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	45.206	45.332
Σύνολο	45.718	45.332

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</u>	
	<u>01/01/2017 -</u> <u>30/06/2017</u>	<u>01/01/2016 -</u> <u>30/06/2016</u>
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	988	102
Σύνολο	988	102

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	511	0
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	45.206	45.332
Σύνολο	45.718	45.332

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	988	102
Σύνολο	988	102

10.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2017	30/06/2016
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(4.302)	(10.189)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0006)	(0,0014)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	30/6/2016
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(885)	(9.878)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0001)	(0,0014)

10.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Η αγωγή που είχαν ασκήσει ιδιοκτήτες διαμερίσματος στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, ποσού 11.982,62 €, απερρίφθη από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου, για δεύτερη φορά, και οι ενάγοντες κατέθεσαν έφεση, η οποία θα εκδικαστεί την 16/02/2018.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

2. Η δικάσιμος της 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της kwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013, αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ για τις 12/10/2017.
3. Κατά τη δικάσιμο της 17/5/2017, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής της TERRA MARE CONSTRUCTIONS Α.Ε. για την αναστροφή του υπ' αρ. 7150/2003 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Αθηνών κ. Ιωάννη Χατζηγιάννη, με το οποίο μεταβιβάστηκαν σε αυτήν οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω ύπαρξης δήθεν ελαττωμάτων και την επιστροφή σε αυτήν του καταβληθέντος συμβατικού τιμήματος ποσού 1,25 εκ., η TERRA MARE παραιτήθηκε με τις προτάσεις της από το δικόγραφο της αγωγής ως προς την ΕΛΒΙΕΜΕΚ, ωστόσο, επειδή, λόγω αποχής των δικηγόρων, δεν εκδικάστηκε η υπόθεση στην ουσία της, αναβλήθηκε για 25/4/2018.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι δεν ενδέχεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

10.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων AE οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 24,2% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	81.890	119.571	81.890	78.138
Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	14.357	42.759	14.357	43.573

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Πωληση αγαθων & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	29.315	58.099	29.315	29.306
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14.130	27.506	14.130	14.002
Δανειοδότηση προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Δανειοδότηση από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υπόλοιπα από πωλ.αγθων & υπηρεσιών προς:	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
Υπόλοιπα από αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	579.429	491.179	579.429	550.113
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	307.942	265.720	294.878	280.802
Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 22 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης
Α.Τ. ΑΜ 635451
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ. 39, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης μας, της 27 Σεπτεμβρίου 2017.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ