

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,
της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	7
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	9
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
6.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
7.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	15
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	17
8.1.	Γενικές Πληροφορίες	17
8.2.	Φύση Δραστηριοτήτων	17
8.3.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	18
9.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	23
10.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	26
10.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	26
10.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
10.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	29
10.4.	Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	30
10.5.	Αποθέματα	32
10.6.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	32
10.7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	33
10.8.	Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	34
10.9.	Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	35
10.10.	Λοιπά Αποθεματικά	35
10.11.	Δανειακές υποχρεώσεις	36
10.12.	Προβλέψεις	37
10.13.	Επιχορηγήσεις	38
10.14.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	38
10.15.	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	38
10.16.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
10.17.	Κύκλος εργασιών	40
10.18.	Κόστος πωληθέντων	40
10.19.	Έξοδα διοίκησης	40
10.20.	Άλλα έσοδα / έξοδα	41
10.21.	Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	42
10.22.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	42
10.23.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43
10.24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	45

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(βάσει του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείσα, με την από 28/09/2018 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

Δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου
Α.Τ. ΑΚ 033655

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2018. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ' αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κατόπιν της από 23/3/2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η εταιρεία προέβη στην πώληση και μεταβίβαση του κλάδου των φωτοβολταϊκών, μετά του ακινήτου εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 1,97MW στο Τάχυ Θηβών προς την εταιρεία με την επωνυμία P ENERΓΕΙΑ 1. Η εταιρεία οδηγήθηκε στην απόφαση αυτή, ως μόνη βιώσιμη λύση, λόγω των μεγάλων οικονομικών της υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Πειραιώς, η οποία εξοφλήθηκε ως προς το δάνειο που είχε λάβει για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού σταθμού. Πιο συγκεκριμένα, μετά την πληρωμή των δανείων και λοιπών υποχρεώσεων του κλάδου, η εταιρεία εισέπραξε το ποσό των 997 χιλ. ευρώ, αποκτώντας με τον τρόπο αυτό μια ανάσα ρευστότητας.

Οικονομικά στοιχεία

Λόγω της πωλήσεως του κλάδου παραγωγής ενέργειας στις 29/3, τα παρακάτω οικονομικά μεγέθη της περιόδου παρουσίασαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά. Συγκεκριμένα:

Οι **πωλήσεις** του ομίλου το α' εξάμηνο ανήλθαν σε 41 χιλ. μειωμένες κατά 88,74% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Οι **μικτές ζημιές** του ομίλου ανήλθαν σε 41 χιλ. έναντι μικτών κερδών 205 χιλ. την 30/6/17 και το περιθώριο μικτού κέρδους σε -99,82% έναντι 56,7% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών απ/των και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** του ομίλου παρουσίασαν ανάλογη μείωση σε ζημιές 151 χιλ. έναντι κερδών 181 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Για τον υπολογισμό του EBITDA, χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα στοιχεία, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Λειτουργικά κέρδη	(129.458,75)	102.092,94
Αποσβέσεις	0,00	124.480,25
Αναλογούσα απόσβεση επιχορήγησης Ν. 3299/20014 έως την ημ/νία πώλησης παγίων στοιχείων	<u>(21.978,69)</u>	<u>(45.206,16)</u>
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	<u><u>(151.437,44)</u></u>	<u><u>181.367,03</u></u>

Τα **καθαρά μετά φόρων αποτελέσματα** του Ομίλου, ανέρχονται σε ζημιές 301,65 χιλ. έναντι ζημιών 4,3 χιλ την 30/6/17.

Τα **ίδια κεφάλαια** του Ομίλου, την 30/6/18, ανήλθαν σε ευρώ 19,22 εκ. έναντι ποσού 19,43 εκ. την 31/12/17. Το σύνολο του **δανεισμού** μετά των οφειλόμενων τόκων, της Εταιρείας και του Ομίλου, στο τέλος της περιόδου, ανήλθε σε 5,27 εκατ. ευρώ, έναντι 7,22 εκατ. ευρώ του τέλους της προηγούμενης χρήσης.

Η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων από τον Ιούλιο 2015, λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της επιχείρησης, δεν είχε επιπτώσεις στα αποτελέσματα της περιόδου, όπως επίσης δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις η επερχόμενη έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ακολουθώς παρατίθενται μερικοί βασικοί Αριθμοδείκτες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Γενική Ρευστότητα	0,45	0,63	0,46	0,63
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια (χωρίς τις Επιχ/σεις επενδύσεων)	1,17	1,05	1,18	1,05
Μικτό Περιθώριο	-99,82%	59,14%	-99,82%	59,14%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	-0,36%	0,54%	-0,36%	0,55%

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Ο κίνδυνος να μην επιτευχθεί συμφωνία με την τράπεζα για τα ληξιπρόθεσμα χρέη της εταιρείας σε σχέση και με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, με επιπτώσεις στην βιωσιμότητα της.

Ο κίνδυνος να μην υλοποιηθούν τα σχέδια της για την αξιοποίηση των ακινήτων της στην περιοχή των Οиноφύτων Βοιωτίας, μεγέθους 830 περίπου στρεμμάτων, αλλά και στην Περιοχή του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, μεγέθους 172 στρεμμάτων. Παρά το γεγονός ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει ως μόνο σκοπό και στόχο την δημιουργία ευνοϊκών προϋποθέσεων και προοπτικών για την αξιοποίηση των ιδιοκτησιών της, μέχρι στιγμής δεν έχει υπάρξει κάποια κατάληξη με τους υποψήφιους επενδυτές με τους οποίους συνομιλεί.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Διοίκηση της εταιρίας, έχοντας εξασφαλίσει κάποιο χρονικό διάστημα ειρηνικών σχέσεων με την τράπεζα Πειραιώς, στην οποία οφείλει σημαντικά ποσά και τα οποία δεν δύνανται, υπό τις παρούσες συνθήκες, να αποπληρώσει, έχει εστιάσει όλες της τις προσπάθειες στην ανάπτυξη των δύο σημαντικών της ακινήτων τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή του Νομού Βοιωτίας. Λειτουργώντας με το ελάχιστο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό, διατηρώντας τρεις μόνιμα εργαζομένους και δύο μερικής απασχόλησης, η εταιρεία προσπαθεί να προβάλλει και να προωθήσει τα επιχειρηματικά της σχέδια, ως προς την ανάπτυξη των ακινήτων της.

Με δεδομένο ότι οι τρεις βασικοί μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν το 89,64% της εταιρίας, δεν φαίνονται διατεθειμένοι να εισφέρουν χρήματα για την υλοποίηση οποιουδήποτε επενδυτικού σχεδίου, η μετοχή της εταιρίας δεν παρουσιάζει καμία εμπορευσιμότητα και είναι αμετακίνητη στην ίδια τιμή, χωρίς καμία συναλλαγή για πολλούς μήνες, η μόνη δυνατότητα υλοποίησης κάποιας επιχειρηματικής κίνησης είναι μέσω της ανεύρεσης κάποιου επενδυτή / developer.

Για όλους τους παραπάνω λόγους η διοίκηση της εταιρίας κατευθύνει όλη της την προσπάθεια στην αναζήτηση επενδυτών. Πραγματοποιεί συνεχείς επαφές και συναντήσεις με κάθε ενδιαφερόμενο επενδυτή, βελτιώνει τις παρουσιάσεις της και τα επιχειρηματικά της σχέδια και ευελπιστεί ότι όλες οι παραπάνω ενέργειες, μαζί με την προοπτική βελτίωσης της οικονομίας και του επενδυτικού κλίματος στη χώρα, θα φέρουν σύντομα κάποιο αποτέλεσμα. Προς το παρόν όμως δεν υπάρχει κάποια θετική έκβαση των συνομιλιών, σε βαθμό που να μπορεί να ανακοινωθεί.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-30/6/2018.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.23 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2018.

ΤΑΥΡΟΣ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.”

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 10.8 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται η πώληση από την Εταιρεία του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ο οποίος απέφερε τη συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων και εφόσον δεν διευθετηθούν οι υποχρεώσεις της, κυρίως οι δανειακές, με ταυτόχρονη ανάπτυξη άλλης λειτουργικής δραστηριότητας, η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

υποχρεώσεις της. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμα μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	01/01/2018 - 30/06/2018			01/01/2017 - 30/06/2017			
Σημείωση	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	
Κύκλος εργασιών	10.17	750,00	39.935,90	40.685,90	300,00	361.070,92	361.370,92
Κόστος Πωληθέντων	10.18	0,00	(81.297,56)	(81.297,56)	0,00	(156.398,29)	(156.398,29)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		750,00	(41.361,66)	(40.611,66)	300,00	204.672,63	204.972,63
Άλλα έσοδα	10.20	0,00	182.329,57	182.329,57	511,45	45.206,16	45.717,61
Έξοδα διοίκησης	10.19	(268.339,31)	0,00	(268.339,31)	(147.609,32)	0,00	(147.609,32)
Άλλα έξοδα	10.20	(2.837,35)	0,00	(2.837,35)	(987,98)	0,00	(987,98)
Λειτουργικά κέρδη		(270.426,66)	140.967,91	(129.458,75)	(147.785,85)	249.878,79	102.092,94
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,13
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(143.554,63)	(28.637,37)	(172.192,00)	(42.357,88)	(64.037,28)	(106.395,16)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(413.981,29)	112.330,54	(301.650,75)	(190.143,60)	185.841,51	(4.302,09)
Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		(413.981,29)	112.330,54	(301.650,75)	(190.143,60)	185.841,51	(4.302,09)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)							
- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων							
- Αναβαλ. φόρος που αναλογεί στην υπεραξία από αναπροσαρμογή πωληθέντος ενσώματου παγίου		0,00	93.739,60	93.739,60	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(413.981,29)	206.070,14	(207.911,15)	(190.143,60)	185.841,51	(4.302,09)
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) κατανέμονται σε:							
Μετόχους της εταιρείας		(413.981,29)	206.070,14	(207.911,15)	(190.143,60)	185.841,51	(4.302,09)
Μετόχους μειοψηφίας			0,00	0,00		0,00	0,00
Σύνολο		(413.981,29)	206.070,14	(207.911,15)	(190.143,60)	185.841,51	(4.302,09)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	10.21	(0,0584)	0,0159	(0,0426)	(0,0268)	0,0262	(0,0006)

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018
(τα ποσά είναι σε €)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01/01/2018 - 30/06/2018

01/01/2017 - 30/06/2017

Σημείωση	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	
Κύκλος εργασιών	10.17	750,00	39.935,90	40.685,90	300,00	361.070,92	361.370,92
Κόστος Πωληθέντων	10.18	0,00	(81.297,56)	(81.297,56)	0,00	(156.398,29)	(156.398,29)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		750,00	(41.361,66)	(40.611,66)	300,00	204.672,63	204.972,63
Άλλα έσοδα	10.20	0,00	182.329,57	182.329,57	511,45	45.206,16	45.717,61
Έξοδα διοίκησης	10.19	(267.019,91)	0,00	(267.019,91)	(144.192,41)	0,00	(144.192,41)
Άλλα έξοδα	10.20	(2.837,35)	0,00	(2.837,35)	(987,98)	0,00	(987,98)
Λειτουργικά κέρδη		(269.107,26)	140.967,91	(128.139,35)	(144.368,94)	249.878,79	105.509,85
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,13
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(143.554,63)	(28.637,37)	(172.192,00)	(42.357,88)	(64.037,28)	(106.395,16)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(412.661,89)	112.330,54	(300.331,35)	(186.726,69)	185.841,51	(885,18)
Μειον: Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		(412.661,89)	112.330,54	(300.331,35)	(186.726,69)	185.841,51	(885,18)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)							
- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων							
- Αναβαλ. φόρος που αναλογεί στην υπεραξία από αναπροσαρμογή πωληθέντος ενσώματου παγίου		0,00	93.739,60	93.739,60	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(412.661,89)	206.070,14	(206.591,75)	(186.726,69)	185.841,51	(885,18)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	10.21	(0,0582)	0,0159	(0,0424)	(0,0264)	0,0262	(0,0001)

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018
(τα ποσά είναι σε €)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	30/06/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	31.760.755,15	31.761.655,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	0,23	0,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.254,59	1.254,59
		31.762.009,97	31.762.909,97
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.6	3.051.662,00	3.050.912,00
Λοιπές Απαιτήσεις	10.7	64.643,64	60.489,30
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.364,50	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		752.603,97	46.146,03
		3.870.274,11	3.157.547,33
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	10.8	0,00	4.298.357,70
Σύνολο Ενεργητικού		35.632.284,08	39.218.815,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.9	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.9	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	10.10	22.353.114,68	21.374.723,88
Ζημίες εις νέον		(15.808.877,38)	(14.622.575,43)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)		19.225.026,08	19.432.937,23
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)		19.225.026,08	19.432.937,23
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.11	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	7.850.006,32	7.943.745,92
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.8-10.13	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		0,00	43.746,98
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		7.850.006,32	7.987.492,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.13	130.389,61	136.532,34
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	11.825,34	18.997,83
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.11	5.271.313,74	5.127.759,11
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.143.722,99	3.174.474,39
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		8.557.251,68	8.457.763,67
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	10.8	0,00	3.340.621,20
Σύνολο Υποχρεώσεων		16.407.258,00	19.785.877,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		35.632.284,08	39.218.815,00

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	30/06/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	31.760.755,15	31.761.655,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	0,23	0,23
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	10.3	10,00	10,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		1.254,59	1.254,59
		31.762.019,97	31.762.919,97
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.6	3.051.662,00	3.050.912,00
Λοιπές Απατήσεις	10.7	77.823,56	73.660,62
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.364,50	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		752.600,22	46.142,28
		3.883.450,28	3.170.714,90
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	10.8	0,00	4.298.357,70
Σύνολο Ενεργητικού		35.645.470,25	39.231.992,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.9	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	10.9	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	10.10	22.353.114,68	21.374.723,88
Αποτελέσματα Εις Νέον		(15.764.204,30)	(14.579.221,75)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		19.269.699,16	19.476.290,91
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.11	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	7.850.006,32	7.943.745,92
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.8-10.13	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		0,00	43.746,98
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		7.850.006,32	7.987.492,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.13	121.639,36	128.092,89
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	7.707,20	15.879,69
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.11	5.271.313,74	5.127.759,11
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.125.104,47	3.155.855,87
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		8.525.764,77	8.427.587,56
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	10.8	0,00	3.340.621,20
Σύνολο Υποχρεώσεων		16.375.771,09	19.755.701,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		35.645.470,25	39.231.992,57

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειωψφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	524.179,20	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.564.566,93)	0,00	20.379.084,89
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2017			45.206,16			(49.508,25)		(4.302,09)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	569.385,36	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.614.075,18)	0,00	20.374.782,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	11.266.561,92	1.414.226,86	615.340,80	19.561.435,24	1.197.947,84	(14.622.575,43)	0,00	19.432.937,23
Υπεραξία από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία τους πωληθέντος ενσώματου παγίου				(229.500,40)		229.500,40		0,00
Αναβαλ. φόρος που αναλογεί στην υπεραξία από αναπροσαρμογή πωληθέντος ενσώματου παγίου						93.739,60		93.739,60
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2018			1.207.891,20			(1.509.541,95)		(301.650,75)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	11.266.561,92	1.414.226,86	1.823.232,00	19.331.934,84	1.197.947,84	(15.808.877,38)	0,00	19.225.026,08

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 1.207.891,20 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στο υπόλοιπο της υποχρέωσης από επιχορήγηση του Ν. 3299/2004, η οποία μεταφέρθηκε στα έσοδα λόγω πώλησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	524.179,20	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.524.940,96)	20.418.710,86
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2017			45.206,16			(46.091,34)	(885,18)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	11.266.561,92	1.414.226,86	569.385,36	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.571.032,30)	20.417.825,68
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	11.266.561,92	1.414.226,86	615.340,80	19.561.435,24	1.197.947,84	(14.579.221,75)	19.476.290,91
Υπεραξία από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία τους πωληθέντος ενσώματου παγίου				(229.500,40)		229.500,40	0,00
Αναβαλ. φόρος που αναλογεί στην υπεραξία από αναπροσαρμογή πωληθέντος ενσώματου παγίου						93.739,60	93.739,60
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2018			1.207.891,20			(1.508.222,55)	(300.331,35)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	11.266.561,92	1.414.226,86	1.823.232,00	19.331.934,84	1.197.947,84	(15.764.204,30)	19.269.699,16

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 1.207.891,20 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στο υπόλοιπο της υποχρέωσης από επιχορήγηση του Ν. 3299/2004, η οποία μεταφέρθηκε στα έσοδα λόγω πώλησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απατήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(373.953,63)	(162.621,83)
Τόκοι πληρωθέντες	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	236.115,94	309.738,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(137.837,69)	147.116,51
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,13
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2.935.758,63	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.935.758,63	0,13
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(2.091.463,00)	(114.420,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.091.463,00)	(114.420,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	706.457,94	32.696,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	46.146,03	1.597,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	752.603,97	34.294,30

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(373.953,63)	(162.621,83)
Τόκοι πληρωθέντες	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	236.115,94	309.738,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(137.837,69)	147.116,51
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,13
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2.935.758,63	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.935.758,63	0,13
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Ροές από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(2.091.463,00)	(114.420,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.091.463,00)	(114.420,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	706.457,94	32.696,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	46.142,28	1.593,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	752.600,22	34.290,55

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

8.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, το εργοστάσιο εκρηκτικών έκλεισε και ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας.

Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Όσον αφορά το δεύτερο σημαντικό ακίνητο της εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας, μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία της εταιρείας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2018 αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2018. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2018, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2017, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2017.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές Περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11/9/2015 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 11 και 18 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, 15, 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31/10/2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31/10/2017.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δε συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01/2018 - 30/06/2018			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	39.936	750	40.686
Καθαρές πωλήσεις	0	39.936	750	40.686
Μικτά κέρδη	0	(41.362)	750	(40.612)
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(129.459)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(172.192)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων				(301.651)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(301.651)
	01/01/2017 - 30/06/2017			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	361.071	300	361.371
Καθαρές πωλήσεις	0	361.071	300	361.371
Μικτά κέρδη	0	204.673	300	204.973
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				102.093
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(106.395)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων				(4.302)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(4.302)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01/2018 - 30/06/2018			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	39.936	750	40.686
Καθαρές πωλήσεις	0	39.936	750	40.686
Μικτά κέρδη	0	(41.362)	750	(40.612)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(128.139)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(172.192)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(300.331)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(300.331)

	01/01/2017 - 30/06/2017			
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	361.071	300	361.371
Καθαρές πωλήσεις	0	361.071	300	361.371
Μικτά κέρδη	0	204.673	300	204.973
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				105.510
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(106.395)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(885)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(885)

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ, αντιπροσώπευσαν το 98,20 % των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2018			
	Αξιοποίηση Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	34.870.908	0	0	34.870.908
Μη κατανημημένα στοιχεία Ενεργητικού				761.377
<i>Ενεργητικό</i>				35.632.284
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	0	0	3.072.555
Μη κατανημημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.334.703
<i>Υποχρεώσεις</i>				16.407.258

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	<u>31/12/2017</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	34.871.058	4.298.358	0	39.169.415
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>49.400</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>39.218.815</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.340.621	0	6.413.176
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.372.701</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>19.785.878</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2018</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	34.870.908	0	0	34.870.908
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>774.563</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>35.645.470</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	0	0	3.072.555
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.303.216</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>16.375.771</u>

	<u>31/12/2017</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	34.871.058	4.298.358	0	39.169.415
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				<u>62.577</u>
<i>Ενεργητικό</i>				<u>39.231.993</u>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.340.621	0	6.413.176
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				<u>13.342.525</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>				<u>19.755.702</u>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

Σχετικά με την πώληση του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, βλ. σχετική Σημείωση 10.8

Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Ιανουάριο 2018. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 1.379.296,84 €, από το οποίο το ποσό 979.300,76 € μεταφέρθηκε στη χρέωση ειδικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 399.996,08 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (σημ. 10.4). Οι προγενέστερες αποτιμήσεις των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχαν γίνει στις 31/12/2015, 31/12/2012 και 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας
Οικόπεδο Τάχου Θηβών, (πουλήθηκε 29/3/18)
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.234.310,69.

Επί του οικοπέδου στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχει συμφωνηθεί η εγγραφή προσημείωσης υπέρ Τρ. Πειραιώς για την εξασφάλιση των ληξιπρόθεσμων ομολογιακών δανείων τα οποία κατέχει ως ενεχυρούχος δανειστής, το υπόλοιπο των οποίων 30/6/18 μαζί με τους τόκους, ανέρχονταν σε € 4,2 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.325.503)	(1.144.478)	(36.532)	0	(2.506.513)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	34.172.228	2.708.733	0	458.357	37.339.318
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.355.263)	(1.238.743)	(36.532)	0	(2.630.538)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	34.142.468	2.614.468	0	458.357	37.215.293
Μικτή Λογιστική αξία	32.283.720	13.241	36.532	458.357	32.791.850
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(13.241)	(36.532)	0	(1.030.194)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018	31.303.298	0	0	458.357	31.761.655
Μικτή Λογιστική αξία	32.283.720	13.241	36.532	457.457	32.790.950
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(13.241)	(36.532)	0	(1.030.194)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	31.303.298	0	0	457.457	31.760.755

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	34.172.228	2.708.733	0	458.357	37.339.318
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.760)	(94.265)	0	0	(124.025)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	34.142.468	2.614.468	0	458.357	37.215.293
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018	31.303.298	0	0	458.357	31.761.655
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(900)	(900)
Αποσβέσεις	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	31.303.298	0	0	457.457	31.760.755

Στην κλειόμενη περίοδο δεν υπήρξαν αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις της προηγούμενης περιόδου 30/6/2017 είχαν βαρύνει το κόστος πωλήσεων.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ				
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.277)	(1.081)	(18.854)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	0	13.078
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.732)	(1.081)	(19.309)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	0	12.623
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	0	1.081	13.578
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	0	(1.081)	(13.577)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018	0	0	0	0
Αξία κτήσης	12.497	0	1.081	13.578
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	0	(1.081)	(13.577)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	0	0	0	0
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	0	13.078
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	0	(455)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	0	12.623
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0	0
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0	0
Μεταφορά αποσβέσεων στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	0	0	0	0

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.277)	(17.774)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	13.078
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(5.732)	(18.229)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	12.623
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	0	(12.497)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018	0	0	0
Αξία κτήσης	12.497	0	12.497
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	0	(12.497)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2018	0	0	0

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	13.078	13.078
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	(455)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	12.623	12.623
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0
Μεταφορά αποσβέσεων στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2017	0	0	0

Στην κλειόμενη περίοδο δεν υπήρξαν αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις της προηγούμενης περιόδου 30/6/2017 είχαν βαρύνει το κόστος πωλήσεων.

10.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταύρο Αττικής.

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο. Στη χρήση 2016, η εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας συμμετοχής στη θυγατρική, λόγω σωρευμένων ζημιών. Το ποσό απομείωσης ύψους 12.990 € βάρυνε τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2016, της εταιρείας. Επίσης στον Όμιλο έγινε για τον ίδιο λόγο, διαγραφή της υπεραξίας που είχε προκύψει κατά την απόκτησης της συμμετοχής, ποσού 1.081 €, το οποίο επίσης βάρυνε τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

10.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2018		31/12/2017	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		(1.172.457)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2017		(399.996)		(399.996)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		984.434
Αναβαλ. φόρος που αναλογεί στην υπεραξία από αναπροσαρμογή πωληθέντος ενσώματου παγίου		(93.740)		0
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(29.888)		0	
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	434.882		6.624	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	(404.993)		(6.624)	
Σύνολο	0	7.850.006	0	7.943.746

	30/06/2018		31/12/2017	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		(1.172.457)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2017		(399.996)		(399.996)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		984.434
Αναβαλ. φόρος που αναλογεί στην υπεραξία από αναπροσαρμογή πωληθέντος ενσώματου παγίου		(93.740)		0
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(29.888)		0	
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	434.789		7.102	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	(404.901)		(7.102)	
Σύνολο	0	7.850.006	0	7.943.746

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι 29%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 394 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2017.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017
Κέρδη/(Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(301.650,75)	(4.302,09)	(300.331,35)	(885,18)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29	0,29	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(87.478,72)	(1.247,61)	(87.096,09)	(256,70)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	2.885,50	9.223,83	2.595,50	8.620,62
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(350.288,45)	(13.109,79)	(350.288,45)	(13.109,79)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	434.881,67	5.133,57	434.789,04	4.745,87
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(404.993,47)	579,11	(404.900,84)	966,81
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(29.888,20)	(5.712,68)	(29.888,20)	(5.712,68)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	434.881,67	5.133,57	434.789,04	4.745,87
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00

10.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.

10.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	31/12/2017
Πελάτες	114.028	113.278
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(109.678)	(109.678)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.051.662	3.050.912

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017
Πελάτες	69.748	68.998
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(65.398)	(65.398)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.051.662	3.050.912

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31/12/2015	0	0
Πλέον : προβλέψεις μέσα στο 2016	(88.560)	(44.280)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(88.560)	(44.280)
Πλέον : προβλέψεις μέσα στο 2017	(21.118)	(21.118)
Μείον: Διαγραφές	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2017	(109.678)	(65.398)

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί μόνο η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού 2.176.312 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, προς εξασφάλιση δανείου του αγοραστή.

10.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι	35.158	35.166
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.163	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	64.644	60.489

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.337
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.163	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	77.824	73.661

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους 3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

10.8. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 23/3/18 αποφασίστηκε η πώληση του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο).

Τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στον ανωτέρω κλάδο, καθώς και οι σχετιζόμενες με αυτά υποχρεώσεις, κατά την 31/12/2017 καθώς και κατά την ημερομηνία της πώλησης 29/3/18 είχαν ως εξής:

	29/3/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	3.948.260,07	3.948.260,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.160,19	12.160,19
Πελατες και λοιπες εμπορικές απαιτήσεις	136.658,95	335.997,44
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	0,00	1.940,00
	4.097.079,21	4.298.357,70
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.862.623,00	1.908.391,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	1.185.912,51	1.207.891,20
Προμηθευτές	6.297,64	23.698,43
Επιταγές πληρωτέες	0,00	3.472,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	75.000,00	14.096,57
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	195.602,28	183.072,00
	3.325.435,43	3.340.621,20

Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, της κλειόμενης και της προηγούμενης περιόδου, τα ποσά εσόδων και εξόδων που αφορούν στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, απεικονίζονται ως «Διακοπτόμενες δραστηριότητες».

Το καθαρό τίμημα της πώλησης του κλάδου προσδιορίστηκε ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα πώλησης παγίων κλάδου	3.000.000,00
(+) Απαιτήσεις κλάδου	136.658,95
(-) Υποχρεώσεις κλάδου	-2.139.522,92
	997.136,03

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το καθαρό αποτέλεσμα από την άνω μεταβίβαση του κλάδου προσδιορίστηκε ως εξής:

Καθαρό τίμημα πώλησης κλάδου	997.136,03
(-) Καθαρή θέση κλάδου :	
ενεργητικό κλάδου - παθητικό κλάδου	-771.643,78
(-) Εξοδα πώλησης	
(Φόροι - Συμβολαιογραφικά-δικηγορικά κ.α.)	-65.141,37
	<u>160.350,88</u>

Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «άλλα έσοδα» της κ/σης αποτελεσμάτων.

10.9. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

10.10. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό N.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	370.716	731.769	524.179	91.483	3.979	20.540.736	22.262.863
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004	0	0	45.206		0	0	45.206
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	370.716	731.769	569.385	91.483	3.979	20.540.736	22.308.069
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	370.716	731.769	615.341	91.483	3.979	19.561.435	21.374.724
Υπεραξία από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία τους πωληθέντος ενσώματου παγίου που μεταφέρθηκε στα Αποτ. εις Νέον Υπόλοιπο επιχορήγησης Ν. 3299/2004 που μεταφέρθηκε από της υποχρεώσεις λόγω πώλησης των αντίστοιχων παγίων στοιχείων			1.207.891			(229.500)	(229.500)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	370.716	731.769	1.823.232	91.483	3.979	19.331.935	22.353.115

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920. Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2018, το υπόλοιπο της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 που αφορούσε στη δημιουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου, ποσού 1.207.891,20 €, το οποίο στις 31/12/2017 είχε εμφανιστεί στο κονδύλι του παθητικού «Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση», μεταφέρθηκε στα «Άλλα έσοδα» λόγω της πώλησης του ανωτέρω πάρκου.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 10.1 και 10.4).

10.11. Δανειακές υποχρεώσεις

Αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	0	0
Ομολογίες	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	0	0
Ομολογίες	5.271.314	5.127.759
Λοιπά		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.271.314	5.127.759
Σύνολο δανείων	5.271.314	5.127.759

Στις 22/09/2017 και 27/9/2017 επιδόθηκαν στην εταιρεία οι από 21/9/2017 και 25/9/2017 Εξώδικες Επιστολές της Τράπεζας Πειραιώς, με τις οποίες η τελευταία, ως ενεχυρούχος δανειστής των ομολογιών που εκδόθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια των από 29/12/2005 και 29/01/2007 ομολογιακών δανείων και αναλήφθηκαν από τις μετόχους-εταιρείες ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. και REMCO HOLDINGS Α.Ε., απαιτούσε την καταβολή του κεφαλαίου και των τόκων των ομολογιών αυτών από την εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στις 30/06/2017, οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω ομολογίες ποσού 4.265.549,62 € είχαν εμφανιστεί στο μακροπρόθεσμο παθητικό αντί της εμφάνισης τους στο βραχυπρόθεσμο παθητικό.

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ονομαστικής αξίας € 4,27 εκ. και ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Μέρος αυτού, ποσού € 3,38 εκ. στην συνέχεια ενεχυριάστηκε από τους ομολογιούχους υπέρ της Τρ. Πειραιώς.

Το επιτόκιο υπερημερίας με το οποίο βαρύνονται τα άνω ενεχυριασθέντα ομολογιακά δάνεια είναι 7,25%.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Για την εξασφάλιση των ληξιπρόθεσμων ομολογιακών δανείων τα οποία κατέχει ως ενεχυρούχος δανειστής έχει συμφωνηθεί η εγγραφή προσημείωσης υπέρ Τρ. Πειραιώς επί του οικοπέδου στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας, ο οποίος κατά την 31/12/2017 είχε ανέλθει σε 2.091.463 € αφορούσε σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο. Το υπόλοιπο του δανείου, λόγω της πώλησης του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εντός της χρήσης 2018, εμφανίστηκε στις 31/12/2017 στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» (Βλ. Σημείωση 10.8).

10.12. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2018 για την Εταιρεία ανέρχονται στο ποσό των € 3.560,03 χιλ. και για τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.604,31 χιλ. Από το ποσά αυτά, μέρος ύψους € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

10.13. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

Το υπόλοιπο επιχορήγησης 31/12/2017, ύψους 1.207.891,20 €, λόγω της πώλησης του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εντός της χρήσης 2018, εμφανίστηκε στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» (βλ. Σημείωση 10.8) και στην κλειόμενη περίοδο μεταφέρθηκε στα «Άλλα έσοδα».

10.14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	130.390	136.532
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Σύνολο	130.390	136.532

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	121.639	128.093
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Σύνολο	121.639	128.093

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

10.15. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	31/12/2017
Φ.Π.Α.	0	3.858
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	5.797	10.671
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	240	240
Λοιποί φόροι - τέλη	5.788	4.228
Σύνολο	11.825	18.998

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017
Φ.Π.Α.	0	3.858
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	5.797	10.671
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	240	240
Λοιποί φόροι - τέλη	1.670	1.110
Σύνολο	7.707	15.880

10.16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	3.854	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20.138	38.696
Πιστωτές	72.499	88.547
Σύνολο	3.143.723	3.174.474

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	3.854	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.808	33.366
Πιστωτές	59.210	75.258
Σύνολο	3.125.104	3.155.856

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οφειλές σε Ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού 8.600 €, έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

10.17. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	39.936	361.071
Παροχή υπηρεσιών	750	300
Σύνολο	40.686	361.371

10.18. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Κόστος οικοδομών	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.972	15.650
Παροχές τρίτων	76.876	3.261
Φόροι - τέλη	1.449	13.007
Αποσβέσεις	0	124.480
Σύνολο	81.298	156.398

10.19. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	115.009	113.824
Καταβλ. αποζημιώσεις απόλυσης	156.535	0
Μεταβολές πρόβλεψης αποζημ. προσωπικού	(43.747)	612
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	17.851	14.043
Παροχές τρίτων	4.375	5.786
Φόροι - τέλη	3.682	2.063
Διάφορα έξοδα	14.634	11.282
Αποσβέσεις	0	0
Σύνολο	268.339	147.609

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	115.009	113.824
Καταβλ. αποζημιώσεις απόλυσης	156.535	0
Μεταβολές πρόβλεψης αποζημ. προσωπικού	(43.747)	612
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	17.851	14.043
Παροχές τρίτων	4.075	5.486
Φόροι - τέλη	2.663	1.036
Διάφορα έξοδα	14.634	9.192
Αποσβέσεις	0	0
Σύνολο	267.020	144.192

Εντός της κλειόμενης περιόδου προέκυψαν τα ανωτέρω ποσά αποζημιώσεων προσωπικού, λόγω μεταβολής στις εργασιακές σχέσεις των εργαζομένων.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 30/06/2018 σε 5 άτομα και κατά την 30/06/2017 σε 6 άτομα.

10.20. Άλλα έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης στις 30/06/2018 και 30/06/2017, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	511
Αναλογούσα απόσβεση επιχορήγησης Ν. 3299/20014 έως την ημ/νία πώλησης κλάδου ηλεκτρικής ενέργειας	21.979	45.206
Κέρδος πώλησης κλάδου ηλεκτρικής ενέργειας	160.351	0
Σύνολο	182.330	45.718

	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Πρόστιμα - προσαυξήσεις	2.837	988
Σύνολο	2.837	988

10.21. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	30/06/2017
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(301.651)	(4.302)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0426)	(0,0006)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(300.331)	(885)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0424)	(0,0001)

10.22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Την 10/7/2018 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 9/7/2018 αγωγή του Νικολάου Ρίζου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την αναγνώριση της ακυρότητας/την ακύρωση της από 23/3/2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που αποφάσισε

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

την πώληση του κλάδου των φωτοβολταϊκών. Η εταιρεία έχει προθεσμία έως τις 19/11/2018 προκειμένου να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Δικαστηρίου.

- Κατά τη δικάσιμο της 12/10/2017, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της κwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013, η συζήτηση αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ για τον Απρίλιο του 2019.
- Την 21/11/2017 εκδικάστηκε, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας), η από 25/10/2017 κλήση επαναφοράς συζήτησης της αίτησης των 1) Νικολάου Ρίζου, 2) Πηνελόπης Κατσαρού, 3) Αλέξανδρου Παπαδόπουλου, 4) Σεβαστής Λυριστάκη, 5) AQUA SPORT Α.Ε. για τη διενέργεια έκτακτου ελέγχου στην εταιρεία. Ήδη τη στιγμή σύνταξης της παρούσας, έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 955/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την ανωτέρω αίτηση, διατάσσοντας τον έλεγχο των χρήσεων 2001 και μετά. Κατά της εν λόγω απόφασης, η εταιρεία έχει ήδη ασκήσει έφεση, η δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί για την 30η Ιανουαρίου 2019.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι δεν ενδέχεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

10.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings ΑΕ & Τρίτων ΑΕ οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 21,6% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017
Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	203.737	81.890	203.737	81.890
Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	554	12.024	554	12.024

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017
Πώληση αγαθών & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Αγορά αγαθών & υπηρεσιών από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	89.967	29.315	89.967	29.315
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	54.676	14.130	54.676	14.130
Δανειοδότηση προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Δανειοδότηση από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υπόλοιπα από πωλ.αγθων & υπηρεσιών προς:	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767
Υπόλοιπα από αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	666.303	576.336	666.303	576.336
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	376.114	321.438	363.051	308.375
Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 4/9/18 η εταιρεία Remco Holdings μεταβίβασε στην Τρ. Πειραιώς ομολογίες της Ελβιεμέκ, ονομαστικής αξίας € 2,16 εκ.

Στα πλαίσια συμφωνίας με την Τρ.Πειραιώς, στις 20/9/18 η εταιρεία αποπλήρωσε οφειλές ομολογιακών δανείων ποσού € 626χιλ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης
Α.Τ. ΑΜ 635451
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ. 45, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης μας, της 28 Σεπτεμβρίου 2018.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ