

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 και την Εγκύκλιο Νο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξημερησίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 22/8/2008

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>				
	30/6/2008	31/12/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια στοιχεία	47.142.055,46	47.138.122,27					
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	80.100,00	16.700,00	33.900,00	8.900,00	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.429,58	0,16					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.769,56	5.740,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποθέματα	36.914,06	77.518,13					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.103.337,24	3.082.865,24	5.574,47	0,00	7.800,77	0,00	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	169.290,56	151.584,13	34.500,00	10.920,00	15.000,00	5.960,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.458.796,46	50.455.830,49	51.174,47	5.780,00	26.700,77	2.940,00	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00					
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	22.441.203,31	22.665.596,33					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	32.322.690,31	32.547.083,33					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.133.021,87	3.723.021,87					
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.630.412,13	10.625.855,12					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	51.640,53					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.372.672,15	3.508.229,64					
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.136.106,15	17.908.747,16					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.458.796,46	50.455.830,49					
			Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(187.910,25)	(232.166,11)	(117.505,93)	(102.311,89)
			Ζημίες προ φόρων	(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
			Μείον: φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
			Ζημίες μετά από φόρους	(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
			Κατανέμονται σε:				
			Μετόχους Εταιρείας	(224.393,02)	(275.769,75)	(136.447,66)	(122.870,66)
			Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0334)	(0,0410)	(0,0203)	(0,0183)
			Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(184.660,03)	(226.651,85)	(115.789,25)	(99.658,00)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ <i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>	
	30/6/2008	30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99	117.025,54	27.283,57
Κέρδη (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους	(224.393,02)	(275.769,75)	(541.130,53)	(279.190,32)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2008 και 30/6/2007 αντίστοιχα)	32.322.690,31	32.802.377,24	(1.938,46)	(10.876,06)
			(426.043,45)	(262.782,81)
			Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	
			Επενδυτικές δραστηριότητες	
			Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(3.258,07)
			Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων	(163,86)
			Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	87,59
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	75,69
			Εξοφλήσεις δανείων	(3.170,48)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	711,83
			Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	13.814,07
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	19.929,02
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.304,18
				21.244,26
				19.118,25
				41.173,28

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	67.800,00
Έξοδα	36.010,47
Απαιτήσεις	14.214,00
Υποχρεώσεις	4.354.641,40
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	118.267,95
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.432,04

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358