



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 και την Εγκύκλιο Νο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η επισκόπηση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : **17/11/2008**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**

Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης**

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</u>			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>			<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2008	31/12/2007	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	47.140.292,57	47.138.122,27				
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	114.000,00	26.000,00	33.900,00	9.300,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.160,56	0,16				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.863,02	5.740,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα	32.817,64	77.518,13				
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.406,24	3.082.865,24	8.478,05	0,00	2.903,58	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	191.621,10	151.584,13	49.500,00	16.880,00	15.000,00	5.960,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.440.161,13	50.455.830,49	72.978,05	9.120,00	21.803,58	3.340,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	22.333.968,69	22.665.596,33	(275.512,81)	(342.149,66)	(87.602,56)	(109.983,55)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	32.215.455,69	32.547.083,33	(331.627,64)	(405.586,54)	(107.234,62)	(129.816,79)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.268.021,87	3.723.021,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.634.172,96	10.625.855,12	(331.627,64)	(405.586,54)	(107.234,62)	(129.816,79)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	51.640,53				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.322.510,61	3.508.229,64	(0,0493)	(0,0603)	(0,0160)	(0,0193)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.224.705,44	17.908.747,16	(331.627,64)	(405.586,54)	(107.234,62)	(129.816,79)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.440.161,13	50.455.830,49	(270.183,02)	(334.884,36)	(85.522,99)	(108.232,51)

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>			<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	
	30/9/2008	30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99	198.297,54	51.014,05
Κέρδη (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	(331.627,64)	(405.586,54)	(670.123,09)	(395.633,90)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2008 και 30/9/2007 αντίστοιχα)	32.215.455,69	32.672.560,45	(1.971,03)	(18.510,50)
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			(473.796,58)	(363.130,35)
1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.				
2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.				
3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/9/2008 σε 7 άτομα και κατά την 30/9/2007 σε 6 άτομα.				
4) Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.				
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.				
Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30/9/2008 ανέρχονται στο ποσό των € 48,1 χιλ				
5) Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση των επενδυτικών σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματικού κέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (παρ. 6.1 των επεξ. σημ.).				
6) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.				
7) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/07				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις			198.297,54	51.014,05
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.			(670.123,09)	(395.633,90)
Τόκοι πληρωθέντες			(1.971,03)	(18.510,50)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			(473.796,58)	(363.130,35)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			(9.291,12)	(163,86)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων			0,00	800,00
Τόκοι εισπραχθέντες			87,59	75,69
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			(9.203,53)	711,83
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια			574.878,00	838.850,00
Εξοφλήσεις δανείων			(50.000,00)	(450.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			524.878,00	388.850,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)			41.877,89	26.431,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			5.304,18	21.244,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			47.182,07	47.675,74

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	101.700,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	55.609,96
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	4.456.090,89
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	182.318,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	595,00

Μαρούσι Αττικής, 18 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358