

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.****Αρ. Μητρώου Α.Ε. :13562/06/Β/86/05****Έδρα:Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ****από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008****(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **26/03/2009**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης****Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &amp; Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος

Μέλος Δ.Σ.: Παπαδόπουλος Στυλιανός

Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Αγγελος

Μέλος Δ.Σ.: Μυλωνάς Ευάγγελος

Μέλος Δ.Σ.: Αυγουστάκης Αυγουστής

Μέλος Δ.Σ.: Μπιλλήρη Φωτεινή

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια)**

Ποσά εκφρασμένα σε €

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	47.151.029,70	47.138.122,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	899,58	0,16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.867,02	5.740,56
Αποθέματα	32.817,64	77.518,13
Απαιτήσεις από πελάτες	3.068.114,55	3.082.865,24
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ε	152.626,64	151.584,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>50.411.355,13</b>	<b>50.455.830,49</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	24.323.541,61	22.665.596,33
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>34.205.028,61</b>	<b>32.547.083,33</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.388.021,87	3.723.021,87
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.524.314,36	10.625.855,12
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	51.640,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.293.990,29	3.508.229,64
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>16.206.326,52</b>	<b>17.908.747,16</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>50.411.355,13</b>	<b>50.455.830,49</b>

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ετήσια)**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου (υποχρέωση) επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	2.112.631,22	0,00
Κέρδη (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	(454.685,94)	(531.063,66)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	<b>34.205.028,61</b>	<b>32.547.083,33</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 31/12/2008 σε 7 άτομα και κατά την 31/12/2007 σε 6 άτομα.
- 4) Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31/12/2008 ανέρχονται στο ποσό των € 38,3 χιλ.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση των επενδυτικών σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματικού κέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (παρ. 1.2 των επεξ. σημ.).
- 7) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2007.

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ετήσια)**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	<b>1/1-31/12/2008</b>	<b>1/1-31/12/2007</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>201.078,54</b>	<b>39.057,08</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>91.878,05</b>	<b>8.172,24</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(376.425,94)</b>	<b>(449.092,42)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(454.685,94)</b>	<b>(531.063,66)</b>
Μείον φόροι	0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(454.685,94)</b>	<b>(531.063,66)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρείας	<b>(454.685,94)</b>	<b>(531.063,66)</b>
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	<b>(0,0676)</b>	<b>(0,0790)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(369.024,64)</b>	<b>(440.168,23)</b>

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ετήσια)**

Ποσά εκφρασμένα σε €

<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1/1-31/12/2008</b>	<b>1/1-31/12/2007</b>
Εισπράξεις από απαιτήσεις	241.334,81	67.017,39
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(806.739,39)	(644.602,63)
Τόκοι πληρωθέντες	-1.999,77	(22.937,04)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(567.404,35)</b>	<b>(600.522,28)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(24.393,17)	(163,86)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	800,00
Τόκοι εισπραχθέντες	199,43	443,06
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(24.193,74)</b>	<b>1.079,20</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	661.497,00	1.133.503,00
Εξαφλήσεις δανείων	(50.000,00)	-550.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>611.497,00</b>	<b>583.503,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>19.898,91</b>	<b>(15.940,08)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.304,18	21.244,26
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>25.203,09</b>	<b>5.304,18</b>

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Έσοδα	135.600	100
Έξοδα	77.833	58.102
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.564.933	4.048.294
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	252.665	244.863
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	692	22.521

**Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2009**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΒ 615683**ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**  
ΑΔΤ Χ 076628**ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΕ 090358  
Α.Μ.Α. 17243 - Α' ΤΑΞΗΣ