

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των τριμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 25/5/09

Νόμιμος Ελεγκτής: Φραγκισκάκης Αθανάσιος

Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €			Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31/03/2009	31/12/2008		1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	21.300,00	46.200,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	47.149.300,43	47.151.029,70	Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	(2.226,30)
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(7.500,00)	(19.500,00)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	816,32	899,58	Μικτά κέρδη	13.800,00	24.473,70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.863,02	5.867,02	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(112.762,26)	(70.404,32)
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(133.326,50)	(87.945,36)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.074.380,15	3.068.114,55	Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	(133.326,50)	(87.945,36)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	140.824,36	152.626,64	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.404.001,92	50.411.355,13	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(133.326,50)	(87.945,36)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0198)	(0,0131)
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00	Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(110.949,73)	(68.870,78)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	24.190.215,11	24.323.541,61			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	34.071.702,11	34.205.028,61			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.475.271,87	4.388.021,87			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.525.465,11	8.524.314,36			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.331.562,83	3.293.990,29			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.332.299,81	16.206.326,52			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.404.001,92	50.411.355,13			
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €			Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31/3/2009	31/3/2008		1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	34.205.028,61	32.547.083,33	Λειτουργικές δραστηριότητες	19.397,00	35.815,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(133.326,50)	(87.945,36)	Εισπράξεις από απαιτήσεις	(121.068,10)	(165.370,50)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2009 και 31/3/2008 αντίστοιχα)	34.071.702,11	32.459.137,97	Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(21,60)	(1.860,39)
			Τόκοι πληρωθέντες		
			Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(101.692,70)	(131.415,35)
			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	(3.258,07)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	(3.258,07)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	87.250,00	210.380,00
			Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(50.000,00)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	87.250,00	160.380,00
			Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(14.442,70)	25.706,58
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.203,09	5.304,18
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.760,39	31.010,76
			8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:		
			Έσοδα	21.300	
			Έξοδα	20.543	
			Απαιτήσεις	6.717	
			Υποχρεώσεις	4.679.443	
			Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	53.115	
			Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	
			Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	1.071	

Μαρούσι Αττικής, 26/5/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358