

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 24/8/2009

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφρασης**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>				
	30/6/2009	31/12/2008	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2008	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσμητα Πάγια στοιχεία	47.170.729,14	47.151.029,70					
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	732,16	899,58					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.855,02	5.867,02					
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.114,55					
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	157.577,53	152.626,64					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.436.141,64	50.411.355,13					
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00					
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	24.011.352,49	24.323.541,61					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	33.892.839,49	34.205.028,61					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.593.906,87	4.388.021,87					
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.526.615,86	8.524.314,36					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.422.779,42	3.293.990,29					
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.543.302,15	16.206.326,52					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.436.141,64	50.411.355,13					
			Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	34.623,54	80.100,00	13.323,54	33.900,00
			Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	5.574,47	0,00	7.800,77
			Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	15.000,00	34.500,00	7.500,00	15.000,00
			Μικτά κέρδη	19.623,54	51.174,47	5.823,54	26.700,77
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(272.759,57)	(187.910,25)	(159.997,31)	(117.505,93)
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(312.189,12)	(224.393,02)	(178.862,62)	(136.447,66)
			Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(312.189,12)	(224.393,02)	(178.862,62)	(136.447,66)
			Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(312.189,12)	(224.393,02)	(178.862,62)	(136.447,66)
			Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0464)	(0,0334)	(0,0266)	(0,0203)
			Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(269.291,34)	(184.660,03)	(158.341,61)	(115.789,25)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ*Ποσά εκφρασμένα σε €*

	30/6/2009	30/6/2008
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	34.205.028,61	32.547.083,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (312.189,12)	(312.189,12)	(224.393,02)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2009 και 30/6/2008 αντίστοιχα)	33.892.839,49	32.322.690,31

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/6/2009 σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2008 σε 7 άτομα.
- 4) Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών ύψους € 3,5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Το θέμα έμφρασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση των επενδυτικών σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματοκέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (**παρ. 8.1 των επεξ. σημ.**).
- 7) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2008.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ*Ποσά εκφρασμένα σε €*

	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	41.202,00	117.025,54
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(262.071,06)	(541.130,53)
Τόκο πληρωθέντες	(457,56)	(1.938,46)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(221.326,62)	(426.043,45)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(8.612,81)	(3.258,07)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	7.636,74	0,00
Τόκο εισπραχθέντες	29,66	87,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(946,41)	(3.170,48)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	205.885,00	493.028,00
Εξοφλήσεις δανείων		(50.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	205.885,00	443.028,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	(16.388,03)	13.814,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.203,09	5.304,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.815,06	19.118,25

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	34.623,54
Έξοδα	39.001,65
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	4.809.820,01
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	122.135,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2.085,00

Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358