ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: **http://www.elviemek.gr**
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : **20/11/2009**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**
Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2009**	**31/12/2008**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	47.176.527,47	47.151.029,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	647,05	899,58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.865,46	5.867,02
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.114,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	179.147,78	152.626,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**50.463.435,55**	**50.411.355,13**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	23.847.256,98	24.323.541,61
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**33.728.743,98**	**34.205.028,61**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.593.906,87	4.388.021,87
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υπόχρεωσεις	8.527.766,61	8.524.314,36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	179.873,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.433.145,09	3.293.990,29
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**16.734.691,57**	**16.206.326,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ. ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**50.463.435,55**	**50.411.355,13**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1-30/9/2009	**1/1-30/9/2008**	**1/7-30/9/2009**	**1/7-30/9/2008**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	47.947,08	114.000,00	13.323,54	33.900,00
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	8.478,05	0,00	2.903,58
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	22.500,00	49.500,00	7.500,00	15.000,00
Μικτά κέρδη	**25.447,08**	**72.978,05**	**5.823,54**	**21.803,58**
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(415.019,43)**	**(275.512,81)**	**(142.259,86)**	**(87.602,56)**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(476.284,63)**	**(331.627,64)**	**(164.095,51)**	**(107.234,62)**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(476.284,63)**	**(331.627,64)**	**(164.095,51)**	**(107.234,62)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	**0,00**	**0,00**		**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**(476.284,63)**	**(331.627,64)**	**(164.095,51)**	**(107.234,62)**
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**(0,0709)**	**(0,0493)**	**(0,0244)**	**(0,0160)**
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(409.750,29)**	**(270.183,02)**	**(140.458,95)**	**(85.522,99)**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	30/9/2009	**30/9/2008**
Σύνολο ιδ. κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/09 και 1/1/08 αντίστοιχα)	34.205.028,61	32.547.083,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(476.284,63)	(331.627,64)
Σύνολο ιδ. κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/09 και 30/9/08 αντίστοιχα)	**33.728.743,98**	**32.215.455,69**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	**1/1-30/9/2009**	**1/1-30/9/2008**
Εισπράξεις από απαιτήσεις	57.057,00	198.297,54
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(426.553,92)	(670.123,09)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.100,42)	(1.971,03)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(370.597,34)**	**(473.796,58)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(17.044,35)	(9.291,12)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων	7.636,74	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	29,66	87,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(9.377,95)**	**(9.203,53)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	385.758,00	574.878,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(50.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**385.758,00**	**524.878,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	**5.782,71**	**41.877,89**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.203,09	5.304,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**30.985,80**	**47.182,07**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.

2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/9/2009 σε 8 άτομα και κατά την 30/9/2008 σε 7 άτομα.

4) Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων η οποία και έγινε αποδεκτή. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σηματιστεί μέχρι την 30/9/2009 ανέρχονται στο ποσό των € 38,3 χιλ.

5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.

6) Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση των επενδυτικων σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματικού κέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (παρ. 6.1 των επεξ. σημ.).

7) Εχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2008.

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	47.947,08
Έξοδα	60.161,14
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.010.853,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	182.649,99
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	1.286,00

Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**	**ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 615683	ΑΔΤ Χ 076628	ΑΔΤ ΑΕ 090358