

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης  
 Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **22/03/2010**  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκιασκάκης Αθανάσιος**  
 Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**  
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφρασης**

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος  
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος  
 Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος  
 Μέλος Δ.Σ.: Αυγουστάκης Αυγουστής  
 Μέλος Δ.Σ.: Μπιλλήρη Φωτεινή

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**Ποσά εκφρασμένα σε €**

	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόμια Πάγια στοιχεία	47.133.075,28	47.151.029,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	561,97	899,58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.869,46	5.867,02
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.114,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	141.252,35	152.626,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>50.382.006,85</b>	<b>50.411.355,13</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	23.653.440,80	24.323.541,61
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Εταιρείας (α)</b>	<b>33.534.927,80</b>	<b>34.205.028,61</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.593.906,87	4.388.021,87
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.509.693,65	8.524.314,36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	312.595,40	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.430.883,13	3.293.990,29
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>16.847.079,05</b>	<b>16.206.326,52</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>50.382.006,85</b>	<b>50.411.355,13</b>

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**
**Ποσά εκφρασμένα σε €**

	31/12/2009	31/12/2008
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>34.205.028,61</b>	<b>32.547.083,33</b>
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου (υποχρέωση) επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	0,00	2.112.631,22
Υπερβία από αναπροσαρμογή ενόμιων παγίων στην εύλογη αξία τους (μετά τον αναβαλ. φόρο)	(47.967,66)	0,00
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	(622.133,15)	(454.685,94)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(670.100,81)</b>	<b>1.657.945,28</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 &amp; 31.12.2008 αντίστοιχα)</b>	<b>33.534.927,80</b>	<b>34.205.028,61</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 31/12/2009 σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2008 σε 7 άτομα.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- 5) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2009 ανερχόταν στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απόκτηση κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών η οποία επιδόστηκε στην εταιρεία με την υπ'αριθμ. 4458/09 αποφ. Π.Πρ.Αθηνών.
- 6) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- 7) Το θέμα έμφρασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση & υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματικού κέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (παρ. 1.2 των επεξ. σημ.).
- 8) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2008.
- 9) Στα πλαίσια των ενεργειών που απαιτούνται για τη δημιουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού στο Τάχου Θιβάν, μετά τη λήψη της άδειας εγκατάστασης, η εταιρεία υπέγραψε την 25/02/2010 την απαιτούμενη σύμβαση σύνδεσης με τη ΔΕΗ και παράλληλα υπέβαλε όλα τα απαραίτητα έγγραφα, προκειμένου να προετοιμασθεί και να υπογραφεί η σύμβαση αγορά-πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ).

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
**Ποσά εκφρασμένα σε €**

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</b>	<b>61.270,62</b>	<b>147.900,00</b>
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/Ζημία)	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0,00	53.178,54
Έσοδα από πώληση λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	<b>61.270,62</b>	<b>201.078,54</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>0,00</b>	<b>44.700,49</b>
<b>Μείον: Κόστος πώλησης ακινήτων</b>	<b>30.000,00</b>	<b>64.500,00</b>
<b>Μείον: Λοιπές Δαπάνες εκμετάλλευσης</b>	<b>31.270,62</b>	<b>91.878,05</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>(38.000,00)</b>	<b>(376.425,94)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(622.133,15)</b>	<b>(454.685,94)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(622.133,15)</b>	<b>(454.685,94)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(47.967,66)</b>	<b>2.112.631,22</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(670.100,81)</b>	<b>1.657.945,28</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(670.100,81)</b>	<b>1.657.945,28</b>

Κέρδη (Ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,9926)	(0,0676)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	(530.930,01)	(369.024,64)

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
**Ποσά εκφρασμένα σε €**

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	72.912,00	241.334,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κ.λπ.	(583.194,00)	(806.739,39)
Τόκο πληρωθέντες	(1.661,03)	(1.999,77)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(511.943,03)</b>	<b>(567.404,35)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(32.170,13)	(24.393,17)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	7.636,74	0,00
Τόκο εισπραχθέντες	34,96	199,43
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(24.498,43)</b>	<b>(24.193,74)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	518.480,40	661.497,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(50.000,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>518.480,40</b>	<b>611.497,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>(17.961,06)</b>	<b>19.898,91</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.203,09	5.304,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>7.242,03</b>	<b>25.203,09</b>

- 9) Οι πώσης φυσικές συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	61.270,62
Έξοδα	82.412,00
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.165.825,84
Συναλλαγές και μισθές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	255.407,08
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2.425,93

**Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2010**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
 ΑΔΤ ΑΒ 615683

**ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**  
 ΑΔΤ Χ 076628

**ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΑΔΤ ΑΕ 090358  
 Α.Μ.Α. 17243 - Α' ΤΑΞΗΣ