

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31η Μαρτίου 2010**Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνίων περιόδων οικονομικών καταστάσεων : 27/5/2010

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2010	31/12/2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσια Πάγια στοιχεία	47.131.385,76	47.133.075,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	478,71	561,97
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.792,76	5.869,46
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.069.766,82	3.068.430,15
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	161.435,14	141.252,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.399.676,83	50.382.006,85
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	23.490.694,29	23.653.440,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Εταιρείας (α)	33.372.181,29	33.534.927,80
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.593.906,87	4.593.906,87
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.510.095,27	8.509.693,65
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	441.795,40	312.595,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.481.698,00	3.430.883,13
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.027.495,54	16.847.079,05
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.399.676,83	50.382.006,85

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

1/1-31/03/2010	1/1-31/3/2009
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00
Μειών: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(7.500,00)
Μικτά κέρδη	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(140.849,26)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(162.746,51)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	(162.746,51)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(162.746,51)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0242)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(139.077,04)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/03/2010	31/03/2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	33.534.927,80	34.205.028,61
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	(162.746,51)	(133.326,50)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(162.746,51)	(133.326,50)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.03.2010 & 31.03.2009 αντίστοιχα)	33.372.181,29	34.071.702,11

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 31/03/2010 σε 8 άτομα και κατά την 31/03/2009 σε 7 άτομα.
- 4) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διατήρηση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/03/2010 ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Απο το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απάτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών η οποία εισπράχθηκε στην εταιρεία με την υπ'αριθμ.4458/09 αποφ.Π.Πρ.Αθηνών.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Το θέμα έγκρισης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση και υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματοκέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (παρ. 6.1 των επεξ. σημ.).
- 7) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2009.
- 8) Η εταιρεία την 25/5/2010 υπέγραψε με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ) την απαιτούμενη σύμβαση πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης****1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	1/1-31/03/2010	1/1-31/3/2009
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	21.300,00
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00
Μειών: Δαπάνες εκμετάλλευσης	0,00	(7.500,00)
Μικτά κέρδη	0,00	13.800,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(140.849,26)	(112.762,26)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(162.746,51)	(133.326,50)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	(162.746,51)	(133.326,50)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(162.746,51)	(133.326,50)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0242)	(0,0198)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(139.077,04)	(110.949,73)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	19.397,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(110.578,53)	(121.068,10)
Τόκοι πληρωθέντες	(516,99)	(21,60)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(111.095,52)	(101.692,70)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(13.413,08)	
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.913,08)	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	129.200,00	87.250,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	129.200,00	87.250,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	5.191,40	(14.442,70)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.242,03	25.203,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.433,43	10.760,39

- 9) Οι πύσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0,00
Έξοδα	21.431,29
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.316.457,13
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	53.180,19
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	4.839,70

Ταύρος, 28 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358