



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 24/11/2010

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**

Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη.**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2010	31/12/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	47.250.505,69	47.133.075,28					
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	47.947,08	0,00	13.323,54	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	309,44	561,97					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.341,55	5.869,46	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.430,15	0,00	22.500,00	0,00	7.500,00	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.552.982,41	141.252,35	0,00	25.447,08	0,00	5.823,54	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.907.386,88	50.382.006,85					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.416.255,36	9.881.487,00					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.963.802,33	23.653.440,80					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	34.380.057,69	33.534.927,80					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.223.906,87	4.593.906,87					
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.507.917,43	8.509.693,65					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	312.595,40					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.795.504,89	3.430.883,13					
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.527.329,19	16.847.079,05					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	51.907.386,88	50.382.006,85					
			Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	47.947,08	0,00	13.323,54
			Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	0,00	22.500,00	0,00	7.500,00
			Μικτά κέρδη	0,00	25.447,08	0,00	5.823,54
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(421.370,65)	(415.019,43)	(134.844,93)	(142.259,86)
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(491.445,60)	(476.284,63)	(159.516,43)	(164.095,51)
			Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(491.445,60)	(476.284,63)	(159.516,43)	(164.095,51)
			Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(9.440,11)	0,00	(9.440,11)	0,00
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(500.885,71)	(476.284,63)	(168.956,54)	(164.095,51)
			Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0731)	(0,0709)	(0,0237)	(0,0244)
			Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(415.994,84)	(409.750,29)	(133.033,28)	(140.458,95)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	30/9/2010	30/9/2009
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	33.534.927,80	34.205.028,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(491.445,60)	(476.284,63)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.346.015,60	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(9.440,11)	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/9/2010 και 30/9/2009 αντίστοιχα)	34.380.057,69	33.728.743,98

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 30/9/2010 σε 8 άτομα και κατά την 30/9/2009 σε 8 άτομα.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/9/2010 ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών, η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠΡΑθηνών.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2009.
- 7) Το ποσό των συνολικών εσόδων/(εξόδων) μετά από φόρους αφορά στα έξοδα της γενόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, η οποία ολοκληρώθηκε στις 24/9/10 με έκδοση 363.788 νέων μετοχών.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Εισπράξεις από απαιτήσεις	318,77	57.057,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(185.109,41)	(426.553,92)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.640,57)	(1.100,42)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(186.431,21)	(370.597,34)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(118.237,68)	(17.044,35)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	1.517,90	7.636,74
Τόκοι εισπραχθέντες	1,48	29,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(116.718,30)	(9.377,95)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.346.015,60	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(12.421,20)	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	318.016,69	385.758,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.651.611,09	385.758,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.348.461,58	5.782,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.242,03	25.203,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.355.703,61	30.985,80

β) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0,00
Έξοδα	68.672,00
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.551.902,44
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	182.606,50
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	2.033,76

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 26 Νοεμβρίου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358