



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 26/08/2011

Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης

Ελεγκτική εταιρεία: -

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>			<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>				
	30/6/2011	31/12/2010	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010	1/4-30/6/2011	1/4-30/6/2010	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	52.024.432,39	52.003.530,59					
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.182,50	224,36					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	20,00					
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64					
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.482.772,63	3.068.430,15					
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	274.363,58	268.407,50					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.832.588,74	55.373.430,24					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.416.255,36	10.416.255,36					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.711.395,34	23.825.541,84					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	34.127.650,70	34.241.797,20					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.250.236,87	5.386.906,87					
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.516.120,56	8.507.467,00					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.036,82	0,00					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.906.543,79	7.237.259,17					
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21.704.938,04	21.131.633,04					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	55.832.588,74	55.373.430,24					
			Κύκλος εργασιών				
			Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	366.409,27	0,00	366.409,27	0,00
			Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(75.057,58)	0,00	(75.057,58)	0,00
			Μικτά κέρδη	291.351,69	0,00	291.351,69	0,00
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.993,95	(286.525,72)	127.985,93	(145.676,46)
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(114.146,50)	(331.929,17)	37.128,53	(169.182,66)
			Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(114.146,50)	(331.929,17)	37.128,53	(169.182,66)
			Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(114.146,50)	(331.929,17)	37.128,53	(169.182,66)
			Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0161)	(0,0494)	0,0055	(0,0252)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	71.386,66	(282.961,56)	191.606,41	(143.884,52)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	30/6/2011	30/6/2010
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	34.241.797,20	33.534.927,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(114.146,50)	(331.929,17)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/2011 και 30/6/2010 αντίστοιχα)	34.127.650,70	33.202.998,63

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(287.845,89)	(180.547,45)
Τόκοι πληρωθέντες	(45.167,99)	(1.101,19)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(333.013,88)	(181.648,64)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(3.526.919,18)	(14.914,01)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων	0,00	1.836,67
Τόκοι εισπραχθέντες	3,29	1,48
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.526.915,89)	(13.075,86)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.006.020,00	187.730,69
Εξοφλήσεις δανείων	(1.142.670,00)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.863.350,00	187.730,69
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.420,23	(6.993,81)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.857,73	7.242,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	16.277,96	248,22

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται κατά την 30/6/2011, σε 8 άτομα και κατά την 30/6/2010, σε 8 άτομα.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/6/2011 ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2010.
- 7) Από 1/4/11 λειτουργεί το Φ/Β πάρκο της εταιρείας στο Τάχυ Θηβων, του οποίου οι πωλήσεις ρεύματος έως 30/6/11 ανήλθαν στο ποσό των € 363 χιλ.

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0
Έξοδα	44.732
Απαιτήσεις	767
Υποχρεώσεις	4.803.361
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	103.367
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	10.088

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 29 Αυγούστου 2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α/17243