



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 25/11/2011

Νόμιμος Ελεγκτής: **Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης**

Ελεγκτική εταιρεία: -

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) - Ποσά εκφρασμένα σε €					1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) - Ποσά εκφρασμένα σε €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010		30/09/2011	30/9/2010	30/09/2011	30/9/2010
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	51.971.084,78	52.003.530,59	51.971.084,57	52.003.530,59	34.241.797,20	33.534.927,80	34.241.797,20	33.534.927,80	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	9.956,36	(491.445,60)	11.855,52	(491.445,60)	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.977,10	224,36	30.896,35	224,36	0,00	1.346.015,60	0,00	1.346.015,60	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	(9.440,11)	0,00	(9.440,11)	
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.403.592,22	3.068.430,15	3.396.212,22	3.068.430,15	34.251.753,56	34.380.057,69	34.253.652,72	34.380.057,69	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	349.917,80	268.407,50	341.131,85	268.407,50					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.776.409,54	55.373.430,24	55.772.162,63	55.373.430,24					

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) - Ποσά εκφρασμένα σε €					1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) - Ποσά εκφρασμένα σε €				
Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/07-30/09/2011	01/07-30/09/2010		01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	1.346.015,60	0,00	1.346.015,60
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(12.421,20)	0,00	(12.421,20)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(168.387,99)	0,00	(93.330,41)	0,00	Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	5.006.020,00	318.016,69	5.006.020,00	318.016,69
Μικτά κέρδη	630.973,66	0,00	339.621,97	0,00	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.260.052,68)	0,00	(1.260.052,68)	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	235.192,42	(421.370,65)	229.198,47	(134.844,93)	Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	9.956,36	(491.445,60)	124.102,86	(159.516,43)	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.745.967,32	1.651.611,09	3.745.967,32	1.651.611,09
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	(9.440,11)	0,00	(9.440,11)	Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	128.987,04	1.348.461,58	120.201,09	1.348.461,58
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	9.956,36	(500.885,71)	124.102,86	(168.956,54)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.857,73	7.242,03	12.857,73	7.242,03
Κατανέμονται σε:					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	141.844,77	1.355.703,61	133.058,82	1.355.703,61
- Ιδιοκτήσεις μητρικής	9.956,36	(500.885,71)	124.102,86	(168.956,54)					
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00					
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0014	(0,0731)	0,0175	(0,0237)					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	366.018,58	(415.994,84)	294.631,92	(133.033,28)					

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις εννιαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:				
Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής θυγατρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2010. Στην κλειόμενη περίοδο 30/9/2011, λόγω απόκτησης θυγατρικής εταιρείας, χρησιμοποιούνται οι λογιστικές αρχές απεικόνισης συμμετοχής σε θυγατρική και ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ομίλος), ως συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου, έχουν παρατεθεί τα αντίστοιχα στοιχεία της μητρικής εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.
3) Η Εταιρεία, την 9/9/2011, εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της "ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έναντι τιμήματος 13.000€.
4) Η μητρική εταιρεία καθώς και η θυγατρική, έχουν περατώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009.
5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.600.000.
6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανέρχεται κατά την 30/09/2011, σε 8 άτομα και κατά την 30/09/2010, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανέρχεται κατά την 30/09/2011, σε 9 άτομα και κατά την 30/09/2010, σε 8 άτομα.
7) Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαίτησιν διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/09/2011 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ.
Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.
8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
9) Το ποσό των Λοιπών συνολικών εσόδων/(εξόδων) μετά από φόρους, αφορά στα έσοδα της γενόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, η οποία ολοκληρώθηκε στις 24/9/10 με έκδοση 363.788 νέων μετοχών.
10) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατ'ήν έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0
Έξοδα	77.495
Απαιτήσεις	767
Υποχρεώσεις	4.712.266
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	159.685
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2.406
	1.725

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 28 Νοεμβρίου 2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α/17243