



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διευθυσνη διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαρτίου 2012
 Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
 Ελεγκτική Εταιρεία: -
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος
 Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος
 Μέλος Δ.Σ.: Αυγουστάκης Αυγουστής
 Μέλος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Δημήτριος

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	51.907.092,39	52.003.530,59	51.907.092,39	52.003.530,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.747,67	224,36	17.666,92	224,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24,00	20,00	13.024,00	20,00
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.243.448,06	3.068.430,15	3.224.998,06	3.068.430,15
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	382.928,56	268.407,50	381.846,95	268.407,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.585.058,32	55.373.430,24	55.577.445,96	55.373.430,24
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.416.255,36	10.416.255,36	10.416.255,36	10.416.255,36
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.780.406,07	23.825.541,84	23.779.993,66	23.825.541,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	34.196.661,43	34.241.797,20	34.196.249,02	34.241.797,20
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	34.196.661,43	34.241.797,20	34.196.249,02	34.241.797,20
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.973.552,02	5.386.906,87	6.973.552,02	5.386.906,87
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.679.774,13	8.507.467,00	9.679.774,13	8.507.467,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	959.322,00	0,00	959.322,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.775.748,74	7.237.259,17	3.768.548,79	7.237.259,17
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21.388.396,89	21.131.633,04	21.381.196,94	21.131.633,04
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	55.585.058,32	55.373.430,24	55.577.445,96	55.373.430,24

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	1.015.146,64	3.495,42	1.006.146,64	3.495,42
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(263.836,49)	(3.495,42)	(258.958,23)	(3.495,42)
Μικτά κέρδη	751.310,15	0,00	747.188,41	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	281.169,21	(534.202,04)	280.756,80	(534.202,04)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(42.166,11)	(624.266,96)	(42.578,52)	(624.266,96)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(45.135,77)	(624.266,96)	(45.548,18)	(624.266,96)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	(14.879,24)	0,00	(14.879,24)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(45.135,77)	(639.146,20)	(45.548,18)	(639.146,20)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(45.135,77)	(639.146,20)	(45.548,18)	(639.146,20)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0064)	(0,0915)	(0,0064)	(0,0915)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	476.330,61	(527.014,61)	475.918,20	(527.014,61)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2011 & 1.1.2010 αντίστοιχα)	34.241.797,20	33.534.927,80	34.241.797,20	33.534.927,80
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	(45.135,77)	(624.266,96)	(45.548,18)	(624.266,96)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.346.015,60	0,00	1.346.015,60
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (μετά τον αναβ.φόρο)	0,00	(14.879,24)	0,00	(14.879,24)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 & 31.12.2010 αντίστοιχα)	34.196.661,43	34.241.797,20	34.196.249,02	34.241.797,20

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	982.477,79	318,77	982.477,79	318,77
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(720.973,27)	(311.427,76)	(713.268,93)	(311.427,76)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(2.969,66)	0,00	(2.969,66)	0,00
Τόκο πληρωθέντες	(236.452,18)	(2.544,88)	(236.452,18)	(2.544,88)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	22.082,68	(313.653,87)	29.787,02	(313.653,87)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.594.800,20)	(1.495.841,78)	(3.594.800,20)	(1.495.841,78)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	1.517,90	0,00	1.517,90
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	(4.214,05)	0,00	(13.000,00)	0,00
Τόκο εισπραχθέντες	38,78	5.693,21	38,78	5.693,21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.598.975,47)	(1.488.630,67)	(3.607.761,42)	(1.488.630,67)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.327.416,55	0,00	1.327.416,55
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.006.020,00	480.483,69	7.006.020,00	480.483,69
Εξοφλήσεις δανείων	(4.460.052,68)	0,00	(4.460.052,68)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.745.967,32	1.807.900,24	3.745.967,32	1.807.900,24
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	169.074,53	5.615,70	167.992,92	5.615,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	12.857,73	7.242,03	12.857,73	7.242,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	181.932,26	12.857,73	180.850,65	12.857,73

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2010. Στην κλειόμενη χρήση 31/12/2011, λόγω απόκτησης θυγατρικής εταιρείας, χρησιμοποιούνται οι λογιστικές αρχές απεικόνισης συμμετοχής σε θυγατρική και ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Όμιλος), ως συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου, έχουν παρατεθεί τα αντίστοιχα στοιχεία της μητρικής εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

3) Η Εταιρεία, την 9/9/2011, εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της "ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έναντι τιμήματος 13.000 €.

4) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011, θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Λ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 και 2011.

5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.600.000.

6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανερχόταν κατά την 31/12/2011, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2010, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανερχόταν κατά την 31/12/2011, σε 9 άτομα και κατά την 31/12/2010, σε 8 άτομα.

7) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίρση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διατηρικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2011 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. Π.ΠρΑθηνών.

8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

9) Τον Απρίλιο 2011 ξεκίνησε η λειτουργία του Φ/Β πάρκου 2MW της εταιρείας στην Βοιωτία. Για την επένδυση αυτή εισπράχθηκε το 2011 προκαταβολή επιχορήγησης ποσού € 1,2 εκ.

10) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	107.325	102.447
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.735.981	4.734.913
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	221.826	221.826
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.337	1.337

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 29 Μαρτίου 2012

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243