



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Μαρτίου 2012

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
 των τριμηνιαίων περιόδων οικονομικών καταστάσεων: 28/05/2012

Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
 Ελεγκτική εταιρεία: **ΑCΕS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2012	31/12/2011	31/3/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	51.845.922,91	51.907.092,39	51.845.922,91	51.907.092,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.518,23	18.747,67	17.437,48	17.666,92
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	24,00	13.020,00	13.024,00
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.397.762,58	3.243.448,06	3.368.242,58	3.224.998,06
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	193.253,50	382.928,56	195.676,47	381.846,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.488.294,86	55.585.058,32	55.473.117,08	55.577.445,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.416.255,36	10.416.255,36	10.416.255,36	10.416.255,36
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.748.678,09	23.780.406,07	23.743.404,06	23.779.993,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	34.164.933,45	34.196.661,43	34.159.659,42	34.196.249,02
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ = (α) + (β)	34.164.933,45	34.196.661,43	34.159.659,42	34.196.249,02
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.828.560,62	6.973.552,02	6.828.560,62	6.973.552,02
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.667.557,98	9.679.774,13	9.667.557,98	9.679.774,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.036.989,00	959.322,00	1.036.989,00	959.322,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.790.253,81	3.775.748,74	3.780.350,06	3.768.548,79
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	21.323.361,41	21.388.396,89	21.313.457,66	21.381.196,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	55.488.294,86	55.585.058,32	55.473.117,08	55.577.445,96

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/03/2012	1/1-31/3/2011	01/01-31/03/2012	1/1-31/3/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	130.737,90	0,00	130.737,90	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(194.410,31)	(140.897,83)	(193.380,73)	(140.897,83)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(73.337,09)	(40.362,97)	(73.337,09)	(40.362,97)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(137.009,50)	(181.260,80)	(135.979,92)	(181.260,80)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.350,00)	(7.989,85)	(4.350,00)	(7.989,85)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.350,00)	(7.989,85)	(4.350,00)	(7.989,85)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	1.319.999,33	50.000,00	1.319.999,33
Εξοφλήσεις δανείων	(67.324,40)	(1.142.670,00)	(67.324,40)	(1.142.670,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(17.324,40)	177.329,33	(17.324,40)	177.329,33
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(158.683,90)	(11.921,32)	(157.654,32)	(11.921,32)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	181.932,26	12.857,73	180.850,65	12.857,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	23.248,36	936,41	23.196,33	936,41

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2011	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2011
Κύκλος εργασιών	250.665,85	0,00	241.665,85	0,00
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(94.341,23)	0,00	(90.360,90)	0,00
Μικτά κέρδη	156.324,62	0,00	151.304,95	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	54.946,54	(121.991,98)	50.084,92	(121.991,98)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(31.727,98)	(151.275,03)	(36.589,60)	(151.275,03)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(31.727,98)	(151.275,03)	(36.589,60)	(151.275,03)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(31.727,98)	(151.275,03)	(36.589,60)	(151.275,03)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(31.727,98)	(151.275,03)		
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00		
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,0045)	(0,0213)	(0,0052)	(0,0213)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	118.845,46	(120.219,75)	113.983,84	(120.219,75)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2012	31/3/2011	31/3/2012	31/3/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2012 & 1.1.2011 αντίστοιχα)	34.196.661,43	34.241.797,20	34.196.249,02	34.241.797,20
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	(31.727,98)	(151.275,03)	(36.589,60)	(151.275,03)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (μετά τον αναβ. φόρο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2012 & 31.03.2011 αντίστοιχα)	34.164.933,45	34.090.522,17	34.159.659,42	34.090.522,17

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:				
Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική
2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2011.				
3) Η Εταιρεία, την 9/9/2011, εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της "ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έναντι τιμήματος 13.000€.				
4) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011, θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 και 2011.				
5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.600.000.				
6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανέρχονταν κατά την 31/03/2012, σε 8 άτομα και κατά την 31/03/2011, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανέρχονταν κατά την 31/03/2012, σε 9 άτομα και κατά την 31/03/2011, σε 8 άτομα.				
7) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου.				
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.				
Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/03/2012 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ.				
Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.				
8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.				
9) Τον Απρίλιο 2011 ξεκίνησε η λειτουργία του Φ/Β πάρκου 2ΜW της εταιρείας στην Βοιωτία. Για την επένδυση αυτή εισπράχθηκε το 2011 προκαταβολή επιχορήγησης ποσού € 1,2 εκ.				
10) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατ'την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν				
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Έσοδα	0	0		
Έξοδα	24.854	21.576		
Απαιτήσεις	767	767		
Υποχρεώσεις	4.740.561	4.737.364		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	46.126	46.126		
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	9.321	9.321		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 29 Μαΐου 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243