



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων περιόδων οικονομικών καταστάσεων: **27/08/2012**

Νόμιμος Ελεγκτής: **Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης**

Ελεγκτική εταιρεία: **ΑCΕS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσσια Πάγια στοιχεία	51.786.422,91	51.907.092,39	51.786.422,91	51.907.092,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	18.288,79	18.747,67	17.208,04	17.666,92
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	24,00	13.020,00	13.024,00
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.754.633,19	3.243.448,06	3.714.043,19	3.224.998,06
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	175.342,05	382.928,56	180.083,05	381.846,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.767.524,58	55.585.058,32	55.743.594,83	55.577.445,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.416.255,36	10.416.255,36	10.416.255,36	10.416.255,36
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.898.779,55	23.780.406,07	23.890.100,47	23.779.993,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	34.315.034,91	34.196.661,43	34.306.355,83	34.196.249,02
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	34.315.034,91	34.196.661,43	34.306.355,83	34.196.249,02
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.750.893,62	6.973.552,02	6.750.893,62	6.973.552,02
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.655.341,83	9.679.774,13	9.655.341,83	9.679.774,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.114.656,00	959.322,00	1.114.656,00	959.322,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.931.598,22	3.775.748,74	3.916.347,55	3.768.548,79
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21.452.489,67	21.388.396,89	21.437.239,00	21.381.196,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)	55.767.524,58	55.585.058,32	55.743.594,83	55.577.445,96

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011	01/04-30/06/2012	01/04-30/06/2011
Κύκλος εργασιών	687.212,38	366.409,27	436.546,53	366.409,27
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης Μικτά κέρδη	(185.899,51)	(75.057,58)	(89.758,28)	(75.057,58)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	287.909,50	5.993,95	232.962,96	127.985,93
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	118.373,48	(114.146,50)	150.101,46	37.128,53
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	118.373,48	(114.146,50)	150.101,46	37.128,53
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	118.373,48	(114.146,50)	150.101,46	37.128,53
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	118.373,48	(114.146,50)	150.101,46	37.128,53
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0167	(0,0161)	0,0212	0,0055
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	415.707,36	71.386,66	296.861,90	191.606,41

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011	01/04-30/06/2012	01/04-30/06/2011
	Κύκλος εργασιών	669.212,38	366.409,27	427.546,53
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης Μικτά κέρδη	(177.954,23)	(75.057,58)	(87.593,33)	(75.057,58)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	279.642,83	5.993,95	229.557,91	127.985,93
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	110.106,81	(114.146,50)	146.696,41	37.128,53
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	110.106,81	(114.146,50)	146.696,41	37.128,53
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	110.106,81	(114.146,50)	146.696,41	37.128,53
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0155	(0,0161)	0,0207	0,0055
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	407.440,70	71.386,66	293.456,86	191.606,41

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	34.196.661,43	34.241.797,20	34.196.249,02	34.241.797,20
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	118.373,48	(114.146,50)	110.106,81	(114.146,50)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/2012 και 30/6/2011 αντίστοιχα)	34.315.034,91	34.127.650,70	34.306.355,83	34.127.650,70

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απατήσεις	268.664,87	0,00	268.664,87	0,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(249.548,96)	(287.845,89)	(248.746,02)	(287.845,89)
Τόκοι πληρωθέντες	(134.280,61)	(45.167,99)	(134.280,61)	(45.167,99)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(115.164,70)	(333.013,88)	(114.361,76)	(333.013,88)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(7.706,08)	(3.526.919,18)	(7.706,08)	(3.526.919,18)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	14,78	3,29	14,78	3,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.691,30)	(3.526.915,89)	(7.691,30)	(3.526.915,89)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	581,21	0,00	581,21	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	5.006.020,00	50.000,00	5.006.020,00
Εξοφλήσεις δανείων	(67.324,40)	(1.142.670,00)	(67.324,40)	(1.142.670,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(16.743,19)	3.863.350,00	(16.743,19)	3.863.350,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(139.599,19)	3.420,23	(138.796,25)	3.420,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	181.932,26	12.857,73	180.850,65	12.857,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	42.333,07	16.277,96	42.054,40	16.277,96

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

- 2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2011.
- 3) Η Εταιρεία, την 9/9/2011, εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της "ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έναντι τιμήματος 13.000€.
- 4) Η μητρική εταιρεία έχει περατώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011, εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό αρκωτό ελεγκτή, που έλεγξε οικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψαν διαφορές. Η θυγατρική εταιρεία έχει περατώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 και 2011.
- 5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.600.000.
- 6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανερχόταν κατά την 30/06/2012, σε 8 άτομα και κατά την 30/06/2011, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανερχόταν κατά την 30/06/2012, σε 9 άτομα και κατά την 30/06/2011, σε 8 άτομα.
- 7) Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου.
- 8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν Ίδιες μετοχές.
- 9) Τον Απρίλιο 2011 ξεκίνησε η λειτουργία του Φ/Β πάρκου 2MW της εταιρείας στην Βοιωτία. Για την επένδυση αυτή εισπράχθηκε το 2011 προκαταβολή επιχορήγησης ποσού € 1,2 εκ.
- 10) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	50.143	43.017
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.764.538	4.758.843
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	101.817	101.817
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	27.192	27.192

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 28 Αυγούστου 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α/17243