



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιεύσιμα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elviemek.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαρτίου 2013
 Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
 Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμνάντας Νικόλαος
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος
 Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος
 Μέλος Δ.Σ.: Πετρίδου Αφροδίτη
 Μέλος Δ.Σ.: Ρεμνάντας Δημήτριος

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	42.400.180,26	51.907.092,39	42.400.180,26	51.907.092,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.829,92	18.747,67	16.749,17	17.666,92
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	24,00	13.020,00	13.024,00
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.735.121,53	3.243.448,06	3.691.043,93	3.224.998,06
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	112.940,66	382.928,56	122.328,89	381.846,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.298.910,01	55.585.058,32	46.276.139,89	55.577.445,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.266.561,92	10.416.255,36	11.266.561,92	10.416.255,36
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	15.642.074,97	23.780.406,07	15.639.241,24	23.779.993,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	26.908.636,89	34.196.661,43	26.905.803,16	34.196.249,02
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	26.908.636,89	34.196.661,43	26.905.803,16	34.196.249,02
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.595.559,62	6.973.552,02	6.595.559,62	6.973.552,02
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.330.107,32	9.679.774,13	8.329.313,99	9.679.774,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	487.436,00	959.322,00	487.436,00	959.322,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.977.170,18	3.775.748,74	3.958.027,12	3.768.548,79
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	19.390.273,12	21.388.396,89	19.370.336,73	21.381.196,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	46.298.910,01	55.585.058,32	46.276.139,89	55.577.445,96

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	1.344.259,70	1.015.146,64	1.323.259,70	1.006.146,64
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(511.622,70)	(263.836,49)	(503.953,46)	(258.958,23)
Μικτά κέρδη	832.637,00	751.310,15	819.306,24	747.188,41
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	432.802,38	281.169,21	430.351,06	280.756,80
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	108.372,58	(42.166,11)	105.951,26	(42.578,52)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	108.372,58	(45.135,77)	105.951,26	(45.548,18)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(7.396.397,12)	0,00	(7.396.397,12)	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(7.288.024,54)	(45.135,77)	(7.290.445,86)	(45.548,18)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(7.288.024,54)	(45.135,77)	(7.290.445,86)	(45.548,18)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00		
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0153	(0,0064)	0,0150	(0,0064)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	689.801,76	476.330,61	687.350,44	475.918,20

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2012 & 1.1.2011 αντίστοιχα)	34.196.661,43	34.241.797,20	34.196.249,02	34.241.797,20
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	108.372,58	(45.135,77)	105.951,26	(45.548,18)
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων	(7.389.594,66)	0,00	(7.389.594,66)	0,00
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (μετά τον αναβ.φόρο)	(6.802,46)	0,00	(6.802,46)	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 & 31.12.2011 αντίστοιχα)	26.908.636,89	34.196.661,43	26.905.803,16	34.196.249,02

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	869.997,90	982.477,79	869.997,90	982.477,79
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(573.856,14)	(720.973,27)	(572.839,06)	(713.268,93)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	(2.969,66)	0,00	(2.969,66)
Τόκοι πληρωθέντες	(193.446,62)	(236.452,18)	(193.416,62)	(236.452,18)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	102.695,14	22.082,68	103.742,22	29.787,02
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(14.545,10)	(3.594.800,20)	(14.545,10)	(3.594.800,20)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0,00	(4.214,05)	0,00	(13.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	20,75	38,78	20,75	38,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.524,35)	(3.598.975,47)	(14.524,35)	(3.607.761,42)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(7.921,86)	0,00	(7.921,86)	0,00
Εισπράξεις από επιχειρημικές πηγών	623.232,00	1.200.000,00	623.232,00	1.200.000,00
Εισπράξεις από εκδόθηντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	7.006.020,00	50.000,00	7.006.020,00
Εξοφλήσεις δανείων	(904.052,83)	(4.460.052,88)	(904.052,83)	(4.460.052,68)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(238.742,69)	3.745.967,32	(238.742,69)	3.745.967,32
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(150.571,90)	169.074,53	(149.524,82)	167.992,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	181.932,26	12.857,73	180.850,65	12.857,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	31.360,36	181.932,26	31.325,83	180.850,65

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2011. Στην προηγούμενη χρήση 31/12/2012, λόγω απόκτησης θυγατρικής εταιρείας, χρησιμοποιήθηκαν οι λογιστικές αρχές απεικόνισης συμμετοχής σε θυγατρική και ενοποίησης.

3) Η Εταιρεία, την 9/9/2011, εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της "ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έναντι τιμήματος 13.000 €.

4) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων ενώ για τη χρήση 2012 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2012.

5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,8 εκ.

6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανέρχεται κατά την 31/12/2012, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2011, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανέρχεται κατά την 31/12/2012, σε 9 άτομα και κατά την 31/12/2011, σε 8 άτομα.

7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2012 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλαφάς Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

9) Εντός 2012 οριστικοποιήθηκε δικαιούμενη για το Φ/Β πάρκο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

10) Τον Δεκέμβριο 2012 η εταιρεία επανεκτίμησε την αξία των ακινήτων της. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.9). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.

11) Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης της 31/12/2012, με βάση το νέο συντελεστή 26%, θα γίνει στην επόμενη χρήση και προβλέπεται ότι η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, θα αυξηθεί κατά 1.967.242,63 €, με ισόσημη επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.

12) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	101.735	86.347
Απατήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.812.868	4.801.915
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	221.837	221.837
Απατήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	11.281	11.281

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΝΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 28 Μαρτίου 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243