



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται. .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2013

Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης

Ελεγκτική εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	42.337.037,93	42.400.180,26	42.337.037,93	42.400.180,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	17.600,48	17.829,92	16.519,73	16.749,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28,00	20,00	13.028,00	13.020,00
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	32.817,64	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.678.816,14	3.735.121,53	3.634.738,54	3.691.043,93
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	110.010,34	112.940,66	119.925,01	122.328,89
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.176.310,53	46.298.910,01	46.154.066,85	46.276.139,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13.578.557,13	15.642.074,97	13.578.335,70	15.639.241,24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	24.845.119,05	26.908.636,89	24.844.897,62	26.905.803,16
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	24.845.119,05	26.908.636,89	24.844.897,62	26.905.803,16
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.517.892,62	6.595.559,62	6.517.892,62	6.595.559,62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.276.781,53	8.330.107,32	10.276.781,53	8.329.313,99
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	487.436,00	487.436,00	487.436,00	487.436,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.049.081,33	3.977.170,18	4.027.059,08	3.958.027,12
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21.331.191,48	19.390.273,12	21.309.169,23	19.370.336,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	46.176.310,53	46.298.910,01	46.154.066,85	46.276.139,89

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/3/2013	01/01-31/3/2012	01/01-31/3/2013	01/01-31/3/2012
Κύκλος εργασιών	244.405,16	250.665,85	244.405,16	241.665,85
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(141.491,94)	(94.341,23)	(141.491,94)	(90.360,90)
Μικτά κέρδη	102.913,22	156.324,62	102.913,22	151.304,95
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.561,82)	54.946,54	(9.949,52)	50.084,92
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(94.649,08)	(31.727,98)	(92.036,78)	(36.589,60)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(94.649,08)	(31.727,98)	(92.036,78)	(36.589,60)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(1.968.868,76)	0,00	(1.968.868,76)	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(2.063.517,84)	(31.727,98)	(2.060.905,54)	(36.589,60)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.063.517,84)	(31.727,98)	(2.060.905,54)	(36.589,60)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0134)	(0,0045)	(0,0130)	(0,0052)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	50.809,95	118.845,46	53.422,25	113.983,84

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2013 & 1.1.2012 αντίστοιχα)	26.908.636,89	34.196.661,43	26.905.803,16	34.196.249,02
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(94.649,08)	(31.727,98)	(92.036,78)	(36.589,60)
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων	(1.968.868,76)	0,00	(1.968.868,76)	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (μετά τον αναβ. φόρο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.03.2013 & 31.12.2012 αντίστοιχα)	24.845.119,05	34.164.933,45	24.844.897,62	34.159.659,42

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012
Εισπράξεις από απαιτήσεις	344.919,40	130.737,90	344.919,40	130.737,90
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(213.388,87)	(194.410,31)	(213.362,43)	(193.380,73)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(51.091,85)	(73.337,09)	(51.091,85)	(73.337,09)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	80.438,68	(137.009,50)	80.465,12	(135.979,92)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.058,00)	(4.350,00)	(2.058,00)	(4.350,00)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.058,00)	(4.350,00)	(2.058,00)	(4.350,00)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(77.667,00)	(67.324,40)	(77.667,00)	(67.324,40)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(77.667,00)	(17.324,40)	(77.667,00)	(17.324,40)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	713,68	(158.683,90)	740,12	(157.654,32)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	31.360,36	181.932,26	31.325,83	180.850,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	32.074,04	23.248,36	32.065,95	23.196,33

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:
- | Επωνυμία | Έδρα | % συμμετοχής
Θυγατρικής | Είδος συμμετοχής | Μέθοδος
ενοποίησης |
|--|--------|----------------------------|------------------|-----------------------|
| ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε. | Ταύρος | | | |
| ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Ταύρος | 100% | Άμεση | Ολική |
- 2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2012.
 - 3) Η Εταιρεία, την 9/9/2011, εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της "ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", έναντι τμήματος 13.000 €.
 - 4) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων ενώ για τη χρήση 2012 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2012.
 - 5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,7 εκ.
 - 6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανέρχεται κατά την 31/03/2013, σε 8 άτομα και κατά την 31/03/2012, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανέρχεται κατά την 31/03/2013, σε 8 άτομα και κατά την 31/03/2012, σε 9 άτομα.
 - 7) Δεν υπάρχουν ειδικές ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2012 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.
 - 8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 - 9) Τον Δεκέμβριο 2012 η εταιρεία επανετίμησε την αξία των ακινήτων της. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.9). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.
 - 11) Απο την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο συντελεστή 26%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 1,97εκ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων. Στην κατ/ση συνολικών εσόδων εμφανίζεται ως λοιπά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους.
 - 12) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	24.914	21.394
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.836.411	4.823.347
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	52.808	52.808
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	9.348	9.348

Ταύρος, 29 Μαΐου 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683