



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elbiemek.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαρτίου 2014
 Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
 Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος
 Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος
 Μέλος Δ.Σ.: Πετρίδου Αφροδίτη
 Μέλος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Δημήτριος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	42,144,102.99	42,400,180.26	42,144,102.99	42,400,180.26
Επενδύσεις σε ακίνητα		0.00		0.00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	16,912.17	17,829.92	15,831.42	16,749.17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.00	20.00	13,016.00	13,020.00
Αποθέματα	32,817.64	32,817.64	32,817.64	32,817.64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3,994,005.35	3,735,121.53	3,949,927.75	3,691,043.93
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	85,773.66	112,940.66	96,742.99	122,328.89
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46,273,627.81	46,298,910.01	46,252,438.79	46,276,139.89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13,672,471.10	15,705,037.46	13,674,156.38	15,702,203.73
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	24,939,033.02	26,971,599.38	24,940,718.30	26,968,765.65
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0.00	0.00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	24,939,033.02	26,971,599.38	24,940,718.30	26,968,765.65
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,645,490.62	6,595,559.62	6,645,490.62	6,595,559.62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,145,625.89	8,267,144.83	10,145,625.89	8,266,351.50
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	315,646.00	487,436.00	315,646.00	487,436.00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,227,832.28	3,977,170.18	4,204,957.98	3,958,027.12
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21,334,594.79	19,327,310.63	21,311,720.49	19,307,374.24
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	46,273,627.81	46,298,910.01	46,252,438.79	46,276,139.89

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(646,186.89)	(511,622.70)	(646,186.89)	(503,953.46)
Μικτά κέρδη	687,926.77	832,637.00	687,926.77	819,306.24
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	181,241.68	444,338.91	185,760.69	441,887.59
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(63,697.60)	119,909.11	(59,178.59)	117,487.79
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(63,697.60)	119,909.11	(59,178.59)	117,487.79
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(1,968,868.76)	(7,396,397.12)	(1,968,868.76)	(7,396,397.12)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(2,032,566.36)	(7,276,488.01)	(2,028,047.35)	(7,278,909.33)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2,032,566.36)	(7,276,488.01)		
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0.00	0.00		
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.0090)	0.0169	(0.0084)	0.0166
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	439,036.70	636,737.51	443,555.71	634,286.19

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2013 & 1.1.2012 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	26,971,599.38	34,248,087.39	26,968,765.65	34,247,674.98
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 & 31.12.2012 αντίστοιχα)	24,939,033.02	26,971,599.38	24,940,718.30	26,968,765.65

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Εισπράξεις από απαιτήσεις	1,176,558.25	869,997.90	1,176,558.25	869,997.90
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(890,830.04)	(573,856.14)	(890,797.33)	(572,839.06)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι πληρωθέντες	(172,256.20)	(193,446.62)	(172,256.20)	(193,416.62)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	113,472.01	102,695.14	113,504.72	103,742.22
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3,042.01)	(14,545.10)	(3,042.01)	(14,545.10)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	14.78	20.75	14.78	20.75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3,027.23)	(14,524.35)	(3,027.23)	(14,524.35)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	(7,921.86)	0.00	(7,921.86)
Εισπράξεις από επιχορήγησης παγίων	0.00	623,232.00	0.00	623,232.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0.00	50,000.00	0.00	50,000.00
Εξοφλήσεις δανείων	(121,859.00)	(904,052.83)	(121,859.00)	(904,052.83)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(121,859.00)	(238,742.69)	(121,859.00)	(238,742.69)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(11,414.22)	(150,571.90)	(11,381.51)	(149,524.82)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	31,360.36	181,932.26	31,325.83	180,850.65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19,946.14	31,360.36	19,944.32	31,325.83

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2012.
 3) Λόγω της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα κέρδη και στα λοιπά συνολικά έσοδα των προηγούμενων ετών (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη σημείωση 18 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).
 4) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 & 2012 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων ενώ για τη χρήση 2013 θα εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2013.
 5) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,7 εκ.
 6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανέρχεται κατά την 31/12/2013, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2012, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανέρχεται κατά την 31/12/2013, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2012, σε 9 άτομα.
 7) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησια διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2012 για την εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠΡΑθηνών.
 8) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 9) Τον Δεκέμβριο 2012 η εταιρεία επανεκτίμησε την αξία των ακινήτων της. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 9.258.000 €, από το οποίο το ποσό 7.406.400 € αναγνωρίζεται απευθείας σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.851.600 € αναγνωρίζεται σαν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (σημ.9). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2009.
 10) Από την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 26%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 1,97 εκ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων. Στην κατ/ση συνολικών εσόδων, το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται ως λοιπά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους.
 11) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	89,943	86,693
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4,900,978	4,887,914
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	256,884	256,884
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	52,978	52,978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 28 Μαρτίου 2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243