ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας	Νόμιμος Ελεγκτής:	Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.elviemek.gr	Ελεγκτική Εταιρεία:	ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	**26 Νοεμβρίου 2014**	Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/09/2014**	**31/12/2013**	**30/09/2014**	**31/12/2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	41.952.571,22	42.144.102,99	41.952.571,22	42.144.102,99
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.225,74	16.912,17	15.144,99	15.831,42
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	16,00	13.020,00	13.016,00
Αποθέματα	0,00	32.817,64	0,00	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.609.552,03	3.994.005,35	3.565.474,43	3.949.927,75
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	79.467,54	85.773,66	92.247,37	96.742,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**45.657.836,53**	**46.273.627,81**	**45.638.458,01**	**46.252.438,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13.295.060,27	13.672.471,10	13.298.897,25	13.674.156,38
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	**24.561.622,19**	**24.939.033,02**	**24.565.459,17**	**24.940.718,30**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	**24.561.622,19**	**24.939.033,02**	**24.565.459,17**	**24.940.718,30**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.370.885,62	6.645.490,62	6.370.885,62	6.645.490,62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υπόχρεωσεις	10.078.442,23	10.145.625,89	10.078.442,23	10.145.625,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	490.641,01	315.646,00	490.641,01	315.646,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.156.245,48	4.227.832,28	4.133.029,98	4.204.957,98
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**21.096.214,34**	**21.334.594,79**	**21.072.998,84**	**21.311.720,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**45.657.836,53**	**46.273.627,81**	**45.638.458,01**	**46.252.438,79**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01-30/09/2014	**01/01-30/09/2013**	**01/07-30/09/2014**	**01/07-30/09/2013**
Κύκλος εργασιών	726.254,94	1.104.652,89	349.843,63	441.172,42
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	(11.317,64)	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(289.160,50)	(513.061,51)	(140.294,84)	(183.281,87)
Μικτά κέρδη	**425.776,80**	**591.591,38**	**209.548,79**	**257.890,55**
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(197.232,52)**	**277.342,42**	**133.746,26**	**160.790,43**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(377.410,83)**	**94.307,24**	**72.976,35**	**100.016,55**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(377.410,83)**	**94.307,24**	**72.976,35**	**100.016,55**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	**0,00**	**(1.968.868,76)**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**(377.410,83)**	**(1.874.561,52)**	**72.976,35**	**100.016,55**
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(377.410,83)	(1.874.561,52)	72.976,35	100.016,55
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**(0,0533)**	**0,0133**	**0,0103**	**0,0141**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(5.014,32)**	**469.620,57**	**198.523,09**	**226.294,39**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01-30/09/2014	**01/01-30/09/2013**	**01/07-30/09/2014**	**01/07-30/09/2013**
Κύκλος εργασιών	726.254,94	1.104.652,89	349.843,63	441.172,42
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	(11.317,64)	0,00	0,00	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(289.160,50)	(513.061,51)	(140.294,84)	(183.281,87)
Μικτά κέρδη	**425.776,80**	**591.591,38**	**209.548,79**	**257.890,55**
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(195.080,82)**	**281.706,03**	**135.013,79**	**161.745,55**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(375.259,13)**	**98.670,85**	**74.243,88**	**100.971,68**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(375.259,13)**	**98.670,85**	**74.243,88**	**100.971,68**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	**0,00**	**(1.968.868,76)**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**(375.259,13)**	**(1.870.197,91)**	**74.243,88**	**100.971,68**
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**(0,0530)**	**0,0139**	**0,0105**	**0,0142**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(2.862,62)**	**473.984,18**	**199.790,62**	**227.249,51**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	**30/09/2013**	**30/09/2014**	**30/09/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2014 & 1.1.2013 αντίστοιχα)	24.939.033,02	26.908.636,89	24.940.718,30	26.905.803,16
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	(377.410,83)	94.307,24	(375.259,13)	98.670,85
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων	0,00	(1.968.868,76)	0,00	(1.968.868,76)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.09.2014 & 30.09.2013 αντίστοιχα)	**24.561.622,19**	**25.034.075,37**	**24.565.459,17**	**25.035.605,25**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**01/01-30/09/2014**	**01/01-30/09/2013**	**01/01-30/09/2014**	**01/01-30/09/2013**
Εισπράξεις από απαιτήσεις	931.786,34	900.582,44	931.786,34	900.582,44
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(729.306,53)	(707.396,19)	(729.309,40)	(707.363,48)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(86.426,73)	(130.501,30)	(86.426,73)	(130.501,30)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**116.053,08**	**62.684,95**	**116.050,21**	**62.717,66**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	(3.042,01)	0,00	(3.042,01)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8,41	12,03	8,41	12,03
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**8,41**	**(3.029,98)**	**8,41**	**(3.029,98)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(132.576,00)	(77.667,00)	(132.576,00)	(77.667,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(132.576,00)**	**(77.667,00)**	**(132.576,00)**	**(77.667,00)**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(16.514,51)**	**(18.012,03)**	**(16.517,38)**	**(17.979,32)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	19.946,14	31.360,36	19.944,32	31.325,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.431,63**	**13.348,33**	**3.426,94**	**13.346,51**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	**Έδρα**	**% συμμετοχής Θυγατρικής**	**Είδος συμμετοχής**	**Μέθοδος ενοποίησης**
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2013.

3) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 , εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή , που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2013.

4) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,6 εκ.

5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανερχόταν κατά την 30/09/2014, σε 8 άτομα και κατά την 30/09/2013, σε 8 άτομα, ενώ για τον Όμιλο ανερχόταν κατά την 30/09/2014, σε 8 άτομα και κατά την 30/09/2013, σε 8 άτομα.

6) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας & του Ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/09/2014 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.532,93 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αρίθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

7) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

8) Απο την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά τη χρήση 2013, με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 26%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 1,97 εκ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.

9) Με βάση το Ν. 4254/2014, εντός της χρήσης 2014, εκδόθηκε προς το ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό σημείωμα, επί της αξίας πώλησης ηλεκτρικου ρεύματος, της χρήσης 2013. Η συνολική επιβάρυνση για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε 350.204,83 € (βλ. σχετική Σημείωση 8.19 των Οικονομικών καταστάσεων).

10) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατάτην έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Έσοδα	0	0
Έξοδα	65.384	65.384
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.966.097	4.953.093
Συν/γές και αμοιβές δ/κών στελεχών και μελών της Διοίκησης	183.581	183.581
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	3.234	3.234
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0

Ταύρος,28 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**	**ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 615683	ΑΔΤ Χ 076628	ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243