



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elviemek.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 23 Μαρτίου 2015
 Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης
 Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος
 Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος
 Μέλος Δ.Σ.: Πετρίδου Αφροδίτη
 Μέλος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Δημήτριος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	41.888.108,50	42.144.102,99	41.888.108,50	42.144.102,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	15.994,42	16.912,17	14.913,67	15.831,42
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,00	16,00	13.020,00	13.016,00
Αποθέματα	0,00	32.817,64	0,00	32.817,64
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.554.285,99	3.994.005,35	3.510.208,39	3.949.927,75
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	91.256,68	85.773,66	104.412,45	96.742,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45.549.665,59	46.273.627,81	45.530.663,01	46.252.438,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92	11.266.561,92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13.199.268,01	13.672.471,10	13.203.261,33	13.674.156,38
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρώσης (α)	24.465.829,93	24.939.033,02	24.469.823,25	24.940.718,30
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	24.465.829,93	24.939.033,02	24.469.823,25	24.940.718,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.279.350,62	6.645.490,62	6.279.350,62	6.645.490,62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.055.293,84	10.145.625,89	10.055.293,84	10.145.625,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	549.210,00	315.646,00	549.210,00	315.646,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.199.981,20	4.227.832,28	4.176.985,30	4.204.957,98
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21.083.835,66	21.334.594,79	21.060.839,76	21.311.720,49
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	45.549.665,59	46.273.627,81	45.530.663,01	46.252.438,79

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	(11.317,64)	0,00	(11.317,64)	0,00
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(365.916,32)	(646.186,89)	(365.916,32)	(646.186,89)
Μικτά κέρδη	460.212,24	687.926,77	460.212,24	687.926,77
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(233.723,05)	181.241,68	(231.415,01)	185.760,69
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(473.203,09)	(63.697,60)	(470.895,05)	(59.178,59)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(473.203,09)	(63.697,60)	(470.895,05)	(59.178,59)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	(1.968.868,76)	0,00	(1.968.868,76)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(473.203,09)	(2.032.566,36)	(470.895,05)	(2.028.047,35)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(473.203,09)	(2.032.566,36)		
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00		
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0668)	(0,0090)	(0,0665)	(0,0084)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	23.189,19	439.036,70	25.497,23	443.555,71

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2014 & 1.1.2013 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	24.939.033,02	26.971.599,38	24.940.718,30	26.968.765,65
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων	(473.203,09)	(63.697,60)	(470.895,05)	(59.178,59)
	0,00	(1.968.868,76)	0,00	(1.968.868,76)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 & 31.12.2013 αντίστοιχα)	24.465.829,93	24.939.033,02	24.469.823,25	24.940.718,30

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Εισπράξεις από απαιτήσεις	1.112.679,00	1.176.558,25	1.112.679,00	1.176.558,25
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(816.214,96)	(890.830,04)	(816.216,89)	(890.797,33)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(158.523,63)	(172.256,20)	(158.523,63)	(172.256,20)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	137.940,41	113.472,01	137.938,48	113.504,72
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	(3.042,01)	0,00	(3.042,01)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	10,45	14,78	10,45	14,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10,45	(3.027,23)	10,45	(3.027,23)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εγχρηματοδότηση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(132.576,00)	(121.859,00)	(132.576,00)	(121.859,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(132.576,00)	(121.859,00)	(132.576,00)	(121.859,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	5.374,86	(11.414,22)	5.372,93	(11.381,51)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	19.946,14	31.360,36	19.944,32	31.325,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	25.321,00	19.946,14	25.317,25	19.944,32

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

- 2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2013.
- 3) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που ελέγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2014, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφασης του Γενικού Γραμματέα Εσόδων. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.
- 4) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 2,6 εκ.
- 5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τη Εταιρεία ανερχόταν κατά την 31/12/2014, σε 8 άτομα και κατά την 31/12/2013, σε 8 άτομα.
- 6) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας & του ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2014 για την εταιρεία & τον όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.494,63 χιλ. το οποίο αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.
- 7) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- 8) Από την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά τη χρήση 2013, με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 26%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 1,97 εκ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.
- 9) Με βάση το Ν. 4254/2014, εντός της χρήσης 2014, εκδόθηκε προς το ΛΑΓΓΕ, πιστωτικό σημείωμα, επί της αξίας πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος, της χρήσης 2013. Η συνολική επιβάρυνση για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε 350.204,83 € (βλ. σχετική Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων).
- 10) Οι πύσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	85.605	85.605
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.987.068	4.973.227
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	254.869	254.869
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	35.083	35.083

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 30 Μαρτίου 2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243