



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητα & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elviemek.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 25 Νοεμβρίου 2015

Νόμιμος Ελεγκτής: Αθανάσιος Φραγκισκάκης
 Ελεγκτική Εταιρεία: ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31-12-2014	30/09/2015	31-12-2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	41,696,942.26	41,888,108.50	41,696,942.26	41,888,108.50
Επενδύσεις σε ακίνητα				0.00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15,307.99	15,994.42	14,227.24	14,913.67
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.00	20.00	13,020.00	13,020.00
Αποθέματα	0.00	0.00	0.00	0.00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3,601,738.35	3,554,285.99	3,557,660.75	3,510,208.39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	147,694.74	91,256.68	160,846.21	104,412.45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45,461,703.34	45,549,665.59	45,442,696.46	45,530,663.01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	12,178,465.91	13,199,268.01	12,182,944.13	13,203,261.33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	23,445,027.83	24,465,829.93	23,449,506.05	24,469,823.25
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0.00	0.00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	23,445,027.83	24,465,829.93	23,449,506.05	24,469,823.25
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,508,184.62	6,279,350.62	6,508,184.62	6,279,350.62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,968,169.82	10,055,293.84	10,968,169.82	10,055,293.84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	228,840.00	549,210.00	228,840.00	549,210.00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,311,481.07	4,199,981.20	4,287,995.97	4,176,985.30
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	22,016,675.51	21,083,835.66	21,993,190.41	21,060,839.76
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)	45,461,703.34	45,549,665.59	45,442,696.46	45,530,663.01

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014
Εισπράξεις από πωλήσεις	617,432.43	931,786.34	617,432.43	931,786.34
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(363,855.70)	(729,306.53)	(363,855.70)	(729,309.40)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι πληρωθέντες	(105,656.43)	(86,426.73)	(105,656.43)	(86,426.73)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	147,920.30	116,053.08	147,920.30	116,050.21
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.79	8.41	1.79	8.41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.79	8.41	1.79	8.41
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από επηρεασμένη παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0.00	0.00	0.00	0.00
Εξοφληθείσες δανείων	(91,536.00)	(132,576.00)	(91,536.00)	(132,576.00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(91,536.00)	(132,576.00)	(91,536.00)	(132,576.00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	56,386.09	(16,514.51)	56,386.09	(16,517.38)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	25,321.00	19,946.14	25,317.25	19,944.32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	81,707.09	3,431.63	81,703.34	3,426.94

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014
Κύκλος εργασιών	588,445.38	726,254.94	237,764.14	349,843.63
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	(11,317.64)	0.00	
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(221,436.26)	(289,160.50)	(74,712.17)	(140,294.84)
Μικτά κέρδη	367,009.12	425,776.80	163,051.97	209,548.79
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	133,364.92	(197,232.52)	105,738.89	133,746.26
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(36,367.72)	(377,410.83)	49,204.33	72,976.35
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(36,367.72)	(377,410.83)	49,204.33	72,976.35
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(984,434.38)	0.00	0.00	0.00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(1,020,802.10)	(377,410.83)	49,204.33	72,976.35
Κατανέμονται σε:				
- Ισκιώτες μητρικής	(1,020,802.10)	(377,410.83)	49,204.33	72,976.35
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0.00	0.00	0.00	0.00
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.0051)	(0.0533)	0.0069	0.0103
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	325,217.59	(5,014.32)	170,392.54	198,523.09

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014
Κύκλος εργασιών	588,445.38	726,254.94	237,764.14	349,843.63
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	(11,317.64)	0.00	
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(221,436.26)	(289,160.50)	(74,712.17)	(140,294.84)
Μικτά κέρδη	367,009.12	425,776.80	163,051.97	209,548.79
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	133,849.82	(195,080.82)	105,894.29	135,013.79
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(35,882.82)	(375,259.13)	49,359.73	74,243.88
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(35,882.82)	(375,259.13)	49,359.73	74,243.88
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(984,434.38)	0.00	0.00	0.00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(1,020,317.20)	(375,259.13)	49,359.73	74,243.88
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.0051)	(0.0530)	0.0070	0.0105
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	325,702.49	(2,862.62)	170,547.94	199,790.62

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2015 & 1.1.2014 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2015 & 1.1.2014 αντίστοιχα)	24,465,829.93	24,939,033.02	24,469,823.25	24,940,718.30
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(36,367.72)	(377,410.83)	(35,882.82)	(375,259.13)
Μείωση αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων	(984,434.38)	0.00	(984,434.38)	0.00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.09.2015 & 30.09.2014 αντίστοιχα)	23,445,027.83	24,561,622.19	23,449,506.05	24,565,459.17

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2014.
 3) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 & 2014, εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.
 4) Με την από 2/10/15 τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων της εταιρείας (σημ. 8.23), συστάθηκαν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της συνολικού ύψους 4,2εκ.
 5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανερχόταν κατά την 30/09/2015, σε 5 άτομα και κατά την 30/09/2014, σε 8 άτομα.
 6) Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας & του Ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/09/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,41 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠΡΑθηνών.
 7) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 8) Από την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά τη χρήση 2015, με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 29%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 984,43 χιλ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.
 9) Με βάση το Ν. 4254/2014, στη χρήση 2014, εκδόθηκε προς το ΛΑΓΗΕ, πιστωτικό σημείωμα, επί της αξίας πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος, της χρήσης 2013. Η συνολική επιβάρυνση για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε 350,204,83 €.
 10) Οι πώσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	64,401	64,401
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	5,050,750	5,037,687
Συν/γές και αμοιβές δ'κών στελεχών και μελών της Διοίκησης	165,105	165,105
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	55,748	55,748

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

Ταύρος, 27 Νοεμβρίου 2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243