

ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 244301000

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.elviemek.gr	Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2016	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αθανάσιος Φραγκιακάκης	Μέλος Δ.Σ. :Περβανάς Άγγελος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΑCΕΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ. : Πετρίδου Αφροδίτη
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Σύμφωνη γνώμη	Μέλος Δ.Σ. : Ρεμαντάς Δημήτριος

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενοσώματα Πάγια στοιχεία	37,589,571.55	41,888,108.50	37,589,571.55	41,888,108.50
Επενδύσεις σε ακίνητα	0.00	0.00	0.00	0.00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15,076.67	15,994.42	13,995.92	14,913.67
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.00	20.00	13,020.00	13,020.00
Αποθέματα	0.00	0.00	0.00	0.00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3,572,452.67	3,554,285.99	3,528,375.07	3,510,208.39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	91,254.68	91,256.68	104,406.15	104,412.45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41,268,375.57	45,549,665.59	41,249,368.69	45,530,663.01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92	11,266,561.92
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	9,240,910.00	13,199,268.01	9,246,543.62	13,203,261.33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μητρικής (α)	20,507,471.92	24,465,829.93	20,513,105.54	24,469,823.25
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0.00	0.00	0.00	0.00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ= (α) + (β)	20,507,471.92	24,465,829.93	20,513,105.54	24,469,823.25
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,508,184.62	6,279,350.62	6,508,184.62	6,279,350.62
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9,773,274.67	10,055,293.84	9,773,274.67	10,055,293.84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	183,072.00	549,210.00	183,072.00	549,210.00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,296,372.36	4,199,981.20	4,271,731.86	4,176,985.30
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	20,760,903.65	21,083,835.66	20,736,263.15	21,060,839.76
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	41,268,375.57	45,549,665.59	41,249,368.69	45,530,663.01

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	717,897.08	837,446.20	717,897.08	837,446.20
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0.00	(11,317.64)	0.00	(11,317.64)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(298,037.49)	(365,916.32)	(298,037.49)	(365,916.32)
Μικτά κέρδη	419,859.59	460,212.24	419,859.59	460,212.24
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	126,504.38	(233,723.05)	128,144.68	(231,415.01)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(103,425.47)	(473,203.09)	(101,785.17)	(470,895.05)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(103,425.47)	(473,203.09)	(101,785.17)	(470,895.05)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)				
- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων				
Προσαρμογή υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου	(2,870,498.16)	0.00	(2,870,498.16)	0.00
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολ. συντελεστή	(984,434.38)	0.00	(984,434.38)	0.00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(3,958,358.01)	(473,203.09)	(3,956,717.71)	(470,895.05)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(3,958,358.01)	(473,203.09)		
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0.00	0.00		
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.0146)	(0.0668)	(0.0144)	(0.0665)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	383,003.92	23,189.19	384,644.22	25,497.23

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2015 & 1.1.2014 αντίστοιχα)	24,465,829.93	24,939,033.02	24,469,823.25	24,940,718.30
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(103,425.47)	(473,203.09)	(101,785.17)	(470,895.05)
Μεταβολές αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω εκτίμησης αξίας ακινήτων και αλλαγής του φορολ. συντελεστή του αναβαλ. φόρου	(3,854,932.54)	0.00	(3,854,932.54)	0.00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2015 & 31.12.2014 αντίστοιχα)	20,507,471.92	24,465,829.93	20,513,105.54	24,469,823.25

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	792,979.04	1,112,679.00	792,979.04	1,112,679.00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένου, κλπ.	(512,433.22)	(816,214.96)	(512,433.22)	(816,216.89)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι πληρωθέντες	(140,704.52)	(158,523.63)	(140,704.52)	(158,523.63)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	139,841.30	137,940.41	139,841.30	137,938.48
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) θυγατρικών, συγγενών κλπ	0.00	0.00	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.51	10.45	2.51	10.45
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.51	10.45	2.51	10.45
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0.00	0.00	0.00	0.00
Εξοφλήσεις δανείων	(137,304.00)	(132,576.00)	(137,304.00)	(132,576.00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(137,304.00)	(132,576.00)	(137,304.00)	(132,576.00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	2,539.81	5,374.86	2,539.81	5,372.93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	25,321.00	19,946.14	25,317.25	19,944.32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	27,860.81	25,321.00	27,857.06	25,317.25

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1) Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:				
Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής Θυγατρικής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	Ταύρος			
ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ταύρος	100%	Άμεση	Ολική

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2014.

3) Η μητρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 & 2014 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2015, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2015.

4) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 4,2 εκ. για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων, που την 31/12/2015 ανέρχονταν σε € 2,42 εκ.

5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονταν κατά την 31/12/2015, σε 5 άτομα και κατά την 31/12/2014, σε 8 άτομα.

6) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας & του Ομίλου. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2015 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,95 χιλ. Από αυτό, ποσό € 3.494,63 χιλ. οποίο αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφρας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επεδίκαθη στην Εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

7) Η εταιρεία και η θυγατρική δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

8) Με βάση το Ν. 4254/2014, στη χρήση 2014, εκδόθηκε προς το ΛΑΓΓΕ, πιστωτικό σημείωμα, επί της αξίας πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος, της χρήσης 2013. Η συνολική επιβάρυνση για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανήλθε σε 350.204,83 €.

9) Τον Δεκέμβριο 2015, η Εταιρεία επανετίμησε την αξία των ακινήτων της. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 4.042.955,16 €, από το οποίο το ποσό 2.870.498,16 € μεταφέρθηκε στη χρέωση ειδικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.172.457 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (σημ. 6 & 9). Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2012.

10) Απο την αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά τη χρήση 2015, με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή 29%, η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, αυξήθηκε κατά 984,43 χιλ. €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων.

11) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.

24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	0
Έξοδα	86,157	86,157
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	5,072,448	5,059,385
Συναλλαγές και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	218,826	218,826
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	42,759	42,759

Ταύρος, 29 Μαρτίου 2016

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 615683

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 090358 - ΑΜΑ ΟΕΕ: Α / 17243