

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	3
Ισολογισμός	4
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	9
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	10
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	10
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	11
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	12
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	14
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	14
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
3.3 Ενοποίηση.....	15
3.3 Δομή του Ομίλου.....	17
3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	18
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	19
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	20
3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
3.9 Αποθέματα.....	23
3.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	23
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	24
3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	24
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	25
3.15 Παροχές στο προσωπικό.....	27
3.16 Επιχορηγήσεις.....	28
3.17 Προβλέψεις.....	29
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	29
3.19 Μισθώσεις.....	30
3.20 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	31

3.21 Διανομή μερισμάτων	33
4. Διαχείριση κινδύνων	34
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	35
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	37
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	37
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	40
6.4 Αναβαλλόμενος φόρος	40
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	41
6.6 Αποθέματα	42
6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42
6.8 Λοιπές απαιτήσεις	43
6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	43
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	43
6.11 Ίδια κεφάλαια	44
6.12 Δανειακές υποχρεώσεις	45
6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	46
6.14 Προβλέψεις	46
6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	47
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
6.17 Κύκλος εργασιών	48
6.18 Κόστος πωληθέντων	48
6.19 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	49
6.20 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	50
6.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	50
6.22 Ενοποίηση επιχειρήσεων	50
6.23 Φόρος εισοδήματος	51
6.24 Κέρδη ανά μετοχή	51
6.25 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	52
6.26 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ	53
6.27 Δεσμεύσεις	56
6.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	57
6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	58
6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	59

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Πωλήσεις	6.17	2.142.173	2.232.115	1.974.059	2.108.235
Κόστος Πωληθέντων	6.18	(2.146.925)	(1.770.349)	(2.002.424)	(1.681.903)
Μικτό Κέρδος		(4.753)	461.766	(28.365)	426.332
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.20	34.046	2.245	34.046	2.245
Έξοδα διάθεσης	6.19	(67.424)	(66.431)	0	(9.039)
Έξοδα διοίκησης	6.19	(222.640)	(202.942)	(200.395)	(176.761)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.20	(115.652)	(3.670)	(77.497)	(3.670)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(376.423)	190.969	(272.210)	239.108
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.21	3.642	3.739	883	403
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.21	(45.272)	(174.856)	(37.123)	(172.531)
Κέρδη προ φόρων		(418.053)	19.852	(308.450)	66.980
Φόρος εισοδήματος	6.23	(19.407)	8.212	(30.796)	9.513
Κέρδη μετά από φόρους		(437.460)	28.065	(339.246)	76.493
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(388.241)	52.645	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		(49.220)	(24.580)	0	0
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</i>	6.24	<i>(0,06)</i>	<i>0,01</i>	<i>(0,05)</i>	<i>0,01</i>
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		(367.287)	205.638	(266.670)	97.875
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(376.423)	190.969	(272.210)	72.717
Κέρδη Προ φόρων		(418.053)	19.852	(308.450)	66.980
Κέρδη μετά από Φόρους		(437.460)	28.065	(339.246)	76.493



Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	4.882.368	4.888.243	4.834.647	4.836.927
Άύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.580	5.373	4.580	5.373
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	82.206	86.448	62.595	78.225
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	16.608	16.604	9.292	9.288
		4.985.763	4.996.669	4.911.115	4.929.814
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	2.745.394	4.335.564	2.516.821	4.122.430
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.7	6.716.009	7.089.832	6.845.338	6.993.732
Λοιπές Απαιτήσεις	6.8	1.321.860	443.339	1.260.258	389.672
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.9	3.271	6.253	2.167	4.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	34.352	37.051	28.698	22.972
		10.820.886	11.912.040	10.653.282	11.533.030
Σύνολο Ενεργητικού		15.806.649	16.908.708	15.564.397	16.462.844
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	9.881.487	9.881.487	9.881.487	9.881.487
Υπερ Το Άρτιο	6.11	1.474.968	1.474.968	1.474.968	1.474.968
Αποθεματικά εύλογης αξίας	6.11				
Λοιπά αποθεματικά	6.11	1.197.948	1.197.948	1.197.948	1.197.948
Αποτελέσματα Εις Νέον	6.11	(6.402.620)	(6.014.379)	(6.401.620)	(6.062.374)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		6.151.783	6.540.023	6.152.783	6.492.029
Δικαιώματα Μειοψηφίας		3.807	53.026	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		6.155.589	6.593.049	6.152.783	6.492.029
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.12	447.849	1.696.034	447.849	1.686.801
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	52.121	49.536	46.237	44.274
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		499.970	1.745.570	494.086	1.731.075
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	2.988.196	3.744.685	2.910.283	3.595.365
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.23	84.280	94.955	83.936	93.796
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.12	1.408.663	1.462.040	1.268.730	1.293.873
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.16	4.669.950	3.268.409	4.654.579	3.256.707
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		9.151.089	8.570.089	8.917.528	8.239.740
Σύνολο Υποχρεώσεων		9.651.059	10.315.659	9.411.614	9.970.815
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		15.806.649	16.908.708	15.564.397	16.462.844

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
			Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών				
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.197.948		(7.732.271)	6.527.955	198.815	6.726.771
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	6.26	0	(1.705.824)	0		1.437.206	(268.618)	(1.112)	(269.730)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948		(6.295.066)	6.259.337	197.703	6.457.040
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2004	-	-	-	-	-	52.645	52.645	(24.580)	28.065
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	0	52.645	52.645	(24.580)	28.065

Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	0	(6.242.421)	6.311.982	173.123	6.485.105	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.197.948		(7.372.346)	6.887.881	55.890	6.943.771	
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	6.26	0	0	(1.705.824)	0	0	1.357.967	(347.857)	(2.864)	(350.721)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	-	1.197.948		(6.014.379)	6.540.023	53.026	6.593.049	
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005</i>										
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005	-	-	-	0	-	(388.241)	(388.241)		(388.241)	
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	0	(388.241)	(388.241)	(49.220)	(437.460)	
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	0	(6.402.620)	6.151.783	3.807	6.155.589	

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο	
			Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.057.960	(7.587.001)	6.533.238	
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	6.32	-	0	(1.705.824)	139.988	1.101.687	(464.149)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(6.485.314)	6.069.088	
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2004</i>	0	0	0	0	0	0	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2004	-	-	-	0	76.493		
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	-	-	-	-	76.493	<i>76.493</i>	
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(6.408.821)	6.145.581	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	915.035	(7.086.574)	6.890.740	
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	6.32	-	0	(1.705.824)	282.913	1.024.200	(398.711)

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ**9.881.487 1.474.968 0 1.197.948 (6.062.374) 6.492.029***Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005*

0 0 0 0 0 0

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005

0 0 0 0 (339.246) (339.246)

Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου**0 0 0 0 (339.246) (339.246)****Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005****9.881.487 1.474.968 0 1.197.948 (6.401.620) 6.152.783**

Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
<u>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</u>				
Κέρδη προ φόρων	-418.053	19.852	-308.450	66.980
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.136	14.669	5.540	11.803
Προβλέψεις	2.585	1.595	1.963	1.648
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-13.071	-28.365	-1.683	-29.666
Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.272	174.856	37.123	172.531
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.590.170	58.198	1.605.609	53.590
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-501.715	-790.008	-720.135	-899.327
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	614.969	-305.537	672.134	-341.692
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	42.103	136.314	36.459	136.115
Καταβεβλημένοι φόροι				
Σύνολο εισροών/(εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	1.287.189	-991.054	1.255.642	-1.100.248
<u>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.000	-85.998	-3.000	-58.868
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	17.841		17.841	
Τόκοι εισπραχθέντες				
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Σύνολο εισροών/(εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων(β)	14.841	-85.998	14.841	-58.868
<u>Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	143.900	1.899.739	50.400	1.873.429
Εξοφλήσεις δανείων	-1.446.583	-645.992	-1.315.158	-643.566
Εξοφλήσεις υποχ/εων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	-2.046	-2.434		
Αμοιβές Δ.Σ.				
Σύνολο εισροών/ (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων(γ)	-1.304.730	1.251.314	-1.264.758	1.229.863
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιόδου(α)+(β)+(γ)	-2.699	174.261	5.726	70.747
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	37.051	55.256	22.972	20.770
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	34.352	229.518	28.698	91.518

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρείας και μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία το έτος 1960, με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε το 1980 σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία» που είναι και η επωνυμία της εταιρείας έως σήμερα.

Έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου (οδός Αγίου Κωνσταντίνου 40, Εμπορικό Κέντρο «ΑΙΘΡΙΟ», Τ.Κ. 151 24).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη. Με την υπ' αριθμ. 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η εταιρεία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης. Το Σεπτέμβριο του 1999 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.» απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 54,87% του τότε μετοχικού κεφαλαίου.

Την 5/9/2000 υπεγράφη συμφωνία περί περιορισμού των χρεών, κατά το άρθρο 44 ν.1892/1990 και εν συνεχεία την 25/4/2001 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αναβίωση της εταιρείας η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Κ2-5657/9.5.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης. Στις 10 Μαΐου 2001, η εταιρεία άρχισε την εξόφληση των οφειλών της.

Την 1/8/2001 η «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.» μεταβίβασε προς την εταιρεία με την επωνυμία «REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 3.198.093 μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., δηλαδή ποσοστό 47,575% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

Η εταιρεία εξόφλησε τους συμβληθέντες πιστωτές, μεταξύ των οποίων ήταν το Ελληνικό Δημόσιο και το Ι.Κ.Α.

Το Μάιο του 2002, η εταιρεία ίδρυσε, από κοινού με τον ιταλικό οίκο εκρηκτικών PRAVISANI SpA, την εταιρεία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε βασικά την εμπορία των εκρηκτικών παραγωγής των δύο μετόχων εταιρειών. Το Σεπτέμβριο του 2002, στα πλαίσια της

εκμετάλλευσης ακινήτων, η εταιρεία προέβη στην αγορά, από κοινού με την εταιρεία ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. συγκροτήματος 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών στο Ρέντη Αττικής.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε η αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Το ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2003, η επαναδιαπραγμάτευση δε των μετοχών της άρχισε τον Μάρτιο του 2004.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. στο παρελθόν δραστηριοποιείτο αποκλειστικά στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών υλών. Από την ίδρυση της εταιρείας και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990 υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, γεγονός που οφειλόταν στις σύγχρονες και μεγάλης δυναμικότητας παραγωγικές εγκαταστάσεις της, στην ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων καθώς και στο οργανωμένο δίκτυο διανομής των προϊόντων της. Μέχρι το 1990 δε, διέθετε τρεις παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα Βοιωτίας και στο Τάχυ Θηβών.

Μετά την αναβίωση της εταιρείας τον Απρίλιο του 2001, μεσολάβησε ένα στάδιο εξωραϊσμού και επισκευών του εργοστασίου των Οινόφυτων, καθώς και συντήρησης του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού της. Κατόπιν τούτου, αφού μεσολάβησαν οι απαραίτητοι έλεγχοι, η εταιρεία επικαιροποίησε τις άδειες της, λαμβάνοντας άδεια λειτουργίας, παραγωγής και εμπορίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, κατά το διάστημα 1/1 – 31/12/2003 η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να παράγει με ρυθμούς μειωμένους, ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο εργοστάσια της εταιρείας, των Οινόφυτων και του Αγίου Θωμά, καθώς στόχος της εταιρείας πλέον είναι η μεταφορά του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από την έκταση των Οινόφυτων σε άλλη ιδιοκτησία της εταιρείας στον Άγιο Θωμά και η αξιοποίηση της αποδεσμευμένης πλέον από εκρηκτικά έκτασης στο Οινόφυτα για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η μετεγκατάσταση των παραγωγικών εγκαταστάσεων και των αποθηκευτικών χώρων εκρηκτικών θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη των απαραίτητων αδειών από τις Διευθύνσεις Βιομηχανίας και Πολεοδομίας της Νομαρχίας Βοιωτίας και την ολοκλήρωση των εργασιών υποδομών και των λοιπών τεχνικών έργων. Οι επιπτώσεις από τη διακοπή του των εργασιών του εργοστασίου

εκρηκτικών της εταιρείας στα Οινόφυτα και μέχρι την έναρξη της λειτουργίας του νέου εργοστασίου στον Άγιο Θωμά δεν προβλέπεται να είναι σημαντικές για την εταιρεία, αφού ήδη έχει πλέον ως κύριο αντικείμενό της την αξιοποίηση ακινήτων, απ' όπου και προέρχονται τα αποτελέσματά της. Κατά την περίοδο αυτή (από τη διακοπή της δραστηριότητας του εργοστασίου Οινοφύτων και μέχρι την έναρξη του νέου εργοστασίου στον Άγιο Θωμά), η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί στο χώρο των εκρηκτικών μέσω της θυγατρικής της PRAVIEL S.A. και των εγκαταστάσεων της στο Νομό Κοζάνης.

Πέραν της παραγωγής εκρηκτικών η εταιρεία δραστηριοποιείται και στην εμπορία τους διοχετεύοντας τα προϊόντα της, μέσω δικτύου πωλήσεων που έχει αναπτύξει, σε χονδρέμπορους καθώς και σε μεμονωμένους πελάτες σε όλη την Ελληνική Επικράτεια, με τη λήψη από αυτούς των απαραίτητων επ' ονόματί τους αδειών αγοράς των εμπορευμάτων της.

Ο κλάδος της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, αποτελεί το πλέον προσοδοφόρο αντικείμενο της εταιρείας και εστιάζεται στην παρούσα φάση στην ανάπτυξη και πώληση του συγκροτήματος των 454 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη. Μετά την ολοκλήρωση του συγκροτήματος αυτού, αναμένεται αξιοποίηση της έκτασης που διαθέτει η εταιρεία στο Τάχυ Θηβών. Στη συγκεκριμένη έκταση η εταιρεία, μετά την ολοκλήρωση του εξωραϊσμού και της αποξήλωσης του χώρου από παλαιά κτίσματα άνευ αξίας και άλλες κατασκευές, έλαβε από το Δασαρχείο Θήβας την απαραίτητη για την αξιοποίηση της έκτασης πράξη χαρακτηρισμού από 23/6/2003, η οποία έγινε τελεσίδικη την 15/9/2003.

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η δραστηριοποίηση της στον κλάδο των logistics. Τα σχέδια μεταφοράς του εργοστασίου της εταιρείας από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά προβλέπουν πλήρη αποξήλωση των κατεστραμμένων εγκαταστάσεων στον Άγιο Θωμά και επανασχεδιασμό του νέου εργοστασίου με νέα χωροθέτηση ώστε να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις της υφιστάμενης Κ.Υ.Α. 3329/1989 περί εκρηκτικών.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. την 31η Μαρτίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 31 Μαρτίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών

Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση

Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες

3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών και στη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική Επικράτεια.

3.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ. Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο έλεγχος προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε συγγενείς εταιρείες.

3.3 Δομή του Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και η εταιρεία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία με ποσοστό 50%.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου δεν παρουσιάστηκε καμία μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής.

3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3-20 έτη
Αυτοκίνητα	3-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του

προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην

εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία δεν κατείχε διαθέσιμα αυτής της κατηγορίας.

3.9 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το

στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.16 Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο

συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.20 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών

κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει κατασκευαστικά συμβόλαια.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνουν οι υπεργολάβοι του.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεριώνεται μέσω των υπηρεσιών των δύο βασικών διευθύνσεών του, δηλ. της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Έργων.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής δεδομένου ότι δεν κατέχει μετοχές για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι οι πελάτες τις εταιρείας συμμετέχουν με μικρό ποσοστό έκαστος στο σύνολο των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε της εταιρείας, είναι να επαναδιαπραγματεύεται το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επιπλέον, ο δανεισμός της εταιρείας βαίνει μειούμενος με τάση περαιτέρω μείωσης στο προσεχές διάστημα.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Παραγωγή και Πώληση Εκρηκτικών και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1 - 31/3/2004

	Παραγωγή Εκρηκτικών	Αξιοποίηση Ακινήτων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	169.437,61	2.062.677,13	2.232.114,74
Λειτουργικά κέρδη	(213.034,87)	404.003,98	190.969,11
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(104.631,30)	(66.485,71)	(171.117,01)
Κέρδη προ φόρων	(317.666,17)	337.518,27	19.852,10
Φόρος εισοδήματος	8.212,46		8.212,46
Καθαρό κέρδος	(309.453,71)	337.518,27	28.064,56

1/1 - 31/3/2005

	Παραγωγή Εκρηκτικών	Αξιοποίηση Ακινήτων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	211.915,67	1.930.257,15	2.142.172,82
Λειτουργικά κέρδη	(330.458,93)	(45.963,88)	(376.422,81)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(26.347,73)	(15.282,11)	(41.629,84)
Κέρδη προ φόρων	(356.806,66)	(61.245,99)	(418.052,65)
Φόρος εισοδήματος	(19.407,43)	0,00	(19.407,43)
Καθαρό κέρδος	(376.214,09)	(61.245,99)	(437.460,08)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

31/3/2005

	Παραγωγή Εκρηκτικών	Αξιοποίηση Ακινήτων	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	5.751.131,93	10.055.516,83	15.806.648,76
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			0,00
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>			15.806.648,76
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	1.705.676,72	7.945.382,69	9.651.059,41
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			0,00
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>			9.651.059,41

31/12/2004

	Παραγωγή Εκρηκτικών	Αξιοποίηση Ακινήτων	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	6.020.701,51	10.888.006,96	16.908.708,47
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			16.908.708,47
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>			16.908.708,47
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.628.260,85	6.687.398,18	10.315.659,03
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			10.315.659,03
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>			10.315.659,03

Δευτερευόντων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα και τρίτες χώρες. Δεδομένου ότι οι πωλήσεις στις τρίτες χώρες είναι ένα πολύ μικρό ποσοστό του συνολικού τζίρου δεν κρίνεται ουσιαστική η πληροφόρηση κατά γεωγραφικούς τομείς.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο κόστος κτήσεώς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1.

Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους € 2.000.000,00 υπέρ τραπεζής.

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.331	1.783.713	92.710	202.502	13.364.256
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.843.937)	(1.730.323)	(60.431)	-	(8.634.691)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	53.390	32.279	202.502	4.729.565
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	943.764	92.710	322.809	12.644.536
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(839.929)	(72.249)	-	(7.756.293)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	103.835	20.461	322.809	4.888.243
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	500.565	92.069	325.809	12.203.696
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(403.203)	(74.010)	-	(7.321.328)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	4.441.138	97.362	18.059	325.809	4.882.368

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	53.390	32.279	202.502	4.729.565
Προσθήκες	0	92.979	0	126.207	219.185
Πωλήσεις - Μειώσεις	(77)	(932.928)	0	(5.900)	(938.906)
Αποσβέσεις	(256)	(33.524)	(11.817)	0	(45.597)
Μειώσεις αποσβέσεων	77	923.918	0	0	923.996
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	103.835	20.461	322.809	4.888.243
Προσθήκες	0	0	0	3.000	3.000
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(443.199)	(641)	0	(443.840)
Αποσβέσεις	0	(5.941)	(2.402)	0	(8.343)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	442.667	641	0	443.307
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	4.441.138	97.362	18.059	325.809	4.882.368

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.331	1.748.291	88.299	197.422	13.319.343
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.843.937)	(1.722.617)	(59.603)	-	(8.626.156)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	25.674	28.696	197.422	4.693.187
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	874.772	88.299	322.809	12.571.132
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(819.465)	(70.625)	-	(7.734.206)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	55.306	17.674	322.809	4.836.927
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	431.573	87.658	325.809	12.130.293
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(379.319)	(72.211)	-	(7.295.645)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	4.441.138	52.254	15.447	325.809	4.834.647



	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	25.674	28.696	197.422	4.693.187
Προσθήκες	0	59.409	0	125.387	184.796
Πωλήσεις - Μειώσεις	(77)	(932.928)	0	0	(933.006)
Αποσβέσεις	(256)	(20.767)	(11.023)	0	(32.046)
Μειώσεις αποσβέσεων	77	923.918	0	0	923.996
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	55.306	17.674	322.809	4.836.927
Προσθήκες	0	0	0	3.000	3.000
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(443.199)	(641)	0	(443.840)
Αποσβέσεις	0	(2.520)	(2.227)	0	(4.747)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	442.667	641	0	443.307
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	4.441.138	52.254	15.447	325.809	4.834.647

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ Software	
Μικτή Λογιστική αξία	6.521
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.238)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.283
Μικτή Λογιστική αξία	10.721
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.348)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	5.373
Μικτή Λογιστική αξία	10.721
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.141)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	4.580
Software	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.283
Προσθήκες	4.200
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	(3.110)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	5.373
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	(793)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	4.580

Οι μεταβολές για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι ίδιες με τον παραπάνω πίνακα δεδομένου ότι η θυγατρική εταιρείας δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους σε λογισμικό.

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στις επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις, που αφορούν τη συμμετοχή κατά 50% στην εταιρεία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας της συμμετοχής στο σύνολό της δεδομένου ότι η εταιρεία είναι ζημιογόνος από τη σύστασή της και δεν διαφαίνεται στο άμεσο μέλλον προοπτική κερδοφορίας της.

6.4 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/3/2005		31/12/2004	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	213.885		247.626	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	22.852	(114.330)	21.139	(123.998)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Απαιτήσεις	18.172	(127)	6.036	
Αποθεματικά				
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		(73.477)		(80.365)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	16.679		17.338	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	5.007	(6.455)	6.193	(7.520)
Συμφηφισμός	(194.388)	194.388	(211.883)	211.883
Σύνολο	82.206	0	86.448	0

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/3/2005		31/12/2004	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	212.390		245.783	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	22.852	(114.330)	21.139	(123.998)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Απαιτήσεις	490	(127)	170	
Αποθεματικά				
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		(73.477)		(80.365)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	14.796		15.496	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις				
Συμφηφισμός	(187.933)	187.933	(204.363)	204.363
Σύνολο	62.595	0	78.225	0

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2005 ίσος με 32%.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Δοσμένες Εγγυήσεις	16.608	16.604	9.292	9.288
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	16.608	16.604	9.292	9.288

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Α' και Β' ύλες	39.172	49.018	39.172	49.018
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.477.649	4.073.412	2.477.649	4.073.412
Εμπορεύματα	228.573	213.133		
Σύνολο	2.745.394	4.335.564	2.516.821	4.122.430

6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πελάτες	2.537.403	3.108.945	2.851.537	3.269.593
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.422.910	3.368.950	3.422.910	3.368.950
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	54.000	283.824	54.000	283.824
Γραμμάτια Εισπρακτέα	46.395	52.000		
Επιταγές Εισπρακτέες	246.353	293.357	52.686	71.851
Μείον: Χρηματ/κο κόστος μετχρ/νων επιταγών	(4.035)	(3.245)	(1.530)	(486)
Απομείωση απαιτήσεων	(52.751)	(14.000)		
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.250.274	7.089.832	6.379.602	6.993.732
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	465.735	0	465.735	0
Σύνολο	6.716.009	7.089.832	6.845.338	6.993.732

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Χρεώστες Διάφοροι	1.316.107	437.587	1.254.505	383.919
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	5.753	5.753	5.753	5.753
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	1.321.860	443.339	1.260.258	389.672

6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.271	6.253	2.167	4.223
	3.271	6.253	2.167	4.223

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.669	1.634	496	614
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	32.683	35.417	28.202	22.358
Σύνολο	34.352	37.051	28.698	22.972

απο 1^η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005

Ο Όμιλος προβαίνει σε καταθέσεις είτε σε ευρώ. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.

6.11 Ίδια κεφάλαια

ι) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2004	6.722.100	9.881.487	1.474.968	0	11.356.455
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2004	6.722.100	9.881.487	1.474.968	0	11.356.455
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31/3/2005	6.722.100	9.881.487	1.474.968	0	11.356.455

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.722.100 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 9.881.487,00. Οι μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Ο ΟΜΙΛΟΣ Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της ΓΣ.

6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	447.849	1.686.801	447.849	1.686.801
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	9.233	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	447.849	1.696.034	447.849	1.686.801
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	1.393.017	1.453.580	1.268.730	1.293.873
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15.647	8.459	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.408.663	1.462.040	1.268.730	1.293.873
Σύνολο δανείων	1.856.513	3.158.073	1.716.579	2.980.673

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, είναι διάρκειας μικρότερης των δύο ετών.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

Τραπεζικός δανεισμός βραχυπρόθεσμος : 5,74%

Τραπεζικός δανεισμός μακροπρόθεσμος : 4,95%

6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	52.121	49.536	46.237	44.274
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
Σύνολο	52.121	49.536	46.237	44.274
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	2.585	6.380	1.963	6.591
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
Σύνολο	2.585	6.380	1.963	6.591

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/3/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%	3,5%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%

6.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία

σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

Δεν συνέτρεξαν λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού που αναλύθηκε ανωτέρω.

6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	279.751	1.028.912	206.175	890.439
Επιταγές Πληρωτέες	29.842	36.774	25.505	25.926
Προκαταβολές πελατών	2.679.000	2.679.000	2.679.000	2.679.000
Σύνολο	2.988.593	3.744.685	2.910.680	3.595.365

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Δεδουλευμένα έξοδα	390.055	17.270	383.891	16.709
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.581	33.491	8.956	24.223
Έσοδα επόμενης περιόδου	373.785	440.182	373.785	440.182
Λοιπές υποχρεώσεις	3.892.528	2.777.466	3.887.948	2.775.593
Σύνολο	4.669.950	3.268.409	4.654.579	3.256.707

6.17 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31η Μαρτίου 2005	31η Μαρτίου 2004	31η Μαρτίου 2005	31η Μαρτίου 2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Παραγωγή εκρηκτικών	0	284.857	0	243.766
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	1.930.257	1.818.911	1.930.257	1.818.911
Πωλήσεις χονδρικής χημικών προϊόντων	211.916	128.346	23.202	2.358
Έσοδα ενοικίων αποθήκευσης	0	0	0	18.000
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων	0	0	5.100	4.950
Έσοδα διαχείρισης ελεγχουσών εταιρειών	0	0	15.500	20.250
Σύνολο	2.142.173	2.232.115	1.974.059	2.108.235

6.18 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/3/2005	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/3/2005
Κόστος οικοδομών	1.683.801	1.683.801
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	292.420	292.420
Παροχές τρίτων	0	857
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	15.500
Κόστος προϊόντων	160.858	
Κόστος άχρηστου υλικού	9.846	9.846
	2.146.925	2.002.424

6.19 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2005
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	38.080	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	949	0
Παροχές τρίτων	14.460	0
Φόροι - τέλη	557	0
Διάφορα έξοδα	9.782	0
Αποσβέσεις	3.596	0
Σύνολο	67.424	0

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2005
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	155.556	151.610
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	21.916	6.380
Παροχές τρίτων	14.156	13.059
Φόροι - τέλη	4.861	4.861
Διάφορα έξοδα	11.650	11.202
Αποσβέσεις	6.137	5.540
Προβλέψεις	8.366	7.744
	222.640	200.395

6.20 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το α' τρίμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη από πώληση παγίων	8.867	-	8.867	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	25.180	2.245	25.180	2.245
Σύνολο	34.046	2.245	34.046	2.245
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		3.670		3.670
Έξοδα από προβλέψεις	38.155		0	
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	75.631		75.631	
Ζημιές από πώληση παγίων	1.866		1.866	
Σύνολο	115.652	3.670	77.497	3.670

6.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Έσοδα τόκων από:				
-Τραπεζών				
- Προεξόφληση επιταγών μεταχρονολογημένων	3.642	3.739	883	403
-Πελατών				
-Χορηγηθέντων Δανείων				
	3.642	3.739	883	403
Έξοδα τόκων από:				
- Προεξόφληση επιταγών μεταχρονολογημένων	4.035	4.726	1.530	2.600
-Τραπεζικά δάνεια	37.056	162.748	33.626	162.549
6. - Υπεραναλήψεις				
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών				
- Factoring				
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	388			
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	3.793	7.382	1.967	7.382
	45.272	174.856	37.123	172.531

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ενοποιεί την PRAVIEL S.A. από τη σύσταση της δεύτερης. Πρώτος ενοποιημένος ισολογισμός 31/12/2002.

6.23 Φόρος εισοδήματος

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την περίοδο 1/1 – 31/3/2005 δεδομένου ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλλύονται στην παραπάνω 6.5 σημείωση.

6.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(388.241)	52.645	(339.246)	76.493
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,06)	0,01	(0,05)	0,01

6.25 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Α' ΤΡΙΜΗΝΟ		Α' ΤΡΙΜΗΝΟ	
	2005	2004	2005	2004
<u>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</u>				
Κέρδη προ φόρων	(418.053)	19.852	(308.450)	66.980
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	9.136	14.669	5.540	11.803
Προβλέψεις	2.585	1.595	1.963	1.648
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(13.071)	(28.365)	(1.683)	(29.666)
Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.272	174.856	37.123	172.531
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.590.170	58.198	1.605.609	53.590
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(501.715)	(790.008)	(720.135)	(899.327)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	614.969	(305.537)	672.134	(341.692)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	42.103	136.314	36.459	136.115
Καταβεβλημένοι φόροι				
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>	1.287.189	(991.054)	1.255.642	(1.100.248)

6.26 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
				1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004
Σύνολο	Ιδίων	Κεφαλαίων,	όπως είχαν	6.726.771	6.943.771	6.800.188	6.533.238	6.890.740	6.631.711
προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ									
Πρασαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης									
Μεταφορά εξόδων αγοράς ακινήτου από έξοδα πολυετούς απόσβεσης στην αξία κτήσης του ακινήτου.				12.589	18.883	14.162	12.588,54	18.882,81	14.162,11
Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις.				(337.442)	(431.854)	(415.482)	(329.789)	(426.587)	(408.426)
Αναγνώριση τοπογραφικών μελετών ως ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.				20.004	59.748	27.423	20.004	59.748	27.423
Απομείωση αξίας θυγατρικής εταιρείας.				0	0	0	(198.815)	(55.890)	(173.027)
Αποτίμηση απαιτήσεων στην παρούσα αξία				(2.054)	(3.245)	(915)	1.282	(486)	(915)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων				0	(14.000)	(2.126)	0	0	0
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις.				0	3.794	1.857	0	0	0
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92 (συμψηφισμένο υπόλοιπο).				0	(60.399)	0	0	(60.399)	0
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.				(4.983)	(10.097)	(6.578)	(5.814)	(12.205)	(7.462)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.				42.156	86.448	66.576	36.394	78.225	62.115,43
Σύνολο προσαρμογών				(269.730)	(350.721)	(315.083)	(464.149)	(398.711)	(486.129)
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα				6.457.040	6.593.049	6.485.105	6.069.088	6.492.029	6.145.581

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	106.535	159.998	76.813	243.127,11	297.103	98.473
<i>Πρασαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</i>						
Μεταφορά εξόδων αγοράς ακινήτου από έξοδα πολυετούς απόσβεσης στην αξία κτήσης του ακινήτου.	6.294	6.294	1.574	6.294	6.294	1.574
Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων ως ασώματες ακινητοποιήσεις.	(125.997)	(94.412)	(78.040)	(125.912)	(96.798)	(78.637)
Αναγνώριση τοπογραφικών μελετών ως ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.	19.844	39.744	7.419	19.844	39.744	7.419
Απομείωση αξίας θυγατρικής εταιρείας.	0	0	0	(198.815)	142.925	25.788
Αποτίμηση απαιτήσεων στην παρούσα αξία	(2.054)	(1.190)	(987)	1.282	(1.768)	(2.198)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	(14.000)				
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις.	0	3.794	1.857	0	0	0
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.	0	(5.114)	(1.595)	0	(6.391)	(1.648)
Διαφορές ενοποίησης	0	0	(3.396)			
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.	35.669	23.153	24.421	34.472	20.692	25.721
Σύνολο προσαρμογών	(66.243)	(41.732)	(48.749)	(262.834)	104.697	(21.980)
Αποτελέσματα, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	40.292	118.266	28.065	(19.707)	401.801	76.493

(i) – Μεταφορά εξόδων αγοράς ακινήτου από τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης στην αξία κτήση του ακινήτου

Δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση ακινήτου (π.χ. συμβολαιογραφικά) και οι οποίες απεικονίζονταν σε έξοδα πολυετούς απόσβεσης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, μεταφέρθηκαν στην αξία κτήσης του οικοπέδου που αφορούσαν.

(ii) – Επίδραση από τη μη αναγνώριση εξόδων ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Δαπάνες μελετών και ερευνών οι οποίες απεικονίζονταν σε έξοδα πολυετούς απόσβεσης βάρυναν τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των χρήσεων που είχαν σχηματισθεί, δεδομένου ότι δεν είχαν τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τα ΔΛΠ, για να χαρακτηρισθούν ως ασώματες ακινητοποιήσεις.

(iii) – Αναγνώριση τοπογραφικών μελετών ως ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Τοπογραφικές μελέτες μετεγκατάστασης του εργοστασίου της εταιρείας και έγερσης εμπορευματικού κέντρου μεταφέρθηκαν από τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης σε λογαριασμό ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση όπου με την ολοκλήρωση του ανωτέρω έργου (εμπορευματικό κέντρο) θα προστεθούν στην αξία κτήσεως του.

(iv) – Απομείωση αξίας θυγατρικής εταιρείας

Σχηματίστηκε πρόβλεψη στο σύνολο της αξίας της θυγατρικής εταιρείας, όπως αυτή εμφανίζονταν στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας, δεδομένου ότι δεν έχει παρουσιάσει κερδοφορία από συστάσεως και τα ίδια κεφάλαιά της έχουν μειωθεί σημαντικά.

(v) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στη θυγατρική εταιρεία σε βάρος των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων.

(vi) – Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων βάσει 2065/92

Η εταιρεία αποτίμησε τις ενσώματες ακινητοποιήσεις στην αξία κτήσεως τους, συνεπώς η αναπροσαρμογή που είχε διενεργηθεί με βάση τους φορολογικούς νόμους αντιλογίσθηκε μειώνοντας τόσο την αξία των οικοπέδων όσο και τα αποθεματικά της εταιρείας.

(vii) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 52.121,00 (και € 46.237,00 η μητρική), η οποία υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

(viii) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στη θυγατρική εταιρεία σε βάρος των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων.

6.27 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από προσημειώσεις:	31/3/2005	31/3/2004
Εγγύηση υπέρ της εταιρείας « Μπαλάφας κατασκευαστική – συμμετοχών Α.Ε.» για δάνεια	9.984.139	9.984.139
Δεσμεύσεις από προσημειώσεις:	31/3/2005	31/3/2004
Προς κάλυψη μακροπρόθεσμου δανείου επί ημιτελών τεχνικών έργων	12.589.980	12.589.980
Προς κάλυψη βραχυπρόθεσμου δανείου επί του ακινήτου	2.000.000	2.000.000

Δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές:	31/3/2005	31/3/2004
Εγγυητική επιστολή INDIA EXPL 16/11/04-15/4/05	76.800	0

Δεσμεύσεις από μισθώσεις:	31/3/2005	31/3/2004
Έως 1 έτος	38.842	38.268
Από 1-5 έτη	103.806	142.648
	<u>142.648</u>	<u>180.916</u>

6.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	2001-2004
PRAVIEL S.A.	2002-2004

6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

		ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
		31/3/2005		
		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		
Α	31/3/2005	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	PRAVIEL S.A.	ΣΥΝΟΛΑ
Π				
Α				
Ι	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	0	675.848,57	675.849
Τ				
Η	PRAVIEL S.A.	0	0	0
Σ				
Η	ΣΥΝΟΛΑ	0	675.849	675.849

		ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 -		
		31/3/2005		
		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ		
		ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	PRAVIEL S.A.	ΣΥΝΟΛΑ
Π				
Ω				
Λ	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	0	20.450,00	20.450
Η				
Τ	PRAVIEL S.A.	0	0	0
Η				
Σ	ΣΥΝΟΛΑ	0	20.450	20.450

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 -
31/12/2004
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ**

		ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	PRAVIEL S.A.	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	0	631.627,99	631.628
	PRAVIEL S.A.	7.760,00	0	0
	ΣΥΝΟΛΑ	7.760	631.628	631.628

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
31/12/2004
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

		ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	PRAVIEL S.A.	ΣΥΝΟΛΑ
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	0	467.745,77	467.746
	PRAVIEL S.A.	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	467.746	467.746

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαληφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.