



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ  
31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

**Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την δωδεκάμηνη περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2005 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» την 06/06/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.elviemek.gr](http://www.elviemek.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2006  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος  
Α.Τ. Ν 033760

Δαρμής Αντώνιος  
Α.Τ. Χ 076628

Ιωάννης Βλάχος  
Α.Τ. Ν 170813  
Αρ. Αδείας 17243 – Α' Τάξης

**Προς τους Μετόχους της****“ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ”**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΕ, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου του οποίου η εταιρία τυγχάνει μητρική, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρίας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε τη προσοχή σας στο γεγονός ότι η δραστηριότητα της εταιρείας εξαρτάται από την πορεία του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της για την δημιουργία εμπορευματικού κέντρου (§6 των επεξηγηματικών σημειώσεων).

6 Ιουνίου 2006

Βασίλης Καζάς  
ΑΜΣΟΕΛ 13821  
GRANT THORNTON ΑΕ, ΑΜ 127  
Βασ. Κωνσταντίνου 44,

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2005**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την οικονομική κατάσταση για την κλειόμενη χρήση 1.1-31.12.2005 καθώς και την προβλεπόμενη πορεία για την τρέχουσα χρήση 1.1-31.12.2006.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση και προοπτική της εταιρείας**

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. από την ίδρυσή της και μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 1990 είχε ως αποκλειστική δραστηριότητα την παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών υλών, με παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας. Μετά την αναβίωση της εταιρείας, τον Απρίλιο του 2001, έγιναν οι συντηρήσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου των Οινόφυτων, η επικαιροποίηση των αδειών λειτουργίας και η έναρξη παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών.

Από το 2002 η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρώντας ότι ο κλάδος ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων δημιουργεί σημαντικά οφέλη και έχει μεγάλες προοπτικές για το μέλλον, αποφάσισε είσοδο της στο χώρο, την αξιοποίηση των ιδιοκτησιών της και ιδιαίτερα αυτήν όπου ήταν εγκατεστημένο το εργοστάσιο των Οινόφυτων, με την ανάπτυξη ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου. Για τον σκοπό αυτό αρχικά σχεδίασε την μεταφορά του εργοστασίου από τον χώρο των Οινόφυτων, σε άλλη ιδιόκτητη έκταση, αυτή του Αγίου Θωμά. Αν και έλαβε άδεια μετεγκατάστασης στον Άγιο Θωμά, τελικά δεν την υλοποίησε, διότι εν τω μεταξύ η αγορά των εκρηκτικών παρουσίασε ύφεση, μειώθηκε σημαντικά το περιθώριο μεικτού κέρδους, αυξήθηκε ο ανταγωνισμός και με δεδομένη την επικινδυνότητα της δραστηριότητας, απεφασίσθη το 2005 η ματαίωση της μεταφοράς του εργοστασίου.

Η Εταιρεία σταμάτησε την παραγωγή εκρηκτικών από τις εγκαταστάσεις της στα Οινόφυτα, τον Απρίλιο του 2004. Αφού εκποίησε όλα τα αποθέματα και σημαντικό μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού, ξεκίνησε εργασίες αποξήλωσης όλων των εγκαταστάσεων και πλήρη καθαρισμό της έκτασης από την προηγούμενη χρήση. Το Νοέμβριο του 2005 και αφού πλέον η εταιρία είχε λάβει την οριστική απόφαση να απομακρυνθεί από τον κλάδο των εκρηκτικών και να αφοσιωθεί στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, με έμφαση στην δημιουργία του Εμπορευματικού της κέντρου, έγινε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής της PRAVIEL A.E., προς την Ισπανική εταιρεία εκρηκτικών UNION ESPANOLA DES EXPLOSIVOS S.A. και από τον Δεκέμβριο του 2005 η εταιρεία έχει πλέον διακόψει κάθε δραστηριότητα στον κλάδο των εκρηκτικών.

Σε υλοποίηση των επιλογών της από το 2002, η Εταιρεία κατά την περίοδο 2002-2005 ανέλαβε, αρχικά σε συνεργασία με τον όμιλο ΜΠΑΛΑΦΑ και στη συνέχεια μόνη, την κατασκευή και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε και έως το τέλος του 2005, σχεδόν όλες οι ιδιοκτησίες είχαν πουληθεί.

Όσον αφορά το αποτέλεσμα της χρήσης 2005, οι ζημιές που σχηματίστηκαν ποσού 4.339.920 € προκλήθηκαν κατά κύριο λόγο από την πρόβλεψη απαξίωσης απαιτήσεων που είχε η εταιρεία, απέναντι στον όμιλο ΜΠΑΛΑΦΑ. Η πρόβλεψη αυτή δημιουργήθηκε εξαιτίας της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης στην οποία βρέθηκε ο εν λόγω όμιλος, αφορμή της οποίας ήταν και η διακοπή της συνεργασίας μεταξύ των δύο εταιριών. Την 30/12/2005 η εταιρεία κατέθεσε αγωγή κατά της ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., διεκδικώντας το ποσό των 3.519.959,50€, η οποία θα εκδικαστεί την 07/02/2007.

Η εταιρεία σήμερα, έχοντας ως στόχο την αξιοποίηση της εμπειρίας που απέκτισε από το προηγούμενο έργο, είναι σε συζητήσεις για την άμεση απόκτηση νέας έκτασης για ανάπτυξη.

Παράλληλα, κύριο στόχο αποτελεί, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 830 στρεμμάτων, στο 50<sup>ο</sup> χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, ευρισκόμενο 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφραπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η ανάπτυξη του μεγαλύτερου εμπορευματικού κέντρου στην Ελλάδα και ενός από τα μεγαλύτερα στη νότια Ευρώπη. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο συνολικού εμβαδού 217.000 τ.μ. στεγασμένων χώρων, όπου το μεγαλύτερο μέρος είναι αποθήκες, αλλά υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις οι απαραίτητες για τη λειτουργία του, όπως:

- 1 Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων
- 2 Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- 3 Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου
- 4 Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers
- 5 Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- 6 Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών

Όλοι οι χώροι αφού κατασκευαστούν θα προσφέρονται προς μίσθωση. Με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών θα παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες σχετικές με την εύρυθμη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών, ρύθμιση της κυκλοφορίας των κοινών οδών κλπ.

Η εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει μια σειρά από σημαντικές ενέργειες για την υλοποίηση του έργου όπως τις μελέτες καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έλαβε όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία, καθώς και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της.

Στην συνέχεια, τον Φεβρουάριο του 2006, υπέβαλε στο Υπουργείο Μεταφορών αίτημα ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Σημειώνεται ότι οι βασικές προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου αυτού είναι: α) η έκταση στην οποία θα κατασκευαστεί το Εμπορευματικό κέντρο να είναι μεγαλύτερη από 500 στρέμματα και β) η έκταση αυτή να διαθέτει ή να εφάπτεται με Σιδηροδρομικό σταθμό.

Στο επιχειρηματικό σχέδιο η συνολική επένδυση προϋπολογίζεται σε 129 εκατ. €. Η χρηματοδότηση της επένδυσης προβλέπεται ότι θα γίνει κατά 25% από Ίδια Κεφάλαια, κατά 35% από Δανειοδότηση και κατά 40% από επιχορήγηση σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 3333/2005. Τα προϋπολογιζόμενα έσοδα για το πρώτο έτος λειτουργίας ανέρχονται σε 10,5 εκατ. €, για το δέκατο σε 19,9 εκατ. € και για το εικοστό σε 27,1 εκατ. €.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών κατασκευής. Υπολογίζεται ότι εντός του τρέχοντος έτους θα έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες.

### **Οικοδομές και ακίνητα**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της την ακόλουθη ακίνητη περιουσία:

Έκταση 832 περίπου στρεμμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου λειτουργούσε μέχρι τον Απρίλιο του 2004 εργοστάσιο εκρηκτικών. Το ακίνητο βρίσκεται κοντά στη βιομηχανική ζώνη του Νομού και στην πόλη των Οινόφυτων και σε απόσταση 40 χλμ. από τον κόμβο Αττικής και Εθνικής Οδού. Η εταιρεία απέκτησε το εν λόγω ακίνητο με 144 συμβόλαια αγοράς από το 1957 έως το 1994, με αξία κτήσης 3.572.734 Ευρώ.

Έκταση στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας, 175 περίπου στρεμμάτων, σε απόσταση δύο περίπου χιλιομέτρων από το χωριό Άγιος Θωμάς. Αξία κτήσης: 305.943 Ευρώ. Στο ακίνητο εγγράφηκε τον Δεκέμβριο 2003 προσημείωση υποθήκης ποσού 2.000.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Κύπρου προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανείου που έλαβε η εταιρεία.

Έκταση 156 περίπου στρεμμάτων στο Τάχυ Θηβών. Αξία κτήσης: 166.785 Ευρώ. Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Έκταση 45 περίπου στρεμμάτων στην Πύλη Τανάγρας Βοιωτίας. Αξία κτήσης: 75.715 Ευρώ. Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Έκταση 8 περίπου στρεμμάτων στον Αυλώνα Αττικής. Αξία κτήσης: 280.817,96 Ευρώ. Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Δ. ΡΕΜΑΝΤΑΣ

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	9
2. Ισολογισμός.....	10
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	11
4. Κατάσταση ταμειακών ροών.....	13
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	14
5.1. Γενικές Πληροφορίες.....	14
6. Φύση Δραστηριοτήτων.....	14
7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	16
8. Βασικές λογιστικές αρχές.....	17
8.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	17
8.2. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	17
8.3. Ενοποίηση.....	18
8.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	18
8.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	19
8.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
8.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	19
8.8. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	20
8.9. Αποθέματα.....	21
8.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	21
8.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	22
8.12. Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	22
8.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
8.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	22
8.15. Παροχές στο προσωπικό.....	23
8.16. Επιχορηγήσεις.....	24
8.17. Προβλέψεις.....	25
8.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	25
8.19. Μισθώσεις.....	25
8.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	26
8.21. Διανομή μερισμάτων.....	27
9. Διαχείριση κινδύνων.....	27
10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	28
11. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	31
11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	31
11.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
11.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	33
11.4. Αναβαλλόμενος φόρος.....	34

11.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	34
11.6.	Αποθέματα .....	34
11.7.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	35
11.8.	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	35
11.9.	Λοιπές απαιτήσεις .....	36
11.10.	Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	36
11.11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	36
11.12.	Ίδια κεφάλαια .....	37
11.13.	Δανειακές υποχρεώσεις .....	38
11.14.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	38
11.15.	Προβλέψεις .....	39
11.16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	39
11.17.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	40
11.18.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	40
11.19.	Κύκλος εργασιών .....	40
11.20.	Κόστος πωληθέντων .....	41
11.21.	Έξοδα διοίκησης / διάθεσης .....	41
11.22.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	41
11.23.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	42
11.24.	Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	42
11.25.	Φόρος εισοδήματος .....	42
11.26.	Ζημιές απομείωσης .....	42
11.27.	Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή .....	43
11.28.	Δεσμεύσεις .....	43
11.29.	Διακοπείσα εκμετάλλευση .....	43
11.30.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	45
11.31.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	46
11.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	46



**1. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	
<b>Πωλήσεις</b>	<b>11.19</b>	<b>6.063.351</b>	<b>9.845.270</b>	<b>5.296.418</b>	<b>9.179.026</b>
Κόστος Πωληθέντων	11.20	(5.637.365)	(8.580.018)	(4.935.120)	(8.011.957)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>425.986</b>	<b>1.265.251</b>	<b>361.298</b>	<b>1.167.069</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11.22	144.089	712.462	143.271	710.075
Έξοδα διάθεσης	11.21	(253.666)	(276.893)	0	(19.159)
Έξοδα διοίκησης	11.21	(881.497)	(837.379)	(837.371)	(745.670)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	11.22	(172.069)	(173.666)	(298.430)	(173.666)
Ζημιά απομειώσεων	11.26	(3.567.376)	(14.000)	(3.567.376)	0
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(4.304.532)</b>	<b>675.774,90</b>	<b>(4.198.607)</b>	<b>938.650</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	11.23	111.590	4.163	51.138	826
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	11.23	(108.743)	(549.665)	(99.060)	(540.951)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(4.301.686)</b>	<b>130.272,80</b>	<b>(4.246.529)</b>	<b>398.525</b>
Φόρος εισοδήματος		(86.229)	5.736,63	(93.391)	3.276
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(4.387.915)</b>	<b>136.009,43</b>	<b>(4.339.920)</b>	<b>401.801</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</b>					
Αποτέλεσμα διακοπείσας εκμετάλλευσης	11.29	5.827	(289.354)		
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου		(4.393.742)	425.364		
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(4.387.915)	280.687		
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	(144.677)		
Βασικά Κέρδη (ζημιές) ανά Μετοχή		(0,65)	0,02		
Βασικά Κέρδη (ζημιές) ανά Μετοχή συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης		(0,65)	0,06		

## 2. Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
	Σημείωση				
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	11.1	4.870.321	4.888.243	4.870.321	4.836.927
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.2	2.230	5.373	2.230	5.373
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	11.3	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.4	0	86.448	0	78.225
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11.5	9.339	16.604	9.339	9.288
		<b>4.881.889</b>	<b>4.996.669</b>	<b>4.881.889</b>	<b>4.929.814</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11.6	114.885	4.335.564	114.885	4.122.430
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.7,11.8	3.509.345	6.806.008	3.509.345	6.709.908
Λοιπές Απαιτήσεις	11.9	113.757	443.339	113.757	389.672
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	11.10	3.198	6.253	3.198	4.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.11	243.631	320.875	243.631	306.796
		<b>3.984.816</b>	<b>11.912.040</b>	<b>3.984.816</b>	<b>11.533.030</b>
		<b>8.866.705</b>	<b>16.908.708</b>	<b>8.866.705</b>	<b>16.462.844</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	11.12	9.881.487	9.881.487	9.881.487	9.881.487
Υπερ Το Άρτιο	11.12	1.474.968	1.474.968	1.474.968	1.474.968
Λοιπά αποθεματικά	11.12	1.197.948	1.197.948	1.197.948	1.197.948
Αποτελέσματα Εις Νέον	11.12	(10.402.294)	(6.014.379)	(10.402.294)	(6.062.374)
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		0	53.026	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.152.108</b>	<b>6.593.049</b>	<b>2.152.108</b>	<b>6.492.029</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.12	2.900.000	1.696.034	2.900.000	1.686.801
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.14	51.302	49.536	51.302	44.274
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.951.302</b>	<b>1.745.570</b>	<b>2.951.302</b>	<b>1.731.075</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.16	2.666.822	3.744.685	2.666.822	3.595.365
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	11.17	19.568	94.955	19.568	93.796
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.13	999.916	1.462.040	999.916	1.293.873
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.18	76.988	3.268.409	76.988	3.256.707
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.763.294,68</b>	<b>8.570.089</b>	<b>3.763.294,68</b>	<b>8.239.740</b>
		<b>6.714.596,68</b>	<b>10.315.659</b>	<b>6.714.596,68</b>	<b>9.970.815</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>6.714.596,68</b>	<b>10.315.659</b>	<b>6.714.596,68</b>	<b>9.970.815</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>8.866.705</b>	<b>16.908.708</b>	<b>8.866.705</b>	<b>16.462.844</b>

### 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.197.948	(7.732.271)	<b>6.527.955</b>	198.815	<b>6.726.771</b>
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	(1.705.824)	0	1.437.205,59	<b>(268.618)</b>	(1.112)	<b>-269.730</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>-6.295.065,72</b>	<b>6.259.337</b>	<b>197.703</b>	<b>6.457.040</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2004</i>								
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2004	0	0	0	0	136.009			136.009
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	0	0	0	0	136.009	<i>136.009</i>	0	<b>136.009</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>-6.159.056</b>	<b>6.395.346</b>	<b>197.703</b>	<b>6.593.049</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	9.881.487	1.474.968	1.476.210	1.197.948	(7.372.346)	<b>6.658.266</b>	55.890	<b>6.714.157</b>
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	(1.476.210)	0	1.357.967	<b>(118.243)</b>	(2.864)	<b>(121.107)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>(6.014.379)</b>	<b>6.540.023</b>	<b>53.026</b>	<b>6.593.049</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005</i>								
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά Αναγνωριζόμενο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια						0	(53.026)	(53.026)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01-31/12/2005	0	0	0	0	(4.387.915)	<b>(4.387.915)</b>		<b>(4.387.915)</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	0	0	0	0	(4.387.915)	<b>(4.387.915)</b>	(53.026)	<b>(4.440.941)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>(10.402.294)</b>	<b>2.152.108</b>	<b>0</b>	<b>2.152.108</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.057.960	(7.587.001)	<b>6.533.238</b>
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	-	(1.705.824)	139.988	1.101.687	<b>(464.149)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>(6.485.314)</b>	<b>6.069.088</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2004					21.139	<b>21.139</b>
Αναβ/νος Φόρος Αναπ. αξίας στοιχείων παγίου ενεργητικού					401.801	<b>401.801</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2004	-	-	-	-	422.940	<b>422.940</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	-	-	-	-	422.940	<b>422.940</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>(6.062.374)</b>	<b>6.492.029</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	9.881.487	1.474.968	1.705.824	915.035	(7.086.574)	<b>6.890.740</b>
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	-	(1.705.824)	282.913	1.024.200	<b>(398.711)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>(6.062.374)</b>	<b>6.492.029</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005					(4.339.920)	<b>(4.339.920)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005					(4.339.920)	<b>(4.339.920)</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>	-	-	-	-	(4.339.920)	<b>(4.339.920)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>1.197.948</b>	<b>(10.402.294)</b>	<b>2.152.108</b>

#### 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

##### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.029.597,06	10.962.748,98	7.585.314,52	9.438.844,73
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(7.096.302,49)	(7.757.593,27)	(5.821.897,58)	(6.068.822,21)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(21.440,57)	189.127,83	(21.440,57)	189.014,91
Τόκοι πληρωθέντες	(107.463,99)	(527.987,10)	(98.824,23)	(523.446,21)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.804.390,01</b>	<b>2.866.296,44</b>	<b>1.643.152,14</b>	<b>3.035.591,22</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(162.678,64)	(266.900,48)	(147.762,00)	(256.080,61)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	180.656,11	579.713,63	180.656,11	579.713,63
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	49.310,44		50.000,00	
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00		0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	642,76	546,40	642,76	546,40
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>67.930,67</b>	<b>313.359,55</b>	<b>83.536,87</b>	<b>324.179,42</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.536.796,94	6.050.982,30	1.395.400,00	5.884.734,56
Εξοφλήσεις δανείων	(3.486.361,81)	(8.965.012,13)	(3.185.254,33)	(8.958.471,93)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00		0,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.949.564,87)</b>	<b>(2.914.029,83)</b>	<b>(1.789.854,33)</b>	<b>(3.073.737,37)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(77.244,19)</b>	<b>265.626,16</b>	<b>(63.165,32)</b>	<b>286.033,27</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>320.875,26</b>	<b>55.249,10</b>	<b>306.796,39</b>	<b>20.763,12</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>243.631,07</b>	<b>320.875,26</b>	<b>243.631,07</b>	<b>306.796,39</b>

## 5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 5.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρείας και μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία το έτος 1960, με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε το 1980 σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία» που είναι και η επωνυμία της εταιρείας έως σήμερα.

Έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου (οδός Αγίου Κωνσταντίνου 40, Εμπορικό Κέντρο «ΑΙΘΡΙΟ», Τ.Κ. 151 24).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη. Με την υπ' αριθμ. 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η εταιρεία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης. Το Σεπτέμβριο του 1999 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.» απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 54,87% του τότε μετοχικού κεφαλαίου.

Την 5/9/2000 υπεγράφη συμφωνία περί περιορισμού των χρεών, κατά το άρθρο 44 ν.1892/1990 και εν συνεχεία την 25/4/2001 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αναβίωση της εταιρείας η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Κ2-5657/9.5.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης. Στις 10 Μαΐου 2001, η εταιρεία άρχισε την εξόφληση των οφειλών της.

Την 1/8/2001 η «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.» μεταβίβασε προς την εταιρεία με την επωνυμία «REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 3.198.093 μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., δηλαδή ποσοστό 47,575% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

Η εταιρεία εξόφλησε τους συμβληθέντες πιστωτές, μεταξύ των οποίων ήταν το Ελληνικό Δημόσιο και το Ι.Κ.Α.

Το Μάιο του 2002, η εταιρεία ίδρυσε, από κοινού με τον ιταλικό οίκο εκρηκτικών PRAVISANI SpA, την εταιρεία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε βασικά την εμπορία των εκρηκτικών παραγωγής των δύο μετόχων εταιρειών. Τον Ιούλιο του 2005 η εταιρεία εξαγόρασε το 50% των μετοχών από την PRAVISANI SpA και στη συνέχεια τον Νοέμβριο του 2005 πούλησε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου στην ισπανική εταιρεία Union Espanola de Explosivos S.A.

Το Σεπτέμβριο του 2002, στα πλαίσια της εκμετάλλευσης ακινήτων, η εταιρεία προέβη στην αγορά, από κοινού με την εταιρεία ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. συγκροτήματος 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών στο Ρέντη Αττικής.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε η αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Το ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2003, η επαναδιαπραγμάτευση δε των μετοχών της άρχισε τον Μάρτιο του 2004.

## 6. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, δραστηριοποιούμενη αποκλειστικά στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών υλών, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στο Τάχυ Θηβών, αργότερα δε και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά την αναβίωση της εταιρείας τον Απρίλιο του 2001, μεσολάβησε ένα στάδιο εξωραϊσμού και επισκευών του εργοστασίου των Οινόφυτων, καθώς και συντήρησης του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού της. Κατόπιν τούτου, αφού μεσολάβησαν οι απαραίτητοι έλεγχοι, η εταιρεία επικαιροποίησε τις άδειές της, λαμβάνοντας άδεια λειτουργίας, παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών.

Ωστόσο, κατά το έτος 2003, η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να παράγει με ρυθμούς μειωμένους, ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινοφύτων, καθώς η εταιρεία έθεσε ως στόχο την αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Τον Απρίλιο του 2004 η εταιρεία σταμάτησε την παραγωγή εκρηκτικών ενώ το Νοέμβριο του 2005 μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της PRAVIEL A.E. προς την Ισπανική εταιρεία εκρηκτικών UEE. Έτσι, από 1.12.2005, η εταιρεία έχει εγκαταλείψει και τυπικά πλέον τη δραστηριότητα των εκρηκτικών.

Αντίθετα, ο κλάδος της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, αποτελεί, ήδη από το 2002, το πλέον προσοδοφόρο αντικείμενο της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 η προσοχή της εταιρείας εστιάστηκε στην ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες σχεδόν οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Η εταιρεία σήμερα είναι σε αναζήτηση νέου οικοπέδου για ανάπτυξη. Παράλληλα, κύριο στόχο αποτελεί, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 830 στρεμμάτων, στο 50<sup>ο</sup> χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφραπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία του μεγαλύτερου εμπορευματικού κέντρου στην Ελλάδα και ενός από τα μεγαλύτερα στη νότια Ευρώπη. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 200.000 μ<sup>2</sup> μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers
- Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών

Όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, κινούμενη προς την κατεύθυνση αυτή, ολοκλήρωσε μια σειρά από μελέτες καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έλαβε όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία και έλαβε την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της. Κατόπιν όλων αυτών, τον Φεβρουάριο του 2006, υπέβαλε στο Υπουργείο Μεταφορών αίτημα ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/06 περί Εμπορευματικών Κέντρων.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333/06, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών. Υπολογίζεται ότι εντός του τρέχοντος έτους θα έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες.

## 7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα



Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **8. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες :

### **8.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

**- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **8.2. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας.

### **8.3. Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Η εταιρεία μετά την πώληση της Πραβιέλ τον Νοέμβριο του 2005 δεν έχει συμμετοχή σε καμία εταιρεία.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε συγγενείς εταιρείες.

### **8.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 8.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3-20 έτη
Αυτοκίνητα	3-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απαξίωσης για το σύνολο των κτιρίων και μηχανημάτων που διαθέτει καθώς και για μικρό ποσοστό των επίπλων. Στο τέλος δε της χρήσης προέβη στην καταστροφή των απαξιωμένων κτιρίων για τα οποία είχε διενεργήσει πρόβλεψη απαξίωσης.

## 8.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## 8.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω

χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## **8.8. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
  - Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.
- Η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία δεν κατείχε διαθέσιμα αυτής της κατηγορίας.

## **8.9. Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

## **8.10. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την

παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **8.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **8.12. Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### **8.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

### **8.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου

εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## **8.15. Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα

καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **8.16. Επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.



Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **8.17. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **8.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **8.19. Μισθώσεις**

**Εταιρία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρία ως εκμισθωτής:** Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

## **8.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κατά κανόνα τα συμβόλαια πώλησης των ακινήτων ως κατασκευαστικά συμβόλαια τα οποία ολοκληρώνονται μέχρι το τέλος κάθε περιόδου έκδοσης οικονομικών καταστάσεων. Εκτός αυτών η εταιρεία έχει υπογράψει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων αξίας 3.550.000,00€, τροποποιημένο το 2004 σε ποσό 3.397.980,00€ το οποίο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο, η τρέχουσα δε απαίτησή από κατασκευαστικά συμβόλαια στο κονδύλι του ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Για το εν λόγω προσύμφωνο ο αγοραστής έχει καταβάλει αρραβώνα ύψους 2.029.000,00€ και ταμειακές προκαταβολές οι οποίες την 31/12/2005 είχαν ύψος 147.332,00€ τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι του παθητικού «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» .

### **8.21. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **9. Διαχείριση κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνουν οι υπεργολάβοι του.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω των υπηρεσιών των δύο βασικών διευθύνσεών του, δηλ. της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Έργων.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

### **Κίνδυνος αγοράς**

#### *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργούνται σε ευρώ.

#### *Κίνδυνος τιμής*

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής δεδομένου ότι δεν κατέχει μετοχές για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι οι πελάτες τις εταιρείας συμμετέχουν με μικρό ποσοστό έκαστος στο σύνολο των απαιτήσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της αποτελείται από ομόλογα σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας βαίνει μειούμενος με τάση περαιτέρω μείωσης στο προσεχές διάστημα.

## **10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας. Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:


**ΟΜΙΛΟΣ**
**1/1 - 31/12/2005**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία Χημικών Υλικών</b>	<b>Λοιπές υπηρεσίες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>5.192.156</b>	<b>834.565</b>	<b>36.630</b>	<b>6.063.351</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5.192.156</b>	<b>834.565</b>	<b>36.630</b>	<b>6.063.351</b>
Μικτά κέρδη	355.703	55.438	14.844	425.986
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Ζημιών				(737.156)
Απομείωσης Ζημιά απομείωσης	(3.519.269)	(48.107)		(3.567.376)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(4.304.532)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				2.847
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(4.301.686)</b>
Φόρος εισοδήματος				(86.229)
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά)</b>				<b>(4.387.915)</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**
**1/1 - 31/12/2004**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία &amp; παραγωγή Χημικών Υλικών</b>	<b>Λοιπές υπηρεσίες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>7.726.383</b>	<b>1.957.082</b>	<b>161.805</b>	<b>9.845.270</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>7.726.383</b>	<b>1.957.082</b>	<b>161.805</b>	<b>9.845.270</b>
Λειτουργικά κέρδη	482.497	635.268	147.487	1.265.251
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				675.775
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(545.502)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>130.273</b>
Φόρος εισοδήματος				5.737
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>136.009</b>

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

**1/1 - 31/12/2005**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία Χημικών Υλικών</b>	<b>Λοιπές υπηρεσίες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>5.225.956</b>	<b>33.832</b>	<b>36.630</b>	<b>5.296.418</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5.225.956</b>	<b>33.832</b>	<b>36.630</b>	<b>5.296.418</b>
Μικτά κέρδη	359.994	(13.335)	14.639	361.298
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Ζημιών				(631.231)
Απομείωσης Ζημιά απομείωσης	(3.519.269)	(48.107)		(3.567.376)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(4.198.607)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(47.922)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>				<b>(4.246.529)</b>
Φόρος εισοδήματος				(93.391)
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά)</b>				<b>(4.339.920)</b>


**1/1 - 31/12/2004**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία &amp; παραγωγή Χημικών Υλικών</b>	<b>Λοιπές υπηρεσίες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>8.365.771</b>	<b>651.450</b>	<b>161.805</b>	<b>9.179.026</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>8.365.771</b>	<b>651.450</b>	<b>161.805</b>	<b>9.179.026</b>
Λειτουργικά κέρδη	535.183	494.653	137.233	1.167.069
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				938.650
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(540.125)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>398.525</b>
Φόρος εισοδήματος				3.276
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>401.801</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, αναβαλλόμενη φορολογία, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο. Για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**
**1/1 - 31/12/2005**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία Χημικών Υλικών</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>8.293.940</b>	<b>263.763</b>	<b>8.557.702</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			<b>309.003</b>
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>			<b>8.866.705</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>6.643.727</b>	<b>0</b>	<b>6.643.727</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			<b>70.870</b>
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>			<b>6.714.597</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**
**1/1 - 31/12/2004**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία &amp; παραγωγή Χημικών Υλικών</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>11.850.161</b>	<b>4.926.080</b>	<b>16.776.241</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			<b>132.467</b>
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>			<b>16.908.708</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>9.745.581</b>	<b>432.008</b>	<b>10.177.589</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			<b>138.070</b>
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>			<b>10.315.659</b>

Ενώ για την εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

**31/12/2005**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία Χημικών Υλικών</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>8.293.940</b>	<b>263.763</b>	<b>8.557.702</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			<b>309.003</b>
<i>Ενεργητικό</i>			<b>8.866.705</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>6.643.727</b>	<b>0</b>	<b>6.643.727</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			<b>70.870</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>			<b>6.714.597</b>

**31/12/2004**

	<b>Αξιοποίηση Ακινήτων</b>	<b>Εμπορία Χημικών Υλικών</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	<b>11.850.161</b>	<b>4.496.444</b>	<b>16.346.605</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			<b>116.239</b>
<i>Ενεργητικό</i>			<b>16.462.844</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	<b>9.832.745</b>	<b>0</b>	<b>9.832.745</b>
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			<b>138.070</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>			<b>9.970.815</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενη φορολογία και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

## Δευτερευών τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

### 11. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

#### 11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο κόστος κτήσεώς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.331	1.783.713	92.710	202.502	13.364.256
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.843.937)	(1.730.323)	(60.431)	0	(8.634.691)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>4.441.394</b>	<b>53.390</b>	<b>32.279</b>	<b>202.502</b>	<b>4.729.565</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	943.764	92.710	322.809	12.644.536
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(839.929)	(72.249)	0	(7.756.293)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>4.441.138</b>	<b>103.835</b>	<b>20.461</b>	<b>322.809</b>	<b>4.888.243</b>
Μικτή Λογιστική αξία	5.412.989	200.794	56.977	391.809	6.062.568
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(163.010)	(48.816)	0	(1.192.247)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.432.567</b>	<b>37.784</b>	<b>8.161</b>	<b>391.809</b>	<b>4.870.321</b>
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>4.441.394</b>	<b>53.390</b>	<b>32.279</b>	<b>202.502</b>	<b>4.729.565</b>
Προσθήκες	0	92.979	0	126.207	219.185
Πωλήσεις - Μειώσεις	(77)	(932.928)	0	(5.900)	(938.906)
Αποσβέσεις	(256)	(33.524)	(11.817)	0	(45.597)
Μειώσεις αποσβέσεων	77	923.918	0	0	923.996
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>4.441.138</b>	<b>103.835</b>	<b>20.461</b>	<b>322.809</b>	<b>4.888.243</b>
Προσθήκες	0	200	200	69.000	69.200
Πώληση θυγατρικής		(48.529)	(2.788)		(51.316)
Πωλήσεις - Μειώσεις	(5.872.264)	(673.978)	(31.522)	0	(6.577.764)
Αποσβέσεις		(8.930)	(8.839)	0	(17.769)
Μειώσεις αποσβέσεων	5.557.596	556.797	19.946		6.134.339
Αντίλοισμός απαξίωσης	306.098	108.588	10.702	0	425.388
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.432.567</b>	<b>37.784</b>	<b>8.161</b>	<b>391.809</b>	<b>4.870.321</b>

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους € 2.000.000,00 υπέρ τραπεζής.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.331	1.748.291	88.299	197.422	13.319.343
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.843.937)	(1.722.617)	(59.603)	0	(8.626.156)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>4.441.394</b>	<b>25.674</b>	<b>28.696</b>	<b>197.422</b>	<b>4.693.187</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	874.772	88.299	322.809	12.571.132
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(819.465)	(70.625)	0	(7.734.206)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>4.441.138</b>	<b>55.306</b>	<b>17.674</b>	<b>322.809</b>	<b>4.836.927</b>
Μικτή Λογιστική αξία	5.412.989	200.794	56.977	391.809	6.062.568
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(163.010)	(48.816)	0	(1.192.247)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.432.567</b>	<b>37.784</b>	<b>8.161</b>	<b>391.809</b>	<b>4.870.321</b>

  

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>4.441.394</b>	<b>25.674</b>	<b>28.696</b>	<b>197.422</b>	<b>4.693.187</b>
Προσθήκες	0	59.409	0	125.387	184.796
Πωλήσεις - Μειώσεις	(77)	(932.928)	0	0	(933.006)
Αποσβέσεις	(256)	(20.767)	(11.023)	0	(32.046)
Μειώσεις αποσβέσεων	77	923.918	0	0	923.996
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>4.441.138</b>	<b>55.306</b>	<b>17.674</b>	<b>322.809</b>	<b>4.836.927</b>
Προσθήκες	0	0	200	69.000	69.200
Πωλήσεις - Μειώσεις	(5.872.264)	(673.978)	(31.522)	0	(6.577.764)
Αποσβέσεις	0	(8.930)	(8.839)	0	(17.769)
Μειώσεις αποσβέσεων	5.557.596	556.797	19.946	0	6.134.339
Αντιλογισμός απαξίωσης	306.098	108.588	10.702	0	425.388
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.432.567</b>	<b>37.784</b>	<b>8.161</b>	<b>391.809</b>	<b>4.870.321</b>



## 11.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική αξία	6.521	6.521
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.238)	(2.238)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>4.283</b>	<b>4.283</b>
Μικτή Λογιστική αξία	10.721	10.721
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.348)	(5.348)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>5.373</b>	<b>5.373</b>
Μικτή Λογιστική αξία	11.011	11.011
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.781)	(8.781)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>2.230</b>	<b>2.230</b>
	<b>Software</b>	<b>Software</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>4.283</b>	<b>4.283</b>
Προσθήκες	4.200	4.200
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
Αποσβέσεις	(3.110)	(3.110)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>5.373</b>	<b>5.373</b>
Προσθήκες	290	290
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0
Αποσβέσεις	(3.434)	(3.434)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>2.230</b>	<b>2.230</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους σε λογισμικό.

## 11.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η εταιρεία δεν διαθέτει θυγατρικές εταιρείες την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005.

#### 11.4. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-	-	247.626		-	-	245.783	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	21.139	(123.998)	-	-	21.139	123.998
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>								
Απαιτήσεις	-	-	6.036		-	-	170	0
<b>Αποθεματικά</b>								
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	-		(80.365)	-	-		80.365
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Παροχές σε Εργαζομένους	-	-	17.338		-	-	15.496	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298.331</b>	<b>(211.883)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282.588</b>	<b>204.363</b>
<b>Συμφηφισμένο υπόλοιπο</b>	<b>0</b>		<b>86.448</b>		<b>0</b>		<b>78.225</b>	

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2005 ίσος με 32%. Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογικά κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας. Ως εκ τούτου το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων που υπήρχε στα βιβλία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης 2005.

Στο κονδύλι των αποτελεσμάτων «Φόρος Εισοδήματος» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 15.165,81€ το οποίο αφορά «Λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους – Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας»

#### 11.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δοσμένες Εγγυήσεις	9.339	16.604	9.339	9.288
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>9.339</b>	<b>16.604</b>	<b>9.339</b>	<b>9.288</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις που έχει καταβάλει η εταιρεία στην ΔΕΗ.

#### 11.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	21.808	49.018	21.808	49.018
Παραγωγή σε εξέλιξη	113.898	4.073.412	113.898	4.073.412
Εμπορεύματα	0	213.133	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	0	(20.821)	0
<b>Σύνολο</b>	<b>114.885</b>	<b>4.335.564</b>	<b>114.885</b>	<b>4.122.430</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>114.885</b>	<b>4.335.564</b>	<b>114.885</b>	<b>4.122.430</b>

### 11.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	336.586	3.108.945	336.586	3.269.593
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	52.000		
Επιταγές Εισπρακτέες	176.612	293.357	0	0
Απομείωσης απαιτήσεων πελατών	(48.107)	(14.000)	176.612	71.365
Μείον: Χρηματ/κο κόστος μετχρ/νων επιταγών	0	(3.245)	(48.107)	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>3.509.345</b>	<b>6.806.008</b>	<b>3.509.345</b>	<b>6.709.908</b>
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.509.345</b>	<b>6.806.008</b>	<b>3.509.345</b>	<b>6.709.908</b>

### 11.8. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πραγματοποιηθέντα Έξοδα Συμβολαίων πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη	1.349.448	1.351.273	1.349.448	1.351.273
Μείον Αναγνωρισμένη ζημιά	2.045.474	2.017.677	2.045.474	2.017.677
Σύνολο Εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν μέσα στη χρήση	0	0	0	0
	<b>3.394.922</b>	<b>3.368.950</b>	<b>3.394.922</b>	<b>3.368.950</b>
Τιμολογήσεις προς τους πελάτες μέχρι την 31η Δεκεμβρίου	350.668	0	350.668	0
Υπόλοιπο	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Απαίτηση από πελάτες για συμβατικό έργο	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Υποχρέωση προς πελάτες για συμβατικό έργο	0	0	0	0
	<b>3.044.254</b>	<b>3.368.950</b>	<b>3.044.254</b>	<b>3.368.950</b>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	2.176.332	2.679.000	2.176.332	2.679.000
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση				
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	2.176.332	2.679.000	2.176.332	2.679.000
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	0	0	0	0

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004, αξίας 3.550.000,00€, το οποίο τροποποιήθηκε στην τρέχουσα χρήση σε 3.397.980,00€ και το οποίο προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο, η τρέχουσα δε απαίτηση από πελάτες για συμβατικά έργα απεικονίζεται στο κονδύλι του ενεργητικού «Πελάτες και

λοιπές απαιτήσεις». Για το εν λόγω προσύμφωνο ο αγοραστής έχει καταβάλει αρραβώνα ύψους 2.029.000,00€ και ταμειακές προκαταβολές οι οποίες την 31/12/2005 είχαν ύψος 147.332,00€, το δε συνολικό ποσό των 2.176.332,00€ περιλαμβάνεται στο κονδύλι του παθητικού «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» .

### 11.9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Χρεώστες Διάφοροι	36.213	437.587	36.213	383.919
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	0	3.519.960	0
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	56.033	5.753	56.033	5.753
Απομείωση απαιτήσεων	(3.498.449)	0	(3.498.449)	0
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>113.757</b>	<b>443.339</b>	<b>113.757</b>	<b>389.672</b>

Την 31η Δεκεμβρίου 2005 το κονδύλι 'Χρεώστες Επίδικοι' περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60€ από την 'Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ', 3.096.633,90€ από την 'ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ', και πιστωτικό υπόλοιπο 21.510,97€ ήτοι συνολικό ποσό 3.498.449,53€. Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην 'ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ' ύψους 3.519.959,50€ για τις συνολικές απαιτήσεις μας από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε ισόποση απομείωση των απαιτήσεων μας από αυτές.

### 11.10. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.198	6.253	3.198	4.223
	<b>3.198</b>	<b>6.253</b>	<b>3.198</b>	<b>4.223</b>

### 11.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	115	1.634	115	614
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	243.516	35.417	243.516	22.358
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	283.824	0	283.824
<b>Σύνολο</b>	<b>243.631</b>	<b>320.875</b>	<b>243.631</b>	<b>306.796</b>

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε euro. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.

**11.12. Ίδια κεφάλαια****i) Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2004</b>	<b>6.722.100</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>11.356.455</b>
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31/12/2004</b>	<b>6.722.100</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>11.356.455</b>
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31/12/2005</b>	<b>6.722.100</b>	<b>9.881.487</b>	<b>1.474.968</b>	<b>0</b>	<b>11.356.455</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.722.100 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 9.881.487,00. Οι μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης χρήσης (και της αντίστοιχης συγκριτικής) δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές ούτε σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

**ii) Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>1.197.948</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>1.197.948</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>1.197.948</b>

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>1.197.948</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>1.197.948</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>370.716</b>	<b>731.769</b>	<b>91.483</b>	<b>3.979</b>	<b>1.197.948</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

### 11.13. Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	0	1.686.801	0	1.686.801
Ομολογίες	2.900.000	0	2.900.000	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.900.000</b>	<b>1.696.034</b>	<b>2.900.000</b>	<b>1.686.801</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(84)	0	(84)	0
Τραπεζικός δανεισμός	1.000.000	1.453.580	1.000.000	1.293.873
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>999.916</b>	<b>1.462.040</b>	<b>999.916</b>	<b>1.293.873</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>3.899.916</b>	<b>3.158.073</b>	<b>3.899.916</b>	<b>2.980.673</b>

Η εταιρεία την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 εξέδωσε ομολογίες οι οποίες αναλήφθηκαν από τους δύο βασικούς μετόχους της εταιρείας, 'REMCO HOLDINGS A.E.' και 'ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.'. Οι ομολογίες εκδόθηκαν στην ονομαστική τους αξία, έχουν τριετή διάρκεια και ετήσιο επιτόκιο 1,8%.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 5,92%

### 11.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση που αφορούσε την χρήση 2005 υπολογίστηκε με βάση την αναλογιστική μελέτη της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004. Η εταιρεία δεν πρόβη σε νέα αναλογιστική μελέτη κατά την παρούσα χρήση.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	51.302	49.536	51.302	44.274
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>51.302</b>	<b>49.536</b>	<b>51.302</b>	<b>44.274</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	17.702	5.114	17.702	6.391
Συνταξιοδοτικές παροχές (καταβολές)	(10.674)	-	(10.674)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.028</b>	<b>5.114</b>	<b>7.028</b>	<b>6.391</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%	3,5%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%

Ο μέσος αριθμός προσωπικού που απασχολήθηκε στην εταιρεία το 2005 ήταν 9, ενώ το 2004 ήταν 18.

### 11.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την αναβίωσή της ως τώρα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Παρόλα αυτά δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης για την οριστικοποίηση των φορολογικών της υποχρεώσεων, καθώς εκτιμά ότι οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές της κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 είναι τέτοιου ποσού, ώστε το αποτέλεσμα ενός φορολογικού ελέγχου να μη δημιουργήσει φορολογητέα κέρδη και να μην προσδιορίσει δαπάνη φόρου. Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού που αναλύθηκε ανωτέρω.

### 11.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Προμηθευτές	381.728	1.028.912	381.728	890.439
Επιταγές Πληρωτέες	54.111	36.774	54.111	25.926
Προκαταβολές πελατών	2.230.983	2.679.000	2.230.983	2.679.000
<b>Σύνολο</b>	<b>2.666.822</b>	<b>3.744.685</b>	<b>2.666.822</b>	<b>3.595.365</b>

Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών» περιλαμβάνεται ποσό αρραβώνα ύψους 2.029.000,00€ και ταμειακών προκαταβολών ύψους κατά την 31/12/2005 147.332,00€ για προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων το οποίο δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος τρέχουσας χρήσης (βλέπε επίσης Σημείωση 11.8 και Σημείωση 8.20 - Κατασκευαστικά συμβόλαια.

### **11.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	15.521	18.996	15.521	17.836
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	2.679	4.085	2.679	4.085
Λοιποί φόροι τέλη	1.368	71.244	1.368	71.244
Φόρος εισοδήματος	0	631	0	631
<b>Σύνολο</b>	<b>19.568</b>	<b>94.955</b>	<b>19.568</b>	<b>93.796</b>

### **11.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	13.540	17.270	13.540	16.709
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.175	33.491	12.175	24.223
Έσοδα επόμενης περιόδου	12.263	440.182	12.263	440.182
Οφειλές προσωπικού προ πτωχεύσεως	38.568	38.568	38.568	38.568
Πιστωτές	443	2.738.898	443	2.737.025
<b>Σύνολο</b>	<b>76.988</b>	<b>3.268.409</b>	<b>76.988</b>	<b>3.256.707</b>

### **11.19. Κύκλος εργασιών**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:





	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31η Δεκεμβρίου 2005	31η Δεκεμβρίου 2004	31η Δεκεμβρίου 2005	31η Δεκεμβρίου 2004
<i>Ποσό σε Εύρω</i>				
Παραγωγή εκρηκτικών		622.482	0	398.637
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	5.225.956	8.365.771	5.225.956	8.365.771
Πωλήσεις χονδρικής χημικών προϊόντων	834.565	844.112	33.832	252.814
Έσοδα ενοικίων αποθήκευσης	230	100	230	48.200
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων	0	0	12.900	19.800
Αντιπροσώπευση	0	12.805	0	12.805
Έσοδα διαχείρισης	2.600	0	23.500	81.000
<b>Σύνολο</b>	<b>6.063.351</b>	<b>9.845.270</b>	<b>5.296.418</b>	<b>9.179.026</b>

## 11.20. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος οικοδομών	4.796.262	6.560.174	4.796.262	6.560.174
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	22.824	99.496	44.324	180.496
Παροχές τρίτων	0	20.983	2.156	24.245
Φόροι - τέλη	12.764	493.085	12.764	493.085
Διάφορα έξοδα	60.963	353.277	60.526	352.122
Αποσβέσεις	0	18.636	0	18.636
Υποτίμηση συμμετοχής	0	142.925	0	142.925
Κόστος εμπορευμάτων	725.465	709.039	0	57.869
Κόστος άχρηστου υλικού	19.086	182.403	19.086	182.403
<b>Σύνολο</b>	<b>5.637.365</b>	<b>8.580.018</b>	<b>4.935.120</b>	<b>8.011.957</b>

## 11.21. Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	471.944	389.554	459.575	374.091
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	95.154	117.342	71.674	52.676
Παροχές τρίτων	44.947	50.322	41.441	44.712
Φόροι - τέλη	20.794	21.719	20.794	21.574
Διάφορα έξοδα	60.991	58.975	56.984	54.725
Αποσβέσεις	169.202	191.673	169.202	189.287
Προβλέψεις	18.466	7.794	17.702	8.604
<b>Σύνολο</b>	<b>881.497</b>	<b>837.379</b>	<b>837.371</b>	<b>745.670</b>

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	142.817	17.327	0	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.507	141.712	0	0
Παροχές τρίτων	58.153	1.946	0	0
Φόροι - τέλη	2.282	70.798	0	57,19
Διάφορα έξοδα	37.914	4.996	0	1.775,42
Αποσβέσεις	8.752	22.189	0	0
Αναλώσιμα	0	17.327	0	17.326,76
Προβλέψεις	1.241	599	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>253.666</b>	<b>276.893</b>	<b>0</b>	<b>19.159</b>

## 11.22. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης



Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2005 και το 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.082	0	264	0
Καταπτώσεις εγγυήσεων	94.381	10.807	94.381	10.807
Κέρδη από πώληση παγίων	26.935	513.438	26.935	513.438
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	20.633	185.830	20.633	185.830
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.058	2.386	1.058	0
<b>Σύνολο</b>	<b>144.089</b>	<b>712.462</b>	<b>143.271,33</b>	<b>710.075</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.929	6.318	3.928,50	6.318
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	130.859	25.813	122.792,17	25.813
Ζημιές από πώληση παγίων	0	134.594	0,00	134.594
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	7.539	6.941	7.539,10	6.941
Ζημιές από διαγραφή χρεών	29.742	0	164.169,73	0
<b>Σύνολο</b>	<b>172.069</b>	<b>173.666</b>	<b>298.430</b>	<b>173.666</b>

### 11.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
<b>Έσοδα τόκων από:</b>				
- Καταθέσεις Τραπεζών	643	546	643	546
- Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	9	3.617	9	280
- Προεξόφληση επιταγών μεταχρονολογημένων	3.245	0	486	0
- Κέρδη από πώληση συμμετοχών	107.693	0	50.000	0
	<b>111.590</b>	<b>4.163</b>	<b>51.138</b>	<b>826</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
- Προεξόφληση επιταγών μεταχρονολογημένων	0,00	4.798	0,00	2.039
- Τραπεζικά δάνεια	101.910,70	417.436	93.252,59	412.895
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	40,00	96	40,00	96
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	6.792,31	125.921	5.767,55	125.921
	<b>108.743,01</b>	<b>549.665</b>	<b>99.060,14</b>	<b>540.951</b>

### 11.24. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διέθεσε το σύνολο της συμμετοχής της στην θυγατρική της Πραβιέλ ΑΕ και την 31.12. 2005 δεν συμμετέχει πλέον σε άλλες εταιρείες. Η σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ενσωματώνει τα αποτελέσματα της θυγατρικής της εταιρείας, για το διάστημα που αυτή ελέγχονταν.

### 11.25. Φόρος εισοδήματος

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την περίοδο 1/1 – 31/12/2005 δεδομένου ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, αναλύονται στην παραπάνω [11.4] σημείωση.

### 11.26. Ζημιές απομείωσης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες απομειώσεις στοιχείων του ενεργητικού:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/200
-Απομειώσεις αποθεμάτων	20.821	0	20.821	0
-Απομειώσεις απαιτήσεων από πελάτες	48.107	14.000	48.107	0
-Απομειώσεις απαιτήσεων από χρεώστες	3.498.449	0	3.498.449	0
	<b>3.567.376</b>	<b>14.000</b>	<b>3.567.376</b>	<b>0</b>

### 11.27. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	(4.387.915)	136.009	(4.339.920)	401.801
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,65)	0,02	(0,65)	0,06

### 11.28. Δεσμεύσεις

<b>Δεσμεύσεις από προσημειώσεις:</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Εγγύηση υπέρ της εταιρείας « Μπαλάφας κατασκευαστική – συμμετοχών Α.Ε.» για δάνεια	0	5.708.331
	<b>0</b>	<b>5.708.331</b>
<b>Δεσμεύσεις από προσημειώσεις:</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Προς κάλυψη μακροπρόθεσμου δανείου επί ημιτελών τεχνικών έργων	0	12.589.980
Προς κάλυψη βραχυπρόθεσμου δανείου επί του ακινήτου	2.000.000	2.000.000
	<b>2.000.000</b>	<b>14.589.980</b>
<b>Δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές:</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΙΝΔΙΑ EXPL 16/11/04 -15/04/05	0	76.800
	<b>0</b>	<b>76.800</b>

### 11.29. Διακοπείσα εκμετάλλευση

Η εταιρεία την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου πώλησε το σύνολο την συμμετοχή της στην θυγατρική εταιρεία Πραβιέλ ΑΕ και την ημερομηνία αυτή ο έλεγχος της εταιρείας πέρασε εξολοκλήρου στον αγοραστή.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας από την διακοπή της εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	30/11/2005	31/12/2004
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης διακοπείσας εκμετάλλευσης	(101.866)	(289.354)
Κέρδος (ζημιά) από πώληση θυγατρικής	107.693	0
	<b>5.827</b>	<b>(289.354)</b>

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της διακοπείσας εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	<b>1/1 - 30/11/2005</b>	<b>1/1 - 31/12/2004</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>800.733</b>	<b>1.305.632</b>
Κόστος Πωληθέντων	(725.902)	(1.148.631)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>74.831</b>	<b>157.000</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	164.969,28	2.386
Έξοδα διάθεσης	(253.666)	(305.834)
Έξοδα διοίκησης	(54.270)	(125.990)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(33.968)	0
Ζημιά απομειώσεων	0	(14.000)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(102.103)</b>	<b>(286.438)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.759	3.337
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(9.683)	(8.714)
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(109.027)</b>	<b>(291.815)</b>
Φόρος εισοδήματος	7.162	2.461
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(101.866)</b>	<b>(289.354)</b>

Τα υπόλοιπα του ενεργητικού και του παθητικού κατά την διάθεση της συμμετοχής έχουν ως εξής:

	<b>30/11/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	33.651	51.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16.785	8.223
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.768	7.316
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>58.204</b>	<b>66.855</b>
Αποθέματα	69.337	215.992
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	263.645	563.846
Λοιπές Απαιτήσεις	40.425	53.668
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.722	2.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	690	14.079
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>	<b>375.818</b>	<b>849.614</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>434.022</b>	<b>916.470</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	9.233
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.171	5.262
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>6.171</b>	<b>14.495</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	409.832	617.066
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	374	1.159
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	168.167
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.631	11.702
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>425.837</b>	<b>798.094</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>432.008</b>	<b>812.590</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.014</b>	<b>103.880</b>
<b>Κέρδος από διάθεση θυγατρικής</b>	<b>107.986</b>	
	<b>30/11/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης διακοπείσας εκμετάλλευσης	(101.866)	(289.354)
Κέρδος (ζημιά) από πώληση θυγατρικής	107.693	0
	<b>5.827</b>	<b>(289.354)</b>

Οι ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες της ΠΡΑΒΙΕΛ ΑΕ ανήλθαν κατά την χρήση 2005 σε εισροές 161.237,87 ευρώ (169.294,78 ευρώ εκροές το 2004), από τις επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε εκροές 15.606,20 ευρώ (10.819,87 ευρώ εκροές το 2004) και από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε εκροές 159.710,54 ευρώ (159.707,54 εισροές ευρώ το 2004).

### **11.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

#### **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Την 21/9/2006 θα εκδικαστεί αγωγή κατά των εταιρειών α) STABILTON Α.Ε β) ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε γ) ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε δ) κατά του νόμιμου εκπροσώπου της STABILTON Α.Ε . Οι ενάγοντες είχαν δώσει το ποσό των 5.100,00 ευρώ στην STABILTON Α.Ε ως προκαταβολή για την αγορά ενός διαμερίσματος, παρόλα αυτά εντελώς αυθαίρετα, διεκδικούν αποζημίωση ύψους 37.000 ευρώ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ανασύστασή της μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

**11.31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ ή ΥΠΗΡΕΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΕΠΙΥΗΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
REMCO Α.Ε			1.450.000,00						
ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε		2.309,90		230,00					
ALDIM Α.Ε		220.500,00			60.000,00				
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.			1.450.000,00						
ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ ΑΕ	767,00								
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου					138.356,17				
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών					82.743,44				
	767,00	222.809,90	2.900.000,00	230,00	281.099,61	0,00	0,00	0,00	0,00

**11.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.